

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Predávajúcim:

Obec Trhová Hradská

sídlo : Farský rad 1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00 305 766

zastúpená: **Roland Zsoldos**, starosta

bankové spojenie: DEXIA banka, č.účtu 3803603001/5600
/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Mgr. Lóránt Kálmán, rod. Kálmán

nar.: 30.07.1984, rodné číslo: 840730/6457

bytom Trhová Hradská, Kvetná ulica 589/11
občan SR

rodinný stav : slobodný

/ďalej len ako „Kupujúci“/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, vedenej Správou katastra Dunajská Streda na LV č.1235, a to:
- pozemok

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera v m ² |
|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| 375/9 | Zastavané plochy a nádvoria | 761 |

(ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

- 1.2 Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej Uznesením č.9 /2013 bod XVIII.) zo dňa 25.11.2013 schválilo predaj Nehnuteľností špecifikovanej v článku I ods. 1.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za Kúpnu cenu uvedenú v Článku 4.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Kúpujúci touto Zmluvou kupuje Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom, kupuje nehnuteľnosť a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí Kúpnu cenu za podmienok a v súlade s Článkom 4.1 tejto Zmluvy.

Článok 3

Stav nehnuteľnosti

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické či právne vady a poškodenia Nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy, na ktorú má povinnosť Kupujúceho upozorniť.
- 3.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci odo dňa podpisania tejto Zmluvy nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti, alebo družstva, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom zafažiť alebo scudzíť Nehnuteľnosť, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve. Uvedené sa nevzťahuje na bežné užívanie Nehnuteľnosti predávajúcim do odovzdania podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 4

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu, a to 12.176,00 EUR (slovom: dvanásťtisícstosedemdesiatšesť eur), (ďalej len ako „Kúpna cena“).
- 4.2 Kúpujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 4.1 tejto Zmluvy nasledovne:
- časť kúpnej ceny vo výške 5.176 EUR do 10.01.2014 prevodom/vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a
 - časť kúpnej ceny vo výške 7.000 EUR do 31.05.2014 prevodom/vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 5

Odobzdanie Nehnuteľnosti

5.1 Predávajúci prenecháva Kupujúcemu právo užívať nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok 6

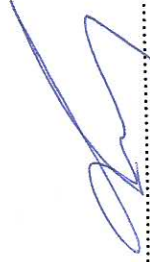
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi Kupujúceho a Predávajúceho a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy na internetovej stránke Predávajúceho www.vasarut.sk. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 6.2 Návrh na vklad podľa tejto Zmluvy podávajú Kupujúci a správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov a za vyhotovenie Zmluvy hradí Kupujúci.
- 6.3 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, v prospech Kupujúcich do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na Správu katastra Dunajská Streda.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise Zmluvy a po 2 rovnopisov odovzdajú v prílohe návrhu na vklad Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru-
- 6.6 Túto Zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 6.7 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- 1, Výpis z uznesenia č. 9/2013, zo dňa 25.11.2013

V Trhovej Hradskej, dňa 09.01.2014



Obec Trhová Hradská

predávajúci



Mgr. Lóránt Kálmán

kupujúci