

# KÚPNA ZMLUVA

## č. ZMLT-2025-211-000013

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá v zmysle § 409 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Obchodné meno: **KOOR, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava  
IČO: 45 628 246  
DIČ: 202 306 7200  
IČ DPH: SK202 306 7200  
Registrácia: Mestský súd Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. 66124/B  
Štatutár: Ing. Milan Orlovský, konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu/ IBAN: SK98 0900 0000 0052 0756 1967  
SWIFT: GIBASKBX  
e-mail: koor@koor.sk

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Trhová Hradská**  
Sídlo: Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská  
IČO: 00305766  
DIČ: 202 113 9791  
Štatutár: Ing. Gergely Török, starosta  
Kontakt pre Elektronické podpisy: e-mail:  
Tel.číslo: +421 915 404 649  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK17 0200 0000 0009 2162 3122  
e-mail: starosta@trhovahradska.sk

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá z nich ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

**Za Predávajúceho:**

Vo veciach:	Meno a Priezvisko	Telefónne číslo	e-mail
Obchodných	Jaroslav Škrabák	+421 915 725 137	<a href="mailto:Jaroslav.skrabak@koor.sk">Jaroslav.skrabak@koor.sk</a>
Technických	Jaroslav Škrabák	+421 915 725 137	<a href="mailto:Jaroslav.skrabak@koor.sk">Jaroslav.skrabak@koor.sk</a>
Zmluvných	Jaroslav Škrabák	+421 915 725 137	<a href="mailto:Jaroslav.skrabak@koor.sk">Jaroslav.skrabak@koor.sk</a>
Fakturačných	Jaroslav Škrabák	+421 915 725 137	<a href="mailto:Jaroslav.skrabak@koor.sk">Jaroslav.skrabak@koor.sk</a>
Reklamačných	Jaroslav Škrabák	+421 915 725 137	<a href="mailto:Jaroslav.skrabak@koor.sk">Jaroslav.skrabak@koor.sk</a>

**Za Kupujúceho:**

Vo veciach:	Meno a Priezvisko	Telefónne číslo	e-mail
Obchodných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	<a href="mailto:starosta@trhovahradska.sk">starosta@trhovahradska.sk</a>
Technických	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	<a href="mailto:starosta@trhovahradska.sk">starosta@trhovahradska.sk</a>
Zmluvných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	<a href="mailto:starosta@trhovahradska.sk">starosta@trhovahradska.sk</a>
Fakturačných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	<a href="mailto:starosta@trhovahradska.sk">starosta@trhovahradska.sk</a>
Reklamačných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	<a href="mailto:starosta@trhovahradska.sk">starosta@trhovahradska.sk</a>

## 1. Článok Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom technologického zariadenia na výrobu, dodávku a rozvod tepla a teplej vody umiestneného v priestore kotolne Obecného úradu, na adrese Farský rad 488/1, Trhová Hradská (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
- 1.2. Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 1.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy spolu s prislúchajúcou dokumentáciou (projekty, návody na použitie atď.) v slovenskom jazyku.
- 1.4. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy spolu s prislúchajúcou dokumentáciou prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2. tejto.

## 2. Článok Kúpna cena

- 2.1. Zmluvné strany dohodou určili kúpnu cenu predmetu kúpy podľa bodu I tejto kúpnej zmluvy vo **výške 1 Euro bez DPH** (slovom: jedno euro).

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim v súlade s platnými právnymi predpismi a doručenej kupujúcemu na e-mailovú adresu kupujúceho pre doručovanie elektronických faktúr uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do 90-tich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### **3. Článok**

#### **Vlastnícke právo**

- 3.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho jeho prevzatím.
- 3.3. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia kúpy prechádza na kupujúceho odovzdaním a prevzatia predmetu kúpy.

### **4. Článok**

#### **Ostatné dojednania**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v jeho užívaní.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho pravdivo oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy a žiadnu technickú závalu alebo iný dôvod brániaci riadnemu užívaniu predmetu kúpy úmyselne nezatajil.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že s technickým stavom predmetu kúpy sa oboznámil.

### **5. Článok**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 5.3. Zmluvné strany týmto vyjadrujú svoju vôľu podpísať túto zmluvu buď prostredníctvom vlastnoručného podpisu alebo DocuSign alebo kvalifikovaného elektronického podpisu (KEP) a súhlasia s tým, že zástupcovia uvedení v časti podpisu sú oprávnení vykonať podpis v mene zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za ochranu a výhradnú kontrolu svojich autentifikačných údajov a e-mailových adries použitých na elektronické podpísanie tejto zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie a akceptujú, že:

- 1.) Elektronický podpis vykonaný prostredníctvom DocuSign má právne záväzný účinok v súlade s Nariadením (EÚ) č. 910/2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu (nariadenie eIDAS).
- 2.) Kvalifikovaný elektronický podpis (KEP) má podľa článku 25 ods. 2 nariadenia eIDAS rovnaký právny účinok ako vlastnoručný podpis.
- 3.) Kvalifikovaný elektronický podpis (KEP) musí spĺňať tieto podmienky:
  - a) musí byť vytvorený pomocou kvalifikovaného zariadenia na vyhotovenie elektronického podpisu (QSCD),
  - b) musí byť založený na kvalifikovanom certifikáte pre elektronický podpis vydanom poskytovateľom dôveryhodných služieb, ktorý je zapísaný v dôveryhodnom zozname podľa eIDAS,
  - c) musí byť možné spoľahlivo overiť jeho pravosť a integritu dokumentu.

- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4.3.2026  
V Bratislave, dňa: .....

Za Poskytovateľa:

**KOOR, s.r.o.**

Ing. Milan Orlovský, kon

13.3.2026  
V Trhovej Hradskej, dňa: .....

Za Objednávateľa:

**Obec Trhová Hradská**

Ing. Gergely Török, starosta

