

Zmluva o nájme parkovacích miest

*uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a §§ 663
an. Občianskeho zákonníka.*

Prenajímateľ:

Obec Trhová Hradská

zastúpená: Ing. Gergely Török – starosta obce

Farský rad 488/1

93013 Trhová Hradská

IČO: 00 305 766

DIČ: 202 11 39 791

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

BVF Heating s.r.o.

Júliusa Lőrincza 2136/12

929 01 Dunajská Streda

IČO: 56 837 178

DIČ: 2122462430

(ďalej ako „**Nájomca**“)

Preambula

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ č. 1160/52 o výmere 122 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, k.ú. Trhová Hradská na LV č. 1235 (ďalej len „**pozemok**“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je časť spevnenej plochy, ktorá je vybudovaná na časti pozemku parcely reg. „C“ č. 1160/52 o výmere 122 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec: Trhová Hradská, k.ú. Trhová Hradská na LV č. 1235 (ďalej len ako „**predmet nájmu**“). Grafický náčrt parkovacích miest tvorí Prílohu tejto zmluvy. Celková plocha nájmu tvorí rozlohu 50 m².
2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu riadne a včas platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto zmluve.

3. Nájomca bude predmet nájmu využívať na parkovanie osobných motorových vozidiel nájomcu, jeho zamestnancov alebo osôb v obdobnom pracovnoprávnom vzťahu s nájomcom a motorových vozidiel obchodných partnerov nájomcu.

Článok II.

Doba nájmu a ukončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 10 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami (ďalej len „*doba nájmu*“).
2. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca, o viac ako jeden mesiac, mešká s platením úhrad za prenájom predmetu nájmu, a to aj len čiastočne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená predmetnú zmluvu vypovedať, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v spôsobilom technickom a užívateľskom stave, ktorý zodpovedá obvyklej miere opotrebenia.

Článok III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájomného za jedno prenajaté parkovacie miesto je stanovená pevnou cenou vo výške 2,67 EUR/m², tj. celkovou pevnou cenou **133,50 EUR** ročne.
2. Nájomca úhradu za prenájom predmetu nájmu bude vykonávať rok dopredu najneskôr do 31.01. toho ktorého kalendárneho roka, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi na emailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Alikvótnu časť nájmu za rok 2026 je nájomca povinný uhradiť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Sumu nájmu za rok 2027 je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 31.01.2027.
3. V prípade neuhradenia ročnej platby nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného dohodnutú v ods. 1. tohto článku v nasledujúcom kalendárnom roku o sumu, predstavujúcu percento inflácie určenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok.

Článok IV.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny súvisiace s nájomným vzťahom.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku (motorových vozidlách) nájomcu, ktoré boli odstavené na predmete nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku, a to nielen na motorových vozidlách ale ani za veci nachádzajúce sa vo vozidle.
5. Nájomca ani jeho zamestnanci nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu a do podnájmu ani do výpožičky inej osobe, a to ani len čiastočne. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok s právom poskytovateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami, uvedené sa nevzťahuje na zmenu vozidla a osoby oprávnenej parkovať na pridelenom parkovacom mieste.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné, účinné a vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa a oznámená zmluvnou stranou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú si písomne oznamovať každú zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Doručovanie nájomcovi je riadne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu priamo v predmete nájmu podľa zmluvy.

4. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia zmluvy. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch písomných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Trhovej Hradскеj, dňa 20.07.2026

Za prenajímateľa:

Ing. Gergely Török

starosta obce



Za nájomcu:

Kristián Kovács

konateľ spoločnosti

Arpád Zorgovský

konateľ spoločnosti

Príloha: č.1 – Grafický nákres parkovacích miest