



OBEC Trhová Hradská, 930 13 Trhová Hradská, Farský rad 488/1

Zápisnica

napísaná dňa 29.07.2020 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej, konaného dňa 29.07.2020 v budove obecného úradu Trhová Hradská od 18.30 hodiny

Prítomní poslanci:

Mgr. Tibor Paraszti
Mgr. Andrea Katona
Klaudia Polomová
Andrej Nagy
Gabriel Kovács
Annamária Papp Ágh
Zoltán Fekete

Ďalší prítomný:

Ing. Gergely Török – starosta obce

Program zasadnutia:

1. *Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej*
2. *Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej*
3. *Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva*
4. *Voľba návrhovej komisie*
5. *Interpelácia poslancov*
6. *Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa*
7. *Návrh na schválenie odmeny za výkon funkcie zástupcu starostu pre Mgr. Tibora Parasztiho podľa Zásad odmeňovania poslancov obce Trhová Hradská*
8. *Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Trhová Hradská a Vörös Tiborom, bytom Obec Trhová Hradská na nájom inej budovy so súp.č. 1034, vedenej na LV č. 1235, parc.č. 1195/6 v k.ú. Trhová Hradská*
9. *Diskusia*
- 10/ *Schválenie uznesenia*
- 11/ *Záver*

K bodu č. 1. - Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradскеj

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Török Gergely starosta obce. Privítal na zasadnutí poslancov OZ. Konštatoval, že poslanci sa rokovania zúčastnili v plnom počte, t.j. 7 osôb, preto rokovanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom a požiadal poslancov o prípadné doplnenie, resp. pozmenenie programu.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Navrhovaný program bol poslancami *jednohlasne* schválený.

K bodu č. 2. - Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradскеj

Za zapisovateľku určil starosta: *Zlaticu Deméndiovú*, referentku Obecného úradu v Trhovej Hradскеj.

K bodu č. 3. - Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov:

- *Gabriela Kovácsa*
- *Klaudiu Polomovú*

K bodu č. 4. - Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie rokovania OZ starosta navrhol poslancov nasledovne:

- *Mgr. Tibor Paraszti*
- *Andrej Nagy*
- *Annamária Papp Ágh*

Hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Návrh na zloženie návrhovej komisie bol *jednohlasne* schválený.

K bodu č. 5. – Interpelácia poslancov

Nikto z poslancov nemal interpelačný príspevok.

K bodu č. 6. -Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa predkladal starosta obce. Jedná sa o **prevodu majetku obce Trhová Hradská** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemky parc. registra C, **vedené na LV č. 1235 č. 258/11 vo výmere 330 m², 258/12 vo výmere 24 m², 258/32 vo výmere 1095 m²** v prospech **Balogh Štefana a manž. Anety Baloghovej** rod. Szüllőovej, bytom Trhová Hradská, Poľná cesta 1107/1A, **za kúpnu cenu 9,68 EUR/m²**. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetné nehnuteľnosti nie je možné predat' iným záujemcom nakoľko na pozemku je umiestnená stavba vo vlastníctve tretej osoby (stavba súp.č. 569/1) a žiadatelia majú predbežnú dohodu s vlastníkom stavby ohľadom podnikateľského využitia tejto stavby. Odpredaj pozemku žiadateľom prispieva k rozvoju obce, z dôvodu, že tým dôjde k rozšíreniu obchodu a služieb dostupných obyvateľom obce. Nehnuteľnosti sú nevyužiteľné z pohľadu obce, nakoľko na parcele je umiestnená stavba vo vlastníctve tretej osoby. Zároveň nie je možné stavebné využitie alebo iné zhodnotenie predmetného pozemku.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu č. 7. -Návrh na schválenie odmeny za výkon funkcie zástupcu starostu pre Mgr. Tibora Parasztiho

Návrh na schválenie odmeny za výkon funkcie zástupcu starostu pre Mgr. Tibora Parasztiho od 1.9.2020 podľa Zásad odmeňovania poslancov obce Trhová Hradská predkladal starosta obce.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu č. 8. - Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Trhová Hradská a Vörös Tiborom, bytom Obec Trhová Hradská

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Trhová Hradská a Vörös Tiborom, bytom Obec Trhová Hradská predkladal starosta obce. Jedná sa o prenájom budovy so súp. č. 1034, vedenej na LV č. 1235, na parc.č. 1195/6 v k.ú. Trhová Hradská ako iná budova. Nájom odporúča schváliť na dobu neurčitú od 1.9.2020 za mesačné nájomné vo výške 80,- €.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu č. 9. – Diskusia

Poslanci nemali diskusný príspevok.

K bodu č. 10. - Schválenie uznesenia

Návrh uznesenia predložil Mgr. Tibor Paraszti zástupca starostu obce.

Návrh uznesenia číslo: 5/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 29.7.2020

I.)

- **schvaľuje**

- **program rokovania** Obecného zastupiteľstva Trhová Hradská konaného dňa 29.7.2020
- **zloženie návrhovej komisie** nasledovne:
Mgr. Tibor Paraszti
Andrej Nagy
Annamária Papp Ágh

II.)

- **berie na vedomie**

- a) určenie *Zlatici Deméndiovej*, referentky Obce Trhová Hradská za **zapisovateľku** rokovania
- b) určenie **overovateľov zápisnice** nasledovne:
Gabriel Kovács
Klaudia Polomová

III.)

- **schvaľuje**

- **prevod majetku obce Trhová Hradská** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemky parc. registra C, **vedené na LV č. 1235, č. 258/11 vo výmere 330 m², 258/12 vo výmere 24 m², 258/32 vo výmere 1095 m²** v prospech **Balogh Štefana a manž. Anety Baloghovej** rod. Szüllőovej, bytom Trhová Hradská, Poľná cesta 1107/1A, **za kúpnu cenu 9,68 EUR/m²**. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetné nehnuteľnosti nie je možné predať iným záujemcom nakoľko na pozemku je umiestnená stavba vo vlastníctve tretej osoby (stavba súp.č. 569/1) a žiadatelia majú predbežnú dohodu s vlastníkom stavby ohľadom podnikateľského využitia tejto stavby.

Odpredaj pozemku žiadateľom prispieva k rozvoju obce, z dôvodu, že tým dôjde k rozšíreniu obchodu a služieb dostupných obyvateľom obce. Nehnutelnosti sú nevyužiteľné z pohľadu obce, nakoľko na parcele je umiestnená stavba vo vlastníctve tretej osoby. Zároveň nie je možné stavebné využitie alebo iné zhodnotenie predmetného pozemku.

IV.)

- **schvaľuje**
- ***odmenu za výkon funkcie zástupcu starostu*** pre Mgr. Tibora Parasztiho podľa Zásad odmeňovania poslancov Obce Trhová Hradská od 1.9.2020

V.)

- **schvaľuje**
- ***uzatvorenie nájomnej zmluvy*** medzi Obcou Trhová Hradská a Vörös Tiborom, bytom Obec Trhová Hradská na nájom inej budovy so súp.č. 1034, vedenej na LV č. 1235, parc.č. 1195/6 v k.ú. Trhová Hradská, od 1.9.2020 na dobu neurčitú za mesačné nájomné vo výške 80,-EUR

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov prítomných v rokovacej sále počas hlasovania: 7

Počet poslancov, ktorý uznesenie schválilo: 7

Počet poslancov proti: 0

Počet poslancov ktorí sa zdržiavali hlasovania: 0

Uznesenie OZ č. 5/2020 zo dňa 29.07.2020 bolo poslancami jednohlasne schválené.

K bodu č. 11.- Záver

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil rokovanie za ukončené.

.....
.....
overovatelia:
.....
zapisovateľka



.....
starosta obce