

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko: **Monika Kubíková**  
rodená: **Bindicsová**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
bankové spojenie: **VUB, a.s.**  
číslo účtu:  
občan: **SR**  
(ďalej ako: **Predávajúci**)

a

obchodné meno: **Obec Trhová Hradská**  
sídlo: **Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská**  
IČO: **00305766**  
Zastúpenie: **Ing. Gergely Török, starosta obce**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
číslo účtu: **SK17 0200 0000 0092 1623 122**  
(ďalej ako: **Kupujúci**)  
(Predávajúci a Kupujúci spoločne, ďalej tiež ako: **zmluvné strany**)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

### Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Trhová Hradská v obci Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, vedenej na LV č. 266 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcela č. 244 o výmere 631 m<sup>2</sup> záhrada, parc. č. 245 o výmere 795 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a rodinný dom súp. č. 225 na parcele č. 245 v podiele 1/2 k celku. Cieľom a účelom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu k týmto nehnuteľnostiam, do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho v podiele 1/2 k celku:

### I.

#### Predmet kúpy a prejavy vôle

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod spoluvlastníckeho podielu 1/2 k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v kat. území Trhová Hradská v obci Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, vedenej na LV č. 266 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcela č. 244 o výmere 631 m<sup>2</sup> záhrada, parc. č. 245 o výmere 795 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a rodinný dom súp. č. 225 na parcele č. 245.

1.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúceho spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku k nehnuteľnostiam, uvedených v bode 1.1., odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosti a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také faktické vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľností, a dohodnutá kúpna cena zodpovedá technickému a skutočnému stavu nehnuteľností.

1.4. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku.

## II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 7.000 EUR (slovom: sedemtisíc eur) za spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností vymedzených v bode 1.1. Pri určení kúpnej ceny sa vychádzalo zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej Znaleckým posudkom č. 83/2019 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom zo dňa 17.06.2019.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach:

2.2.1. Prvá časť kúpnej ceny vo výške 3.500 EUR (slovom: tritisícpäťsto eur) bude uhradená bezodkladne po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva v súlade a pri splnení podmienok bodu 3.2 tejto zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho.

2.2.2. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3.500 EUR (slovom: tritisícpäťsto eur) bude uhradená do 5 pracovných dní po zápise vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností bankovým prevodom na účet Predávajúceho.

2.3. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2.2., Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že spoluvlastnícky podiel je v čase podpisu tejto zmluvy je v jeho vlastníctve, je zaťažený:

3.1.1. Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653; V3322/05- 155/05.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že učinia všetky potrebné kroky potrebné k výmazu záložného práva uvedeného v bode 3.1.1. tejto zmluvy, pričom sa dohodli, že ak k výmazu tohto záložného práva nedôjde, alebo dôjde len z časti, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho, priložia k tomuto návrhu na vklad Potvrdenie Slovenskej sporiteľne, a.s. o výmazu záložného práva viazuceho na spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v celosti. Predávajúci zodpovedá za to, že vydanie tohto potvrdenia zabezpečí a berie na vedomie, že bez zaobstarania tohto potvrdenia návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa nepodá a Kupujúcemu vznikne nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.

3.3. Zmluvné strany si berú na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené nasledujúcimi ťarchami, viažuce sa na spoluvlastnícky podiel druhého vlastníka, Marcela Kubíka, a to:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 - V3322/05- 155/05
- Exekučné záložné právo na nehn.na zabezpečenie pohľadávky oprávn.SR Krajské riaditeľstvo PZ v BB Ul.9. mája 1.Banská Bystrica,Z-1314/09-exek.príkaz na zriadenie exek.zál. práva č.EX -1763/07 zo dňa:4.3.2009,EÚ JUDr. Bronislava Pračková,Žiar nad Hronom - 65/09
- Exekučné záložné právo na nehn.na zabezpečenie pohľadávky oprávn.VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko,s.r.o.,Vajnorská 98,Bratislava,Z-2837/09-exek. príkaz na zriadenie exek. zál. práva č.EX -192/09-44 zo dňa:25.5.2009,EÚ JUDr.Patricius Baďura,Bratislava - 136/09
- Exekučné záložné právo na nehn.na zabezpečenie pohľadávky oprávn.EXPRESS FINANCE,s.r.o.,Grösslingova 45,Bratislava,Z-4797/09-exek.príkaz na zriadenie exek.zál. práva č.EX -317/2007 zo dňa:14.9.2009,EÚ, JUDr.Ing.Zuzana Dobrodenková,Skalica - 202/09
- Exekučné záložné právo na nehn.na zabezpečenie pohľadávky oprávn.T-Mobile Slovensko,a.s.,Vajnorská 100/A Bratislava,Z-5403/09-exek.príkaz na zriadenie exek.zál. práva č.EX -1414/2009 zo dňa:15.10.2009,EÚ, JUDr.Ing.Zuzana Dobrodenková,Skalica - 235/09
- Exekučné záložné právo na nehn.na zabezpečenie pohľadávky oprávn.Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s.,IČO: 00151700,Dostojevského rad 4,815 74 Bratislava,Z-5729/10- exek.príkaz na zriadenie exek.zál. práva č.EX -851/10-15 zo dňa:1.10.2010,EÚ JUDr.Peter Urbánek Galanta,vz.219/10.

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. - pobočka VŠZP Dunajská Streda, Hlavná 32, 92901 Dunajská Streda Z-4538/11 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 3497/2010 zo dňa 17.6.2011, EÚ-JUDr. Viera Kučerová, Holíč - vz. 181/11
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. - pobočka VŠZP Dunajská Streda, Hlavná 32, Dunajská Streda Z-5859/11 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 1452/2011 zo dňa 12.9.2011, EÚ-JUDr. Viera Kučerová, Holíč - vz. 233/11
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. - pobočka Dunajská Streda, Hlavná 32, Dunajská Streda
- Z-8276/12 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 1488/2012 zo dňa 14.12.2012, EÚ-JUDr. Táňa Pačesová, Bratislava - vz. 340/12
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. - pobočka Dunajská Streda, Hlavná 32, Dunajská Streda Z-5271/13 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 770/2013 zo dňa 18.7.2013, EÚ-JUDr. Táňa Pačesová, Bratislava - č.z. 218/13
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Dunajská Streda, Hlavná 32, Dunajská Streda, IČO: 35937874 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1511/14 zo dňa 31.10.2014, EÚ Bratislava, JUDr. Táňa Pačesová, Z-8845/14, č.z. 589/14
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 82511 Bratislava II., IČO: 35815226 Z-8447/15 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 30466/14 zo dňa 26.10.2015, EÚ-JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava - č.z. 1246/15 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava II, IČO: 35815256 na základe exekučného príkazu č. EX 3632/15 zo dňa 20.04.2016, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-3450/16, č.z.275/16
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribronova 25, 811 09 Bratislava, IČO:35807598 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 40760/15 zo dňa 20.04.2016 Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-3451/16, č.z.276/16
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava Ružinov, IČO: 35910739 na základe exekučného príkazu č. 72EX 342/18 zo dňa 22.08.2018, Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Peter Juhás, Z-6239/2018 - č.z. 222/2018
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava V, IČO: 35937874 na základe exekučného príkazu č. 72EX 505/18-9 zo dňa 10.12.2018, Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Peter Juhás, Z-9174/2018, č.z.356/18.

**3.4. V spoluvlastníckemu podiele Marcela Kubíka s viažu ďalej tieto konania:**

- Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 317/2007 zo dňa 02.05.2007, EÚ JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková Skalica-P2-160/07 - 67/07
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, P1-195/2008 - 131/08
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 770/2013 zo dňa 17.5.2013, EÚ-JUDr. Táňa Pačesová, Bratislava, P-572/13 - č.z. 157/13
- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, EX 1511/14 zo dňa 31.10.2014, EÚ Bratislava, JUDr. Táňa Pačesová, P-1786/14. č.z. 573/14
- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, č. EX 3693/15 zo dňa 28.12.2015, EÚ Martin, Mgr. Milan Somík, P-1/16, č.z. 1/16

**3.5. Predávajúci vyhlasuje, že mimo práva a konania uvedené v bodoch 3.1., 3.2., 3.3. a 3.4. nie je vedený súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci má plné právo predat' nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je Predávajúci viazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.**

- 3.6. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť Kupujúcemu v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.
- 3.7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na zmluve hradí Predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
- 3.9. V prípade, že príslušný okresný úrad nevykoná zápis vlastníckeho práva, z dôvodu, že konanie na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, každá zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.10. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.
- 3.11. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

#### IV.

##### Nadobúdanie vlastníctva

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúceho.
- 4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný Kupujúcim a podaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Predávajúci k podpisu návrhu na vklad podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje Kupujúceho.
- 4.3. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Trhová Hradská, a to Uznesením č. 3/2019/Xb zo dňa 18.06.2019.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 5.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 5.4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5.5. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 5.6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.8. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

5.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Trhovej Hradскеj, dňa 25.6.2019

.....  
Monika Kubíková /  
Predávajúci  
(úradne osvedčené)

### OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ

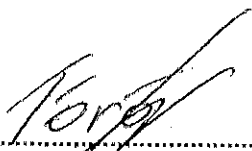
osvedčuje, že podpis na listine urobil / uznal za  
vlastnú Monika Kubíková

bytomé.....

pod p.č. 174/2019 totožnosť osoby podľa.....

O.P. ....

..... 2019



.....  
Ing. Gergely Török  
Obec Trhová Hradská  
Kupujúci

