

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany:

### **OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ**

zastúpená starostom Rolandom Zsoldosom

so sídlom Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská

IČO: 00305766

*Ďalej len „Prenajímateľ“*

A

Obchodné meno: Gabriel Frühvald - STAVEBNINY

Sídlo: 930 11 Topoľníky, Hlavná 138

IČO: 30 015 863

IČ DPH: SK1020244731

*Ďalej len „Nájomca“*

*Uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovne:*

### Článok I. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom pozemkov špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy.

### Článok II. – Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti nasledovne:
  - parcela č. 164/2 o výmere 375 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1235
  - parcela č. 164/4, o výmere 70 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 2706

parcela č. 164/7 o výmere 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1235

časť pozemku parc. č. 418/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1235

nachádzajúci sa v katastrálnom území Trhová Hradská, obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda vedenom Obvodným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

2. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na stavbu „**Nadstavba domu služieb – Vytvorenie 12 bytových jednotiek- Časť: SO 06 Miestna komunikácia a parkovanie**“ – a to umiestnenie a výstavba parkovísk s príslušenstvom a spevnených plôch, uloženie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod).

#### **Článok III. – Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť dňom podpisu tejto zmluvy.

#### **Článok IV. – Nájomné a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za nehnuteľnosti špecifikovaných v článku II. je 0,10 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **Článok V. – Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu do užívania v plnej miere, aby mohol vykonať stavebné práce.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí, aby nájomca vykonával na predmetných pozemkoch stavebné práce.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po kolaudácii spevnených plôch, odovzdá bezplatne Obci Trhová Hradská chodník – na verejné užívanie.

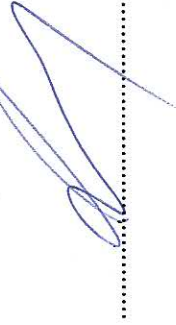
#### **Článok VI. – Záverečná ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorej jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a tri rovnopisy nájomca.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

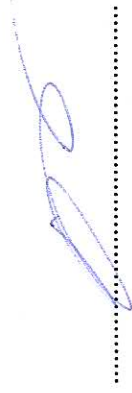
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich vôľa je slobodná, určitá a vážna a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trhovej Hradskej, dňa 17.12.2013

**Prenajímateľ:**



**Nájomca:**



**STAVEBNÍKY  
FRÜHWALD Gabriel**  
Hlavná 138  
930 11 TOPOLNÍKY