

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:

Czére Oliver, rodenný Czére

Dunajská cesta 87

930 13 Trhová Hradská

r.č.761111/6447

štátna príslušnosť: SR

a

Czéreová Melinda, rodenná Kelemenová

Dunajská cesta 87

930 13 Trhová Hradská

r.č.785921/6464

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Obec Trhová Hradská

Farský rad 488/1

930 13 Trhová Hradská

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1.

Povinný z vecného bremena je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
a) pozemku parcelné číslo 144, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m²,
b) pozemku parcelné číslo 145, druh pozemku: záhrady o výmere 433 m²,
ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 677, pre obec: Trhová Hradská, katastrálne územie Trhová Hradská, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „nehuteľnosť“).

1.

Článok II.

Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 článku I., a to:

- a) zriadenie a uloženie vodovodného potrubia za účelom odvedenia dažďovej vody
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodného potrubia.

2.

Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo; ktorý je vypracovaný Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

3.

Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

4.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom chcú využívať práva z vecného bremena zriadeného podľa ods. 1. tohto článku.

5.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

6.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

č. 1 geometrický plán

V Trhovej Hradskej, dňa 11.4.2017

V Trhovej Hradskej, dňa 11.4.2017

Czére Oliver



Obec Trhová Hradská



Czéreová Melinda

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena



OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ

osvědčuje, že podpis na listině uprobil / uznal za
vlastný

RC: 761111/6447

bylom. Dvorní Hradsko, ul. Březová

pod p.č. 2812013

OP: 51019633

dňa. 11.11.2011



OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ

osvědčuje, že podpis na listině uprobil / uznal za
vlastný

RC: 78911/6466

bylom. Dvorní Hradsko, ul. Březová

pod p.č. 11712011

OP: 019634

dňa. 11.11.2011

