

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

## Predávajúcim:

### **Obec Trhová Hradská**

sídlo : Farský rad 1, 930 13 Trhová Hradská  
IČO: 00 305 766  
zastúpená: **Roland Zsoldos**, starosta  
bankové spojenie: VUB 921623122/0200  
/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

## Kupujúcou:

**Ing. Kristína Keseriová**, rodená Keseriová  
nar. 03.03.1981 rodné číslo : 815303/6474  
bytom Trhová Hradská, Majerská 1068/8  
občan SR  
Rodinný stav : slobodná  
/ďalej len ako „Kupujúca“/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, vedenej Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1235, a to:

- pozemok

| Parcelné číslo | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup> |
|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| 11160/164      | zastavané plochy a nádvoria | 45 m <sup>2</sup>       |

(ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

1.2 Obecne zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej Uznesením č. 10/2012 zo dňa 10.12.2012 schválilo predaj Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 1.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok 2

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za Kúpnu cenu uvedenú v Článku 4.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Kupujúca touto Zmluvou kupuje Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, kupuje nehnuteľnosť a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí Kúpnu cenu za podmienok a v súlade s Článkom 4.1 tejto Zmluvy.

## Článok 3

### Stav nehnuteľností

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické či právne vady a poškodenia Nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy, na ktoré má povinnosť Kupujúcu upozorniť.
- 3.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci odo dňa podpísania tejto Zmluvy nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti, alebo družstva, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo sudzitiť Nehnuteľnosť, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve. Uvedené sa nevzťahuje na bežné užívanie Nehnuteľnosti predávajúcim do odovzdania podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

## Článok 4

### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci predáva Kupujúcej Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu, a to 298,80 EUR (slovom: **dvestodevät'desiatosem eur osemdesiat centov**) (ďalej len ako „Kúpna cena“).
- 4.2 Kupujúca je povinná zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 4.1 tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy prevodom/vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## Článok 5

### Odobzrdanie Nehnuteľnosti

- 5.1 Predávajúci prenecháva Kupujúcej právo užívať nehnuteľnosti uvedené v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

## Článok 6

### Záverčné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi Kupujúcej a Predávajúceho a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy na internetovej stránke Predávajúceho



www.vasarut.sk. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o jeho povolení.

6.2 Návrh na vklad podľa tejto Zmluvy podáva Kupujúca a správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov a za vyhotovenie Zmluvy hradí Kupujúca.

6.3 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.

6.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho môže ktorákkoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, v prospech Kupujúcej do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na Správu katastra Dunajská Streda.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise Zmluvy a po 2 rovnopisov odovzdajú v prílohe návrhu na vklad Správe katastra Dunajská Streda.

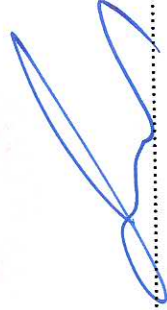
6.6 Túto Zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

6.7 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- 1, Výpis z uznesenia č. 10/2012, zo dňa 10.12.2012

V Trhovej Hradskej, dňa 26.02.2013



Obec Trhová Hradská  
predávajúci



*Veronika Bilišová*

kupujúca

|                        |  |               |  |   |  |   |  |                                   |  |           |  |                  |  |                  |  |                      |  |
|------------------------|--|---------------|--|---|--|---|--|-----------------------------------|--|-----------|--|------------------|--|------------------|--|----------------------|--|
| POŠTOVÝ POUKAZ NA ÚČET |  | PODACÍ LÍSTOK |  | Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica |  | Zap. v OR OS Banská Bystrica, v odd. Sa, VI, č. 803/S |  | IČO: 3663124, IČ DPH: SK201879958 |  | 95015     |  | 04.05.2013       |  | Trhová Hradská   |  | 0.70                 |  |
| VÝPLATNE V HOTOVOSTI   |  | KOD SLUŽBY    |  | KOD PROD  |  | SUMA  |  | ČÍSLO ÚČTU                        |  | KOD BANKY |  | VARIABILNÝ SYMBO |  | SPECIFICKÝ SYMBO |  | ADRESAT              |  |
| 00                     |  | 00            |  | 38  |  | - 298 = 80  |  | 921623122                         |  | 0200      |  | 921623122        |  | 93013            |  | OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ  |  |
|                        |  |               |  |   |  | EUR   |  |                                   |  |           |  |                  |  |                  |  | FARSKÝ RAD 488/1     |  |
|                        |  |               |  |   |  | cent  |  |                                   |  |           |  |                  |  |                  |  | 93013 TRHOVÁ HRADSKÁ |  |
|                        |  |               |  |   |  |   |  |                                   |  |           |  |                  |  |                  |  | ODOSIELATEL          |  |

108

Veronika Bilišová