

Zmluva o nájme verejného priestranstva pri obecnom futbalovom ihrisku v Trhovej Hradскеj

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Trhová Hradská
Farský rad 488/1 Trhová Hradská
IČO
zastúpená Ing. Gergely Törökom starostom obce

Nájomca: **OZ Ľudia Prírody,**
Váhovce 571, 925 62 Váhovce
IČO: 52539393

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti – verejné priestranstvo pri obecného futbalového ihriska (kat. územie Trhová Hradská, parc.č. 1195/4) a k tomu prislúchajúcich sociálnych miestností (1 ks záchod pre ženy, 1 ks záchod pre mužov) a je oprávnený prenajímať tento majetok.
2. Nájomca si prenajíma na presne určený čas verejné priestranstvo pri obecnom futbalovom ihrisku v Trhovej Hradскеj za účelom organizovania podujatia „**Béke fesztivál**“, pričom užívať predmet nájmu môže len nájomca a jeho zamestnanci resp. účinkujúci podujatia.
3. Nájomca prevzal verejné priestranstvo pri obecnom futbalovom ihrisku spolu so sociálnymi miestnosťami vo funkčnom a nepoškodenom stave so zohľadnením na stav využívania a momentálne technické zhodnotenie.
4. V prípade poškodenia predmetu nájmu – „verejné priestranstvo pri ihrisku“ a sociálnych miestností spôsobené škody uhradí nájomca.

Článok III. Doba nájmu

Dobu nájmu si zmluvné strany dohodli na dobu určitú, a to od 22.08.2025 do 24.08.2025

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné za dojednané obdobie je určené v celkovej výške 400,- EUR, a je splatné pri podaní žiadosti o prenájom obecného futbalového ihriska.
2. Úhrada za nájomné zahrňuje užívanie trávnej plochy obecného futbalového ihriska a prislúchajúcich sociálnych zariadení. Nájomné neobsahuje spotrebu elektrickej energie, tá je zvlášť vypočítaná podľa skutočnej spotreby. Vypočítaná suma je splatná spolu s nájomným.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku a zariadení, pričom je povinný správať sa podľa podmienok nájomcu uvedených v zmluve.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi SR. žiadosti o prenájom obecného futbalového ihriska.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, VZN obce Trhová Hradská, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
5. Pri porušení záväzku v bode 3 a 4 je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
6. Nájomca sa zaväzuje, že počas podujatia sa postará na vlastné náklady o jeho riadne zabezpečenie a organizáciu.
7. Nájomca je povinný vopred a včas identifikovať zodpovedné, oprávnené a kontaktné osoby k predmetu nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky hygienické potreby v prenajatých sociálnych miestnostiach. Taktiež je povinný tieto miestnosti po uskutočnení podujatia vyčistiť a upratať.
9. Nájomca je povinný odpad vyprodukovaný počas konania sa podujatia ku dňu odovzdania predmetu nájmu zlikvidovať a na vlastné náklady zabezpečiť jeho odvoz.
10. Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby nahlásiť svoje podujatie u SOZA resp. sa zaväzuje dodatočne uhradiť všetky poplatky, ktoré by v súvislosti s uskutočneným podujatím boli vyúčtované prenajímateľovi inštitúciou SOZA.
11. Prenajímateľ zabezpečí voľný prístup na predmet nájmu a do sociálnych miestností. Taktiež zabezpečí dostatok priestoru pre nájomcu k uskutočneniu podujatia bez narušenia, obmedzenia a ohrozenia inými – tretími stranami, či účasťou verejnosti.

Článok VII.

Náhrada škody

1. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu – majetkom prenajímateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou so súhlasom všetkých zmluvných strán.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.

V Trhovej Hradскеj, dňa

.....
[redacted]
prenajímateľ
Obec Trhová Hradská
Ing. Gergely Török
starosta obce



[redacted]
[redacted]
.....
nájomca