

DOHODA
o zrušení predkupného práva (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená dňa 19. apríla 2012 na Obecnom úrade Trhová Hradská podľa
§ 151p Občianskeho zákonníka

Účastníkmi :

1. **Obec Trhová Hradská**,
sídlo obecného úradu: Farský rad 1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00 305 766

zastúpená : Mgr. Lóránt Kálmán, zástupca starostu

2. **Roland Zsoldos**, rod. Zsoldos
nar. 27.03.1977
bytom Poľná cesta 389/6, 930 13 Trhová Hradská

Článok I.

Kúpnu zmluvou č. V-5722/10 právoplatnou dňa 14.01.2011 nadobudol účastník č. 2 tejto zmluvy - kupujúci Roland Zsoldos nehnuteľnosť, a to :

- parc. č. 1160/97 o výmere 857 m² Zastavané plochy a nádvoría, vedenú na LV č. 2212 v k. ú. Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, evidovanú na parcele registra „C“ do svojho **výlučného vlastníctva**.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa v kúpnej zmluve obojstranne dohodli na ustanovení § 602 a 603 Občianskeho zákonníka na zriadení vecného práva k pozemku, ktoré spočíva v predkupnom práve Obce Trhová Hradská za kúpnu cenu, uvedenú v kúpnej zmluve v prípade, že pozemok mal byť použitý na iný účel, než stavbu rodinného domu samotným kupujúcim. Kupujúci bol povinný zahájiť stavbu rodinného domu do dvoch rokov odo dňa prevodu nehnuteľnosti do svojho vlastníctva. Na tomto práve zároveň medzi zmluvnými stranami došlo k dohode aj pre prípad iného scudzenia veci než odpredaj.
2. Nakoľko na pozemku bola zahájená stavba rodinného domu samotným kupujúcim, dôvody pre ktoré bolo vecné právo v prospech Obce Trhová Hradská zriadené pomínuli.

Článok III.

1. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva Obce Trhová Hradská k pozemku č. parc. : 1160/97 o výmere 857 m² Zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 2212 v k. ú. Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská vo vlastníctve účastníka č. 2 Zsoldosa Rolanda.
2. Účastníci sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného práva.

Článok IV.

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi obidvoch účastníkov a účinnosť dňom zverejnenia Dohody na internetovej stránke účastníka č. 1, t.j. Obce Trhová Hradská www.vasarut.sk. Účastníci berú na vedomie, že právne účinky zániku vecného práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o jeho výmaze.
2. Návrh na vklad podľa tejto Dohody podávajú účastníci spoločne a správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov hradí účastník č. 2.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch. Účastníci si po podpise Dohody po 4 rovnopisoch odovzdajú v prílohe návrhu na vklad Správe katastra Dunajská Streda s tým, aby správa katastra v prípade povolenia vkladu následne vrátila účastníkom po 1 rovnopise, opatrenom rozhodnutím správy katastra.
4. Túto Dohodu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných účastníkmi.
5. Účastníci tejto Dohody, ako sa s obsahom Dohody dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Dohody porozumeli, Dohoda bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo účastníkov a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- 1, Výpis z uznesenia č. 3/2012/ zo dňa 28.03.2012

V Trhovej Hradskej dňa 19.04.2012



Roland Zsoldos



Mgr. Lóránt Kálmán, zástupca starostu

