

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 01.04.2026

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno:	Obec Trhová Hradská
sídlo:	Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
IČO:	00 305 766
Zastúpenie:	Ing. Gergely Török, starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	SK17 0200 0000 0009 2162 3122
(ďalej ako: Predávajúci)	

a

obchodné meno:	Gourmet Strudel, s.r.o.
sídlo:	Pod záhradami 861/6A, 930 12 Ohrady
IČO:	55 191 533
DIČ:	2121903817
Zastúpenie:	Kristína Bugárová, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	SK41 0900 0000 0052 0843 4150
(ďalej ako: Kupujúci)	
(Predávajúci a Kupujúci spoločne, ďalej tiež ako: zmluvné strany)	

I.

Preambula kúpnej zmluvy zo dňa 01.04.2026 znie:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Trhová Hradská, v obci Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, vedenej na LV č. 2706 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, a to nebytového priestoru č. 1 s rozlohou 268 m², poschodie 1, vchod 1 domu služieb so s.č. 111 v podiele v 1/1 -iny k celku s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 26800/108898 – iny k celku.

Nehnutelnosť – dom služieb so s.č. 111 sa nachádza na parcele registra „C“ na katastrálnej mape, v kat. území Trhová Hradská, v obci Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, č.parc. 164/3 vo výmere 571 m² zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 1235, a je vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 -iny k celku.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod spoluvlastníckeho podielu 1/1 -iny k celku k nebytovému priestoru č. 1 s rozlohou 268 m², poschodie č. 1, vchod 1 domu služieb so s.č. 111, vedenej na LV č. 2706, nachádzajúcej sa v kat. území Trhová Hradská, v obci Trhová Hradská, Okres Dunajská Streda do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 -iny k celku a prevod spoluvlastníckeho podielu 26800/108898 -iny k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 26800/108898 -iny k celku.

Nehnutelnosť – dom služieb so s.č. 111 sa nachádza na parcele registra „C“ na katastrálnej mape, v kat. území Trhová Hradská, v obci Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, č.parc. 164/3 vo výmere 571 m² zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 1235, a je vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 -iny k celku, ktorý však nie je predmetom prevodu do vlastníctva kupujúceho.

Prevod k príslušnému podielu (26800/108898 -iny k celku) k parcele registra „C“ parc.č. 164/3 o výmere 571 m² zast. plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v kat. území Trhová Hradská, v obci Trhová Hradská vedenej na LV č. 1235 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny medzi Predávajúcim a Kupujúcim bude predmetom samostatnej kúpnej zmluvy.

Článok I. bod 1.1 kúpnej zmluvy zo dňa 01.04.2026 znie:

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod

- a) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Trhová Hradská, v obci Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, a to nebytového priestoru č. 1 s rozlohou 268 m², poschodie č. 1, vchod 1 domu služieb so s.č. 111 vedenej na LV č. 2706 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 26800/108898 -iny k celku.

Nehnuteľnosť – dom služieb so s.č. sa nachádza na parcele registra „C“ na katastrálnej mape, v kat. území Trhová Hradská, v obci Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, č.parc. 164/3 vo výmere 571 m² zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 1235, a je vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 -iny k celku.

Prevod k príslušnému podielu (26800/108898 -iny k celku) k parcele registra „C“ parc.č. 164/3 o výmere 571 m² zast. plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v kat. území Trhová Hradská, v obci Trhová Hradská vedenej na LV č. 1235 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny medzi Predávajúcim a Kupujúcim bude predmetom samostatnej kúpnej zmluvy.

Vkladá sa nový čl. III a ostatné články sa v tom zmysle prečísľujú, ktorý znie:

Čl. III.

Popis a rozloha nebytového priestoru

3.1. Nebytový priestor č. 1 pozostáva z 2 miestností s rozlohou 268 m².

3.2. Príslušenstvom nebytového priestoru sú:

Sklady, chodba, predsieň, hygienických miestností, miestností pre upratovanie, kancelárie a terasy.

3.3. Spoločnými časťami domu sú tie časti domu, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä: základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

3.4. Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a domové rozvody, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne k tomuto domu.

3.5. Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru vrátane zárubne a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu studenej vody, a elektrickými poistkami pre nebytový priestor.

3.6. Príslušenstvom domu sú spevnené plochy.

Vkladá sa nový čl. VII a ostatné články sa v tom zmysle prečísľujú, ktorý znie:

VII.

Správa domu

7.1. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne nehnuteľností uvedených v čl. I nebola uzavretá zmluva o výkone spárvy ani zmluva o spoločenstve vlastníkov. K zriadeniu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov nedošlo.

7.2. Z vyhlásenia uvedenej v bode 7.1. tejto zmluvy vyplýva, že k zmluve s nepriloží potvrdenie o nedoplatkoch na úhradách spojených s užívaním nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv

II.

1. Ostatné časti kúpnej zmluvy zo dňa 01.04.2026 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 01.04.2026 bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia.

V Trhovej Hradej, dňa 28.07.2026


Ing. Gergely Török
starosta obce Trhová Hradská



Gourmet Strudel, s.r.o.


Kristína Bugárová
Gourmet Strudel, s.r.o.
konateľka

