

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

**Predávajúcim:** **Obec Trhová Hradská**  
sídlo : Farský rad 1, 930 13 Trhová Hradská  
IČO: 00 305 766  
zastúpená: **Roland Zsoldos**, starosta  
bankové spojenie: VUB 921623122/0200  
/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

**Kupujúcim:** **František Csölle**, rodený Csölle  
nar. 26.09.1947, rodné číslo : 470926/716  
bytom Trhová Hradská, Ohradská ulica 466/6  
občan SR  
rodinný stav : ženatý

a manž.

**Mária Csölleová** rod. Vímiiová  
nar. 27.08.1951, rodné číslo : 515827/178  
bytom Trhová Hradská, Ohradská ulica 466/6  
občan SR  
rodinný stav : vydatá  
/ďalej len ako „Kupujúci“/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, vedenej Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 2503, a to:
- pozemok

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
416/26	Ostatné plochy	49

(ďalej len ako „Nehuteľnosť“).

- 1.2 Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej Uznesením č. 3 /2012 zo dňa 08.04.2013 schválilo predaj Nehuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 1.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehnutelnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za Kúpnu cenu uvedenú v Článku 4.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Kupujúci touto Zmluvou kupujú Nehnutelnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom, kupujú nehnuteľnosť a zavazujú sa, že predávajúcemu zaplatia Kúpnu cenu za podmienok a v súlade s Článkom 4.1 tejto Zmluvy.

## **Článok 3**

### **Stav nehnuteľností**

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické či právne vady a poškodenia Nehnutelnosti uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy, na ktorú má povinnosť Kupujúcich upozorniť.
- 3.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci odo dňa podpísania tejto Zmluvy nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti, alebo družstva, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzíť Nehnutelnosť, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve. Uvedené sa nevzťahuje na bežné užívanie Nehnutelnosti predávajúcim do odovzdania podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

## **Článok 4**

### **Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky**

- 4.1 Predávajúci predáva Kupujúcim Nehnutelnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu, a to **490,00** EUR (slovom : štyristodeväťdesiat), (ďalej len ako „Kúpna cena“).
- 4.2 Kupujúci sú povinní zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 4.1 tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy prevodom/vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok 5**

### **Odovzdanie Nehnutelnosti**

- 5.1 Predávajúci prenecháva Kupujúcim právo užívať nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi Kupujúcich a Predávajúceho a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy na internetovej stránke Predávajúceho [www.vasarut.sk](http://www.vasarut.sk). Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o jeho povolení.



- 6.2 Návrh na vklad podľa tejto Zmluvy podávajú Kupujúci a správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov a za vyhotovenie Zmluvy hradia Kupujúci.
- 6.3 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, v prospech Kupujúcich do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na Správu katastra Dunajská Streda.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise Zmluvy a po 2 rovnopisov odovzdajú v prílohe návrhu na vklad Správe katastra Dunajská Streda.
- 6.6 Túto Zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 6.7 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.


Prílohy:

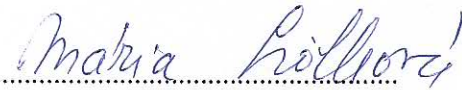
- 1, Výpis z uznesenia č. 3/2012, zo dňa 08.04.2013

V Trhovej Hradskej, dňa 16.04.2013

  
.....  
Obec Trhová Hradská  
predávajúci



  
.....  
František Csölle  
kupujúci

  
.....  
Mária Csölleová  
kupujúca