

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ **Zmeny a doplnky 2/2021** **Upravený návrh**

Objednávateľ:

Obec Trhová Hradská

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

September 2021

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD.....	3
1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa	4
1.3 Predmet riešenia aktualizácie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trhová Hradská (2004).....	4
1.4 Spôsob spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie	9
1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD	9
2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021	
– úprava smernej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004	10
3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021	
– úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004	26

VÝKRESOVÁ ČASŤ – náložky na výkresy platnej územnoplánovaciej dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004, ktoré sú dotknuté Zmenami a doplnkami 2/2021

VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (M 1 : 2 880) – NÁLOŽKA
VÝKRES Č. 3:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 3a:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA (M 1 : 2 880) – NÁLOŽKA
VÝKRES Č. 6 :	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 6a :	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (M 1 : 2 880) – NÁLOŽKA
VÝKRES Č. 8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 8a:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ (M 1 : 2 880) – NÁLOŽKA

Grafická časť upraveného návrhu Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 sa oproti prerokovanému návrhu ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 1/2021 nemení.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Trhová Hradská **Zmeny a doplnky 2/2021**
(ÚPN obce Trhová Hradská ZaD 2/2021)

Spracovateľ dokumentácie:

Ing. arch. Alžbeta SOPIROVÁ, PhD. a kolektív
Jégého 19
821 08 Bratislava
autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0109 AA)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Trhová Hradská
Obecný úrad
Farský rad 488/1
930 13 Trhová Hradská

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*

Bc. Beáta Nagyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
preukaz odbornej spôsobilosti č. 359 zo dňa 19.11.2015
930 03 Kráľovičove Kračany 130

Základné identifikačné údaje

Kraj:	Trnavský
Okres:	Dunajská Streda (kód 201)
Katastrálne územie:	Trhová Hradská (kód k. ú. 82032)
Výmera katastrálneho územia:	2475,7433 ha
Počet obyvateľov k 31.12.2020:	2151.

1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD

Obec Trhová Hradská ako orgán územného plánovania, v zmysle §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zabezpečuje na základe požiadavky obecného zastupiteľstva vypracovanie Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021.

Dôvodom na obstaranie vypracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie je:

- riešiť zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb),
- zahrnúť výstupy zo spracovaných projektových dokumentácií z rozhodovacej činnosti obce Trhová Hradská v územnom konaní, pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území,
- riešiť umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Predpokladaný časové obdobie realizácie rozvojových zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch 2/2021 je rok 2030.

V etape prerokovania návrhu Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021, vyhotoveného 09/2022, obstarávateľ požiadal o úpravu návrhu textovej smernej aj záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Uznesenie OZ Trhová Hradská č.1/2023):

- úprava kapitol smernej časti Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021
 - Úprava rozvojového zámeru 13/z – vypúšťa sa výstavba bytových domov (kap. 2.4.1, 2.4.2, 2.7.2, 2.12.2, 2.12.3, 2.16)
 - Návrh na riešenie ochrany pred povodňami (kap.2.10.3),

- Vodné toky (2.12.4),
- úprava kapitol záväznej časti Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021:
 - Úprava rozvojového zámeru 13/z – vypúšťa sa výstavba bytových domov (kap. 3.1, 3.2, 3.3),
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (kap. 3.1),
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (kap. 3.4),
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb (3.10).

Grafická časť upraveného návrhu Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 sa oproti prerokovanému návrhu ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 1/2021 nemení.

Úprava kapitol záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Cieľom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.3 Predmet riešenia aktualizácie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trhová Hradská (2004)

Predmetom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 sú:

I. Priemet platnej legislatívy a záväznej územnoplánovacej dokumentácie do územného plánu

II. Navrhované rozvojové zámery

RZ 12 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 8 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch nadmerných záhrad v hraniciach zastavaného územia obce, južne od areálu Základnej školy, medzi existujúcou zástavbou na uliciach Dolnobárska, Ohradská a Farský rad,
Celková výmera rozvojového zámeru: 10 648 m², z toho v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria 7834 m² a poľnohospodárska pôda (záhrady) 2814 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 13 – zmiešané územie

Výstavba rodinných domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti (cca. 16 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch nadmerných záhrad na uliciach Dolnobárska a Ohradská.
Celková výmera rozvojového zámeru: 11010 m², z toho v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria 889 m² a poľnohospodárska pôda (záhrady) 10121 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 14 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 9-10 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.
Celková výmera rozvojového zámeru: 8 808 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) 8808 m², mimo hraníc zastavaného územia obce.

RZ 15 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 6-8 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.

Celková výmera rozvojového zámeru: 6 965 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) 8808 m², mimo hraníc zastavaného územia obce.

RZ 16 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 30 -32 rodinných domov + prístupová komunikácia), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská, ktoré sú ohraničené zo severozápadu existujúcou zástavbou, zo severovýchodu Topoľníckou ulicou, z juhozápadu Bočnou ulicou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia, Celková výmera rozvojového zámeru: 27 985 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada) 27398 m², zastavané a ostatné plochy 587 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 17 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 20 rodinných domov + prístupová komunikácia a verejná zeleň), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská. Rozvojový zámer 17/o rozširuje schválený rozvojový zámer RZ 4/o, ohraničený z juhu a západu rozvojovým zámerom 4/o, zo severu a východu ornou pôdou a ochranným pásmom vzdušného vedenia elektrickej energie, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov.

Celková výmera rozvojového zámeru: 13 327 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) mimo hraníc zastavaného územia obce.

III. Zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov

A zmena rozvojového zámeru **6/z** zo zmiešaného územia na **obytné územie** – plochy bývania s objektmi rodinných domov (cca 11 rodinných domov + prístupová komunikácia).

Celková výmera rozvojového zámeru: 8 992 m², z toho v druhu pozemku zastavané a ostatné plochy 8992 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

B zmena časti rozvojového zámeru **5/z** zo zmiešaného územia na **obytné územie** - plochy objektov bytových domov na uliciach Tabaková, Majorská a Topoľnícka ulici (cca 5 bytových domov, s cca 26 bytovými jednotkami + 1 bytový dom s občianskou vybavenosťou v parteri, s cca 12 bytovými jednotkami), plochami statickej dopravy a zelene.

Celková výmera rozvojového zámeru: 7113 m², z toho v druhu pozemku zastavané a ostatné plochy 7113 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

VI. Doplnenie cyklotrás vedených katastrálnym územím obce

V. Návrh verejnej kanalizácie

VI. Úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky (rok 2004).

Úprava záväzných regulatívov pre rozvojové zámery navrhované pre obytné územie:

VII. Úprava grafickej časti dokumentácie

V zmysle navrhovaných rozvojových zámerov.

Úprava kapitol záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004

Tab. č. 1 : NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY ÚPN obce Trhová Hradská ZaD 2/2021

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
12/o	poľnohospodárska pôda - záhrady	obytné územie	„C“ 359/2 359/3 359/4 359/5 359/6 359/8 361/4 361/203	záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada	50 417 457 440 629 19 51 59	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
			361/204	záhrada	66	
			361/205	záhrada	73	
			361/206	záhrada	30	
			365/2	záhrada	58	
			375/2	zastav. plocha	753	
			375/4	zastav. plocha	731	
			375/5	zastav. plocha	501	
			375/7	zastav. plocha	599	
			375/8	zastav. plocha	579	
			375/9	zastav. plocha	569	
			375/10	zastav. plocha	483	
			375/11	zastav. plocha	515	
			375/12	zastav. plocha	303	
			375/19	zastav. plocha	804	
			375/20	zastav. plocha	260	
			375/22	zastav. plocha	188	
			375/23	zastav. plocha	191	
			375/25	zastav. plocha	256	
			375/26	zastav. plocha	41	
			375/27	zastav. plocha	290	
			375/28	zastav. plocha	232	
			375/29	zastav. plocha	53	
			375/31	zastav. plocha	192	
			375/32	zastav. plocha	24	
			375/33	zastav. plocha	25	
			428/100	záhrada	272	
			428/158	záhrada	11	
			428/172	zastav. plocha	236	
			428/173	záhrada	182	
			428/178	zastav. plocha (TS)	9	
Celková výmera rozvojového zámeru					10648	
13/z	poľnohospodárska pôda - záhrady	zmiešané územie	„C“ 347/2	zastav. plocha	467	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
			347/3	záhrada	888	
			347/8	záhrada	504	
			351/1	záhrada	1332	
			351/2	zastav. plocha	422	
			351/3	záhrada	504	
			356	záhrada	2442	
			355/1	záhrada	1304	
			354/2	záhrada	847	
			352	záhrada	2322	
Celková výmera rozvojového zámeru					11010	
14/o	poľnohospodárska pôda – orná pôda	obytné územie	„E“ 1124-č.	orná pôda	1516	v zmysle požiadaviek obce Trhová Hradská
			1125	orná pôda	3543	
			1126	orná pôda	1592	
			1127	orná pôda	1778	
			1150/2-č.	orná pôda	260	
			„C“ 1072/4-č.	orná pôda	93	
			1072/59	orná pôda	26	
Celková výmera rozvojového zámeru					8808	
15/o	poľnohospodárska pôda – orná pôda	obytné územie	„E“ 1150/2-č.	orná pôda	114	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
			1121/2-č.	orná pôda	248	
			1121/1	orná pôda	1406	
			1120	orná pôda	2538	
			1178/1-č.	orná pôda	126	
			1078/2-č.	orná pôda	206	
			1079-č.	orná pôda	243	
			1080-č.	orná pôda	230	
			1081/1-č.	orná pôda	224	

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
			1081/2-č.	orná pôda	17	
			„C“ 1072/4	orná pôda	1613	
Celková výmera rozvojového zámeru					6965	
16/o	poľnohospodárska pôda - záhrady	obytné územie	„C“ 1128/2-č.	záhrada	1001	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
			1128/3-č.	záhrada	701	
			1129/2-č	záhrada	684	
			1129/3-č.	záhrada	695	
			1129/5	záhrada	276	
			1130/4	záhrada	1014	
			1130/2-č.	záhrada	703	
			1131/4-č.	záhrada	1088	
			1131/2-č.	záhrada	707	
			1132/1-č.	záhrada	1011	
			1133/1-č.	záhrada	727	
			1133/3-č.	záhrada	1063	
			1134/3-č.	záhrada	840	
			1136/1-č.	záhrada	994	
			1136/2-č.	záhrada	738	
			1137/1-č.	záhrada	958	
			1137/2-č.	záhrada	699	
			1138/1	záhrada	1641	
			1138/4	zastav.plocha	563	
			1138/8	záhrada	201	
			1138/2-č.	záhrada	697	
			1139/7	záhrada	1000	
			1139/8	záhrada	213	
			1139/5-č.	záhrada	565	
			1140/3-č.	záhrada	1494	
			1140/4	záhrada	95	
			1140/2-č.	záhrada	312	
			1140/6-č.	záhrada	302	
			1143/2-č.	záhrada	1068	
			1142/4-č.	záhrada	410	
			1144/2-č.	záhrada	1040	
			1142/3-č.	záhrada	417	
			1146/8-č.	záhrada	1124	
			1145/7-č.	ostatná plocha	24	
			1145/10	záhrada	324	
			1145/1-č.	záhrada	323	
			1146/9-č.	záhrada	1083	
			1146/1-č.	záhrada	78	
			1146/2-č.	záhrada	330	
			1145/11	záhrada	672	
			1145/4	záhrada	110	
17/o	poľnohospodárska pôda - záhrady	obytné územie	1160/16-č.	orná pôda	13327	
Celková výmera rozvojového zámeru					13327	
A	zmiešané územie	obytné územie	„C“ 218/39	zastav. plocha	701	
			218/38	zastav. plocha	599	
			218/37	zastav. plocha	683	
			218/36	zastav. plocha	507	
			218/35	zastav. plocha	441	
			218/44	zastav. plocha	779	
			218/47	zastav. plocha	275	
			218/48	zastav. plocha	240	
			218/41	zastav. plocha	810	
			218/42	zastav. plocha	815	
			218/43	zastav. plocha	761	
			219/116	zastav. plocha	151	
			219/127	zastav. plocha	662	

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnutelnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
			219/2	zastav. plocha	1020	
			219/19	zastav. plocha	241	
			219/120	zastav. plocha	64	
			417/6	ostatná plocha	111	
			417/5	ostatná plocha	132	
Celková výmera rozvojového zámeru					8992	
B	zmiešané územie	obytné územie	„C“ 1160/3-č.	zastav. plocha	1292	
			1160/164	zastav. plocha	45	
			1160/155	zastav. plocha	158	
			1160/154	zastav. plocha	51	
			1160/158	zastav. plocha	29	
			1160/157	zastav. plocha	48	
			1160/156	zastav. plocha	57	
			1160/159	zastav. plocha	29	
			1160/160	zastav. plocha	49	
			1160/161	zastav. plocha	57	
			1160/162	zastav. plocha	51	
			1160/163	zastav. plocha	228	
			1160/100	zastav. plocha	45	
			1160/101	zastav. plocha	208	
			1160/167	zastav. plocha	58	
			1160/168	zastav. plocha	58	
			1160/169	zastav. plocha	55	
			1160/170	zastav. plocha	23	
			1160/171	zastav. plocha	23	
			1160/172	zastav. plocha	55	
			1160/173	zastav. plocha	53	
			1160/174	zastav. plocha	58	
			1160/175	zastav. plocha	150	
			1160/176	zastav. plocha	39	
			1160/102	zastav. plocha	829	
			1160/140	zastav. plocha	46	
			1160/141	zastav. plocha	44	
			1160/142	zastav. plocha	44	
			1160/143	zastav. plocha	44	
			1160/144	zastav. plocha	44	
			1160/145	zastav. plocha	46	
			1160/134	zastav. plocha	46	
			1160/135	zastav. plocha	44	
			1160/136	zastav. plocha	44	
			1160/137	zastav. plocha	44	
			1160/138	zastav. plocha	44	
			1160/139	zastav. plocha	46	
			1160/103	zastav. plocha	620	
			1160/113	zastav. plocha	46	
			1160/114	zastav. plocha	44	
			1160/115	zastav. plocha	44	
			1160/116	zastav. plocha	44	
			1160/117	zastav. plocha	44	
			1160/118	zastav. plocha	46	
			1160/119	zastav. plocha	37	
			1160/120	zastav. plocha	35	
			1160/121	zastav. plocha	35	
			1160/122	zastav. plocha	35	
			1160/123	zastav. plocha	35	
			1160/124	zastav. plocha	37	
			1160/125	zastav. plocha	43	
			1160/126	zastav. plocha	44	
			1160/127	zastav. plocha	45	
			1160/128	zastav. plocha	47	
			1160/129	zastav. plocha	49	
			1160/130	zastav. plocha	52	

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
			1160/131	zastav. plocha	144	
			1160/53	zastav. plocha	446	
			1160/180	zastav. plocha	8	
			1160/181	zastav. plocha	422	
			1160/182	zastav. plocha	11	
			1160/183	zastav. plocha	154	
			1160/190	zastav. plocha	8	
			1160/52	zastav. plocha	122	
			1160/111	zastav. plocha	13	
Celková výmera rozvojového zámeru					7113	

1.4 Spôsob spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie

Postup spracovania Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je zosúladený so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii a so zmluvne dohodnutým postupom.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti, v rozsahu týkajúcom sa navrhovaných zmien. Textová časť je doplnená len o navrhované rozvojové zámery a tvorí dodatok k textovej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská (rok 2004) (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová a kolektív). Grafická časť je spracovaná formou priesvitnej náložky na časť výkresov Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská.

1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD

Vyhodnotenie doteraz platného Územného plánu sídelného útvaru Trhové Mýto

Pre obec Trhové Mýto bola vypracovaná v roku 1990 územno-plánovacia dokumentácia - Územný plán sídelného útvaru Trhové Mýto, ktorý obstaral Okresný národný výbor - odbor výstavby a územného plánovania v Dunajskej Strede u spracovateľa Stavoprojekt Nitra š.p. pod zákazkovým číslom 8128 a schválený bol Radou Miestneho národného výboru v Trhovom Mýte na svojom zasadnutí dňa 04.09.1990, uznesením číslo 61/1990. Táto územno-plánovacia dokumentácia bola vypracovaná pre dve časti Trhovú Hradskú a Horné Mýto, ktoré spolu vytvárali jeden sídelný útvar Trhové Mýto. Administratívnym rozčlenením sa sídelný útvar Trhové Mýto rozdelil na dve samostatné obce s vlastným katastrálnym územím - Trhovú Hradskú a Horné Mýto.

Orgán územného plánovania, Obecny úrad v Trhovej Hradskej, obstaral v roku 2001 aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie. Po preskúmaní ÚPN SÚ Trhové Mýto zistil, že sa zmenili územno-technické, legislatívne, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Vzhľadom na zmenu uvedených predpokladov obstaral, v zmysle § 30 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004, ktoré boli vypracované podľa vtedy platnej legislatívy. Táto územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná v celom rozsahu územného plánu len pre obec Trhová Hradská a jej katastrálne územie.

V zmysle § 31 odseku 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Trhová Hradská nevypracovalo Zadanie, ktoré bolo v plnom rozsahu nahradené Územno-hospodárskymi zásadami vypracovanými, prerokovanými a schválenými v obecnom zastupiteľstve podľa legislatívy platnej v čase obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN SÚ Trhové Mýto, čím sa splnili procesné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválené Územno-hospodárske zásady sú ekvivalentom súčasného zadania pre Územný plán obce v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhované rozvojové zámery, ktoré sú predmetom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021, nie sú v rozpore s:

- koncepciou rozvoja obce Trhová Hradská, ktorá bola schválenou v Územno-hospodárskych

- zásadách,
- Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 15/2004 zo dňa 14.07.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2004 zo dňa 14.07.2004.

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je vypracovaný v súlade s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021

2. – úprava smernej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 dopĺňa kapitoly smernej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská (rok 2004) o nasledovné texty:

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Text kapitoly sa nemení

2.2 Požiadavky vyplývajúce z ÚP regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Mení sa celý text kapitoly

V zmysle záväzných regulatívov územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja sa na riešené územie obce Trhová Hradská vzťahuje nasledovné:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.15. Trstice – Trhová Hradská – Dunajská Streda – Vrakúň – Gabčíkovo – hranica s Maďarskom.
- 1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.10.15. Trhová Hradská – Topoľníky – Veľký Meder.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

- 1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria: - Okres Dunajská Streda – Dolný Štál, Holice, Jahodná, Lehnice, Medveďov, Okoč, Topoľníky, Trhová Hradská, Vrakúň, Zlaté Klasy.
- 1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

- 1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroreg. a lokál. významu.
 - 1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.
 - 1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.
 - 1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.
 - 1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.
 - 1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.
 - 1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.
- 2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**
- 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území podunajského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.
- 4.2 V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**
- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
 - 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**
- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
 - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokrad'ových ekosystémov.
 - 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
 - 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
 - 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
 - 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie
 - 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
 - 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
- 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD**
- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.4. V OBLASTI HLUKU

- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.
 - 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.6. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

- 9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:
 - 10.2.3.1. výmena potrubia Galanta – Sereď, prívod vody Gabčíkovo – Kútники – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta – (Nitra) v úseku **Trhová Hradská** – Galanta.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s požadovanými parametrami

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 14.2.5. Vodovodné privádzače:
 - 14.2.5.1. výmena potrubia Galanta – Sereď, prívod vody Gabčíkovo – Kútники – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta-Nitra v úseku **Trhová Hradská** – Galanta.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám.

2.3 Širšie vzťahy – riešenie záujmového územia obce

2.3.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Text kapitoly sa nemení

2.3.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie územného plánu obce

Text kapitoly sa nemení

2.4 Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1 Obyvateľstvo

1. Doplnka sa nasledovný text:

Podľa údajov obce Trhová Hradská k 31.12.2020 na území obce bol registrovaný počet 2151 obyvateľov.

Tab. č. 2 : VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV (k 31.12. príslušného roku)

Rok	1970	1981	1991	2001	2003	2010	2017	2019	2020
Počet ob.	2049	2101	2008	2143	2142	2232	2171	2158	2151

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

2. Doplnka sa nasledovný text:

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030

RZ 12/o	cca 20 obyvateľov	(8 RD, t.j. 8 bytových jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 13/z	cca 40 obyvateľov	(16 RD t.j. 16 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 14/o	cca 25 obyvateľov	(10 RD, t.j. 10 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 15/o	cca 20 obyvateľov	(8 RD, t.j. 8 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 16/o	cca 80 obyvateľov	(32 RD, t.j. 32 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 17/o	cca 50 obyvateľov	(20 RD, t.j. 20 byt. jednotiek pri obložnosti 2,6 ob./b.j.)
RZ „A“	cca 28 obyvateľov	(11 RD, t.j. 11 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ „B“	cca 52 obyvateľov	(5 BD, t.j. 26 byt. jednotiek pri obložnosti 2,0 ob./b.j.)

Spolu cca **312** obyvateľov (cca **105 RD + 5 BD**), predpokladá sa že časť rodinných domov nebude trvalo obývaná, preto sa navrhuje priemerná obložnosť 2,5 ob./b.j.

Počet obyvateľov je vypočítaný pre jednu bytovú jednotku v rodinnom dome.

2.4.2 Domový a bytový fond

1. Doplnka sa nasledovný text:

Predpokladaný nárast domového a bytového fondu do roku 2030 (stanovený počet RD je orientačný, nie je záväzný)

Rozvoj bytového fondu

- návrh novej výstavby rodinných domov:
- v nových rozvojových zámeroch
 - RZ 12/o** – cca 8 rodinných domov, t.j. 8 bytových jednotiek,
 - RZ 13/z** – cca 16 rodinných domov, t.j. 16 bytových jednotiek,
 - RZ 14/o** – cca 10 rodinných domov, t.j. 10 bytových jednotiek,

- RZ 15/o** – cca 8 rodinných domov, t.j. 8 bytových jednotiek,
 - RZ 16/o** – cca 32 rodinných domov, t.j. 32 bytových jednotiek,
 - RZ 17/o** – cca 20 rodinných domov, t.j. 20 bytových jednotiek,
 - v rozvojovom zámere navrhovanom na zmenu funkčného využitia územia
 - RZ „A“** – cca 11 rodinných domov, t.j. 11 bytových jednotiek;
 - návrh novej výstavby bytových domov
 - v rozvojovom zámere navrhovanom na zmenu funkčného využitia územia
 - RZ „B“** – cca 5 bytových domov, t.j. 26 bytových jednotiek.
- Spolu domový fond: cca **105 rodinných domov**,
- cca **5 bytových domov**;
- bytový fond: cca **105 bytových jednotiek v rodinných domoch** ,
- cca **26 bytových jednotiek v bytových domoch**.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Návrh základnej urbanistickej koncepcie

Text kapitoly sa nemení

2.5.2 Návrh ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt

Text kapitoly sa nemení

2.5.3 Návrh ochrany a využitia prírodných hodnôt

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Zásady ochrany prírodných hodnôt:

Chrániť územia zaradené

- do sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trhová Hradská:
 - SKUEV0075 Klatovské rameno,
 - SKUEV0822 Malý Dunaj,
- do prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda:
 - NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
 - RBc1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
 - NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
 - RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Obec Trhová Hradská sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, v ktorej všetky činnosti musia byť v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.6 Návrh funkčného využitia územia

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 1/2021 pre rozvoj územia navrhujú:

- pri novej výstavbe rodinných a bytových domov sa prioritne orientovať na intenzifikáciu plôch v hraniciach zastavaného územia obce – rozvojové zámery RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 16/o, RZ A, RZ B a až po vyčerpaní týchto rezerv na plochy, ktoré sú v kontakte so zastavaným územím obce-RZ 14, RZ 15 a RZ 17,
- rezervovať koridor pre vybudovanie kanalizácie.

2.6.2 Vymedzenie časti riešenia vo väčšej podrobnosti – ÚPN Z

1. Doplňa sa nasledovný text:

Ruší sa nutnosť preverenia urbanisticko-architektonického riešenia podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre časť rozvojového zámeru RZ 5/z, ktorá sa v ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 mení zo zmiešaného územia na obytné územie – rozvojový zámer RZ „B“.

2. Doplňa sa nasledovný text:

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejším územno-plánovacím podkladom – urbanistickou štúdiou rozvojové zámeru: RZ 13/z, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných systémov

2.7.1 Návrh bývania

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje novú obytnú výstavbu:

do roku 2030 cca **101 rodinných domov**,
cca **8 bytových domov**-

Výstavba rodinných domov:

- nevyužité plochy v hraniciach zastavaného územia obce:
 - RZ 12/o (cca 8 RD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na Ohradskej ulici,
 - RZ 13/z (cca 16 RD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na Ohradskej ulici,
 - RZ 16/o (cca 32 RD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na Bočnej ulici a ceste III/1399 (pôvodné značenie III/06335),
 - RZ A (cca 8 RD) doplnenie existujúcej zástavby rodinných domov na Chladnej ulici a ceste III/1399 (pôvodné značenie III/06335),
- na plochách mimo hranice zastavaného územia, ale v jej bezprostrednom dotyku:
 - RZ 14/o (cca 10 RD) – ukončenie zástavby na Bočnej ulici a ceste III/1399,
 - RZ 15/o (cca 8 RD) – ukončenie zástavby na Bočnej ulici,
 - RZ 17/o (cca 20 RD) – rozšírenie schváleného rozvojového zámeru RZ 4/o.

Výstavba bytových domov:

- nevyužité plochy v hraniciach zastavaného územia obce:
 - RZ B (cca 5 BD) nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na ulici Hviezdna, Okružná cesta a ceste III/1399 (pôvodné značenie III/06335).

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje:

RZ 13/z – umiestnenie základnej občianskej vybavenosti v samostatnom objekte alebo integrované funkciou bývania v rodinnom dome,

RZ „B“ - polyfunkčný bytový dom so základnou občianskou vybavenosťou v parteri,

2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Text kapitoly sa nemení

2.7.4 Poľnohospodárstvo

Text kapitoly sa nemení

2.7.5 Lesné hospodárstvo

Text kapitoly sa nemení

2.7.6 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Text kapitoly sa nemení

2.7.7 Návrh rekreácie, cestovného ruchu, kúpeľníctva, športu a zelene

1. Doplnka sa nasledovný text:

Riešené katastrálne územie obce Trhová Hradská je podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja zaradené do rekreačného celku:

(RÚC02) Malodunajský rekreačný územný celok – *Krajina lužných lesov* okolo Malého Dunaja v okruhu obcí Nový Život – Blahová – Potônske Lúky – Horná Potôň – Michal na Ostrove – Orechová Potôň – Vydrany – Dunajská Streda – Jahodná – Horné Mýto – **Trhová Hradská** – Topoľníky – Okoč – Dolný Chotár – Trstice – Tomášikovo – Mostová – Čierny Brod – Veľké Úľany – Jelka.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasnú zastavanú územie obce

Text kapitoly sa nemení

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

1. Doplnka sa nasledovný text:

Územný plán Obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery navrhované pre obytné územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté: **RZ 14/o, RZ 15/o, 17/o.**

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

1. Opravuje sa nasledovný text:

Ochranné pásma nadradených trás a zariadení dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a pod. štátnych ciest:

III/1397 (pôvodné číslovanie III/06332) smer Dolný Bar - Trhová Hradská,
III/1399 (pôvodné číslovanie III/06335) smer Trhová Hradská - Topoľníky,
III/1426 (pôvodné číslovanie III/05073) smer Trhová Hradská - Horné Mýto,
III/1395 ((pôvodné číslovanie III/06329) smer Ohrady - Trhová Hradská – Trstice,
s ochranným pásmom 18 m od osi komunikácie na každú stranu v jej extravilánovom prieťahu.

2. Doplnka sa nasledovný text:

Pri výkone správy vodných tokov a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásma). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú:

- pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary.

2.9.1 Vymedzenie chránených území

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Chrániť územia zaradené

- do sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trhová Hradská: SKUEV0075 Klátovské rameno, SKUEV0822 Malý Dunaj,
- do prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda: NRBC1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj, RBc1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál, NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b), RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

- obec Trhová Hradská sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, v ktorej všetky činnosti musia byť v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených územiach prirodzenej akumulácie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Text kapitoly sa nemení

2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje:

- pri zmene funkčného využitia územia postupovať v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov, zabezpečiť dostatočný a fixný tlak a množstvo vody v potrubí (v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov),
- rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov.

2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

V geografických oblastiach Malého Dunaja a v povodí Klátovského ramena sa navrhujú opatrenia na zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzduťiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu formou dobudovania ochranných hrádzí na kótu v kombinácii s ich utesnením podzemnými tesniacimi stenami (Plán manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu (PMPR), kapitola 4. Existujúce a navrhované preventívne opatrenia na dosiahnutie cieľov plánu manažmentu povodňového rizika).

Uvedený návrh protipovodňových opatrení na Malom Dunaji v katastrálnom území Trhová Hradská rieši vybudovanie podzemnej tesniacej steny z koruny existujúcej hrádze a následnú úpravu koruny hrádze, vrátane jej navýšenia na kótu 114,10 m.n.m. Pravostranná ochranná hrádza Malého Dunaja v k.ú. Trhová Hradská v celkovej dĺžke cca 6,5 km je napojená na existujúce ochranné hrádze v katastrálnom území Horné Mýto a Horné Topoľníky. Hrádza v tejto časti nespĺňa všetky technické parametre a tým nezabezpečuje dostatočnú protipovodňovú ochranu. Jej rekonštrukcia a dobudovanie je súčasťou projektu „Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzduťiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“ a bude spočívať vo vybudovaní podzemnej tesniacej steny po celej dĺžke existujúcej hrádze s výškovou úpravou koruny hrádze na niveletu 114,00 m n.m. a tak nadviaže už na zrealizovanú časť stavby v katastrálnych územiach Horné Topoľníky a Dolné Topoľníky.

Hlavným účelom navrhutej stavby je utesnenie definovaných častí ochrannej hrádze, pretože v čase povodňových prietokov sa na vzdušnej päte hrádze vyskytli značné povodňové javy – zamokrené plochy

príľahlej oblasti pozdĺž ochrannej hrádze v bezprostrednej blízkosti päty vzdušného svahu, výskyt výverov, sprevádzaných vyplavovaním jemnozrnných častíc z podložia ochrannej hrádze a známky dvíhania pokryvných vrstiev s rizikom ich prelomenia. Tieto poruchy ohrozujú stabilitu hrádze a predstavujú rastúce nebezpečenstvo pri každej povodňovej situácii.

Realizáciou navrhovaného opatrenia sa tiež prispeje k napĺňaniu cieľov manažmentu povodňového rizika t. j. k zníženiu pravdepodobnosti záplav riešeného územia a tým k zníženiu potenciálnych nepriaznivých následkov záplav na ľudskú bezpečnosť a bezpečný územný a hospodársky rozvoj ochráneného územia.

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje:

- ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - spomalenie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
- protipovodňová prevencia spočíva v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou:
 - zachytenie dažďovej vody v mieste /priestore, kde spadne,
 - retencia /akumulácia dažďovej vody v krajine,
 - odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú povodie /územie/krajina predtým neabsorbuje.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská rešpektujú v plnom rozsahu výstupy z dokumentu ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, krajinno-ekologického plánu a RÚSES-u okresu Galanta, z ktorých vyplývajú nasledovné chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability:

- NPR Klátovské rameno,
- sústava NATURA 2000
 - SKUEV0075 Klátovské rameno,
 - SKUEV0822 Malý Dunaj,
- prvky RÚSES okresu Dunajská Streda
 - NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
 - RBc1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
 - NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
 - RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

Navrhované rozvojové zámery nie sú v dotyku s chránenými územiami.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

1. Opravuje sa nasledovný text:

V celej kapitole sa upravuje pôvodné označenie ciest III. triedy na nové:

- III/1397 (pôvodné číslovanie III/06332) smer Dolný Bar - Trhová Hradská,
- III/1399 (pôvodné číslovanie III/06335) smer Trhová Hradská - Topoľníky,
- III/1426 (pôvodné číslovanie III/05073) smer Trhová Hradská - Horné Mýto,
- III/1395 ((pôvodné číslovanie III/06329) smer Ohrady - Trhová Hradská – Trstice-

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska dopravy navrhuje:

- obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 v severozápadnom dotyku rozvojových zámerov RZ 14/o, RZ 15/o, ktorá prepojí Bočnú ulicu s cestou III/1399,
- zjazdne chodníky D1 v rozvojových zámeroch RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ A, RZ B, ktoré sprístupnia navrhované rodinné a bytové domy,
- zrušiť navrhnuté miestne komunikácie v schválenom rozvojovom zámere RZ 4/o,
- riešiť obslužné komunikácie v podrobnejších stupňoch dokumentácie v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách:

- obslužné prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MOK 7,5/30),
- komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukľudnené kom. FT D1,
- riešiť dopravno-technický koridor v zmysle STN 70 6110 pre:
 - prístupovú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 v šírke 9 m, rozdelenú na čistý dopravný priestor v šírke 6,5m (2x2,75 + 2x0,50m), jednostrannú chodníkovú časť širokú 1,5 m a jednostranný zelený pás v šírke 1,0 m,
 - ukľudnenú komunikáciu FT D1 v šírke 7,5 m-8,0 m, rozdelenú na vozovku (5,5 – 6,0 m) a zelený pás (2 x 1,0 m); v prípade slepej komunikácie vybudovať otočku,
- statickú dopravu navrhnuť na pozemku rozvojového zámeru v zmysle platnej legislatívy,
- dobudovať cyklistické trasy na úrovni katastrálneho územia obce Trhová Hradská:
 - Trhová Hradská, Mostová ulica – cesta III/1426 Horné Mýto,
 - Trhová Hradská – cesta III/1399 Topoľníky,
 - Trhová Hradská – cesta III/1395 smer Dunajská Streda.

3. Doplnia sa nasledovný text:

V zmysle ustanovení §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskôr. predpisov je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),
- rozvojové zámery, ktoré sú situované v blízkosti pozemných komunikácií resp. športovísk je nutné, v následných stupňoch PD, posúdiť z hľadiska možného nepriaznivého vplyvu z prevádzky týchto zariadení na obytnú zástavbu a navrhnuť účinné protihlukové opatrenia tak, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola v súlade MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

1. Doplnia sa nasledovný text:

Skupinový vodovod Topoľníky zásobuje pitnou vodou obce Topoľníky, Horné Mýto a Trhová Hradská. Zdrojom vody bola studňa v Topoľníkoch s výdatnosťou 40,0 l.s-1. V obciach Trhová Hradská a Topoľníky sú vybudované vodojemy s objemom 200 m³. Pre skvalitnenie dodávky pitnej vody k spotrebiteľom bola vybudovaná akumuláčna nádrž s objemom 1 000 m³. V súčasnosti je systém napojený na prívod z Dunajskej Stredy.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na existujúci vodovod v obci (v zmysle zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov). Miesto a spôsob napojenia bude predmetom podrobnejších stupňov PD.

2. Doplnia sa nasledovný text:

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody bol spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006, Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupné údaje:

navrhovaný prírastok počtu obyvateľov

cca 312 obyvateľov

Návrh bilancie pitnej vody – navrhovaný stav (prírastok spotreby pitnej vody)

byť s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom Q = 135,00 l/osoba.deň
 312 ob. x 135 l/d = **42 120,00 l/deň**

- obč. a technická vybav. (pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov) 25,00 l/osoba.deň

- 312 x 25 l/osob.deň = **7 800,00 l/ deň**

SPOLU: **49 920,00 l/deň**

Priemerná denná potreba:	$Q_p =$	49,92 m ³ /deň
Maximálna denná potreba:		
$Q_m = Q_p \times k_d = 49,92 \times 1,60 =$		79,87 m ³ /deň.

2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Obec Trhová Hradská dosiaľ nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu ani ČOV. V zmysle projektu „Obec Trhová Hradská splašková kanalizácia“, ktorý vypracovala KUBING s.r.o. v roku 2021.

Prostredníctvom výtlačného potrubia VA z ČS1 budú splaškové vody odvádzané do gravitačnej kanalizačnej siete navrhovanej v obci Ohrady a následne budú splaškové vody odvádzané spolu so splaškovými vodami z obce Ohrady cez obec Kútники na čistiareň odpadových vôd v obci Kútники.

Splašková kanalizácia obce Trhová Hradská je v rámci tejto dokumentácie navrhnutá ako gravitačná kanalizačná sieť. Vzhľadom na morfológiu terénu obce je pre zabezpečenie gravitačného odvádzania splaškových vôd od obyvateľov nevyhnutné na sieti budovať prečerpávacie a zvyšovacie stanice. Výtlač z týchto staníc do ďalšej časti gravitačnej siete bude riešený výtlačnými potrubiami, ktoré budú osadené spravidla v súbehu s gravitačnými vedeniami a budú ústiť do kanalizačných šácht.

Kanalizačné vedenie je, vzhľadom na priestorové usporiadanie ostatných existujúcich inžinierskych sietí, situované v komunikáciách (miestne komunikácie a cesty III/1399, III/1397, III/1395) a to v priestore v osi jazdného pruhu.

Gravitačné kanalizačné potrubia - sa navrhujú z potrubí PVC SN 10 DN 315 v celkovej dĺžke 10 847 m.

Výtlačné kanalizačné potrubia sa navrhuje

HDPe PN10 DN 110 na dĺžke 797 m,

HDPe PN10 DN 160 na dĺžke 3 072 m - Výtlačné potrubie do obce Ohrady

celková dĺžka 3 869 m:

Výtlačné potrubia zabezpečujú transport splaškových vôd z čerpacích staníc na ďalšie gravitačné odvádzanie splaškových vôd sieťou. Výtlačné potrubia sa navrhujú v dvoch dimenziách DN 110 a DN 160 z potrubí HDPe PN10 v závislosti od prečerpávaného množstva splaškových vôd ako aj od dĺžky výtlačného potrubia.

Výtlačky v rámci obce sa navrhujú z potrubí HDPe PN10 DN 110.

Pre výtlač z obce Trhová Hradská do obce Ohrady sa využije výtlačné potrubie HDPe PN10 DN 160.

Čerpacie stanice na sieti do obce Ohrady sa navrhujú na prečerpávanie splaškových vôd, ako aj na zabezpečenie gravitačného odtoku splaškových vôd.

Všetky splaškové vody budú sústredené do čerpacej stanice ČS 1, ktorá bude situovaná na hranici zástavby obce v blízkosti cintorína.

Odvádzanie dažďových vôd, priemyselných vôd a iných nebude danou sieťou prípustné.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Výpočet množstva odpadových vôd – navrhovaný stav

Vstupné údaje:

navrhovaný prírastok v počte obyvateľov

cca 312 ob.

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 312/86\ 400 =$

0,54 l/s

Maximálny hodinový prietok : $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 =$

1,73 l/s.

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2921 z hľadiska kanalizácie navrhuje:

- vybudovať v obci kanalizáciu v zmysle projektu „Obec Trhová Hradská splašková kanalizácia“, ktorý vypracovala KUBING s.r.o. v roku 2021
- realizáciu rozvojových zámerov je podmieniť vybudovaním kanalizácie v obci,
- zadržiavať dažďové vody z navrhovaných rozvojových zámerov v území, s využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti miestneho prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, infiltračné nádrže),
- odvieť zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk do vsaku cez odlučovač ropných látok, ktorý musí mať výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg.l-1,
- realizovať rozvojové zámery tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, nakoľko riešené územie sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov.

2.12.4 Vodné toky

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Na vodných tokoch Dunaj a Malý Dunaj sa navrhujú úpravy pre zvýšenie bezpečnosti územia proti spätného vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu zvýšením koruny existujúcej pravostrannej hrádze na kótu 114,0 m.n.m. a vybudovanie tesniacej podzemnej steny po celej dĺžky 6,5 km),

2.12.5 Energetika

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Navrhované rozvojové zámery navrhujeme napojiť v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie napojiť na existujúce trafostanice, v prípade nepostačujúceho výkonu ich rekonštrukcie s navýšením výkonu.

2.12.6 Zásobovanie zemným plynom

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 hľadiska zásobovania plynom navrhuje

- zachovať distribučné plynovody a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.),
- zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených; súhlas prevádzkovateľa siete na zariad. stavby bude dokladom pre úz. a stavebné konanie,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce STL rozvody plynovodu, ich predĺžením, pričom STL plynovody budú vedené v miestnych komunikáciách.

2.12.7 Telekomunikácie

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 požaduje:

- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia a ich ochranné pásma (§65 a § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách),
- stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinný v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete,
- neumiestňovať ani nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu a stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- ak sa na území RZ nachádza nadz. telekom. sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je nutné zabezpečiť nadz.sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranné pásma,
- riešiť križovania a súbehy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ podľa STN 73 6005,
- riešiť napojenia jednotlivých RZ na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblowymi rozvodmi.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Odpadové hospodárstvo riešiť v súlade

- so zákonom č. 292/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v §6 zákona o odpadoch a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z §81 zákona pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
- s vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Katastrálne územie obce Trhová Hradská spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Riziko stavebného využitia územia stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore

a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3. Dopĺňa sa nasledovný text :

V katastrálnom území obce Trhová Hradská sa evidujú dve skládky odpadov:

1. Objekt ID: 6409
Registračné číslo: 5722
Skládka prekrytá vrstvou zeminy, upravená.
2. Objekt ID: 6451
Registračné číslo: 5725
Skládka prekrytá, upravená, prebieha rekultivácia terénnych úprav.

4. Dopĺňa sa nasledovný text:

Funkčné využitie územia navrhovaných rozvojových zámerov nepredpokladá vznik nových zdrojov znečistenia ovzdušia, ani zmeny existujúcich zdrojov, ktoré by vyžadovali súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Celé katastrálne územie obce Trhová Hradská sa nachádza v prieskumnom území N61/07 Dunajská Streda – okolie; uhl'ovodíky; Bratislava Development Company, s.r.o. Bratislava.

V katastrálnom území obce Trhová Hradská sa nenachádzajú:

- chránené ložiskové územia,
- dobývacie priestory.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

1. Dopĺňa sa nasledovný text (v zmysle Zmien a doplnkov 1/2018):

Funkčné využitie územia navrhovaných rozvojových zámerov nepredpokladá vznik nových plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske účely

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (v zmysle Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy):

1. skupiny: 0017002/1, 0017005/1

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov.

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy:	6,9376 ha,
z toho v hraniciach zastavaného územia obce	4,0333 ha
mimo hranice zastavaného územia obce	2,9043 ha.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých rozvojových zámerov pre obec Trhová Hradská

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	I. etapa do roku 2030	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF/ poznámka
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
12/o	Trhová Hradská - západ	RD,OV DO, TI	I.	1,0648	1,0648	-	0,2814	záhrady	intravilán	0,2814	-	0,7834
13/z	Trhová Hradská západ	RD,DO OV, TI	I.	1,1010	1,1010	-	1,0121	záhrada	intravilán	1,0121	-	0,0889
14/o	Trhová Hradská - juhovýchod	RD,DO TI	I.	0,8808	-	0,8808	0,8808	orná pôda	002002/2	-	0,8808	-
15/o	Trhová Hradská - juhovýchod	RD,DO TI	I.	0,6965	-	0,6965	0,6965	orná pôda	intravilán	-	0,6965	-
16/o	Trhová Hradská-stred	RD,DO TI	I.	2,7985	2,7985	-	2,7398	záhrady	intravilán	2,7398	-	0,0587
17/o	Trhová Hradská-severovýchod	RD,DO TI	I.	1,3270	-	1,3270	1,3270	orná pôda	0001001/6 0002002/2		1,3011 0,0259	-
A	Trhová Hradská-sever	RD,DO TI	I.	0,8992	0,8992	-	Nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. zastavané plochy a nádvoría					0,8992
B	Trhová Hradská severozápad	BD,DO TI	I.	0,7113	0,7113	-	Nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. zastavané plochy a nádvoría					0,7113
Celkom				9,4791	6,5748	2,9043	6,9376			4,0333	2,9043	2,5415

Vysvetlivky k tabuľke:

RD – rodinné domy, BD – bytové domy, OV – základná občianska vybavenosť, DO - dopravné stavby a zariadenia, TI – zariadenia technickej infraštruktúry.

2. Doplnka sa nasledovný text:

Hydromeliorácie

Rozvojové zámery RZ 14/o, RZ 15/o a 17/o sa nachádzajú na ornej pôde s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami (závlahami). Realizácia rozvojových zámerov RZ 14/o a RZ 15/o je podmienená preložkou rúrovej siete závlahového potrubia (trasa „C“).

Závlahové stavby – podzemné závlahové potrubie požadujú Hydromeliorácie, š.p. rešpektovať a neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. a následné rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, musí správny orgán v rozhodnutí zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov, pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/:

a/ V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), musí vlastník stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete. Podmienkou je uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.

b/ V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, je nutné zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácií, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezplatne po jej kolaudácii.

c/ Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, je nutné zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie existujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň je nutné zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavby za účelom vykonania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (v zmysle zákona 4. 364/2004 Z.z.). Všetky inžinierske siete je nutné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je nutné jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

2.16.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

1. Doplnka sa nasledovný text:

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej výrobe

Pre realizáciu rozvojových zámerov sa predpokladá celkové trvalé odňatie plôch poľnohospodárskej pôdy vo výmere 5,6106 ha.

Niektoré rozvojových zámerov sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia na plochách poľnohospodárskej pôdy, ale v kontakte s existujúcim zastavaným územím obce Trhová Hradská (RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 17/o). Tieto rozvojové zámery, dopĺňajú a sceľujú súvislé zastavané územie obce Trhová Hradská v jej juhovýchodnej časti.

Pri realizácii predpokladaných zámerov bude nutné vykonať skrývku humusového horizontu

poľnohospodárskych plôch odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v územnom pláne obce Trhová Hradská navrhuje:

- územná rezerva pre výstavbu kanalizácie.

3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021 – úprava záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 1/2021 navrhuje nasledovné rozvojové zámery:

I. Priemet platnej legislatívy a záväznej územnoplánovacej dokumentácie do územného plánu

II. Navrhované rozvojové zámery

RZ 12 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 8 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch nadmerných záhrad v hraniciach zastavaného územia obce, južne od areálu Základnej školy, medzi existujúcou zástavbou na uliciach Dolnobárska, Ohradská a Farský rad,

Celková výmera rozvojového zámeru: 10 648 m².

RZ 13 – zmiešané územie

Výstavba rodinných domov (cca. 16 rodinných domov + prístupová komunikácia) v nadmerných záhrad na uliciach Dolnobárska a Ohradská.

Celková výmera rozvojového zámeru: 1,1010 m².

RZ 14 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 9-10 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.

Celková výmera rozvojového zámeru: 8 808 m².

Z 15 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 6-8 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.

Celková výmera rozvojového zámeru: 6 965 m².

RZ 16 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 30 -32 rodinných domov + prístupová komunikácia), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská, ktoré sú ohraničené zo severozápadu existujúcou zástavbou, zo severovýchodu Topoľníckou ulicou, z juhozápadu Bočnou ulicou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia,

Celková výmera rozvojového zámeru: 27 985 m².

RZ 17 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 20 rodinných domov + prístupová komunikácia a verejná zeleň), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská. Rozvojový zámer 17/o rozširuje schválený rozvojový zámer RZ 4/o, ohraničený z juhu a západu rozvojovým zámerom 4/o, zo severu a východu ornou pôdou a ochranným pásmom vzdušného vedenia elektrickej energie, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov.

Celková výmera rozvojového zámeru: 13 327 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) mimo hraníc zastavaného územia obce.

III. Zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov

A zmena rozvojového zámeru 6/z zo zmiešaného územia na **obytné územie** – plochy bývania s objektmi rodinných domov (cca 11 rodinných domov + prístupová komunikácia).

Celková výmera rozvojového zámeru: 8 992 m².

B zmena časti rozvojového zámeru 5/z zo zmiešaného územia na **obytné územie** - plochy objektov bytových domov na uliciach Tabaková, Majorská a Topoľnícka ulici (cca 5 bytových domov, s cca 26 bytovými jednotkami + 1 bytový dom s občianskou vybavenosťou v parteri, s cca 12 bytovými jednotkami), plochami statickej dopravy a zelene.

Celková výmera rozvojového zámeru: 7113 m².

VI. Doplnenie cyklotrás vedených katastrálnym územím obce

- V. Návrh verejnej kanalizácie
- VI. Úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky (rok 2004).
- VII. Úprava grafickej časti dokumentácie
V zmysle navrhovaných rozvojových zámerov.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Doplňa sa nasledovný text:

Regulácia územia zahŕňa:

- **maximálnu výšku zástavby** (platí pre novú výstavbu) - regulatív stanovuje max. počet nadzemných podlaží (v prípade nerovnosti terénu s podmurovkou), ktorý je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využitelným podkrovím, za podmienky preverenia urbanisticko-architektonickou štúdiou (regulatív neplatí pre technickú infraštruktúru),
- **max. koeficient zastavanosti** (platí pre novú výstavbu - je určený pomer zastavanej plochy stavbami k ploche pozemku, do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené, manipulačné a dopravné plochy,
- **min. koeficient zelených plôch** (platí pre novú výstavbu) - je vyjadrený ako podiel plôch zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a plochou pozemku, pričom sa nezapočítavajú spevnené plochy pozemku.

Spevnené plochy - ostatné plochy na pozemku objektu, ktoré nie sú započítané v zastavaných a zelených plochách. Spevnenou plochou sa rozumejú chodníky, terasy a odstavné plochy pokryté asfaltom, štrkom alebo dlažbou.

Koeficient zastavanosti + koeficient zelených plôch + spevnené plochy = 100% výmery pozemku.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie stavieb

Obytné územie – rodinné domy

Nové rodinné domy v rozvojových zámeroch: RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“:

- typ obytnej výstavby:
 - izolované rodinné domy s max. 2 bytovými jednotkami (**RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“**)
 - radové rodinné domy s max. jednou bytovou jednotkou (len v rozvojových zámeroch **RZ 12/o RZ 17/o**)
- minimálna výmera stavebného pozemku:
 - pre umiestnenie radového rodinného domu - 350 m²,
 - pre umiestnenie izolovaného rodinného domu - 450 m²,
 - pre umiestnenie izolovaného rodinného domu s 2 bytovými jednotkami 700 m² (350 m² pre každú bytovú jednotku),
- umiestnenie objektu (RD) na pozemku:
 - vzdialenosť medzi objektmi v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu,
 - stavebné čiara 5,5 m od uličnej hrany pozemku,
- koeficient zastavanosti:
 - pre izolované rodinné domy max. 0,35,
 - pre radové rodinné domy max. 0,40,
- koeficient zelených plôch:
 - pre izolované rodinné domy min. 0,45,
 - pre radové rodinné domy mix. 0,45,
- stavebné čiara
 - 5,5 m od uličnej hrany pozemku,
- výšková hladina zástavby:
 - max. 2 NP + podkrovie (pri šikmej streche),

- max. 2 NP pri rovnej streche.
- tvar, sklon a orientácia strechy
 - zadefinuje sa v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku rodinného domu (v zmysle platných noriem),
- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 nenavrhuje v RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ „A“ situovanie bytových domov.

Nové rodinné domov v zastavanom území obce, v záhradách za existujúcim rodinným domom:

- typ obytnej výstavby:
 - max. 1 izolovaný rodinný dom s jednou bytovou jednotkou na pozemku za existujúcim rodinným domom,
- minimálna výmera stavebného pozemku:
 - pre umiestnenie izolovaného rodinného domu 450 m²,
- umiestnenie objektu (RD) na pozemku:
 - vzdialenosť medzi objektmi v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu,
 - zadná hrana fasády druhého rodinného domu môže byť umiestnená maximálne vo vzdialenosti 80 m od uličnej hrany pozemku predného rodinného domu,
- koeficient zastavanosti:
 - pre izolované rodinné domy max. 0,35.
- koeficient zelených plôch:
 - pre izolované rodinné domy min. 0,45.
- výšková hladina zástavby:
 - max. 2 NP + podkrovie (pri šikmej streche),
 - max. 2 NP pri rovnej streche.
- tvar, sklon a orientácia strechy
 - zadefinuje sa v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie,
- zabezpečiť samostatný prístup k 2. rodinnému domu v min. šírke 4 m, z toho 3 m cesta+ 0,5 m +0,5m (0,5 m tvorí odvodňovací pás na každú stranu prístupovej komunikácie),
- pre výstavbu jedného rodinného domu za existujúcim objektom nie je potrebné vyhotoviť urbanistickú štúdiu, ani riešiť prístup verejnou komunikáciou.
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku rodinného domu (v zmysle platných noriem),
- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).

Zmiešané územie – rodinné domy

Nové rodinné domy v rozvojovom zámere: RZ 13/z

- typ obytnej výstavby:
 - izolované rodinné domy s max. 2 bytovými jednotkami;
- minimálna výmera stavebného pozemku:
 - pre umiestnenie izolovaného rodinného domu - 450 m²,
 - pre umiestnenie izolovaného rodinného domu s 2 bytovými jednotkami 700 m² (350 m² pre každú bytovú jednotku),
- umiestnenie objektu (RD) na pozemku:
 - vzdialenosť medzi objektmi v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu,
 - stavebné čiara 5,5 m od uličnej hrany pozemku;
- koeficient zastavanosti:
 - pre izolované rodinné domy max. 0,35.
- koeficient zelených plôch:
 - pre izolované rodinné domy min. 0,45.

- výšková hladina zástavby:
 - max. 2 NP + podkrovie (pri šikmej streche),
 - max. 2 NP pri rovnej streche.
- tvar, sklon a orientácia strechy
 - zadefinuje sa v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie,
- šírka prístupovej komunikácie min. 6,5 m,
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku rodinného domu (v zmysle platných noriem),
- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).

Zmiešané územie - bytové domy

Nové a polyfunkčné bytové domy v rozvojových zámeroch : RZ „B“:

- typ obytnej výstavby:
 - bodové, chodbové a pavlačové bytové domy,
- parter bytového domu je možné využiť pre základnú občiansku vybavenosť,
- umiestnenie objektu (BD) na pozemku:
 - vzdialenosť medzi objektmi v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu,
- koeficient zastavanosti:
 - max. 0,40.
- koeficient zelených plôch:
 - max. 0,30.
- výšková hladina zástavby:
 - max. 3 NP + obytné podkrovie (pri šikmej streche),
 - max. 3 NP + ustupujúce podlažie (pri rovnej streche),
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku bytového domu (v zmysle platných noriem),
- tvar, sklon a orientácia strechy
 - zadefinuje sa v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie,
- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).

3.2 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

1. Doplňa sa nasledovná tabuľka

Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

RZ č.	Výmera v ha	Funkčné využitie			Spôsob realizácie	Etapa. výstavby I. etapa do 2030	Počet navrhov. objektov min/max	Podlažnosť min/max	Podiel plochy zelene v %	Podiel zastav. plôch v %
		Jestvujúce	Navrhované							
			Určujúce	Neprípustné						
12/o	1,0648	záhrady	bývanie v RD, komunikácie a TI	výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 8	1/2	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD)
13/z	1,1010	záhrady	bývanie v BD, OV komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 16	1/2	min. 45 (izol.RD)	max. 35 (izol.RD)
14/o	0,8808	orná pôda	bývanie v RD komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 10	1/2	min. 45 (izol.RD)	max. 35 (izol.RD)
15/o	0,6965	orná pôda	bývanie v RD komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 8	1/2	min. 45 (izol.RD)	max. 35 (izol.RD)
16/o	2,7985	záhrady	bývanie v RD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba,	I. etapa	cca 32	1/2	min. 45 (izol.RD)	max. 35 (izol.RD)
17/o	1,3327	orná pôda	bývanie v RD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba,	I. etapa	cca 32	1/2	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD)
A	0,8992	zastavané plochy	bývanie v RD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 8	1/2	min. 45 (izol.RD)	max. 35 (izol.RD)
B	0,7113	zastavané plochy	bývanie v BD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 5	3+podkr. / 2+ust.podl.	min. 30 (byt. domy)	max. 40 (byt.d.)

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje:

pre občiansku vybavenosť

1. Doplňa sa nasledovný text:

Zásady pre umiestňovanie **zariadení základnej občianskej vybavenosti**

RZ 13/z, RZ „B“

integrované v jednom objekte s funkciou bývania

RZ „B“ – polyfunkčný bytový dom so zariadeniami základnej občianskej vybavenosti v parteri
Objektu,

RZ 13/z – polyfunkčný rodinný dom

v samostatnom objekte

- nová výstavba v hraniciach a mimo hraníc zastavaného územia obce
- maximálna výška zástavby 3 NP + obytné podkrovie / ustupujúce podlažie,
- koeficient zastavanosti max. 0,4,
- koeficient zelene min 0,3.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhujú:

pre verejné dopravné vybavenie územia

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska dopravy navrhuje:

- obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 v severozápadnom dotyku rozvojových zámerov RZ 14/o, RZ 15/o, ktorá prepojí Bočnú ulicu s cestou III/1399,
- zjazdne chodníky D1 v rozvojových zámeroch RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ A, RZ B, ktoré sprístupnia navrhované rodinné a bytové domy,
- obslužné komunikácie v podrobnejších stupňoch dokumentácie navrhnuť v zmysle platných STN.
- riešiť dopravné napojenie navrhovaných rozvojových zámerov, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické a pešie trasy v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platných predpisov,
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle platných predpisov,
- statickú dopravu navrhnuť na pozemku rozvojového zámeru v zmysle platnej legislatívy,
- dobudovať cyklistické trasy na úrovni katastrálneho územia obce Trhová Hradská:
 - Trhová Hradská, Mostová ulica – cesta III/1426 Horné Mýto,
 - Trhová Hradská – cesta III/1399 Topoľníky,
 - Trhová Hradská – cesta III/1395 smer Dunajská Streda.

V zmysle ustanovení §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nutné prerokovať s Dopravným úr. nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona).
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

pre verejné technické vybavenie územia

- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce vodovodné potrubia ich predĺžením do rozvojového zámeru; body napojenia na verejný vodovod určiť v podrobnejších stupňoch PD,
- novú výstavbu podmieniť vybudovaním verejnej kanalizácie,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce STL rozvody plynovodu, ich predĺžením, pričom STL plynovody budú vedené v miestnych komunikáciách, body napojenia určiť v podrobnejších stupňoch PD,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce telekomunikačné vedenia ich predĺžením do navrhovaných rozvojových zámerov, body napojenia určiť v podrobnejších stupňoch PD,
- **na vodných tokoch Dunaj a Malý Dunaj navrhnuť úpravy pre zvýšenie bezpečnosti územia proti spätného vzdtiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu zvýšením koruny existujúcej pravostrannej hrádze na kótu 114,0 m.n.m. a vybudovaním tesniacej podzemnej steny po celej dĺžky 6,5 km),**
- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnou legislatívou.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

zásady pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územné a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

zásady pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

V riešenom území je nutné rešpektovať chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno vNR5,
- NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trhová Hradská:
SKUEV0075 Klátovské rameno,
SKUEV0822 Malý Dunaj,
- prvky RÚSES okresu Dunajská Streda:
NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
RBC1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska životného prostredia navrhuje:

- vybudovať v obci kanalizáciu.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán navrhuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery navrhované pre obytné územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 17/o.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov:

- pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary.

3.9 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Ruší sa nutnosť preverenia urbanisticko-architektonického riešenia podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre časť rozvojového zámeru RZ 5/z, ktorá sa v ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 mení zo zmiešaného územia na obytné územie – rozvojový zámer RZ „B“.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejším územno-plánovacím podkladom – urbanistickou štúdiou rozvojové zámery:

- RZ 13/z, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021:

- navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií C3 a upokojených komunikácií D1 pre obsluhu rozvojových zámerov: RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“, RZ „B“;
- trasy a zariadenia technickej infraštruktúry pre obsluhu rozvojových zámerov RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“, RZ „B“;
 - navrhované trasy vodovodu,
 - navrhované trasy kanalizácie,
 - navrhované trasy plynu,
 - navrhované káblové vedenie elektrickej energie,
 - navrhované trasy telekomunikácií,
 - RZ 17 - územná rezerva pre čistiacu stanicu odpadových vôd (ČOV),
 - vodné toky Malý Dunaj a Klátovské rameno (úpravy pre zvýšenie bezpečnosti územia proti spätného vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu zvýšením koruny existujúcej pravostrannej hrádze na kótu 114,0 m.n.m. a vybudovanie tesniacej podzemnej steny po celej dĺžky 6,5 km),
 - melioračné kanály (Gabčíkovo-Topoľníky, Ohradský).

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia, ktoré sú navrhované pre verejnoprospešné stavby, je len orientačné. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.11 Stavebné uzávery

Kapitola sa nemení.