

ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá medzi

1. **meno a priezvisko:** Ing. Alžbeta Gajdoschíková
Rodné priezvisko: Perinová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Dunajská 101/10, 930 13 Trhová Hradská
Stav: vydatá
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „Alžbeta Gajdoschíková“)

a

meno a priezvisko: Ladislav Gajdoschík
rodné priezvisko: Gajdoschík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Dunajská 101/10, 930 13 Trhová Hradská
Stav: ženatý
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „Ladislav Gajdoschík“)

a

meno a priezvisko: Mgr. Ladislav Gajdoschík
rodné priezvisko: Gajdoschík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Dunajská 101/10, 930 13 Trhová Hradská
Stav: rozvedený
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „Mgr. Gajdoschík“)

(Alžbeta Gajdoschíková, Ladislav Gajdoschík a Mgr. Gajdoschík ďalej spolu aj len „Povinní z predkupného práva“)

a

2. **Obec Trhová Hradská**
Sídlo: Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00305766
v mene ktorej koná:
Meno a priezvisko,
funkcia: Ing. Gergely Török, starosta obce

(ďalej aj len „Oprávnený z predkupného práva“)

(Povinní z predkupného práva a Oprávnený z predkupného práva spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každá samostatne aj len „Zmluvná strana“)

v nasledujúcom znení:

ČLÁNOK 1 - PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Povinní z predkupného práva sú spoluvlastníkmi nasledujúcich nehnuteľností:
 - (a) pozemok s parc. č. 166/4, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s výmerou 153 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - (b) pozemok s parc. č. 166/5, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s výmerou 368 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - (c) pozemok s parc. č. 166/6, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s výmerou 68 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - (d) stavba so súpisným číslom 105 postavená na parcele č. 166/4, druh stavby: 20, popis stavby: pekáreňktoré sú všetky zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 2213 (ďalej aj len „Nehnuteľnosti“).
- 1.2 Alžbeta Gajdoschíková a Ladislav Gajdoschík sú spoluvlastníkmi Nehnuteľností so spoluvlastníckym podielom 1/2 k celku, ktorý majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Mgr. Gajdoschík je spoluvlastníkom Nehnuteľností s podielom 1/2 k celku.
- 1.3 Oprávnený z predkupného práva má k Nehnuteľnostiam predkupné právo, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2213.
- 1.4 Povinní u predkupného práva požiadali Oprávneného z predkupného práva listom zo dňa 17.11.2020 o zrušenie predkupného práva z dôvodu zamýšľaných zmien na Nehnuteľnostiach, z dôvodu možnosti získať financie na realizáciu uvedených zmien z externých zdrojov (pričom predkupné právo Oprávneného z predkupného práva by výrazne sťažilo prístup žiadateľov k úveru) ako aj z dôvodu, že plánovaný investičný zámer zmení charakter Nehnuteľností do miery, že ďalšia existencia predkupného práva stratí opodstatnenosť a účel. Na základe uvedenej žiadosti Oprávnených z predkupného práva obecné zastupiteľstvo obce Trhová Hradská (t.j. Oprávneného z predkupného práva) na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 uznesením č. 7/2020 v bode IV.) schválilo „Zrušenie predkupného práva obce Trhová Hradská k nehnuteľnostiam vedený na LV č. 2213 v k.ú. Trhová Hradská na žiadosť vlastníkov Ing. Alžbety Gajdoschíkovej, Ladislava Gajdoschíka, Mgr. Ladislava Gajdoschíka, Trhová Hradská, Dunajská 101/10.“
- 1.5 Zmluvné strany sa týmto dohodli na bezodplatnom zrušení predkupného práva zriadeného v prospech Oprávneného z predkupného práva k Nehnuteľnostiam, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2213. Predkupné právo, zrušené touto zmluvou, zanikne výmazom z katastra nehnuteľností, ktorý sa Zmluvné strany zaväzujú podať bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

ČLÁNOK 2 - SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, ktorú možno rozumne požadovať v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.
- 2.2. K návrhu na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností predložia Zmluvné strany všetky prílohy v súlade s ustanovením § 30 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri

nehnuteľností. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na výmaz predkupného práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša Zmluvná strana Mgr. Gajdoschík.

ČLÁNOK 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 3.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch. Oprávnený z predkupného práva dostane 1 rovnopis a ostatné Zmluvné strany (spoluvlastníci) dostanú spoločne takisto 1 rovnopis, ktorý si ponechá v držbe a úschove Mgr. Gajdoschík. Ostatné 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Povinní z predkupného práva:

Ing. Alžbeta Gajdoschiková
V Trhovej Hradскеj dňa 03. 03. 2021
[úradne osvedčený podpis]

Ladislav Gajdoschík
V Trhovej Hradскеj dňa 03. 03. 2021
[úradne osvedčený podpis]

Mgr. Ladislav Gajdoschík
V Trhovej Hradскеj dňa 03. 03. 2021
[úradne osvedčený podpis]

Oprávnený z predkupného práva:

Török
Obec Trhová Hradská
v mene ktorej koná:
Ing. Gergely Török, starosta obce
V Trhovej Hradскеj 03. 03. 2021
[úradne osvedčený podpis]

