

Kúpna zmluva

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č. predávajúceho: 04505/2025/ONM

ev. č. kupujúceho:

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci“)

Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava

Mgr. Jozef Viskupič, predseda

37 836 901

SK12 8180 0000 0070 0071 0346

a

Kupujúci:

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „kupujúci“)

Obec Trhová Hradská

Farský rad 488/1

Ing. Gergely Török – starosta obce

00305766

2021139791

SK17 0200 0000 0009 2162 3122

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, obec Trhová Hradská, katastrálne územie Trhová Hradská, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na **LV č. 2508** ako:
 - **parcela registra „E“ parc. č. 420 ostatná plocha s výmerou 14 598 m².**

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú **novovytvorené pozemky parcela reg. „C“:**

- **parc. č. 420/21** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m²,
- **parc. č. 420/22** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m²,
- **parc. č. 420/23** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Trhová Hradská, oddelené na základe geometrického plánu č. 33 472 602-181/24, overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 04.09.2024 pod č. G1-2540/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Kovács Imrich, IČO 33 472 602, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda), z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 420 ostatná plocha s výmerou 14 598 m², zapísaného v LV č. 2508, kat. územie Trhová Hradská, obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, (ďalej ako „**Nehnutelnosti**“).

3. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti sa uskutočňuje spôsobom priameho predaja v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, pričom tento prevod schválilo Zastupiteľstvo TTSK uznesením č. 433/2025/19 zo dňa 25. júna 2025.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 08/2025 vypracovaným znalcom Ing. Dávidom Kissom, a to vo výške **1952,00 €** (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiatdva eur). Kupujúci sa

- zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **324,00 €** (slovom: tristodvadsaťštyri eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
 3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a cenu za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov pre občianskoprávne vzťahy.
 4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu a cenu za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté jeho právo na úroky z omeškania podľa predchádzajúceho odseku.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené inými právami tretích osôb a ťarchami .
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z predávajúceho na kupujúceho je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, keďže kupujúci nie je v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov fyzickou osobou, ktorá je v Trnavskom samosprávnom kraji:

- a) predsedom TTSK,
- b) poslancom zastupiteľstva TTSK,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej TTSK,
- d) riaditeľom úradu TTSK,
- e) zamestnancom TTSK,
- f) hlavným kontrolórom TTSK,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f),

a v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise oboma zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie

v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu číslo 33 472 602-181/24

V Trnave, dňa 28. 07. 2025

V Trhovej Hradskej, dňa 6. 8. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

[Redacted signature]

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK



[Redacted signature]

Ing. Gergely Török
starosta obce



Geometrický plán
Zak. číslo: 2540/1079

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Kovács Imrich tel.č.0903740710 Átriová ul.1576/11 929 01 Dunajská Streda IČO : 33 472 602 mail: geodet@real-net.sk	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Trhová Hradská
	Kat. územie Trhová Hradská	Číslo plánu 33 472 602-181/24	Mapový list č. ZS-XIII-25-10
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie parc. č. 218/53-56, 417/14-15,420/21-23; riešenie právneho stavu na parc. č. 420/21-23
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Zuzana Kosár Meno:
5.6.2024	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 5.6.2024	Meno: Ing. Imrich Kovács
Dňa:	Číslo: G1-2540/1079	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
hranice boli v prírode označené kov.rúrkami	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1544			
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Doterajší stav										Změny				Nový stav			
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera	D	k	od	Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)	Výmera	Kód	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)		
	PK	KN - E	KN - C													ha	m2
2508	420			1 4598 ostatná plocha										1 4518 ostatná plocha 43 zastav. plocha 22	doterajší detto		
1235	417/1			8151 ostatná plocha										20 zastav. plocha 22	detto		
1235	218/39			701 zastav. plocha										17 zastav. plocha 22	detto		
1235	218/41			810 zastav. plocha										7834 ostatná plocha 36	detto		
1235	218/44			779 zastav. plocha										274 ostatná plocha 36	detto		
														43 ostatná plocha 36	detto		
														646 zastav. plocha 18	doterajší		
														794 zastav. plocha 18	doterajší		
														548 zastav. plocha 18	doterajší		
														146 zastav. plocha 18	detto		
														99 zastav. plocha 18	detto		
														50 zastav. plocha 18	detto		
														7 zastav. plocha 18	detto		
Spolu :				2 5039										2 5039			

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn. vložky vlastn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C								ha	m2			ha	m2
				420/1	1 4072	zastav. plocha					420/1	1 3992	22	zastav. plocha	doterajší		
											420/21	43	22	zastav. plocha	ako v právnom stave		
											420/22	20	22	zastav. plocha	detto		
											420/23	17	22	zastav. plocha	detto		
1235				417/1	8151	ostatná plocha					417/1	7834	36	ostatná plocha	ako v právnom stave		
											417/14	274	36	ostatná plocha	detto		
											417/15	43	36	ostatná plocha	detto		
1235				218/39	701	zastav. plocha					218/39	646	18	zastav. plocha	ako v právnom stave		
1235				218/41	810	zastav. plocha					218/41	794	18	zastav. plocha	ako v právnom stave		
1235				218/44	779	zastav. plocha					218/44	548	18	zastav. plocha	ako v právnom stave		
											218/53	146	18	zastav. plocha	detto		
											218/54	99	18	zastav. plocha	detto		
											218/55	50	18	zastav. plocha	detto		
											218/56	7	18	zastav. plocha	detto		
												2 4513					

Spolu :

Legenda :

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
PKn. vložky vlastn.	Listu	Číslo		Druh pozemku	D i e l	k p a r c e l e č í s l o	od p a r c e l y č í s l o	Číslo p a r c e l y	Výmera		Druh p o z e m k u	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		KN - E	KN - C						ha	m2		
		PK										

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

