

Dodatok č. 1

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trhová Hradská

Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej v zmysle § 11 odsek 4 písm a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trhová Hradská zo dňa 19.02.2024:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trhová Hradská sa menia nasledovne:

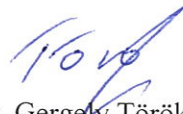
Článok 13 bod 4 sa rozšíri o ďalšie dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré znejú nasledovne:

- ak predchádzajúca obchodná verejná súťaž na predaj majetku skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ,
- ak vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je vhodná iná forma prevodu, napr. ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku ako je napr. zabezpečenie prístupu pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve nadobúdateľa, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, zarovnanie pozemku, zarovnanie uličnej čiary,
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok obce navrhuje previesť,
- ak prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
- prevod majetku obce bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej výstavby alebo s ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným planom obce
- prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
- prevod majetku obce prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným planom obce, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytvárania pracovných príležitostí,
- prevodom majetku obce zabezpečuje využívanie rozvodov inžinierskych sietí – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy vrátane príslušenstva
- prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,
- prevodom obce sa má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,
- prevod majetku obce za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania,
- prevod majetku obce dlhodobému nájomcovi tohto majetku, ktorý majetok užíva a udržiava namiesto obce alebo v záujme sledovanom obcou, spravidla aj ako vlastník susediaceho pozemku, alebo nájomcovi, v prospech ktorého je zriadené predkupné právo,
- prevod majetku obce, ktoré je v dlhodobom nájme nadobúdateľa, ktorý sa o neho stará, zveľaďuje ho, poskytuje služby občanom a vytvára pracovné miesta na zamestnávanie
- realizácia predkupného práva,
- zámena nehnuteľností
- dôvod, že pozemok bude určený na vybudovanie parkovacích miest/parkovacieho domu v lokalite s akútnym nedostatkom parkovacích miest,

Na vydaní dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trhová Hradská sa Obecné zastupiteľstvo v Trhová Hradská uznieslo dňa 20.05.2025 uznesením č. 3/2025 a tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 04.06.2025

V Trhovej Hradskej, dňa 20.05.2025




Ing. Gergely Török
starosta obce