

## ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a § 81 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

**Záujemca:** Obec Trhová Hradská  
so sídlom: Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská  
IČO: 00 305 766  
DIČ: 2021139 791  
zastúpená: Ing. Gergely Török, starosta  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK17 0200 0000 0009 2162 3122  
tel. kontakt: +421 31 5581 338  
e-mail:

(ďalej len „Záujemca“)

a

**Poskytovateľ:** Ing. Ervin Szabó - ERBAU  
Adresa: Malá 2069/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 33 735 671  
DIČ: 1020370461  
bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK03 7500 0000 004034649420  
tel. kontakt: +421 903 708 364  
email: kópia

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Záujemca a Poskytovateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú, v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o poskytovaní poradenských služieb (ďalej len ako „Zmluva“)

### 1. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1.1 Záujemca je investorom stavby „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Trhová Hradská“, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 333/2, 333/3, 333/4, 333/5 a 333/9 v k.ú. Trhová Hradská (ďalej len ako „stavba“), ktorá bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Romanom Hanákom, aut. ing. v 11/2024, stavebného povolenia vydanom obcou Jahodná dňa 16.04.2019 pod č. 5308/JA/39s/2019/033-BGy/003, rozhodnutia

vydanom obcou Jahodná dňa 14.12.2020 pod č. 8294/JA/57s/2020/033-BGy/002, rozhodnutia vydanom obcou Jahodná dňa 18.11.2022 pod č. 11473/JA/123s/2022/033-BGy/002, rozhodnutia vydanom obcou Jahodná dňa 06.12.2024 pod č. 14589/JA/194s/2024/033-BGy/002, ako aj v súlade so Zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Záujemcom a zhotoviteľom (ďalej len ako „Zmluva o dielo“).

- 1.2 Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v rozsahu potrebnom pre realizáciu predmetu Zmluvy oboznámil so Zmluvou o dielo, s projektovou dokumentáciou aj s oznámením k ohláseniu stavebných úprav.
- 1.3 Záujemca sa zaväzuje písomne (postačuje aj e-mailom na e-mailovú adresu Poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy) oznámiť termín realizácie stavby, a to do 15 dní odo dňa začatia realizácie stavby. Záujemca predpokladá realizáciu stavby v trvaní 9 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje vykonávať odborný stavebný dozor pre Záujemcu k Projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Trhová Hradská“, kód Žiadosti o NFP v ITMS 302021BKY2, v rámci výzvy s kódom PSK-MZ-002-2024-IUI-EFRR, zverejnenej Ministerstvom zdravotníctva SR ako sprostredkovateľským orgánom v rámci operačného programu Slovensko 2021 – 2027, týkajúcej sa priority 4P5 Aktívne začlenenie na dostupné služby, špecifický cieľ RSO4.5 Zabezpečenie rovnakého prístupu k zdravotnej starostlivosti a zvýšenie odolnosti systémov zdravotnej starostlivosti vrátane primárnej starostlivosti a podpory prechodu z inštitucionálnej starostlivosti na rodinnú a komunitnú starostlivosť.
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa vykonávať pre Záujemcu stavebný dozor v rozsahu:
  - a) zoznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby,
  - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka alebo do samostatného záznamu,
  - c) účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred zahájením stavby,
  - d) dozor dodržiavania realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
  - e) kontrola spracovania dokumentácie skutočného prevedenia, kontrola čerpania nákladov,
  - f) spracovanie konečného vyúčtovania nákladov na realizáciu diela, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluvách a ich predkladanie ku likvidácii,
  - g) spolupráca so zamestnancami projektanta zabezpečujúca autorský dozor pri zaistení súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri realizácii alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nezrovnalostí projektu,

- h) koordinácia predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- i) vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách, námety smerujúce k efektívnemu hospodáreniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- j) návrhy na uplatnenie zmluvných pokút, spolupráca so zamestnancami zhotoviteľov pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ochrany zdravia a pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- k) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a ustanovení zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- l) príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- m) účasť na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri prevzatí a v reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- n) účasť na kolaudačnom jednaní a plnení požiadaviek z kolaudačného jednania, kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

2.3 Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať stavebný dozor a všetky s tým súvisiace činnosti podľa tejto Zmluvy, že má dostatok skúseností s takouto činnosťou, čím je plne spôsobilý uskutočňovať činnosti podľa tejto Zmluvy riadne, odborne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a pokynmi Zaujemcu.

### **3. ČAS PLNENIA**

3.1 Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie stavebného dozoru v trvaní 9 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

### **4. PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1 Odplata za vykonávanie stavebného dozoru je Zmluvnými stranami stanovená vo výške 17 490,00 EUR bez DPH, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade administratívnych zmien štátu, a to len so súhlasom Zaujemcu v prípade, ak dôjde ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu Zmluvy.

4.2 Zaujemca uhradí Poskytovateľovi odplatu na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní ukončenej stavby v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy.

- 4.3 Ak Zájemca zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, Zájemca je oprávnený vyzvať Poskytovateľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od doručenia žiadosti o opravu a/alebo doplnenie faktúry. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a jej prílohy je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak Poskytovateľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má Zájemca právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plyní odznova.
- 4.4 Faktúra vystavená Poskytovateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať minimálne: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ Poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ Zájemcu, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, ITMS kódy, podpis oprávnenej osoby.
- 4.5 Odplata podľa bodu 4.1 tohto článku je splatná do 30 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry Poskytovateľom Zájemcovi, prostredníctvom banky na účet „Poskytovateľa“ uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na iný účet, ktorý Poskytovateľ na tento účel Zájemcovi vopred písomne oznámi. Poskytovateľ doručí jednotlivé faktúry v šiestich rovnopisoch.

## **5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru riadne a včas, v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činnosti stavebného dozoru.
- 5.2 Poskytovateľ je povinný stavebný dozor vykonávať osobne s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade s pokynmi Zájemcu, prípadne jeho poverených zamestnancov v rámci dohodnutých podmienok Zmluvy, a v stanovených termínoch. V prípade porušenia uvedenej povinnosti Poskytovateľa je Zájemca oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 5.3 V prípade, ak Zájemcovi vznikne porušením povinností Poskytovateľa stanovených touto Zmluvou akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu Poskytovateľ. Poskytovateľ ďalej zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne Zájemcovi v prípade, ak stavba nebude v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľa stanovených touto Zmluvou zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými povoleniami, zmluvou o dielo a právnymi predpismi.

## **6. UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY**

- 6.1 Platnosť Zmluvy je možné ukončiť na základe:
- a) vzájomne uzavretej písomnej dohody,

- b) odstúpení od Zmluvy – odstúpiť od Zmluvy je oprávnená ktorákoľvek Zmluvná strana v prípade podstatného porušenia Zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

## **7. OSOBNÉ DOJEDNANIA VYPLÝVAJÚCE Z POVAHY ZDROJA FINANCOVANIA Z FONDOV EURÓPSKEHO SPOLOČENSTVA**

7.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Záujemcom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží Poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

7.2 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto Zmluvy.

7.3 V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Poskytovateľa, je povinný Poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ.

## **8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o termíne realizácie stavby v zmysle bodu 1.3 tejto Zmluvy. Ak sa táto Zmluva do troch mesiacov po jej uzavretí nezverejní, platí, že k uzavretiu tejto Zmluvy nedošlo. Poskytovateľ služieb súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy a relevantných informácií nakoľko Záujemca je v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktorých predmet je financovaný z verejných financií. Tento súhlas udeľuje Poskytovateľ bez akýchkoľvek výhrad a časových obmedzení.

- 8.2 Zájemca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez udania dôvodu v nadväznosti na nepriznania nenávratného finančného príspevku v zmysle projektu uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy, a to bez nároku Poskytovateľa na náhradu škody.
- 8.3 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 8.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť / bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 8.6 Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom písomnosť sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako neprevzatú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 8.7 Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek Zmluvná strana povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 8.8 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a Zájemca päť vyhotovení.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Za Zájemcu:

Za Poskytovateľa:

Obec Trhová Hradská  
Ing. Gergely Török  
starosta



Ing. Ervin Szabó - ERBAU