

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Predávajúcim: Obec Trhová Hradská

sídlo obecného úradu: Farský rad 1, 930 13 Trhová Hradská

IČO: 00 305 766

zastúpená: **Roland Zsoldos, starosta** obce

bankové spojenie: VUB 921623122/0200

/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Magdaléna Görcsová, rod. *Bugarová*

nar. 25.05.1950, r.č. 505525/205

bytom Blažov č. 200, 929 01 Kútники

občan SR

Rodinný stav : *vdova*

/ďalej len ako „Kupujúci“/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, vedených Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1235, a to:
- pozemky

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
270/1	záhrady	276
330/57	Zastavané plochy a nádvoria	648

(ďalej len ako „Nehuteľnosť“).

- 1.2 Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej Uznesením č. 11/2011, zo dňa 28.12.2011 schválilo predaj Nehuteľnosti za cenu ponúknutú Predávajúcim v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehnutelnosť uvedený v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za Kúpnu cenu uvedenú v Článku 4.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Kupujúci touto Zmluvou kupuje Nehnutelnosť uvedený v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, kupuje ich a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí Kúpnu cenu za podmienok a v súlade s Článkom 4.1 tejto Zmluvy.

Článok 3

Stav nehnuteľností

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické či právne vady a poškodenia Nehnutelností uvedených v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť.
- 3.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci odo dňa podpísania tejto Zmluvy nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti, alebo družstva, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Nehnutelnosť, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve. Uvedené sa nevzťahuje na bežné užívanie Nehnutelnosti predávajúcim do odovzdania podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 4

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť uvedený v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu, a to 7.960,00 EUR (sedemtisícdeväťstošesťdesiat eur), (ďalej len ako „Kúpna cena“).
- 4.2 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 4.1 tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy prevodom/vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 5

Odovzdanie Nehnutelnosti

- 5.1 Predávajúci prenecháva Kupujúcemu právo užívať nehnuteľnosti uvedené v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok 6


Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi Kupujúceho a Predávajúceho a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy na internetovej stránke Predávajúceho www.vasarut.sk. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o jeho povolení.
- 6.2 Návrh na vklad podľa tejto Zmluvy podáva Kupujúci a správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov a za vyhotovenie Zmluvy hradí Kupujúci.
- 6.3 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, v prospech Kupujúceho do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na Správu katastra Dunajská Streda.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise Zmluvy a po 3 rovnopisov odovzdajú v prílohe návrhu na vklad Správe katastra Dunajská Streda s tým, aby správa katastra v prípade povolenia vkladu následne vrátila zmluvným stranám po 1 rovnopise, opatrenom rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu.
- 6.6 Túto Zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 6.7 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- 1, Výpis z uznesenia č. 11/2011, zo dňa 28.12.2011

V Trhovej Hradskej, dňa 13.01.2012



Obec Trhová Hradská
predávajúci



Magdaléna Görcsová
kupujúci