

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Obec Trhová Hradská
Sídlo:	Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
V mene ktorej koná:	Ing. Gergely Török, starosta obce
IČO:	00305766
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu:	SK17 0200 0000 0092 1623 122

2. Nájomca:

Obchodné meno:	Zelené Dedičstvo – Zöld Örökség o.z.
Sídlo:	Smetanov háj 292/30, 929 01 Dunajská Streda
V mene ktorej koná:	Peter Csudai, predseda združenia
IČO:	52 372 405
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu:	SK66 0900 0000 0051 7055 5685

II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy prenájom nehnuteľnosti, parcely registra „C“, parcely č. 1195/1 – ostatná plocha vo výmere 13985 m², vedenej na LV č. 1235 Okresným úradom v Dunajskej Strede, odbor katastrálny, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda.
- 2) Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa v podiele 1/1 -iny k celku.
- 3) Účelom nájmu je užívanie nehnuteľnosti za účelom vykonávania aktivít súvisiacich s ochranou, zachovaním a manažmentom Klátovského ramena.

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 5 rokov (slovom: päť rokov) odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Cena nájmu

- 1) Cena nájmu sa stanoví vo výške 1,- € (slovom: jedno Euro) ročne za celý predmet nájmu.
- 2) Nájomné je splatné ročne k 31. decembra aktuálneho kalendárneho roka s tým, že nájomné za prvý rok (aliquotná čiastka) je splatná pri podpise tejto zmluvy.

V.

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne za účelom vymedzeným v čl. II ods. 3) tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenajať tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné zmeny na predmete nájmu.
- 3) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Táto zodpovednosť sa vzťahuje aj na škody spôsobené tretími osobami.
- 4) Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s ohľadom na bežné opotrebovanie predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia povinností vymedzených v tejto zmluve (napr. nezaplatenie nájomného, používanie predmetu nájmu za iným účelom ako vymedzeným v tejto zmluve, predmet nájmu je nespôsobilý k dohodnutému účelu) môžu od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou. V iných prípadoch, zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s 90 dennou lehotou.
- 3) Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov vymedzených v § 679 Občianskeho zákonníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 4) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 5) Zmluvné strany si navzájom berú na vedomie spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.
- 6) Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.

Trhová Hradská, dňa 29.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Trhová Hradská
v.z. Ing. Gergely Török
starosta obce



Zelené Dedičstvo – Zöld Örökség, o.z.
v.z. Peter Csudai
predseda združenia

ZELENÉ DEDIČSTVO - ZÖLD ÖRÖKSÉG
Smetanov Háj 292/30
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 52 372 405