



OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ
OBECNÝ ÚRAD
Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská

Zámer
prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Trhová Hradská v súlade s § 9a) ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje tento

zámer prevodu majetku obce :

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 zverejňuje obec Trhová Hradská tento zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:)

Nehnutelnosť:

1. pozemok parc. registra KN-C č. **214/17 o výmere 636 m²** v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: záhrada, vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1.

Zámer predaja v prospech:

1. Mgr. Eva Stemmerová, nar. **1.04.1982**, bytom Veľké Dvorníky, Podzáhradná 714/31, v podiele 1/2.
2. Mgr. Tímea Palkovičová, nar. **22.02.1972**, bytom Gabčíkovo, Továrenská 540/14 v podiele 1/2.

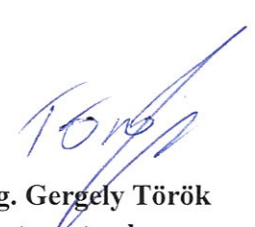
Za kúpnu cenu 13,50 EUR/1 m², tj. v celkovej výške 8 586,- EUR v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 84/2024 zo dňa 26.08.2024 vyhotovený Ing. František Dudekom, ako preukázateľného porovnania, keďže sa jedná o obdobný majetok obce na predaj obdobnej veci

Dôvod osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pričom s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

V Trhovej Hradskej dňa 17.03.2025




Ing. Gergely Török
starosta obce

Vyvesené dňa : 17.03.2025

Zvesené dňa:

Uznesenie č. 2/2025 zo dňa 14.03.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská, parcela KN-C č. 214/17 o výmere 636 m² záhrada vedenej na LV č. 1235 v k.ú. Trhová Hradská, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská, v prospech žiadateľa - **Mgr. Eva Stemmerová, nar. 19.05.1985, bytom Veľké Dvorníky, Podzáhradná 714/31 a Mgr. Tímea Palkovičová, nar. 28.02.1975, bytom Gabčíkovo, Továrenská 540/14** za kúpnu cenu vo výške 13,50 EUR/1m², tj. celkovú kúpnu cenu 8 586,- EUR podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 84/2024 zo dňa 26.08.2024 vyhotoveného Ing. František Dudekom ako preukázateľného porovnania, keďže sa jedná o obdobný majetok obce na predaj obdobnej veci, do podielového vlastníctva kupujúcich každému v rovnakom podiele po 1/2 -iny k celku.

Predaj nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pričom s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. (čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská)