

PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Príloha č. 3 k Zmluve o koncesii ma energetické služby ZMLP-2014-11-000002
ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
Číslo ZMLT-2014-11-000002

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci predávajúci:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1, 821 08 Bratislava

IČO: 45 628 246

DIČ: 202 306 7200

IČ DPH: SK202 306 7200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu: SK690200000002771409858

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

Branislav Koreň

tel. : 0915 816 838

e-mail: branislav.koren@koor.sk

Ing. Milan Orlovský

tel. : 0918 892 829

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

Ing. Karin Orlovská

tel. : 0905 839 630

e-mail: karin.orlovska@koor.

(ďalej len „budúci predávajúci“)

1.2. Budúci kupujúci:

Obec Trhová Hradská

Adresa: Obecný úrad Trhová Hradská, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská

IČO: 00 305 766

DIČ: 202 113 9791

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB, Dunajská Streda

č. účtu: SK17 0200 0000 0009 2162 3122

Štatutárny orgán: Roland Zsoldos - starosta mobil: +421 0907 142 777 e-mail:

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení:

Doplníme podľa podkladov od projektanta

(ďalej len „technologické zariadenia“).

- 2.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť technologické zariadenia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 2.3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k technologickému zariadeniu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do **30.6.2024** „Zmluvu o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto „Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ (ďalej len „zmluva“) nižšie.
- 2.4. Budúci predávajúci môže prevádzkovať a spravovať technologické zariadenie budúcemu kupujúcemu aj naďalej, pričom sa dohodnú nové podmienky a vyhotoví sa nová príloha č.1 - „Dodatok o platbách“

III. PODMIENKY ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K TECHNOLOGICKÝM ZARIADENIAM

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že **po 10 rokoch** budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a odovzdá technologické zariadenia aj s prislúchajúcou dokumentáciou budúcemu kupujúcemu, ktorý tieto prevezme a zaplatí v prípade odkúpenia budúcemu predávajúcemu za prevod technologických zariadení dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** (slovom jedno EUR).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzané technologické zariadenia po 10 rokoch kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu vo výške **1,- €** (slovom jedno EUR) v deň podpisu „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam na bankový účet **SK690200000002771409858** budúceho predávajúceho.
- 3.3. V prípade, že sa budúci kupujúci rozhodne odkúpiť technologické zariadenie skôr, ako je dohodnuté v bode 2.3 tejto zmluvy, zaplatí budúcemu predávajúcemu zostatkovú cenu podľa nasledujúcej tabuľky, v závislosti od dátumu predaja:

Základná škola s materskou školou Attilu Józsefa s vyučovacím jazykom maďarským

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 45 000 € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 40 000- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 35 000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 30 000- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 25 000- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 20 000- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 15 000- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 10 000- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 5 000 € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

Obecný úrad Trhová Hradská

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 54 000 € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 48 000- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 42 000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 36 000- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 30 000- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 24 000- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 18 000- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 12 000- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 6 000 € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

- 3.4. Na základe „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k technologickým zariadeniam, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 3.5. V prípade predčasného ukončenia zmluvy o energetickej službe je budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zostatkovú hodnotu diela v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy.

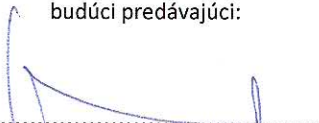
IV. ZNENIE ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci pred prevodom vlastníctva riadne a pravdivo oboznámi budúceho kupujúceho so skutočným stavom technologického zariadenia a na základe toho obsahom „Zmluvy o prevode vlastníctva“ budú aj, ale nie výlučne, nasledujúce bod IV/ 4.2 až 4.4.
- 4.2. Budúci predávajúci prehlasuje, že budúceho kupujúceho oboznámil s technickým stavom technologických zariadení, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadny technický nedostatok alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu technologických zariadení úmyselne nezatajil. Zároveň prehlasuje, že technologické zariadenia boli pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení.
- 4.3. Budúci kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom technologických zariadení. Zároveň prehlasuje, že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení, ktoré boli v čase podpisovania tejto „Zmluvy o prevode vlastníctva“ známe budúcemu predávajúcemu aj budúcemu kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie technologických zariadení a jej technickej dokumentácie.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle odberateľa.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5.4. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Trhovej Hradskej, dňa 13.5.2014

budúci predávajúci:

KOOR, s. r. o.
Konateľ: Ing. Milan Orlovský

OKOOR KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200

-3-

V Trhovej Hradskej, dňa 13.5.2014

budúci kupujúci

Obec Trhová Hradská
Starosta: Roland Zsoldos

