

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Predávajúcim:

Obec Trhová Hradská

Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská

IČO: 00305766

Bankové spojenie:

ďalej ako „p r e d á v a j ú c i“

Kupujúcimi:

Ján Pápai, rod. Pápai, RČ 690408/6288, nar. 08.04.1969

bytom Dolnobárska 391/1, 930 13 Trhová Hradská,
občan SR

a

Simoneta Matusová rod. Matusová

RČ 775320/6450, nar. 20.3.1977

bytom Dolnobárska 391/1, 930 13 Trhová Hradská,
občan SR

ďalej ako „k u p u j ú c i“

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. registra C parc. č. 430/43 o výmere 1784 m², vedenej na LV č. 1235 v k. ú. Trhová Hradská.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným P O Z P R O J zememeračské práce Horváth Jozef č. 32326435-21-14 zo dňa 19.02.2014 z parcely registra C č. 430/43 o výmere 1784 m² druh pozemku zastavaná plocha bola vytvorená:
 - parc. č. 430/54 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha (ďalej len „Nehnuteľnosť“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu je parcela registra C, parc. č. 430/54 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha, k. ú. Trhová Hradská vo vlastníctve Obce Trhová Hradská, vedená na LV č. 1235.

Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej uznesením č. 4/2014/X zo dňa 29.04.2014 - 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválilo predaj Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že žiadatelia pozemok dlhé roky užívajú a udržiavajú.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½-ine novovytvorenú KN C parc. č. 430/54 zastavaná plocha o výmere 56 m².

Článok 3

Stav a odovzdanie nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasujú, že sú podrobne oboznámení zo skutočným ako aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a tieto preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, t.j. právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci vstupujú do užívania nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy a vyplatením celej kúpnej ceny. Vyplatením kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na účet predávajúceho.

Článok 4

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v Článku 2 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu, 6,64 €/ m², čo predstavuje sumu za celý predmet kúpy vo výške 371,84 €, (slovom tristosedemdesiatjedem Eur a 84 centov).
2. Kupujúci sú povinní zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 1. tejto Zmluvy prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpisom kupujúcich a predávajúceho. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Návrh na vklad podľa tejto zmluvy podávajú zmluvné strany, správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si po 2 rovnopisoch Zmluvy odovzdajú v prílohe návrhu na vklad Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru.

Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.

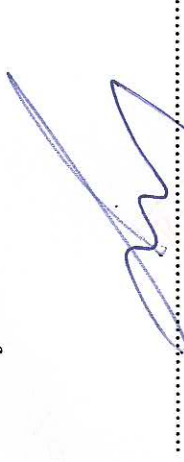
6. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tíesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

Prílohy

- 1) Výpis z uznesenia č. 4/2014/X zo dňa 29.04.2014.


V Trhovej Hradskej dňa 19.05.2014

Predávajúci :



Obec Trhová Hradská,
v zast. Roland Zsoldos

Kupujúci :



Ján Pápay



Simona Matusová

