

Dohoda o zrušení predkupného práva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi týmito účastníkmi

Povinný z predkupného práva

meno a priezvisko: **Zsolt Kálmán (Vlastník č. 1)**
rodený: Kálmán
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan: **SK**

a

meno a priezvisko: **Melinda Csémiová (Vlastník č. 2)**
rodený: Csémiová
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan:

(ďalej len „povinný z predkupného práva“)

Oprávnený z predkupného práva

obchodné meno: **Obec Trhová Hradská**
sídlo: Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00 305 766
Bankové spojenie: SK17 0200 0000 0009 2162 3122
Číslo účtu: VÚB a.s.
BIC: SUBASKBX

zastúpené Ing. Gergely Török, starostom Obce Trhová Hradská

(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)

sa dohodli na tejto dohode za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viaznuceho na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Dunajskej Strede na LV č. 2855 k.ú. Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, obec Trhová Hradská, parcely registra „C“, č.parc. 219/138 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m².
(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“)

Čl. II.

Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre Obec Trhová Hradská na základe kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva uzatvorenej medzi oprávneným z predkupného práva a povinným z predkupného práva dňa 21.07.2020 ktorej vklad bol povolený dňa 16.09.2020 č.z 334/2020 (ďalej len „kúpna zmluva“).

1. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle ustanovenia čl. 3.12. zriadilo predkupné právo ako vecné právo.
2. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. 2855 k.ú. Trhová Hradská, v časti C okres Dunajská Streda, obec Trhová Hradská, parcela registra „C“, č.parc. 219/138 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m², v nasledovnom znení: „Predkupné právo na pozemok registra CKN parc.č. 219/138 v prospech: Obec Trhová Hradská, IČO: 00305766, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská podľa V6188/2020 -č.z 334/2020.“
3. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v ods.2 čl. II. tejto dohody.

Čl. III.

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradскеj č. 1/2021 prijatého na rokovaní dňa 15.03.2021 bolo schválené zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou so zriadením predkupného práva zo dňa 21.07.2020 v prospech Obce Trhová Hradská ako oprávneného z predkupného práva.

Čl. IV.

Účastníci sa dohodli na bezodplatnom zrušení predkupného práva.

Čl. V.

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. II ods. 2 tejto dohody, podá na Okresný úrad v Dunajskej Strede Obec Trhová Hradská.
2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva znáša povinný z predkupného práva.

Čl. VI.

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, platia pre účastníkov ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Trhová Hradská, pričom rozhodujúcim je deň prvého zverejnenia dohody. „o-právne účinky tejto dohody nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad v Dunajskej Strede, za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na znak súhlasu s jej obsahom, účastníci túto dohodu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trhovej Hradскеj, dňa 15.04.2021

V Trhovej Hradскеj, dňa 15.04.2021

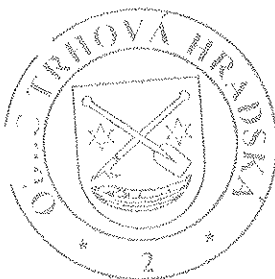
Povinný z predkupného práva

Oprávnený z predkupného práva

Obec Trhová Hradská

.....
Zsolt Kálmán

.....
Melinda Csémiová



.....
Ing. Gergely Török
starosta obce