

Číslo zmluvy: ZMLP-2025-110-000040

Kód obch. prípadu: P0000370-04 Obec Trhová Hradská, OcU, správa kotolne

ZMLUVA O PREVÁDZKE A SPRÁVE TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ ZDROJA TEPLA

č. ZMLP-2025-110-000040

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **KOOR, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
IČO: 45 628 246
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK202 306 7200
Registrácia: Mestský súd Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. 66124/B
Štatutár: Ing. Milan Orlovský, konateľ
Kontakt pre Elektronické podpisy: e-mail: morlovsky@koor.sk
Tel.číslo: 0918 892 829
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/ IBAN: SK98 0900 0000 0052 0756 1967
SWIFT: GIBASKBX
e-mail: koor@koor.sk

(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Trhová Hradská**
Sídlo: Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00305766
DIČ: 202 113 9791
IČ DPH:
Registrácia:
Štatutár: Ing. Gergely Török, starosta
Kontakt pre Elektronické podpisy: e-mail:
Tel.číslo: +421 915 404 649
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK17 0200 0000 0009 2162 3122
SWIFT:
e-mail: starosta@trhovahradska.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá z nich ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

Za Poskytovateľa:

Vo veciach:	Meno a Priezvisko	Telefónne číslo	e-mail
Obchodných	Jaroslav Škrabák	+421 915 725 137	jaroslav.skrabak@koor.sk
Technických	Infolinka	+421 850 555 005	servis@koor.sk
Zmluvných	Infolinka	+421 850 555 005	koor@koor.sk ,
Fakturačných	Infolinka	+421 850 555 005	faktury@koor.sk
Reklamačných	Infolinka	+421 850 555 005	koor@koor.sk

Za Objednávateľa:

Vo veciach:	Meno a Priezvisko	Telefónne číslo	e-mail
Obchodných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	starosta@trhovahradska.sk
Technických	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	starosta@trhovahradska.sk
Zmluvných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	starosta@trhovahradska.sk
Fakturačných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	starosta@trhovahradska.sk
Reklamačných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	starosta@trhovahradska.sk

1. Článok Predmet Zmluvy

- 1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku a správu technologických zariadení pre zariadenia určené na vykurovanie budovy Objednávateľa na adrese Školská 492, 930 13 Trhová Hradská, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.
- 1.2. V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí:
 - Denná kontrola stavu systému prostredníctvom vzdialeného prístupu; úhrady za licencie pre potrebné programové vybavenie ;
 - Minimálne 1x mesačne osobná kontrola stavu systému a jednotlivých zariadení:
 - vonkajšia kontrola dymovodov a komína,
 - kontrola čistoty filtrov,
 - kontrola tesnosti potrubí UK, teplej a pitnej vody,
 - kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení,
 - kontrola hlučnosti zariadení (čerpádlá, ventilátory, kotle),
 - kontrola stavu lekárničky,
 - kontrola stavu hasiacich prístrojov,
 - kontrola stavu protipožiarnych dverí a samozatvárača dverí,
 - kontrola funkčnosti vodomerov a meračov tepla,
 - kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu,

- kontrola úpravne vody, kontrola stavu náplní,
 - vizuálna kontrola elektrických rozvodov a zariadení MaR,
 - vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov do denníka,
 - bežný prevádzkový servis kotolne,
 - kontrola tesnosti plynových rozvodov a RSP.
- Zabezpečenie pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení elektrických, tlakových a plynových podľa platných legislatívnych požiadaviek;
 - Zabezpečenie pravidelných revízií dymovodov a komína podľa platných legislatívnych požiadaviek;
 - Zabezpečenie pravidelných prehliadok plynových kotlov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
 - Zabezpečenie overenia meracích zariadení v požadovaných intervaloch;
 - Servis a opravy ostatných technologických zariadení plynovej kotolne nepresahujúce sumu sumárne 1.200,- EUR bez DPH počas doby trvania tejto Zmluvy (náklady na servis a opravy technologických zariadení presahujúce sumu podľa predchádzajúcej vety budú fakturované osobitnou faktúrou)

Predmetom správy nebude:

- Náklady na nákup potrebného množstva zemného plynu;
 - Náklady na odstránenie závad technických zariadení, vyplývajúcich z príslušných revíznych správ a odborných prehliadok;
 - Náklady na odstránenie všetkých závažných havarijných a poruchových stavov, ktoré znemožnia bezpečnú prevádzku kotolne
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.
 - 1.4. Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.
 - 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že v lehote minimálne 7 kalendárnych dní pred začiatkom poskytovania služby doručí Poskytovateľovi protokol o súčasnom technickom stave technických zariadení zdroja tepla, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Protokol bude vypracovaný predošlým Poskytovateľom služby prevádzky a správy kotolne (KOOR, s.r.o).

2. Článok

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.9.2025 do 31.8.2026.
- 2.2. Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
 - a) Na základe písomnej dohody Zmluvných strán o ukončení Zmluvy a to ku dňu uvedenému v takejto dohode ako deň ukončenia Zmluvy. Ak deň ukončenia Zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa Zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami Zmluvných strán.

- b) odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v tejto Zmluve,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- d) s právom Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu neplnenia predmetu zmluvy zo strany Poskytovateľa v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy, a to v prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania.

3. Článok

Zmluvná cena a platobné podmienky

- 3.1. Cena za poskytnuté služby podľa bodu 1.2. tejto Zmluvy vyplýva je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v bode 3.2. tohto článku vo výške:

Cena bez DPH: **564,00 EUR mesačne**

DPH 23 %: 129,72 EUR mesačne

Cena s DPH: **693,72EUR mesačne**

Cena celkom slovom: **šesťstodeväťdesiattri eur a sedemdesiatdva centov mesačne**

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté služby uvedenú v odseku 3.1. tohto článku je možné meniť iba v prípade:

- dohody zmluvných strán,
- zmeny sadzby DPH počas trvania tejto zmluvy alebo
- ak sa počas poskytovania služieb zmení ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1 roku, v ktorom bol index vyhlásený. Úprava výšky ceny služieb bude uskutočnená na základe faktúry Poskytovateľa, ktorú bude Poskytovateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pričom v tejto faktúre si Poskytovateľ vyfakturuje aj dorovnanie k 1.1., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok.

- 3.3. Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.

- 3.4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo tejto zmluvy;
- číslo faktúry;
- dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

- 3.5. Faktúra musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady.
- 3.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3.4. a 3.5. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.7. Lehota splatnosti jednotlivých mesačných faktúr je 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi

4. Článok

Zmluvné pokuty

- 4.1. Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplatennej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 4.3. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

5. Článok

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluvné strany týmto vyjadrujú svoju vôľu podpísať túto zmluvu buď prostredníctvom vlastnoručného podpisu alebo DocuSign alebo kvalifikovaného elektronického podpisu (KEP) a súhlasia s tým, že zástupcovia uvedení v časti podpisu sú oprávnení vykonať podpis v mene zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za ochranu a výhradnú kontrolu svojich autentifikačných údajov a e-mailových adries použitých na elektronické podpísanie tejto zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie a akceptujú, že:

- 1.) Elektronický podpis vykonaný prostredníctvom DocuSign má právne záväzný účinok v súlade s Nariadením (EÚ) č. 910/2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu (nariadenie eIDAS).
- 2.) Kvalifikovaný elektronický podpis (KEP) má podľa článku 25 ods. 2 nariadenia eIDAS rovnaký právny účinok ako vlastnoručný podpis.
- 3.) Kvalifikovaný elektronický podpis (KEP) musí spĺňať tieto podmienky:

- a) musí byť vytvorený pomocou kvalifikovaného zariadenia na vyhotovenie elektronického podpisu (QSCD),
- b) musí byť založený na kvalifikovanom certifikáte pre elektronický podpis vydanom poskytovateľom dôveryhodných služieb, ktorý je zapísaný v dôveryhodnom zozname podľa eIDAS,
- c) musí byť možné spoľahlivo overiť jeho pravosť a integritu dokumentu.

5.6. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Bratislave, dňa: 1.9.2025

Za Poskytovateľa:

KOOR, s.r.o.

Ing. Milan Orlovský

Konateľ



V Bratislave, dňa: 1.9.2025

Za Objednávateľa:

Obec Trhová Hradská

Ing. Gergely Török, starosta



Vypracoval: Martin Privara