

**Dohoda  
o zrušení predkupného práva pozemku**

uzatvorená dňa 16.2.2011 na Obecnom úrade Trhová Hradská so sídlom: Farský rad 488/1,93013 Trhová Hradská okr.Dunajská Streda, podľa § 151p  
Občianskeho zákonníka

**Účastníci konania :**

Obec 93013 Trhová Hradská IČO 00305766 zastúpená starostom Obce Trhová Hradská Rolandom Zsoldosom a

**Jozef Madarász,rodený Madarász,narodený v Dunajskej Strede**  
rodné číslo : , občan SR ,ženatý, bytom 93013 Trhová Hradská  
Okružná cesta 950/20 okres Dunajská Streda  
a jeho manželka

**Anita Madarászová,rodená Horváthová, narodená v Dunajskej Strede**  
rodné číslo : ,občianka SR,vydatá,bytom 93013 Trhová Hradská  
Okružná cesta 950/20 okres Dunajská Streda

sa dohodli na zrušení predkupného práva Obce Trhová Hradská k pozemkom:

**parcela číslo :1160/33**

katastrálne územie Trhová Hradská o výmere 678 m<sup>2</sup>,vedenej na LV č.2056 ako zastavané plochy a nádvoria, registra „C“ evidované na katastrálnej mape Správy katastra v Dunajskej Strede a

**parcele číslo : 1160/83**

katastrálne územie Trhová Hradská o výmere 115m<sup>2</sup> vedenej na LV č.2056 ako zastavané plochy a nádvoria,registra „C“ evidované na katastrálnej mape Správy katastra v Dunajskej Strede

Vlastníkmi hore uvedených nehnuteľností sú :

**Jozef Madarász,rodený Madarász,narodený v Dunajskej Strede**  
rodné číslo : , občan SR ,ženatý, bytom 93013 Trhová Hradská  
Okružná cesta 950/20 okres Dunajská Streda  
a manželka

**Anita Madarászová,rodená Horváthová, narodená Dunajskej Strede**  
rodné číslo : ,občianka SR,vydatá,bytom 93013 Trhová Hradská  
Okružná cesta 950/20 okres Dunajská Streda

- ktorým boli nehnuteľnosti **Obcou Trhová Hradská,zastúpená starostom odpredané do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na individuálnu bytovú výstavbu**

**Odôvodnenie:**

Zmluvné strany sa v kúpnej zmluvy nehnuteľností obojstranne dohodli na ustanovení paragrafu 602 a 603 Občianskeho zákonníka,na zriadení vecného práva k pozemku,ktoré spočíva na predkupnom práve Obce Trhová Hradská za predajnú cenu,v prípade,že pozemok mal byť použitý na iný účel než stavbu stavbu rodinného domu ,samotnými kupujúcimi. Kupujúci museli zahájiť stavbu rodinného domu do dvoch rokov odo dňa prevodu nehnuteľností do osobného vlastníctva.Na tomto práve zároveň medzi zmluvnými stranami došlo k dohode aj pre prípad iného scudzenia veci než odpredaj.

Nakoľko pozemok bol využitý na stavbu rodinného domu samotnými kupujúcimi dôvody, pre ktoré bolo vecné právo v prospech Obce Trhová Hradská zriadené pominuli, účastníci sa dohodli, že vecné právo zriadené Obcou Trhová Hradská kúpnu zmluvou sa **dňom podpísania tejto dohody zrušuje.**

Účastníci konania sa dohodli, že vecné právo sa zrušuje bezplatne.

Právne účinky zániku vecného práva nastanú vkladom do katastra


Účastníci konania Vás zároveň žiadajú o vymazanie poznámky o predkupnom práve Obce Trhová Hradská z LV č. 2056 časť C., parcely číslo: 1160/33 a parcely číslo 1160/83 kat.územie Trhová Hradská. vedených v registri „C“ kat. mapy .

K zániku vecného bremena sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci konania s vkladom do katastra na základe tejto dohody súhlasia, zároveň vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli vážne, slobodne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Poplatky za prevod nehnuteľnosti budú hradené Obcou Trhová Hradská. Dohoda bola účastníkmi konania schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trhovej Hradskej dňa 16.2.2011



.....  
Roland Zsoldos  
starosta Obce Trhová Hradská

  
.....  
Jozef Madarász  
.....  
Anita Madarászová

OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ  
osvedčuje, že podpisujúca osoba  
urobil / urobili sa / urobili  
..... Jozef Madarász  
bytem: Trhová Hradská 40/33  
pod p.č. 44  
osoby počtu .....  
dňa 16.2.2011



OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ  
osvedčuje, že podpisujúca osoba  
urobil / urobili sa / urobili  
..... Anita Madarászová  
bytem: Trhová Hradská 40/33  
pod p.č. 44  
osoby počtu .....  
dňa 16.2.2011

