

ZMLUVA O PREVÁDZKE A SPRÁVE TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ ZDROJA TEPLA

č. ZMLP-2026-110-000023

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **KOOR, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
IČO: 45 628 246
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK202 306 7200
Registrácia: Mestský súd Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. 66124/B
Štatutár: Ing. Milan Orlovský, konateľ
Kontakt pre elektronické podpisy: e-mail: morlovsky@koor.sk
tel. číslo: +421 918 892 829
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK98 0900 0000 0052 0756 1967
E-mail: koor@koor.sk

(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Trhová Hradská**
Sídlo: Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00305766
DIČ: 202 113 9791
Štatutár: Ing. Gergely Török, starosta
Tel. číslo: +421 915 404 649
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK17 0200 0000 0009 2162 3122
E-mail: starosta@trhovahradska.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá z nich ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

Za Poskytovateľa:

Vo veciach:	Kontakt	Telefónne číslo	E-mail
Obchodných	Infolinka	+421 850 555 005	koor@koor.sk
Technických	Infolinka	+421 850 555 005	servis@koor.sk
Zmluvných	Infolinka	+421 850 555 005	koor@koor.sk
Fakturačných	Infolinka	+421 850 555 005	faktury@koor.sk
Reklamačných	Infolinka	+421 850 555 005	koor@koor.sk

Za Objednávateľa:

Vo veciach:	Kontakt	Telefónne číslo	E-mail
Obchodných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	starosta@trhovahradska.sk
Technických	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	starosta@trhovahradska.sk
Zmluvných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	starosta@trhovahradska.sk
Fakturačných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	starosta@trhovahradska.sk
Reklamačných	Ing. Gergely Török	+421 915 404 649	starosta@trhovahradska.sk

1. Článok

Predmet Zmluvy

- 1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku a správu technologických zariadení pre zariadenia určené na vykurovanie budovy Objednávateľa na adrese: Farský rad 488/1, Trhová Hradská, bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 – Zoznam prevádzkovaných zariadení, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.
- 1.2. V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí:
 - Denná kontrola stavu systému prostredníctvom vzdialeného prístupu; úhrady za licencie pre potrebné programové vybavenie ;
 - Minimálne 1x mesačne osobná kontrola stavu systému a jednotlivých zariadení:
 - vonkajšia kontrola dymovodov a komína,
 - kontrola čistoty filtrov,
 - kontrola tesnosti potrubí UK, teplej a pitnej vody,
 - kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení,
 - kontrola hlučnosti zariadení (čerpádlá, ventilátory, kotle),
 - kontrola stavu lekárničky,
 - kontrola stavu hasiacich prístrojov,
 - kontrola stavu protipožiarnych dverí a samozatvárača dverí,
 - kontrola funkčnosti vodomerov a meračov tepla,
 - kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu,
 - kontrola úpravy vody, kontrola stavu náplní,
 - vizuálna kontrola elektrických rozvodov a zariadení MaR,
 - vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov do denníka,
 - bežný prevádzkový servis kotolne,

- kontrola tesnosti plynových rozvodov a RSP.
- Zabezpečenie pravidelných revízií tlakových a plynových zariadení podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie pravidelných revízií dymovodov a komína podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie pravidelných prehliadok plynových kotlov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie overenia meradiel v požadovaných intervaloch;
- Servis a opravy ostatných technologických zariadení plynovej kotolne nepresahujúce sumu sumárne 1 200 EUR bez DPH počas doby trvania tejto Zmluvy (náklady na servis a opravy technologických zariadení presahujúce sumu podľa predchádzajúcej vety budú fakturované osobitnou faktúrou)

Predmetom správy nebude:

- Náklady na nákup potrebného množstva zemného plynu;
- Náklady na odstránenie závad technických zariadení, vyplývajúcich z príslušných revíznych správ a odborných prehliadok;
- Náklady na odstránenie všetkých závažných havarijných a poruchových stavov, ktoré znemožnia bezpečnú prevádzku kotolne

- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 1.4. Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.

2. Článok

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.9.2026 do 31.8.2027.
- 2.2. Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
 - a) Na základe písomnej dohody Zmluvných strán o ukončení Zmluvy a to ku dňu uvedenému v takejto dohode ako deň ukončenia Zmluvy. Ak deň ukončenia Zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa Zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami Zmluvných strán.
 - b) odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v tejto Zmluve,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
 - d) s právom Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu neplnenia predmetu zmluvy zo strany Poskytovateľa v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy, a to v prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania.

3. Článok

Zmluvná cena a platobné podmienky

- 3.1. Cena za poskytnuté služby vyplýva z ponuky poskytovateľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v odseku 3.2. tohto článku vo výške:

Cena bez DPH: **564,00 EUR mesačne**

DPH 23 %: 129,72 EUR mesačne

Cena s DPH: **693,72EUR mesačne**

Cena celkom slovom: šesťstodeväťdesiattri **eur a sedemdesiatdva centov mesačne**

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté služby uvedenú v odseku 3.1. tohto článku je možné meniť iba v prípade:

- dohody zmluvných strán,
 - zmeny sadzby DPH počas trvania tejto zmluvy alebo
 - ak sa počas platnosti tejto Zmluvy zmení ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1 príslušného roku, v ktorom bol index zverejnený. Poskytovateľ je oprávnený premietnuť túto úpravu ceny do fakturácie po zverejnení miery inflácie za príslušný kalendárny rok a zároveň je oprávnený vyfakturovať dorovnanie ceny za obdobie od 1.1 príslušného roka do uplatnenia upravenej ceny.
- 3.2. Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.
- 3.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo tejto zmluvy;
 - číslo faktúry;
 - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 3.4. Faktúra musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady.
- 3.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3.3. a 3.4. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.6. Lehota splatnosti jednotlivých mesačných faktúr je 30 dní od ich doručenia. Objednávateľovi

4. Článok

Zmluvné pokuty

- 4.1. Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávatelom, požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 4.3. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

5. Článok

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Bratislave dňa: 28.8.2026

Za Poskytovateľa:

KOOR, s.r.o.

Ing. Milan Orlovský
Konateľ



V Trhovej Hradскеj dňa: 28.8.2026

Za Objednávateľa:

Obec Trhová Hradská

Ing. Gergely Török
starosta



