

klauz?

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Predávajúcim:

Obec Trhová Hradská
Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00305766
Bankové spojenie:

ďalej ako „predávajúci“

Kupujúcimi:

Arnold Házi rod. Házi RČ 630731/6895, nar. 31.07.1963
bytom Dolnobárska 391/1, 930 13 Trhová Hradská,
občan SR
a manž.

Erika Háziová, rod. Kántorová
RČ 665120/7024, nar. 20.01.1966
bytom Dolnobárska 391/1, 930 13 Trhová Hradská,
občan SR

ďalej ako „kupujúci“

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. registra C parc. č. 430/43 o výmere 1784 m², vedenej na LV č. 1235 v k. ú. Trhová Hradská.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným AAAGEODET s.r.o. SNP 3, Nové Zámky č. plánu 116/2014 zo dňa 10.03.2014 z parcely registra C č. 430/43 o výmere 1784 m² druh pozemku zastavaná plocha bola vytvorená:
 - parc. č. 430/55 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu je parcela registra C, parc. č. 430/55 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha, k. ú. Trhová Hradská vo vlastníctve Obce Trhová Hradská, vedená na LV č. 1235.

2. Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej uznesením č. 4/2014/XI zo dňa 29.04.2014 - 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválilo predaj Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že kupujúci pozemok dlhé roky užívajú a udržiavajú.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú KN C parc. č. 430/55 zastavanú plochu o výmere 60 m².

Článok 3

Stav a odovzdanie nehnuteľností

1. Kupujúci prehlasujú, že sú podrobne oboznámení zo skutočným ako aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a tieto preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, t.j. právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci vstupujú do užívania nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy a vyplatením celej kúpnej ceny. Vyplatením kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na účet predávajúceho.

Článok 4

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v Článku 2 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu, 6,64 €/ m², čo predstavuje sumu za celý predmet kúpy vo výške 398,40 €, (slovom tristodeväťdesiatosem Eur a 40 centov).
3. Kupujúci sú povinní zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 1. tejto Zmluvy prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpisom kupujúcich a predávajúceho. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Návrh na vklad podľa tejto zmluvy podávajú zmluvné strany, správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov hradia kupujúci.

3. Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si po 2 rovnopisoch Zmluvy odovzdajú v prílohe návrhu na vklad Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru.
5. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevyhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

Prílohy

- 1) Výpis z uznesenia č. 4/2014/XI zo dňa 29.04.2014.

V Trhovej Hradskej dňa 19.05.2014

Predávajúci :



.....
Obec Trhová Hradská,
v zast. Roland Zsoldos

Kupujúci :

.....
Arnold Házi

.....
Erika Háziová

01 06 1983
01/06/83

