

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

## **Predávajúcim:**

### **Obec Trhová Hradská**

sídlo obecného úradu: Farský rad 1, 930 13 Trhová Hradská

IČO: 00 305 766

zastúpená: Roland Zsoldos, starosta obce

bankové spojenie: VUB 921623122/0200

/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

## **Kupujúcim:**

### **DÓRA-STAV s.r.o.**

sídlo: Zelená ulica 316/13, Trhová Hradská 930 13

IČO: 44 681 623

zastúpený: Ladislav Kovács, konateľ

/ďalej len ako „Kupujúci“/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trhová Hradská, obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, vedené Správou katastra Dunajská Streda a to:

- pozemok

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
<b>1160/101</b>	<b>Zastavané plochy a nádvoria</b>	<b>738</b>

(ďalej len ako „Nehuteľnosť“).

- 1.2 Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej Uznesením č. 7/2011, zo dňa 30.08.2011 schválilo predaj Nehnutelnosti za cenu ponúknutú Predávajúcim v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehnutelnosť uvedený v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za Kúpnu cenu uvedenú v Článku 4.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Kupujúci touto Zmluvou kupuje Nehnutelnosť uvedený v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, kupuje ich a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí Kúpnu cenu za podmienok a v súlade s Článkom 4.1 tejto Zmluvy.

## **Článok 3**

### **Stav nehnuteľností**

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické či právne vady a poškodenia Nehnutelností uvedených v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť.
- 3.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci odo dňa podpísania tejto Zmluvy nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Nehnutelnosť, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve. Uvedené sa nevzťahuje na bežné užívanie Nehnutelnosti predávajúcim do odovzdania podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

## **Článok 4**

### **Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky**

- 4.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť uvedený v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu, a to **11.250 EUR (jedenásttisíc dvestopäťdesiat eur)**, (ďalej len ako „Kúpna cena“).
- 4.2 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 4.1 tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy prevodom/vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok 5**

### **Odobzdanie Nehnutelnosti**

- 5.1 Predávajúci prenecháva Kupujúcemu právo užívať nehnuteľnosti uvedené v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi Kupujúceho a Predávajúceho a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy na internetovej stránke Predávajúceho [www.vasarut.sk](http://www.vasarut.sk). Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o jeho povolení.
- 6.2 Návrh na vklad podľa tejto Zmluvy podáva Kupujúci a správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov a za vyhotovenie Zmluvy hradí Kupujúci.
- 6.3 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, v prospech Kupujúceho do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na Správu katastra Dunajská Streda.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise Zmluvy a po 3 rovnopisov odovzdajú v prílohe návrhu na vklad Správe katastra Dunajská Streda s tým, aby správa katastra v prípade povolenia vkladu následne vrátila zmluvným stranám po 1 rovnopise, opatrenom rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu.
- 6.6 Túto Zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 6.7 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

### Prílohy:

- 1, Uznesenie č. 7/2011, zo dňa 30.08.2011

V Trhovej Hradskej, dňa 05.09.2011

.....  
Obec Trhová Hradská  
predávajúci

.....  
DÓRA-STAV s.r.o.  
kupujúci