

Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1. Zmluvná strana v rade prvom:

Názov obce:

Obec Trhová Hradská

Zastúpený:

Ing. Gergely Török, starosta obce

so sídlom:

Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská

IČO:

00305766

(ďalej ako: Strana 1.)

1.2. Zmluvná strana rade druhom:

Vlastníci:

Mgr. Ladislav Gajdoschík

Ladislav Gajdoschík a Alžbeta Gajdoschíková

Bydlisko:

Trhová Hradská, Dunajská 101/10

IČO:

(ďalej ako: Strana 2.)

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Strana 1. – Obec Trhová Hradská – je výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 164/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m², vedenej na LV č. 1235, okres: Dunajská Streda, obec: Trhová Hradská, kat. územie Trhová Hradská.

2.2. Strana 2. – názov spoločnosti – a je výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 166/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², vedenej na LV č. 2213, okres: Dunajská Streda, obec: Trhová Hradská, kat. územie Trhová Hradská.

2.3. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku vymedzeného v bode 2.1. o výmere 68 m², za vzájomný prenájom pozemku vymedzeného v bode 2.2.

2.4. Účelom vzájomného nájmu je zabezpečenie dlhodobého zmluvného vzťahu za účelom vytvorenia parkovacích miest v súvislosti s výstavbou : Polyfunkčná budova – Výstavba a modernizácia pekárne za podmienok vymedzených v tejto zmluve.

III.

Doba a skončenie nájmu

3.1. Táto zmluva sa uzatvára od **02.05.2022 na dobu neurčitú** na základe uznesenia č. 1/2022/V Obecného zastupiteľstva Trhová Hradská zo dňa 10.03.2022.

3.2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť dohodou, výpoveďou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

IV.

Protihodnota nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Strana 1. poskytne k nájmu časť pozemku vymedzenej v bodoch 2.1. a 2.3., pričom Strana 2. ako protihodnotu týchto pozemkov poskytne nájom parcely vymedzenej v bode 2.2.

4.2. Mimo uvedené protiplnenie vymedzený v bode 4.1. sa za vzájomný prenájom pozemkov nebude nárokovat' ani jedna zo zmluvných strán iné finančné, alebo obdobné plnenie.

V.

Podmienky nájmu

5.1. Strana 2. sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne za účelom vymedzeným bode 2.4. tejto zmluvy.

5.2. Strana 1. a Strana 2. sa zaväzujú predmet nájmu neprenajat' tretej osobe bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

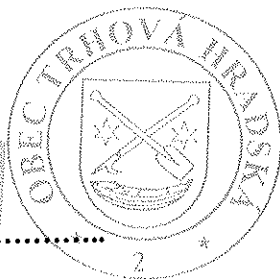
5.3. Strana 1. súhlasí s obstaraním parkovacích miest na časti pozemku vymedzenej v bodoch 2.1. a 2.3.

VI.

Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 6.2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 6.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Trhovej Hradskej, dňa 02.05.2022



.....
Ing. Gergely Török
starosta obce

.....
Mgr. Ladislav Gajdoschík

.....
Ladislav Gajdoschík

.....
Alžbeta Gajdoschiková