

AKTUALIZÁCIA Č. 1 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ

Zmluva o dielo č.: 04/2003-AS

Objednávateľ:

Obec Trhová Hradská - Obecný úrad

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.
a kolektív

Júl 2004

OBEC
SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE
UZN Č: ZO DŇA:
OPRÁVNENÁ OSOBA:
PODPIS:

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus

Ekológia a ŽP

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Doprava

Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie plynom

Vodné hospodárstvo

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.

Ing. Katarína Staníková

Ing. Katarína Staníková

Ing. Peter Rakšányi

Ing. Ladislav Štefko

Alojz Valla

Ing. Ladislav Sajko

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Ing. Peter Hanesz

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1 Dôvody na obstaranie Aktualizácie územného plánu obce	5
1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa	6
1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov.....	6
1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodnou ÚPD	8
1.3.2 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pre riešenie.....	8
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
2.1 Vymedzenie riešeného územia	9
2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí	10
2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce.....	13
2.3.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	13
2.3.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN-O.....	14
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	15
2.4.1 Obyvateľstvo	15
2.4.2 Bytový fond.....	19
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	20
2.5.1 Návrh základnej urbanistickej koncepcie.....	20
2.5.2 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.....	23
2.5.3 Návrh ochrany a využitia prírodných hodnôt.....	24
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	24
2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	24
2.6.2 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - ÚPN-Z	27
2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	28
2.7.1 Návrh bývania	28
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	28
2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných.....	30
2.7.4 Poľnohospodárstvo.....	31
2.7.5 Lesné hospodárstvo	31
2.7.6 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo	32
2.7.7 Návrh rekreácie, cestovného ruchu, kúpeľníctva, športu a zelene	32
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	34
2.8.1 Súčasné zastavané územie obce	34
2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavané územie obce.....	34
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	34
2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem.....	34
2.9.2 Vymedzenie chránených území.....	35
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	36
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu.....	36
2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	37
2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami	37
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	37
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	39
2.12.1 Návrh dopravy	39
2.12.2 Vodné hospodárstvo	43
2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	46
2.12.4 Vodné toky	48
2.12.5 Energetika.....	48
2.12.6 Zásobovanie zemným plynom.....	51
2.12.7 Telekomunikácie.....	52
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	53
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	58

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	58
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	58
2.16.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	64
3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	66
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	66
3.2 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov	70
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie	71
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	72
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	73
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP.....	73
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	74
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	74
3.9 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny	76
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	77
3.11 Stavebné uzávery	77

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1 : VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV (M 1 : 10 000, M 1 : 100 000)

VÝKRES Č. 2 : KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (M 1 : 5000, M 1 : 2 880)

VÝKRES Č. 3 : VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA (M 1 : 5000, M 1 : 2 880)

VÝKRES Č. 4 : VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA NÁVRH RIEŠENIA VODOVODU, KANALIZÁCIE (M 1 : 5000, M 1 : 2 880)

VÝKRES Č. 5 : VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM A ELEKTRICKOU ENERGIU (M 1 : 5000, M 1 : 2 880)

VÝKRES Č. 6 : VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (M 1 : 5000, M 1 : 2 880)

VÝKRES Č. 7 : VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY - NÁVRH PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (M 1 : 10000)

VÝKRES Č. 8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ (M 1 : 5000, M 1 : 2 880)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Aktualizácia č. 1 územnoplánovacej dokumentácie
Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trhová Hradská
I. etapa: Doplňujúce prieskumy a rozbor
 Krajinno-ekologický plán

II. etapa: Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trhová Hradská

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Trhová Hradská
Obecný úrad
930 13 Trhová Hradská

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*

Ing. Peter Hanesz
Hlavná 37/19
929 01 Dunajská Streda
(registračné číslo 059)

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, CSc. a kolektív
Jégého 19
821 08 Bratislava
autorizovaný architekt SKA

1.1 Dôvody na obstaranie Aktualizácie územného plánu obce

Dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni Zmien a doplnkov Územného plánu obce sú nasledovné:

- absencia aktuálnej územno-plánovacej dokumentácie - Územného plánu obce - základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroja pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností v území obce. Platný Územný plán sídelného útvaru Trhové Mýto, ktorý vypracoval Stavoprojekt Nitra v roku 1990, riešil miestne časti Trhovú Hradskú a Horné Mýto, ktoré dnes už neexistujú. Preto ÚPN SÚ Trhové Mýto nevyhovuje dnešnému administratívne a územnosprávnemu členeniu dvoch samostatných obcí Trhová Hradská a Horné Mýto, ani súčasným spoločenským, sociálnym a ekonomicko-hospodárskym vzťahom, vrátane novej legislatívy, ktorá reaguje na spoločenské a ekonomické zmeny;
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia obce Trhová Hradská;
- zosúladenie, koordinácia a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Za danej situácie Obecný úrad v Trhovej Hradskej inicioval z vlastného podnetu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie: aktualizácie č. 1 ÚPD – Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trhová Hradská (pôvodná ÚPD - ÚPN SÚ Trhové Mýto), ktorá bude zahŕňať zastavané a katastrálne územie len obce Trhová Hradská. Autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej bol poverený vypracovaním Zmien a doplnkov

Územného plánu obce Trhová Hradská v celom komplexe pracovných a prerokovacích fáz, uvedených v zmluve na zhotovenie diela č. 04/2003. Obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu obec zabezpečila prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Petra Hanesza (č. preukazu o odbornej spôsobilosti 059, vydaný MŽP SR).

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Cieľom Zmien a doplnkov ÚPN-O Trhová Hradská je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovenia § 1 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia obce Trhová Hradská budú Zmeny a doplnky ÚPN-O podriaďovať ochrane životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom budú hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Pre ďalší rozvoj riešeného územia majú nasledovné ciele charakter strategických rozvojových priorít:

- využiť výhodný polohový potenciál obce voči ekonomickým centráм a dôležitým dopravným koridorom, obec leží v blízkosti ťažiska osídlenia okresu Dunajská Streda - mesta Dunajská Streda, centra osídlenia regionálneho významu,
- zamerať sa prioritne na rozvoj funkcií:
 - obytnej s primeraným štandardom občianskej vybavenosti - rozvíjať diferencované formy bývania v obci, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých cieľových skupín obyvateľov, z hľadiska sociálnych vrstiev, veku, profesijnej orientácie a špecifických požiadaviek;
 - rekreačnej - využiť rekreačný potenciál obce v nadväznosti na prírodné danosti územia (rozvoj rekreačných aktivít vo väzbe na tesný kontakt obce s Malým Dunajom a Klátovským ramenom);
 - výrobnno-poľnohospodárskej - v katastrálnom území sa nachádzajú výrobné areály prosperujúceho poľnohospodárskeho družstva, ktoré obhospodaruje úrodnú poľnohospodársku pôdu a má vytvorené vhodné podmienky pre chov živočíšnej a rastlinnej výroby a pre podnikateľské aktivity vo väzbe na poľnohospodársku výrobu;
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia v poľnohospodársky využívanom území.

Rozvojové priority sú konkretizované a premietnuté do rozvojových zámerov Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trhová Hradská.

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia územno-plánovacej dokumentácie vyššieho stupňa ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX spol. s r. o., 1998), hlavne jeho záväzná časť (Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, čiastka 66 z 13. júna 1998) a z pôvodného ÚPN SÚ Trhové Mýto, ktorý vypracoval Stavoprojekt Bratislava v roku 1990.

Všetky ostatné podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter doporučujúci a zapracujú sa do Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trhová Hradská v zodpovedajúcom rozsahu.

Vyhodnotenie doteraz platného Územného plánu sídelného útvaru Trhové Mýto

Pre obec Trhové Mýto bola vypracovaná v roku 1990 územno-plánovacia dokumentácia - Územný plán sídelného útvaru Trhové Mýto, ktorý obstaral Okresný národný výbor - odbor výstavby a územného plánovania v Dunajskej Strede u spracovateľa Stavoprojekt Nitra š.p. pod zákazkovým číslom 8128 a schválený bol Radou Miestneho národného výboru v Trhovom Mýte na svojom zasadnutí dňa 04.09.1990, uznesením číslo 61/1990. Táto územno-plánovacia dokumentácia bola vypracovaná pre dve časti Trhovú Hradskú a Horné Mýto, ktoré spolu vytvárali jeden sídelný útvar Trhové Mýto. Administratívnym rozčlenením sa sídelný útvar Trhové Mýto rozdelil na dve samostatné obce s vlastným katastrálnym územím - Trhovú Hradskú a Horné Mýto.

Orgán územného plánovania, ktorý obstaral aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Obecný úrad v Trhovej Hradскеj - zistil po preskúmaní schváleného ÚPN SÚ Trhové Mýto, že sa zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Vzhľadom na zmenu uvedených predpokladov obstaral v zmysle § 30 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trhová Hradská“, ktorá je vypracovaná len pre obec Trhová Hradská a jej katastrálne územie.

Po preštudovaní predmetného ÚPN SÚ Trhové Mýto možno konštatovať, že táto územno-plánovacia dokumentácia musí byť dopracovaná o časti, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou ÚPN obce v zmysle platnej legislatívy, a to:

v grafickej časti:

- prepracovanie základných výkresov v zmysle § 12 odseku 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácie formou počítačového výstupu ÚPD (pre zastavané a katastrálne územie obce Trhová Hradská):
 - komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, doplnenie aktuálneho stavu, prehodnotenie navrhovaných rozvojových zámerov a vyznačenie záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb,
 - výkresov verejného dopravného a technického vybavenia územia o aktuálny stav a nové rozvojové zámery,
 - výkresu vyňatia z PPF a LPF v zmysle platnej legislatívy,
 - schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb;
- doplnenie základných výkresov, ktoré v pôvodnej územno-plánovacej dokumentácii chýbali o:
 - návrh riešenia katastrálneho územia obce (ÚPD bola vypracovaná len pre zastavané územie sídelného útvaru Trhové Mýto),
 - samostatný výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability;

v textovej časti - prepracovanie jednotlivých kapitol v zmysle platnej legislatívy a doplnenie o:

- zhodnotenie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí územno-plánovacej dokumentácie Trnavského kraja,
- popis riešenia záujmového územia a širších vzťahov dokumentujúcich začlenenie riešeného sídla do systému osídlenia,
- definovanie aktuálnych základných demografických a sociálno-ekonomických rozvojových predpokladov sídla,
- koncepciu starostlivosti o životné prostredie, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane priemetu záverov spracovaného MÚSES-u a návrh, resp. definovanie obmedzujúcich a ekostabilizačných opatrení,
- návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany,
- zoznam verejnoprospešných stavieb.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská budú riešiť nasledovné problémy:

- prehodnotenie navrhnutých rozvojových zámerov v ÚPN SÚ Trhové Mýto (v grafickej časti sú vyznačené zámery, ktoré sa rušia),
- návrh nových rozvojových plôch v hraniciach aj mimo hranice zastavaného územia pre funkcie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít,
- doplnenie požiadaviek z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, ktoré v platnom ÚPN SÚ chýbajú,
- doplnenie koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia o zmeny a navrhované rozvojové zámery,
- dopracovanie záväznej časti o zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodnou ÚPD

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská vychádzajú z platného ÚPN SÚ Trhové Mýto pozostávajúceho z nasledovných častí:

- Prieskumy a rozborý sídelného útvaru Trhové Mýto,
- Územné a hospodárske zásady,
- Koncept riešenia ÚPN SÚ Trhové Mýto,
- Návrh ÚPN SÚ Trhové Mýto.

Zámery riešenia sídelného útvaru, vyjadrené v ÚHZ, pripomienky a požiadavky, vyplývajúce z vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií k ÚHZ boli zohľadnené a zapracované do schváleného Návrhu ÚPN SÚ Trhové Mýto, ktorý je predmetom aktualizácie.

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trhová Hradská pozostávajú z dvoch etáp:

- I. etapa: - Dopĺňujúce prieskumy a rozborý, ktoré boli východiskovým podkladom pre zhodnotenie platného ÚPN SÚ,
- Krajinnno-ekologický plán,
- II. etapa: - Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská.

Pri oboch etapách sa vychádzalo zo schváleného Návrhu riešenia ÚPN SÚ Trhové Mýto a záväzných smerníc pre územný rozvoj. Táto ÚPD bola spracovaná v zmysle legislatívy platnej v roku 1990. Pri aktualizácii ÚPD sa vychádza z legislatívy platnej v roku 2003, na základe ktorej sa prepracovala pôvodná výkresová a textová dokumentácia podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na to, že platný ÚPN bol spracovaný na mapových podkladoch, ktoré neboli presné, nebolo možné spracovať Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská formou náložky na existujúce výkresy, ale bolo nutné ich prepracovať.

V zmysle § 31 odseku 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa pre Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská nevypracovalo Zadanie, ktoré je nahradené Územno-hospodárskymi zásadami vypracovanými, prerokovanými a schválenými v obecnom zastupiteľstve podľa legislatívy platnej v čase obstarávania dokumentácie, čím sa splnili procesné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválené ÚHZ sú ekvivalentom súčasného zadania pre ÚPN obce v zmysle §20 Zákona č. 50/1976 Zb.

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územnoplánovacej dokumentácie je zosúladený s metodikou podľa novelizovaného Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku z 20. júla 2000, v znení zákona č 237/2000 Z. z., vyhláškou č.55/2001 Z. z. a so zmluvne dohodnutým postupom.

Predkladané Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trhová Hradská pozostávajú z dvoch častí:

- textovej, vrátane tabuľkovej časti, ktorá je začlenená do príslušných kapitol správy,
- grafickej.

1.3.2 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pre riešenie

Ako podklady pre vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trhová Hradská boli použité tieto materiály:

- ÚPN VÚC Trnavský kraj, AUREX spol. s r. o., 1998,
- Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, čiastka 66 z 13. júna 1998,
- Regionálny ÚSES okresu Trnava, 1993,
- Územný plán sídelného útvaru Trhové Mýto, Stavoprojekt Bratislava, 1990,
- Kanalizácia obce Trhová Hradská, dokumentácia pre územné rozhodnutie, Deponia systém, s.r.o., Ekologické a vodohospodárske stavby, Koceľová 15, 821 08 Bratislava, január 2000,
- Prívod vody pre Topoľníky, Provys, Kúpeľná 1221, Dunajská Streda, 11/1996,
- Generel plynofikácie obce Trhová Hradská, Naftoprojekt Poprad, 02/1991,
- Atlas Slovenskej republiky, SAV, 1980,

- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1978,
- Údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1991,
- Predbežné údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001, poskytnuté Obecným úradom Trhová Hradská,
- Stav a pohyb obyvateľstva v 1. polroku 2000, Štatistický úrad SR,
- Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, I. časť, Štatistický úrad SR, 1999,
- Vekové zloženie obyvateľstva SR, Štatistický úrad SR, 1999,
- Mapa okresov SR Dunajská Streda v mierke 1 : 50 000, vydal Úrad geodézie a kartografie a katastra SR, 1999,
- Základná mapa SR v mierke M 1:10 000: 45-14-21, 45-14-22, 45-14-23, 45-32-01, 45-32-02, 45-32-03, 45-32-06, 45-32-07, 45-32-08, vydané Úradom geodézie, kartografie a katastra SR v roku 1991 (stav z 1989),
- Katastrálna mapa okresu Dunajská Streda, obec Trhová Hradská č. 5, 10, 13, 24 v mierke 1 : 2880, vydal Úrad geodézie a kartografie a katastra SR, 1997.

Vyhodnotenie použitých podkladov

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia územno-plánovacej dokumentácie:

- vyššieho stupňa - záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, vyhlásená Nariadením vlády SR 183/1998,
- Územného plánu sídelného útvaru Trhové Mýto z roku 1990.

Niektoré informácie a údaje boli získané rokovaním so starostom obce Trhová Hradská a vlastným terénnym prieskumom v riešenom území.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Trhová Hradská je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia, ktoré sú totožné s administratívno-správnymi hranicami obce. Celková výmera katastrálneho územia obce je 2475,7433 ha a dĺžka je 29,3 km.

Katastrálne územie obce Trhová Hradská sa nachádza v severo-východnej časti okresu Dunajská Streda, pričom jeho severná hranica je totožná s okresnou hranicou medzi okresmi Galanta a Dunajská Streda.

Katastrálne územie je ohraničené:

- zo severu a severovýchodu katastrálnymi hranicami obcí Tomášikovo a Trstice, ktoré patria do okresu Galanta,
- zo severozápadu katastrálnym územím Horné Mýto,
- zo západu katastrálnym územím obce Ohrady,
- z juhozápadu a juhu katastrálnym územím obce Dolný Bar,
- z juhovýchodu a východu katastrálnym územím obce Topoľníky.

Zastavané územie obce Trhová Hradská sa nachádza v strednej časti katastrálneho územia obce, južne od Klátovského ramena. Priebeh hranice zastavaného územia obce Trhová Hradská bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990. Dĺžka hranice zastavaného územia obce po obvode je cca 9 km, plocha zastavaného územia obce je 131,8027 ha.

- dĺžka hranice zastavaného územia obce je 9,012 km,
- plošná výmera hranice zastavaného územia obce je 131,8027 ha.

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

ÚPN VÚC Trnavského kraja - záväzná časť

Zámery na rozvoj obce Trhová Hradská a jej katastrálneho územia vychádzajú zo schválenej záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja, z ktorej sa na riešené územie vzťahuje nasledovné:

záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

oblasť usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnocovania vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôrazňovaní územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím Slovenskej republiky a ktorý hraničí s Maďarskom, Rakúskom a Českom;
- formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a vidieckych priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,
- podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra osídlenia nadregionálneho významu,
- podporovať rozvoj mesta Dunajská Streda ako centra osídlenia regionálneho významu,
- podporovať rozvoj mesta Veľký Meder ako centra osídlenia subregionálneho významu na území kraja,
- podporovať rozvoj centra osídlenia lokálneho významu v sídle Dolný Stál...

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj zariadení:

- školstva - základných škôl a materských škôl,
- zdravotníctva - zdravotných stredísk s ambulanciami všeobecných lekárov a lekárnami,
- spojov a telekomunikácií - pôšt,
- služieb - stravovacích zariadení,
- kultúrno-spoločenských - kín, kultúrnych domov a knižníc,
- športu a rekreácie - telocviční a otvorených športových ihrísk,
- obchodov s komplexným základným sortimentom tovaru;
- podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažisk osídlenia, usmerňovať umiestnenie častí funkcií centier ťažisk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území a to:
 - obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,
 - výrobné funkcie,
 - rekreačné aktivity,
- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard;
- oblasť rekreácie a turistiky
- podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady - pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku,
- usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačno-krajinných celkov:
- pás pozdĺž Dunaja v rámci tzv. Malého Žitného ostrova, pás pozdĺž Malého Dunaja...,
- prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky;

oblasť sociálnej infraštruktúry

školstvo

- vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,
- zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva;

sociálna starostlivosť

- zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy - penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj;

oblasť kultúrno-historických hodnôt

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
- rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu ako požaduje ochrana pamiatok,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie;

oblasť poľnohospodárskej výroby

- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability;

oblasť lesného hospodárstva

- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrogeologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrogeologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability;

oblasť odpadového hospodárstva

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení;

oblasť rozvoja dopravnej infraštruktúry

Cestné komunikácie

- výhľadovo preradiť cesty I. triedy s navrhovanou kategóriou S 9,5/80 ťah tvorený cestami II/507, I/63, II/586 zabezpečujúci prístup od cesty I/51 pri Seredi na hraničný priechod v Medveďove,
- vytvoriť podmienky pre postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60;

Železničná doprava

- vytvoriť technické, investičné a územné podmienky na modernizáciu trate 131 a upraviť ju na traťovú rýchlosť 120 km/hod.;

Cyklistická doprava

- vybudovať cyklistické prepojenie s Dunajskou Stredou a jej rekreačným zázemím s nadväznosťou na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu;

oblasť nadradenej technickej infraštruktúry

vodné hospodárstvo

- uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídiel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,
- podporovať zásobovanie pitnou vodou z veľkozdrojov,

- vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch, s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- vybudovať skupinový vodovod Dunajská Streda - Jahodná - Trhová Hradská;

oblasť ekológie

- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova..., vlastné fyzické dotvorenie realizovať v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb.,
- revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na revitalizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž vodných tokov,
- v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinného zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,
- z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinnými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,
- podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest,
- výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať v súlade s projektom pozemkových úprav,
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby
- výstavba a rekonštrukcia južného cestného ťahu R 11,5/100 Bratislava - Dunajská Streda - Nové Zámky - Košice,
- smerová úprava severojužnej cestnej trasy Trnava-Sereď-Galanta-Dunajská Streda-Medveďov - hranice SR s Maďarskou republikou - II/507, II/586,
- cesta I/63 Dolný Bar - preložka cesty,
- rekonštrukcia hrádzi Klátovského ramena,
- rekonštrukcia pravobrežnej hrádze Malého Dunaja,
- skupinový vodovod Dunajská Streda - Jahodná - Trhová Hradská,
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach....Trhová Hradská...

Vyššia záväzná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC Trnavského kraja nepočíta s lokalizáciou žiadnych technických diel alebo výstavbou koridorov technickej infraštruktúry, ani nevymedzuje nové oblasti so špeciálnym režimom, ktoré by zasahovali do katastrálneho územia obce, s výnimkou existujúcej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO Žitný ostrov) a Národnej prírodnej rezervácie Klátovské rameno.

Všetky záväzné regulatívy, ktoré sa týkajú predmetného územia sú zapracované do Zmien a doplnkov ÚPN obce Trhová Hradská.

Rozvojové zámery, ktoré sa premietnu do Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trhová Hradská budú vychádzať zo strategických zámerov a cieľov rozvoja okresu Dunajská Streda. Tieto zámery sú v súlade s Uznesením Vlády SR č. 923 z 27. 10. 1999 - Integrovaný plán sociálneho a regionálneho rozvoja Slovenska, ktorý zahŕňa tieto priority rozvoja: ekonomiku (rozvoj cestovného ruchu), ľudské zdroje (sociálny a kultúrny rozvoj v obciach), regionálna integrita (rozvoj technickej infraštruktúry miest a obcí, poľnohospodárstvo a vidiek (trvalo udržateľný rozvoj).

2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce

2.3.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Obec Trhová Hradská leží v juhozápadnej časti Slovenska, na území tzv. Horného Žitného ostrova, ktorý je súčasťou Podunajskej nížiny. Žitný ostrov je chránenou vodohospodárskou oblasťou, nachádzajú sa tu rozsiahle zásoby pitných vôd nadregionálneho významu a z toho dôvodu bola prevažná časť okresu vyhlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova. Katastrálne územie riešenej obce leží v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Administratívne patrí obec Trhová Hradská do Trnavského kraja, do okresu Dunajská Streda. Katastrálne územie obce sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Dunajská Streda, na hranici s okresom Galanta. Dnes je prirodzeným administratívnym centrom regiónu okresné mesto Dunajská Streda - centrum osídlenia regionálneho významu, kde sa sústreďujú zariadenia komerčnej aj sociálnej vybavenosti a pracovné príležitosti. Hospodársky je mesto zamerané hlavne na potravinársky priemysel. Dunajská Streda je od hlavného mesta SR Bratislavy vzdialená 46 km a je dobre dostupná cestným i železničným spojením. S krajským mestom Trnavou, ktorá je vo vzdialenosti 64 km, má podstatne slabšie spojenie. Obec Trhová Hradská leží vo východnej časti záujmového územia mesta Dunajská Streda, vo vzdialenosti cca 14 km. S okresným mestom má dobré autobusové spojenie.

Katastrálne územie obce Trhová Hradská je tvorené z väčšej časti intenzívne obrábanou ornou pôdou, ktorá je prerušená plochami ovocných sádov, ktoré lemujú po oboch stranách štátnu cestu z Trhovej Hradskej do Horného Mýta a malými enklávami lesov, stromovej a krovinnej vegetácie. Táto vegetácia je súčasťou brehových porastov vodných tokov a kanálov a sprievodnej vegetácie ciest. V severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Trhová Hradská preteká Malý Dunaj, ktorý tvorí výraznú severnú prírodnú hranicu obcí Žitného ostrova. Preteká v pôvodnom koryte s množstvom meandrov, okolo ktorých sú zvyšky lužných lesov, ktoré výrazne oživuje monotónnu poľnohospodársku krajinu. Južne od Malého Dunaja sa nachádza Klátovské rameno, ktoré v obci Topoľníky ústi do Malého Dunaja. Východnú hranicu katastrálneho územia obce lemuje umelo vybudovaný kanál Gabčíkovo-Topoľníky, ktorý sa vlieva v severovýchodnej časti katastra do Klátovského ramena. V juhozápadnom cípe katastra oživuje poľnohospodársku krajinu Ohradský kanál.

Postavenie obce v sídelnej sieti:

- a) z hľadiska regionálnych súvislostí má obec Trhová Hradská výhodnú polohu, pretože sa nachádza v záujmovom území ťažiska osídlenia regiónu - okresného mesta Dunajská Streda, s ktorým má dobré komunikačné spojenie,
- b) z hľadiska polohového potenciálu leží v dotyku:
 - južnej dopravnej trasy medzinárodného významu E 575 (I/63), prepájajúcej hlavné centrá osídlenia Bratislavu - Šamorín - Dunajskú Stredu - hraničný prechod Medveďov - Győr (Maďarsko),
 - hlavnej železničnej trate Z.131, spájajúcej Bratislavu s Komáromom,
 - štátnych ciest II/507 Galanta - Dunajská Streda a II/561 Galanta - Veľký Meder, ktoré dopravne prepájajú vidiecke sídla Žitného ostrova s krajským mestom Trnava a ostatnými mestami Trnavského kraja Galantou, Šaľou, Sládkovičovom, Sereďou...
- c) z hľadiska hospodárskeho potenciálu plní funkciu:
 - obytnú s primeraným štandardom občianskej vybavenosti (obec patrí medzi veľké vidiecke sídla v okrese s počtom obyvateľov nad 2000),
 - výrobnú, zameranú na poľnohospodársku výrobu (v katastri obce je úrodná poľnohospodárska pôda, vhodné podmienky pre rozvoj rastlinnej aj živočíšnej výroby, podnikateľské aktivity vo väzbe na poľnohospodárstvo a ovocinárstvo),
 - čiastočne rekreačnú:
 - v katastri obce sa nachádza:
 - Malý Dunaj, ktorý vytvára vhodné podmienky pre rozvoj vodnej turistiky, cykloturistiky a rybolovu,
 - Klátovské rameno, ktorého hrádza vytvára podmienky pre rozvoj pešej turistiky a cykloturistiky,

- lužné lesy, ktoré poskytujú výborné podmienky pre poľovníctvo.

V záujmovom území obce Trhová Hradská sú saturované nasledovné funkcie:

- poľnohospodárskej výroby - väčšinu katastrálneho územia tvorí poľnohospodársky pôdny fond, ktorý intenzívne obhospodaruje Poľnohospodárske Podielnicke družstvo Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej - poľnohospodárska výroba si aj naďalej udrží svoje dominantné postavenie v území;
- rekreácie - v optimálnej dostupnosti obce je vodná nádrž Gabčíkovo a medzinárodná Podunajská cykloturistická trasa, vedená po hrádzi rieky Dunaj, ktorá je predĺžením cyklotrasy z nemeckého Passau pozdĺž Dunaja cez Viedeň do Bratislavy a pokračuje v atraktívnom území - tiahne sa pozdĺž celého Vodného diela Gabčíkovo a ďalej po hrádzi pôvodného Dunaja až do sídla Medveďov, s možnosťou menších zachádzok do okolitých vidieckych obcí, ďalej sa tu vyskytujú termálne pramene - termálne kúpaliská v Dunajskej Strede, Gabčíkove, Topoľníkoch a vo Veľkom Medere;
- dopravy - cez kataster je vedená štátna cesta III/06332 triedy, ktorá spája územie obce v katastri obec Dolný Bar so štátnou cestou I/63 medzinárodného významu a so železničnou zastávkou Dolný Bar na železničnej trase Z. 131;
- technického vybavenia - cez katastrálne územie sú vedené vyššie rády sietí technickej infraštruktúry - trasy 22 kV vzdušného vedenia elektrickej č. 418 a 432 (zo 110/22 kV TR Dunajská Streda), diaľkového telekomunikačného kábla, trasa STL -plynovodu ϕ 300, vyšších rádiv vodovodného potrubia z vodného zdroja Topoľníky (DN 200), v katastrálnom území sa nachádzajú ochranné pásma vodných tokov a nádrží v zmysle vodného zákona.

Najväčšie rezervy vo využití jestvujúceho potenciálu obce Trhová Hradská sú v oblasti bývania, poľnohospodárskej výroby a rekreácie. Vzhľadom na výhodnú dopravnú väzbu na okolité centrá osídlenia a na možnosť rozvoja rekreácie, je obec Trhová Hradská predurčená byť vhodným miestom pre atraktívne bývanie v kľudnom vidieckom prostredí, so všetkými sprievodnými funkciami. Katastrálne územie s úrodnou poľnohospodárskou pôdou, vytvára predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, zameranej na rastlinnú, živočíšnu výrobu a ovocinárstvo. Územie pozdĺž Malého Dunaja a Klátovského ramena predstavuje vysoký rekreačný potenciál, ktorý poskytuje podmienky pre rozvoj poznávacej pešej turistiky, cykloturistiky a vodnej turistiky. Predpokladaný rozvoj rekreácie umožnia aj blízke termálne kúpele, ktorých liečebný účinok sa využíva po celý rok. Nevyužitá je agroturistika, ktorá by sa mala prioritne orientovať na ovocinárstvo, napríklad sušenie a konzervovanie ovocia, výrobu muštov, džúsov a pod.

2.3.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN-O

Riešené územie zaradíme do osídlenej krajiny vidieckeho typu, s potenciálom poľnohospodárskej krajiny a s dominantnou funkciou výrobnou - obytnou. Územie je charakteristické nízkym výskytom a nižšou intenzitou pôsobenia negatívnych prvkov.

Dominantné postavenie v krajinnej štruktúre záujmového územia obce má poľnohospodárska pôda a vodné línie so zbytkami lužných lesov - tok Malého Dunaja a Klátovského ramena. Poľnohospodársky potenciál krajinnej štruktúry je intenzívne využívaný pre rastlinnú výrobu a ovocinárstvo. Krajina pozdĺž vodných tokov predstavuje nevyužitý potenciál pre rozvoj rekreácie. Predpokladáme, že v budúcnosti sa toto územie bude využívať aj pre nové formy rekreácie, spojené s aktivitami:

- športovo - rekreačnými (cykloturistika, turistika, vodné športy – kúpanie, potápanie, člnkovanie, zimné športy - korčuľovanie, ale aj kúpeľníctvo v Dunajskej Strede, rybolov a poľovníctvo),
- agroturistickými (ovocinárstvo),
- kultúrno-spoločenskými (tradície folklórnych, cirkevných, remeselníckych a iných slávností),
- náučno - poznávacími (informačné tabule pozdĺž národnej prírodnej rezervácie Klátovské Rameno).

Poľnohospodárska krajina predstavuje potenciál pre rozvoj funkcie bývania a podnikateľských zón výrobného a skladového charakteru. Vzhľadom na vysokú kvalitu pôdy, zhodnotenú vybudovanými melioráciami, doporučujeme:

- rozvoj funkcie bývania situovať len do kontaktných plôch so zastavaným územím obce,
- navrhované podnikateľské aktivity umiestňovať do jestvujúcich výrobných areálov s možnosťou ich intenzívnejšieho využitia.

Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

V riešenom území obce Trhová Hradská sa nachádzajú špecifické a chránené územia:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov - katastrálne územie obce (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej prirodzenej akumulácii vôd na Žitnom ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978),
- Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno - časť NPR sa nachádza v katastrálnom území (evidenčné číslo NPR 807, vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 83 z 23. marca 1993, v pôsobnosti ŠOP- S-CHKO Dunajské Lúhy) s ochranným pásmom 100 m,
- zo západu na východ katastrálnym územím pretekajú Malý Dunaj a Klátovské rameno, ktoré tvoria biokoridor nadregionálneho významu,
- v katastrálnom území sa nachádza PPF troch najlepších BPEJ s vybudovanými melioráciami.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská rešpektujú v plnom rozsahu vymedzené chránené územia s ich ochrannými pásmami.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1 Obyvateľstvo

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov

Rok	Trhová Hradská	Horné Mýto	Trhové Mýto
1869	1296	584	-
1880	1355	721	-
1890	1358	680	-
1900	1386	693	-
1910	1336	567	-
1921	1430	629	-
1930	1736	765	-
1940	1851	725	-
1948	1704	804	-
1961	-	-	3116
1970	(2049)	(1166)	3215
1981	(2101)	(1014)	3115
1991	2008	963	-
1999	2120	965	-
2001	2125	969	-
2003	2106	-	-

(Prameň: *Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1978; Sčítanie obyvateľov domov a bytov -1991, 2001, Krajská správa ŠÚ SR, Remedium, 2001, ISBN 80-88993-22-9, Údaje z Obecného úradu Trhová Hradská*).

Zo sledovania dlhodobého vývoja počtu obyvateľov zaznamenáva obec Trhová Hradská pomerne dynamický nárast počtu obyvateľov až na maximum v roku 1999, kedy mala rekordných 2120 obyvateľov. Od tohto roku nastal nepatrný pokles počtu obyvateľov až na súčasných 2106 obyvateľov. Z uvedených údajov možno konštatovať, že súčasný stav v počte obyvateľov v obci je stabilizovaný.

Vývoj vekovej skladby obyvateľov

• *Vývoj obyvateľstva obce Trhová Hradská podľa pohlavia*

U k a z o v a t e ľ	Sledované obdobie							
	1980		1991		2001		2003	
	celk.	absol.	celk.	absol.	celk.	absol.	celk.	absol.
Muži	1040	49,50	985	49,05	1034	48,66	1024	49,63
Ženy	1061	50,50	1023	50,95	1091	51,34	1082	51,37
SPOLU	2101	100,00	2008	100,00	2125	100,00	2106	100,00

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1982, 1891, 2001 a Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 1999, Údaje z Obecného úradu Trhová Hradská)

• *Vývoj obyvateľstva podľa vekovej štruktúry v obci Trhová Hradská*

U k a z o v a t e ľ	Sledované obdobie			
	1980		2003	
	celk.	absol.	celk.	absol.
Obyvateľstvo vo veku 0-14 rokov	563	26,8	419	19,9
Obyvateľstvo vo veku 15-59 muži, 15-54 ženy	1106	52,6	1358	64,5
Obyv. vo veku 60 a viac muži; 55 a viac ženy	432	20,6	329	15,6
SPOLU	2101	100	2106	100

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1982, 1991, 2001 a Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 1999, Údaje z Obecného úradu Trhová Hradská)

Pri sledovaní percentuálneho vývoja vekovej štruktúry obyvateľov v obci za posledných cca 23 rokov možno konštatovať, že:

- klesol počet obyvateľov v predproduktívnom veku do 14 rokov (mladých ľudí) o 6,9%, napriek tomu je tento stav priaznivý v porovnaní s krajským aj okresným percentuálnym podielom (Trnavský kraj - 18,60%, okres Dunajská Streda - 18,58%),
- klesol počet obyvateľov v poproduktívnom veku (starých ľudí) o 5%, tento stav je priaznivý aj v porovnaní s krajským a okresným percentuálnym podielom (Trnavský kraj - 18,04%, okres Dunajská Streda - 16,6%),
- vzrástol počet obyvateľov v produktívnom veku o 11,9% a dosiahol približne rovnakú úroveň akú sledujeme v kraji a okrese (Trnavský kraj - 63,36%, okres Dunajská Streda 64,81%).

Priemerný vek dosahoval v roku 2001 hodnotu 34,92 rokov, u mužov 34,11 a žien 35,87 rokov, čím mierne stúpol v porovnaní s rokom 1991, kedy dosahoval hodnotu 33,7 rokov. Napriek tomu je nižší v porovnaní s krajským a okresným priemerom (Trnavský kraj - 36,08 rokov, okres Dunajská Streda - 35,46 rokov).

Z hľadiska rodinnej charakteristiky je v obci 54,7 % úplných rodín (2 rodičia a závislé dieťa/deti); 4,2 % neúplných rodín (1 rodič dieťa/deti); 4,6 % viacdetných rodín s 3 a viac deťmi a 30,1 % spoločne bývajúcich domácností. Možno konštatovať, že prevláda tradičný typ rodiny.

Náboženské zloženie obyvateľstva

Najsilnejšie zastúpenie vierovyznania v obci je rímskokatolícke. Z celkového počtu obyvateľov 2125 v roku 2001 sa k jednotlivým cirkviam prihlásili obyvatelia obce nasledovne: rímsko-katolícka - 1921, pravoslávna - 2, evanjelická - 4, reformovaná kresťanská - 46, apoštolská - 1, kresťanské zbory - 5, náboženská spol. Jehovovi svedkovia - 7, ostatné - 6, bez vyznania - 115, nezistené - 18.

Z uvedeného vyplýva, že 90,40 % obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi.

Národnostné zloženie

Z celkového počtu 2125 obyvateľov v roku 2001 sa hlási k slovenskej národnosti 82 obyvateľov, maďarskej - 2011, rómskej 24 a ostatnej 8. V obci žije 94,6 % obyvateľov maďarskej národnosti.

Pohyb obyvateľstva

• *Prírastky obyvateľov*

Prírastky obyvateľov v obci boli nasledovné:	rok 2001
· prirodzené prírastky živo narodené deti	22
· zomrelí obyvatelia	24

celkom	-2 obyv.
prírastky (úbytky) prísťahovaním sa do obce	
prísťahovaní obyvatelia	53
vysťahovaní obyvatelia	41
celkom	+12 obyv.
Celkom	+10 obyv.

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1982, 1991 a Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 1999)

Prírodný pohyb obyvateľstva

Zo sledovania prírodného pohybu obyvateľov v obci za rok 2001 možno konštatovať, že pri pohybe obyvateľov prirodzenou menou je väčší úbytok obyvateľov ako prírastok (- 2 obyvateľa).

Mechanický pohyb obyvateľstva

Podľa sledovaných údajov k roku 2001 sa do obce prísťahovalo 53 obyvateľov a vysťahovalo sa 41 obyvateľov, saldo migrácie je 12.

Celkový prírastok obyvateľstva v roku 2001 bol v obci spolu 10 obyvateľov, na 1000 obyvateľov, čo predstavuje celkový prírastok 4,71 obyvateľov.

Predpokladaný nárast v počte obyvateľov

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupnú stabilizáciu prírodného prírastku obyvateľov a mierne zvýšenú migráciu obyvateľov smerom do obce, čo sa môže prejaviť nárastom počtu obyvateľov. Predpokladáme najmä migráciu v súvislosti s rozvojom rekreačnej funkcie v obci.

Údaje o ďalšom vývoji počtu obyvateľov obce odvodzujeme od predpokladaných prírastkov z miestnych zdrojov, mimoobecných zdrojov - prísťahovaním sa do obce, prípadne aj z prírastkov obyvateľov, ktorí nebudú mať v obci trvalé bydlisko - prechodne bývajúcí obyvatelia (chalupári, rekreanti).

Rok	Počet obyvateľov (miestne + mimoobecné zdroje)
2003	2106
2030	2500.

Prírastky z miestnych a mimoobecných zdrojov

Celkové zvýšenie počtu obyvateľov predpokladáme do roku 2030 na 2500 obyvateľov, čo je nárast o 394 obyvateľov. Ročne by pribudlo v obci cca 14 obyvateľov. Tento prírastok predpokladáme že bude tvorený z menšej časti z miestnych zdrojov, z väčšej časti z mimoobecných zdrojov - prísťahovaním sa do obce. Už v súčasnom období sledujeme, že stúpa počet obyvateľov, ktorí sa prísťahovali do obce a predpokladáme, že tento trend bude pokračovať. Ako dôvody prísťahovania sa do obce predpokladáme: riešenie bytovej situácie mladých rodín, prísťahovanie sa bližšie k príbuzným, prežitie dôchodkového veku na dedine, možnosť získania zamestnania a pod. Obec má predpoklady, že bude plniť funkciu obytného satelitu pre okresné mesto Dunajskú Stredu.

Prechodne bývajúcce obyvateľstvo

Ak predpokladáme, že obec využije svoj polohový potenciál a väzby na prírodné danosti v území - kontakt s Klatovským ramenom a Malým Dunajom, tak pravdepodobne bude plniť aj rekreačnú funkciu. S touto funkciou sa viaže aj zvýšenie počtu prechodne bývajúcich osôb v obci. Títo „obyvatelia“ - chalupári budú skupovať prázdne staršie domy a postupne ich meniť na chalupy.

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené v riešení Aktualizácie ÚPN obce Trhová Hradská pri navrhovaní novej obytnej výstavby, kapacitách zariadení občianskej a sociálnej vybavenosti a dimenzovaní zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Pracovná migrácia

Vzhľadom k tomu, že od roku 1991 sa zmenila štruktúra, čiastočne aj toky ekonomickej aktivity, ťažko možno porovnávať údaje o ekonomickej aktivite, preto ich uvádzame len ako orientačné o smeroch dochádzky za prácou.

• *Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 1981*

Ekonomická aktivita obyvateľstva			Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov mimo obce	
O b e c	Spolu ekon. aktívne obyv.	Z toho muži/ženy	celkom	abs %
Trhová Hradská	970	582/388	572	58,97

(Podľa údajov Predbežných výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1981)

• *Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001*

Ekonomická aktivita obyvateľstva			Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov mimo obce	
O b e c	Spolu ekon. aktívne obyv.	Z toho muži/ženy	celkom	abs %
Trhová Hradská	1124	592/532	429	38,16

(Podľa údajov Predbežných výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1991)

Ekonomicky aktívny obyvateľ tvoril v roku 2001 52,89% obyvateľov obce. Tento počet je nižší ako je priemer okresu Dunajská Streda (54,5%). Z hľadiska zamestnanosti je obec závislá od zamestnávateľov v okresnom meste Dunajskej Strede, okolitých sídlach okresu Dunajská Streda a Galanta, ale aj v hlavnom meste Bratislave.

V obci a jej katastri sú vytvorené stále pracovné miesta v obchodnej sieti, administratíve, školstve, a v poľnohospodárskej výrobe.

Súčasný rozloženie pracovných príležitostí v obci podľa podkladov Obecného úradu v Trhovej Hradskej je nasledovné:

Obchodná sieť a služby	45 zamestnancov,
Školstvo	48 zamestnancov
Administratíva	56 zamestnancov
Zdravotníctvo	9 zamestnancov
Výroba poľnohospodárska	166 zamestnancov
Celkom	324 zamestnancov

V obci je vytvorených cca 324 stálych pracovných miest, čo predstavuje cca 28,82% pokrytia zamestnanosti ekonomicky aktívnych osôb (samozrejme za predpokladu, že tieto miesta budú pokryté len obyvateľmi obce Trhová Hradská).

Najviac pracovných príležitostí je v obci zabezpečených v I. sektore - poľnohospodárstvo (166) a v III. sektore - obchod, administratíva, služby a ostatné (158).

Podnikateľská činnosť

Obecný úrad eviduje na území obce cca 280 podnikateľov so živnostenským listom (z toho 182 firiem), ktorí podnikajú v Trhovej Hradskej (cca 55 živnostníkov) alebo v okolitých sídlach okresu Dunajská Streda a Galanta. Sú to drobní podnikatelia, ktorí vykonávajú nasledovné činnosti: obchodné, administratívne, sprostredkovateľské, účtovnícke, oceňovacie, prepravné, drobné remeselné stavebné práce - murárske, tesárske, klampiarske, pokrývačské, stolárske, nábytkárske, sklenárske, zámočnícke, kamenárske, inštalatérske, kúrenárske, maliarske a natieračské, montážne a opravárske, piliarske, kominárske, demolačné a zemné, drobné služby a obchodné práce - v obchode, pohostinstve, výrobe pekárenských, cukrárenských a ostatných múčnych výrobkov, výrobe polotovarov, výkupe a predaji ovocia a zeleniny, čalúníctve, kaderníctve, kozmetike, manikúre a modelovanie nechtov, oprave odevov a pod.

Mnohí z týchto podnikateľov sú drobní podnikatelia, ktorí vykonávajú túto činnosť popri zamestnaní, zamestnávajú seba, prípadne svojich rodinných príslušníkov a prevádzkujú ju vo vlastnom rodinnom dome.

Nezamestnanosť

K 30.05. 2003 obec Trhová Hradská evidovala 240 nezamestnaných, toho 122 mužov a 118 žien. Tento počet nezamestnaných tvorí 21,46 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych osôb v obci.

Predpokladaný nárast v počte pracovných síl

Do budúcnosti treba posilniť terciálny sektor, ktorý je v súčasnosti poddimenzovaný.

Navrhované funkcie v katastrálnom území vytvoria do roku 2030 nové pracovné príležitosti:
cca 20 - 30 (občianska vybavenosť, podnikateľské aktivity, rekreácia).

Predpokladaný nárast počtu pracovných príležitostí v obci je iba orientačný, pretože skutočný nárast je závislý od rozličných okolností - najmä od hospodárskych a ekonomických podmienok v našej spoločnosti, ale aj od charakteru zariadení, rozvojových schopností miestnej samosprávy a samotnej podnikavosti miestnych občanov. Predpokladané kapacity sú dimenzované na nové podnikateľské subjekty rodinného charakteru, ktoré budú zamestnávať hlavne rodinných príslušníkov a prevádzať podnikateľské aktivity vo vlastnom rodinnom dome.

2.4.2 Bytový fond

Domový a bytový fond

Bývanie či už trvalé alebo prechodné je dôležitou funkciou v riešenom území. Domový a bytový fond je v obci zastúpený hlavne objektmi rodinných domov, s rôznou vekovou štruktúrou a stavebno-technickým stavom, v menšom počte viacpodlažnými bytovými domami. V obci je vydaných 973 súpisných čísiel na objekty.

- *Vývoj domového a bytového fondu v obci Trhová Hradská*

Ukazovateľ	Sledované obdobie		
	1981	2001	2003
domový fond spolu	489	638	639
z toho:			
■ v rodinných domoch	483	627	633
■ v bytových domoch	6	9	6
■ v ostatných bud.	-	2	-
z toho trvalo obývané:	463	565	575
neobývané	20	63	54
rekreačné	-	10	10
bytový fond spolu	536	674	675
z toho:			
■ v rodinných domoch	498	634	639
v bytových domoch a	38	38	36
ostatné	-	2	-

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov k roku 1980, 1991, 2001 a údajov Obecného úradu v Trhovej Hradskej)

Vývoj počtu rodinných domov a bytov v obci Trhová Hradská zaznamenal v rokoch 1981 - 2003 značný nárast RD o 150, čo predstavuje ročný prírastok cca 7 novopostavených a skolaudovaných rodinných domov, bytov o 139, čo predstavuje prírastok cca 6,3 bytov za rok.

Stavebno-technický stav objektov

Stavebno-technický stav pôvodných najstarších rodinných domov vyžaduje rekonštrukciu, ktorá sa vo väčšine prípadov postupne uskutočňuje. Novšie rodinné domy sú v pomerne dobrom stavebno-technickom stave. Staršie bytové domy bude nutné postupne rekonštruovať.

Vybavenosť domácností

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt trvalo obývaný) dosahuje hodnotu 3,46 čo je pomerne vysoká hodnota, doporučujeme znížiť túto hodnotu na úroveň troch obyvateľov na 1 byt. Zníženie počtu obyvateľov na 1 byt si vynúti potrebu výstavby nových bytov.

Z celkového počtu 607 bytov v roku 2001 bolo 520 napojených na plyn (86,66 %), vodovod 584 (96,2 %), žumpu alebo septik 572 (94,23 %), splachovací záchod malo 547 RD (90,11 %), kúpeľňu alebo sprchovací kút 574 (94,56 %). Z uvedeného sledujeme, že vybavenosť bytov a domácností je štandardná. Pri porovnaní týchto údajov s okresným priemerom možno konštatovať, že úroveň bývania v obci je priemerná.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

V súčasnosti sa realizuje nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, v lokalite medzi Rybárskou a Topoľníckou ulicou, na ktorú bola vypracovaná Urbanistická štúdia (UŠ vypracoval: Projektový ateliér A+, Korza B. Bartóka 789, Dunajská Streda, marec 2003). V lokalite vznikne, okrem už rozostavaných rodinných domov, cca 23 nových stavebných pozemkov.

Vo východnej časti obce na rohu Okružnej a Topoľníckej ulice bol dobudovaný nový 8-bytový dom, ktorý čiastočne pokryl dopyt po sociálnych bytoch.

Za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov obce, by mal postupne narastať dopyt po nových stavebných pozemkoch. Vytvorenie územných predpokladov pre voľné stavebné pozemky je dôležité aj z dôvodu stabilizácie mladých rodín v obci. Súčasne predpokladáme, že sa postupne upraví trend vývoja počtu členov domácností a chceného spolužitia domácností (nárast jednočlenných domácností a znižovanie spolužitia dvoch a viacčlenných domácností), čo sa odrazí v požiadavkách na rozvoj bytového fondu. Tento nárast potreby bytov je však rozložený na dlhšie časové obdobie. V Zmenách a doplnkoch ÚPN-O sa vytýpovali nové plochy pre obytné územia, pričom sa veľkosť stavebných pozemkov diferencovať pre rôzne sociálne vrstvy obyvateľstva (navrhuje sa veľkosť pozemkov v rozpätí od 600 do 1200 m²).

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

Celkový rozvoj bytového fondu vychádza z pôvodného ÚPN SÚ Trhové Mýto, predpokladaného demografického vývoja v území a požiadaviek obce.

Z ÚPN SÚ Trhové Mýto sa rušia dve lokality, ktoré boli navrhnuté na funkciu bývania a občianskej vybavenosti v nadmerných záhradách:

- lokalita ohraničená obytnou zástavbou na uliciach Topoľnícka, Slnecná a Bočná - vlastníci pozemkov nesúhlasia so zaberaním záhrad pre novú obytnú výstavbu,
- lokalita ohraničená areálom Základnej školy a obytnou zástavbou na Farskom rade, Dolnobárskej a Ohradskej ulici - obec nemá požiadavku na rozšírenie areálu ZŠ a vlastníci pozemkov nemajú záujem o obytnú výstavbu v nadmerných záhradách.

Pre rozvoj funkcie bývania v období do roku 2030 sa navrhujeme využiť pre funkciu bývania plochy v hraniciach zastavaného územia obce - preluky a nevyužitú lokalitu (najmä plochy po bývalom ŠM) a lokality, ktoré sú v dotyku s jestvujúcim obytným územím, v ktorom je predpoklad napojenia na jestvujúce dopravné a technické vybavenie v území (hlavne v dotyku južnej, juhovýchodnej a juhozápadnej časti intravilánu). Rozvoj bytového fondu je orientovaný prevažne na individuálnu rodinnú zástavbu (v súčasnosti rodinné domy tvoria 93,9% z celkového domového fondu v obci), v menšej miere na bytové domy, ktoré zabezpečia potrebu doplnkového sociálneho bývania v obci.

Modernizácia bytového fondu

Pre modernizáciu bytového fondu sa navrhuje objekt bytového domu na Dolnobárskej ceste a staršie rodinné domy na Hlavnej ulici.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Návrh základnej urbanistickej koncepcie

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trhová Hradská sledujú cieľ vytvoriť podmienky pre prestavbu obce, t.j. skultúrne a ozdravenie životného prostredia, pri zohľadnení požiadaviek na obytnú a občiansku vybavenosť, riešenie technickej infraštruktúry a dopravy, ktoré vychádzajú z nárokov na predpokladaný počet obyvateľov, zo zvyšovania životnej úrovne obyvateľov, ako aj z funkcie a významu obce v sídelnej

štruktúre.

Stratégia rozvoja urbanistickej koncepcie obce Trhová hradská je založená na priestorovej lokalizácii obce, ktorá leží v optimálnej dostupnosti na dôležité dopravné koridory v území - štátnu cestu I/63 medzinárodného významu (E 75) a železničnú trať Z.131, ktoré prepájajú riešenú obec cez katastrálne územie obce Dolný Bar, na hlavné hospodárske ťažiská v regióne. Súčasne leží v záujmovom území okresného mesta Dunajská Streda, vo vzdialenosti cca 14 km. Svojou veľkosťou patrí medzi veľké vidiecke sídla v okrese, s počtom obyvateľov nad 2000, v ktorej je sústredená základná občianska a sociálna vybavenosť pre obyvateľov obce. Prevažnú časť katastrálneho územia obce tvorí poľnohospodársky pôdny fond, ktorý predstavuje významný potenciál pre rozvoj poľnohospodárskej výroby. Nevyužitý je v súčasnosti rekreačný potenciál, pre ktorý vytvára okolitá krajina priaznivé predpoklady.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z efektívneho využitia jestvujúcich zdrojov pre jej ďalší dynamický rozvoj pri preferovaní nasledovných funkcií v území:

- obytnéj - optimálna intenzifikácia jestvujúcej štruktúry zástavby a zhodnotenie potenciálu územia pre rôzne formy malopodlažného bývania v dotyku so zastavaným územím s primeraným štandardom základnej občianskej vybavenosti,
- výrobnej - zachovanie a ďalší rozvoj jestvujúcej poľnohospodárskej výroby, návrh rezervných plôch pre podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru s cieľom zabezpečiť nové pracovné príležitosti pre obyvateľov,
- rekreačnej - efektívnejšie využitie kontaktného územia s Klátovským ramenom a Malým Dunajom pre rekreačnú funkciu, rozvoj agroturistiky vo väzbe na poľnohospodársku výrobu.

Urbanistickej koncepcií rozvoja obce odpovedajú aj navrhované rozvojové zámery, ktoré vytvoria územné a priestorové predpoklady pre realizáciu preferovaných funkcií s cieľom:

- zvýšiť kvalitu životného prostredia,
- zachovať optimálnu funkčnú a priestorovú rovnováhu v území, zachovať biologickú rozmanitosť prírodného prostredia a jeho ekostabilizačných hodnôt,
- uspokojiť individuálne a skupinové záujmy obyvateľov.

Krajinno-estetické hodnoty

Súčasná krajinná štruktúra je tvorená z väčšej časti intenzívne obhospodávaným poľnohospodárskym pôdnym fondom. Tvorí ho plochy úrodnej ornej pôdy, v menšej miere plochy ovocných sádov a trvalo trávnych porastov. Celkové prírodné podmienky si v minulosti vynútili vybudovanie odvodňovacích kanálov.

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v katastrálnom území obce Trhová Hradská je nasledovné:

lesné pozemky	343,9094 ha
poľnohospodárska pôda	1793,3932 ha z toho:
orná pôda	1705,1032 ha
záhrady	36,4054 ha
ovocné sady	48,3639 ha
trvalé trávne porasty	3,5207 ha
vodné plochy	118,7555 ha
zastavané plochy	131,8027 ha
ostatné plochy	87,8825 ha
Výmera katastrálneho územia obce	2475,7433 ha

Dominantným kompozičným a priestorovým krajinným prvkom v riešenom území sú lužné lesy a krovinné porasty, ktoré lemujú vodné trasy prirodzené, aj umelo vybudované.

Klátovské rameno a Malý Dunaj s množstvom mŕtvych ramien a meandrov, so sprievodnou zeleňou, vytvárajú neopakovateľné zákutia, ktoré oživujú v rovinatom území monotónnu poľnohospodársku krajinu. Brehy Klátovského ramena sú zarastené hustými porastami stromov a krov, ktoré prechádzajú do vody močiarnymi rastlinami. Tieto rastliny v niektorých zákutiach súvislo pokrývajú hladinu vody. Pre vzácnu faunu a flóru bolo toto územie vyhlásené za Národnú prírodnú rezerváciu.

Umelé vodné kanále, ktoré sú situované v južnej časti katastra priniesli, pre okolitú krajinu pozitívne, ale aj negatívne stránky. Medzi negatívne stránky zaraďujeme rozčlenenie poľnohospodárskej krajiny na priame línie, bez akceptovania pôvodnej kompozično-organizačnej štruktúry krajiny.

Urbanistickej štruktúre dodáva potrebný akcent líniová zeleň, ktorá lemuje komunikácie, vyznačuje nástupy do obce a sústreďuje pohľadové vnemy na samotnú obec, nad neutrálne pôsobiaci podklad rovinatej poľnohospodárskej krajiny.

Zastavané územie obce

Celé zastavané územie obce má kompaktný ucelený tvar, tvorený nízkou zástavbou vidieckeho charakteru jedno až dvojpodlažných rodinných domov, ktorá tvorí stabilizovanú štruktúru s prevládajúcou obytnou funkciou.

Pôvodná najstaršia ulicová zástavba pozdĺž Hlavnej ulice sa postupne zmenila na hromadnú štruktúru zástavby, ktorá je tvorená spleťou nepravidelných uličiek okolo kostola. Na túto urbanistickú štruktúru sa nabaľuje novšia zástavba, tvorená priamymi ulicami, ktoré vytvárajú takmer pravouhlú uličnú sieť v juhovýchodnej časti obce (zástavba pozdĺž ulíc Zelená, Poľná, Bočná, Slniečná a Topoľnícka), západnej (zástavba pozdĺž ulíc Školská a Dunajská) a severozápadnej (pozdĺž ulíc Ružová, Pentelská a Úzka).

Centrum obce vytvára trojuholníkové námestie, do ktorého sa zbiehajú hlavné dopravné trasy spájajúce obec s okolitými vidieckymi sídlami. Námestie je upravené verejnou zeleňou, pričom dominantnú funkciu má vysoká zeleň - stromová alej. Do námestia sú orientované objekty občianskej vybavenosti - kostol, obecný úrad, pošta, kultúrny dom, zdravotné stredisko, požiarna zbrojnica a obchodná vybavenosť.

Funkciu hlavnej kompozičnej a zároveň aj prevádzkovej osi v zastavanom území obce v smere východ - západ tvorí Hlavná ulica, v smere sever - juh Farská ulica, ktorá vrcholí už spomínaným trojuholníkovým námestím pred kostolom. Tento ťažiskový priestor obce je zo severu uzatvorený Hlavnou ulicou.

Najvýraznejšou architektonickou dominantou zastavanej štruktúry obce je veža rímskokatolíckeho kostola, ktorú vnímame z diaľkových pohľadov. V drobnej nízkopodlažnej obytnej zástavbe sa vynímajú niektoré objemnejšie stavby, napr. objekty základnej školy, obecného úradu, zdravotného strediska...

Severnú časť zastavaného územia obce lemuje Klátovské rameno, ktorého brehová zeleň - husté porasty stromov a krov, tvoria výraznú prírodnú líniovú dominantu v poľnohospodárskom území.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Na základe zhodnotenia priestorovej štruktúry obce navrhujeme:

- prinavrátiť prírodné a estetické hodnoty monotónnej poľnohospodárskej krajine, jej dotvorením líniovými prvkami zelene pri vodných tokoch a dopravných trasách,
- rešpektovať vidiecky charakter prostredia,
- zachovať jestvujúcu kompaktnosť a hmotovo-priestorovú štruktúru zástavby vymedzenú komunikačným systémom,
- kompozične zvýrazniť hlavné a vedľajšie ťažiskové priestory v obci - hlavné námestie pred obecným úradom, poštou, požiarnou zbrojnicou a zdravotným strediskom, priestor pred bytovým domom na krížení Dolnobárskej a Hlbokej ulice, Farského a Malého radu,
- dotvoriť hlavnú (Hlavnú ulicu) a vedľajšiu (Farský rad) kompozičnú os v obci verejnou zeleňou a prvkami drobnej architektúry.

Návrhy na obnovu a prestavbu obce

Z hľadiska obnovy a prestavby Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská navrhujú:

- postupne rekonštruovať objekty, ktoré z estetického a technicko-stavebného hľadiska narušajú ťažiskové priestory v obci (bytový objekt na Dolnobárskej ceste),
- uprednostňovať rekonštrukciu objektov v zlom technickom stave pred demoláciou a k asanácii objektov pristúpiť len v prípadoch vážneho statického narušenia konštrukcie,

- podporovať rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov využitia územia),
- postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie a nevyhovujúce zariadenia technickej infraštruktúry.

2.5.2 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Na území obce Trhová Hradská sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

Na území obce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- **rímsko-katolícky kostol Svätého Antona Paduánskeho**, postavaný na mieste pôvodného historického dreveného kostola, ktorý zničila povodeň v roku 1634 a na mieste novšieho kostola, postaveného v rokoch 1668-1672, ktorý bol tiež zničený. V rokoch 1757 bol postavený nový kostol, ktorý bol v rokoch 1905 -1906 podstatne prebudovaný a získal dnešnú podobu. Vnútri kostola sú znaky secesného štýlu, na vonkajšej fasáde dominujú neorománske prvky (napr. polkruhový vlys, lizény, okná s polkruhovitým oblúkom), v štukatúre badať opäť znaky secesie,
- **kríž** - za kostolom, kamenný, barokový z roku 1754,
- **trojičný stĺp** - v areáli kostola, neskoroklasicistický z roku 1846,
- **kríž** - v areáli kostola, za trojičným stĺpom, kamenný,
- **kríž s plastikou Piety** - pred rímsko-katolíckym kostolom, kamenný z roku 1883, v kovovej ohrade,
- **plastika sv. Floriána** - pri križovatke pred domom č. 472/22, z roku 1873, v kovovej ohrádke,
- **plastika sv. Jána Nepomuckého** - na Hlavnej ulici pred domom č. 283/68, z roku 1759,
- **prícestný kríž** - na výpadovke smerom na Horné Mýto, z roku 1883,
- **hlavný kríž cintorína** - s polychrómovanou plastikou Panny Márie pod krížom a ukrižovaním, z roku 1869,
- **dobové náhrobníky a plastiky na pilieri** - torzo s datovaním: 1758 - 1794, v areáli miestneho cintorína,
- **pomník** - v blízkosti Obecného úradu, v kovovej ohrádke, z roku 1875,
- **Lurdská jaskyňa** - v areáli rímsko-katolíckeho kostola,
- **pamätník rokov meruôsmych** - novodobý, z roku 1994.

Odporúčame chrániť ďalšie objekty a solitéry miestneho významu, napríklad obytné domy so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom zo zachovanej pôvodnej zástavby obce (napr. dom č. 503/34 a č. 275/13), dom smútku v areáli cintorína, požiaru zbrojnicu na námestí...

Archeologický ústav SAV Nitra eviduje v katastri obce Trhová Hradská archeologické nálezisko v polohe Fickov (predbežné bližšie nedatované praveké sídliskové objekty zistené pri leteckej prospekcii v roku 2000). Nemožno preto vylúčiť ani prítomnosť ďalších nálezísk v hraniciach riešeného územia.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu Archeologický ústav SAV požaduje, aby si investor/stavebník ku každej pripravovanej stavebnej činnosti spojenjej so zemnými prácami v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal od Pamiatkového úradu konkrétne stanovisko.

Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických pamiatok

- v jednotlivých etapách realizácie Zmien a doplnkov ÚPN obce Trhová Hradská dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov,
- v intraviláne obce zachovať charakter vidieckej zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu (napr. domy č. 503/34 a č. 275/13), k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby,
- zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol,

- pri novej výstavbe v rámci územného konania požadovať od investorov-stavebníkov stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia prírodných hodnôt

Zásady ochrany prírodných hodnôt:

- chrániť : - vyhlásené chránené územie NPR Klátovské rameno vNR5 (časť sa nachádza v riešenom území),
- chrániť lesný pôdny fond a poľnohospodársky pôdny fond troch najlepších BPEJ v katastrálnom území obce;
- doporučujeme zaradiť do chránených území:
- plochy navrhované na ochranu nA2 Barská mokraď a nA6 Čanádske rybníky ako chránené areály (do riešeného územia zasahujú len okrajovo),
- vodný tok Malého Dunaja s mŕtvymi ramenami (chránené územia Natura 2000).

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

Katastrálne územie môžeme preto rozdeliť na tieto funkčné zóny:

Zóna osídlenia, ktorá je tvorená zastavaným územím obce. Zastavané územie obce Trhová Hradská chápeme ako obytné územie so sprievodnou funkciou občianskej, sociálnej, dopravnej a technickej vybavenosti a niekoľkými zariadeniami drobnej výroby a skladov. Takmer všetky objekty pre bývanie sú situované v zastavanom území obce, okrem niekoľkých RD pri Malom Dunaji (bývalých mlynov, ktoré sú využívané na trvalé bývanie).

Zóna výrobnopoľnohospodárska tvorená:

- výrobným objektom „Enviroplast“ (výroba výrobkov z plastov), ktorý sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, severne od Malého Dunaja, areál je prístupný z obce Trstice,
- plochami poľnohospodárskej krajiny:
- ornej pôdy s vybudovanými závlahami,
- ovocnými sadiami, ktoré sú situované pozdĺž cesty v smere z Trhovej Hradskej do Horného Mýta,
- areálmi hospodárskych dvorov a skladov ovocia, ktoré patria Poľnohospodárskemu Podielníckemu družstvu Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej,
- areálom hospodárskeho dvora Agrimpex, s.r.o., ktorý patrí obci Trstice, ale nachádza sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Trhová Hradská,
- areálom lesnej škôlky severne od Malého Dunaja v lokalite „Zátoň“.

Zóna rekreácie tvorená územím:

- pozdĺž Malého Dunaja, vhodným na pešiu turistiku, cykloturistiku, vodné športy a rybolov,
- pozdĺž Klátovského ramena, vhodným na pešiu turistiku a cykloturistiku,
- štrkoviskom v južnej časti katastra, využívaným na rybolov,
- športovými areálmi, situovanými severne od Klátovského ramena.

Z hľadiska funkčného využitia sme územie obce v grafickej časti rozčlenili na:

- objekty rodinných domov,
- zastavané plochy rodinných domov,
- objekty garáží a hospodárskych prístavkoch (na zastavaných plochách RD),
- objekty bytových domov,
- zastavané plochy bytových domov,
- objekty občianskej a sociálnej vybavenosti,
- areály občianskej a sociálnej vybavenosti,
- objekty športu a rekreácie,
- areály športu a rekreácie,

- objekty priemyselnej výroby a skladov,
- areály priemyselnej výroby a skladov,
- objekty poľnohospodárskej výroby,
- areály poľnohospodárskej výroby ,
- objekty technickej vybavenosti,
- areály technickej vybavenosti,
- vodné plochy a toky,
- záhrady (ako súčasť rodinných domov, prípadne samostatné v zastavanom území obce),
- verejná a líniová zeleň (trávnaté plochy a stromová vegetácia pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce),
- vysoká sprievodná zeleň, líniová zeleň, aleje (pozdĺž komunikácií v katastrálnom území obce a sprievodná zeleň poľných ciest a vodných tokov),
- špeciálna zeleň - cintorín,
- ovocné sady,
- trvalé trávne porasty,
- nelesná stromová a krovinná vegetácia,
- lesy,
- orná pôda,
- funkčne nevyužívané - devastované územie
- hlavné cestné komunikácie(štátne cesty),
- ostatné cestné komunikácie (miestne komunikácie - obslužné, prístupové a poľné),
- pešie trasy a plochy (pozdĺž cestných komunikácií v zastavanom území obce),
- cyklistické trasy,
- parkoviská,
- zastávky hromadnej dopravy .

Zastavané územie obce členíme na:

obytné územie,
rekreačné územie,
výrobné územie.

Obytné územie tvoria plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (rodinné a bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Obytné územie tvorí takmer celé zastavané územie obce Trhová Hradská, okrem územia ktoré sa nachádza na sever od Klátovského ramena. Prevláda bývanie v rodinných domoch, v menšej miere v bytových domoch. Objekty bývania sú doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti, z ktorých väčšina je sústredená v strede obce, niektoré sú roztrúsené v rôznych častiach obytného územia. Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce sú zariadenia občianskej vybavenosti pre obyvateľov postačujúce a pomerne dobre dostupné.

Rekreačné územie tvoria plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva. Do rekreačných území sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektoré služby. Podstatnú časť rekreačných plôch tvorí verejná zeleň, prípadne vodné plochy.

V severnej časti zastavaného územia obce Trhová Hradská, severne nad meandrom Klátovského ramena, sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom a príslušnou vybavenosťou, oproti cez cestu sa nachádza oploštená trávnatá plocha, ktorá slúži ako tréningové ihrisko. Menšie ihriská sa nachádzajú v areáli Základnej školy.

Výrobné územie zahŕňa plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom území a plochy vymedzené pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V zastavanom území obce sa priemyselná výroba nenachádza. Poľnohospodársku výrobu zabezpečuje Poľnohospodárske Podielnicke družstvo Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej, ktoré má v zastavanom území obce dva areály:

- hlavný areál, situovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia obce, v ktorom sú administratíva, sklady a objekty určené pre živočíšnu a rastlinnú výrobu,
- vedľajší areál, situovaný v severnej časti zastavaného územia, po ľavej strane cesty v smere z Trhovej Hradskej do Trstíc. Objekty tohto areálu sa využívajú pre miestne podnikateľské aktivity.

Pre poľnohospodársku výrobu v minulosti slúžil aj areál hospodárskeho dvora Štátneho majetku Dunajský Klátov - hosp. Trhové Mýto časť Trhová Hradská, ktorý bol situovaný na Topoľníckej ceste. V súčasnosti je hospodársky dvor Štátnych majetkov zrušený, objekty sú asanované, okrem jedného, ktorý slúži na provizórne bývanie. Tento objekt je tiež navrhnutý na asanáciu. Pozemky, na ktorých bol situovaný Štátny majetok sú funkčne nevyužívané a predstavujú potenciálne územie pre rozvoj bývania (RZ 5/z, 6/z). V obytnom území sa nachádza niekoľko drobných prevádzok, napr. potravinárske - výroba pekárenských výrobkov, mäsových výrobkov, výroba vína, muštov..., drobná remeselná výroba zameraná na stavebné práce, drevárske výrobky a opravárenská výroba.

Zmiešané územie

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obchod, služby, miesto pre zhromažďovanie občanov, verejnú zeleň a statickú dopravu navrhujeme v centre obce:

- v lokalite bývalých štátnych majetkov (RZ 5/z, 6/z),
- pri vstupe na futbalové ihrisko (RZ 8/z).

Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Trhová Hradská rozvoj obytného územia vychádza z naplňovania prijatých strategických cieľov:

- funkčne a priestorovo dotvoriť prirodzene sa formujúce ťažiskové priestory v obci (v strede obce - pred obecným úradom, kostolom, kultúrnym domom a v južnej časti na križovatke ciest Dolnobárska cesta a Farský rad),
- pri novej výstavbe sa prioritne orientovať na intenzifikáciu plôch v hraniciach zastavaného územia obce - preluky - cca 42, nevyužívané plochy (RZ 5/z, 6/z), kde je vybudovaná dopravná a technická vybavenosť a až po vyčerpaní týchto rezerv na plochy, ktoré sú v kontakte so zastavaným územím obce (RZ 1/o, 2/o, 4/o),
- navrhnuť územnú rezervu pre sociálneho bývania - 2 x 6 bytové domy (RZ 5/z),
- revitalizovať jestvujúce plochy verejnej zelene,
- doplniť plochy izolačnej zelene medzi výrobo-poľnohospodársky areál a obytné územie, s funkciou estetickou, hygienickou a ochrannou,
- vybudovať dopravné prepojenie Dolnobárskej cesty s mostom cez Klátovské rameno, predĺžením Mostovej ulice južným smerom, čím sa zabezpečí odklon tranzitnej dopravy, ktorá je v súčasnosti vedená cez stred obce a súčasne riešiť úpravu križovatky, ktorá vznikne týmto dopravným prepojením.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská pre rozvoj výrobného územia navrhujú:

- efektívnejšie zhodnotiť jestvujúce výrobné areály, ktoré patria Poľnohospodárskemu Podielnickemu družstvu Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej, hlavne intenzifikovať areál na Trstickej ceste a funkčne ho využiť pre miestne podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru,
- vytvoriť malú podnikateľskú zónu miestneho charakteru pri cintoríne (RZ 3/z),
- zamedziť umiestnenie takých výrobných prevádzok v obytnom prostredí obce, ktoré by mohli svojou činnosťou a prevádzkovaním znečisťovať ovzdušie, obťažovať obyvateľov pachmi a plynmi nad prípustnú mieru,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v súčasnej priestorovej dislokácii,
- zrušiť divokú skládku odpadov v severnej časti zastavaného územia, po ľavej strane cesty v smere z Trhovej Hradskej do Trstíc,

- využiť územie oproti neriadenej skládke pre zriadenie zberného dvora (RZ 7/v).

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská pre rozvoj rekreačného územia navrhujú:

- dobudovať športové plochy v severnej časti zastavaného územia v priestore cvičného futbalového ihriska,
- vybudovať chýbajúce detské ihriská v navrhovaných obytných lokalitách (RZ 2/o, 6/o),
- využiť pre rekreáciu bez stavebnej činnosti územie v kontakte s Klátovským ramenom (RZ 9/r),
- vybudovať cyklistickú a turisticko-náučnú trasu vedenú po hrádzi Klátovského ramena.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská pre rozvoj zmiešaného územia navrhujú:

- v nových obytných lokalitách rovnomerne situovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti - obchody a služby (RZ 2/o, 5/z),
- vybudovať parkovisko s príslušnou občianskou vybavenosťou a plochami verejnej zelene pri vstupe na futbalové ihrisko (8/z),
- vybudovať podnikateľskú zónu miestneho charakteru (RZ 3/z).

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská prisudzujú rozvojovým zámerom nasledovné funkčné využitie:

- plochy bývania s objektmi rodinných domov: preluky - cca 42 rodinných domov, RZ 1/ (20 - 22 RD), RZ 2/o (cca 30 RD), RZ 4/o (cca 20 RD), RZ 5/z (22 RD), RZ 6/z (6RD),
- plochy bývania s objektmi bytových domov: RZ 5/z (2 x 6 bytové domy),
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry s objektmi: RZ 2/o (základná obchodná vybavenosť - obchod s potravinami, drogéria, papiernictvo), RZ 5/z (základná obchodná vybavenosť - obchod s potravinami, základné služby - kaderníctvo, pedikúra, manikúra, zberňa šatstva..., sociálna vybavenosť - zariadenie pre imobilných ľudí...),
- plochy rekreácie, športu s objektmi: RZ 2/o (detské ihrisko), RZ 6/z (detské ihrisko, volejbalové ihrisko, tenisové kurty), RZ 8/r (rekreácia bez stavebnej činnosti pri Klátovskom ramene - oddychové plochy v zeleni, prvky drobnej architektúry - informačné tabule, lavičky, altánky, odpadkové koše,
- plochy verejnej zelene: RZ 4/o (izolačná zeleň oddeľujúca komunikáciu od obytnej zástavby, v ktorej je situovaná TS 4 a vedenie VN), RZ 8/r (verejná zeleň, ktorá lemuje odstavne parkovisko a dopĺňa plochu medzi Klátovským ramenom a futbalovým ihriskom),
- plochy technickej infraštruktúry s objektmi: RZ 7/v (plocha zberného dvora),
- plochy výroby: intenzifikácia areálu Poľnohospodárskeho Podielníckeho družstva na Trstickej ceste pre podnikateľské aktivity miestneho významu, podnikateľská zóna (RZ 3/r),
- plochy dopravnej infraštruktúry: RZ 9, RZ 10 (predĺženie Mostovej ulice s jej spojením na Dolnobársku cestu, ktorá odľahčí centrum obce od tranzitnej dopravy a následná úprava križovatky pre bytovým domom na Dolnobárskej ceste).

2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - ÚPN-Z

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trhová Hradská vymedzujú plochy, pre ktoré bude nutné obstarat' územný plán zóny. V prípade riešeného územia pôjde hlavne o plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel. Tomuto kritériu budú zodpovedať hlavne rozsiahlejšie plochy navrhnuté pre výstavbu rodinných domov. Plochy, ktorých riešenie sa bude odvíjať od jestvujúcej parcelácie (napríklad preluky) a tiež plochy, kde je predpoklad realizácie zámeru jedným investorom nie je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny navrhujeme pre nasledovné rozvojové zábery:

- nová obytná výstavba - RZ č. 1/o, 2/o výhľad, 4/o, 5/z,
- dopravná trasa a križovatka - RZ č. 10, 11.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Návrh bývania

Pre návrhové obdobie do roku 2030 sme novú obytnú výstavbu orientovali do dvoch časových období:

do roku 2030

- cca 136-146 rodinných domov,
- cca 2 bytové domy (6-bytové domy, t.j. 12 bytov),

• výstavba rodinných domov:

- preluky v hraniach zastavaného územia obce (cca 42 voľných stavebných pozemkov),
- nevyužitá plochy v hraniciach zastavaného územia obce:
 - RZ 5/z - časť nevyužitej plochy po bývalých Štátnych majetkoch na Trstickej ceste, navrhnutá na obytnú výstavbu rodinných domov v počte cca - 22 RD, 2 bytové domy (2 x 6 bytových jednotiek) a príslušné zariadenia základnej občianskej a sociálnej vybavenosti,
 - RZ 6/z - časť nevyužitej plochy po bývalých Štátnych majetkoch na Trstickej ceste, navrhnutá na obytnú výstavbu rodinných domov v počte cca 6 RD a športové plochy;
- na plochách mimo hranice zastavaného územia, ale v jej bezprostrednom dotyku:
 - RZ 1/o - lokalita „Pajta“ v kontakte so západnou časťou zastavaného územia obce, medzi Dolnobárskou a Ohradskou cestou, navrhnutá na výstavbu rodinných domov,
 - RZ 2/o - lokalita „Prvé pole“, v kontakte s južnou časťou zastavaného územia obce, v pokračovaní Poľnej cesty južným smerom, navrhnutá na výstavbu rodinných domov, základnej občianskej vybavenosti a detského ihriska,
 - RZ 4/o - lokalita „Pri hradskej“, v kontakte s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce, orientovaná kolmo na Topoľnícku cestu, navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti, zastúpená komerčnou a sociálnou vybavenosťou.

Kapacita a štruktúra zariadení občianskej vybavenosti

Prehľad existujúcich zariadení

obchod

- Ferrofruct - predajňa, Trhová Hradská 501, počet zamestnancov 4,
- HANZA, potraviny - Trhová Hradská 501, počet zamestnancov 1,
- VUONG butik - Trhová Hradská č. 501, počet zamestnancov 1,
- Potraviny (Farkas Oliver) - Trhová Hradská č. 501, počet zamestnancov 1,
- Drogéria (Kálmanová Alžbeta) - Trhová Hradská č. 110, počet zamestnancov 1,
- Ovocie - zelenina (Matusek Ladislav), Trhová Hradská č. 110, počet zamestnancov 1,
- HOBBY Shop, Trhová Hradská č. 110, počet zamestnancov 1,
- DE and RO knihy - Trhová Hradská č. 111, počet zamestnancov 1,
- MANOPORY - Trhová Hradská č. 111, počet zamestnancov 1,
- Drobný tovar (Béliová Iveta) - Trhová Hradská č. 110, počet zamestnancov 1,
- Predaj skla (Hanzi Juraj) - Trhová Hradská č. 111, počet zamestnancov 1,
- Potraviny (Matusová Agneša) - Trhová Hradská č. 295, počet zamestnancov 1,
- MINI ABC (Toroková Anna) - Trhová Hradská č. 27, počet zamestnancov 1,
- Júlia ABC (Kovács Juliana) - Trhová Hradská č. 316, počet zamestnancov 1,
- TINA Potraviny (Both Sabína) - Trhová Hradská č. 643, počet zamestnancov 1,
- Jednota COOP D S. rozličný tovar - Trhová Hradská č. 112, počet zamestnancov 6,
- Jednota COOP D S. rozličný tovar - Trhová Hradská č. 569, počet zamestnancov 4,
- Bufet (Nagy Vojtech) - Trhová Hradská, počet zamestnancov 1;

reštauračné zariadenia

- Cukráreň ÉDEN - Trhová Hradská č. 111, počet zamestnancov 1, počet stoličiek 40,
- Pohostinstvo KORONA - Trhová Hradská č. 672, počet zamestnancov 1, počet stoličiek 80,
- Pohostinstvo OAZIS - Trhová Hradská č. 519, počet zamestnancov 1, počet stoličiek 30,
- Pohostinstvo Bognár - Trhová Hradská č. 427, počet zamestnancov 1, počet stoličiek 40,
- Pohostinstvo Eszem izsom - Trhová Hradská č. 747, počet zamestnancov 1, počet stoličiek 40,

- Pohostinstvo PATKO - Trhová Hradská č. 645, počet zamestnancov 1, počet stoličiek 30;

služby

- Pekáreň FORPESSA - Trhová Hradská, počet zamestnancov 1,
- Pekáreň (Bugar Kristína) - Trhová hradská č. 606, počet zamestnancov 6,
- ANDALUZIT - výroba a predaj výrobkov zo zlata, Trhová Hradská č. 111, počet zamestnancov 1,
- Obuvníctvo (Pénzes František) - Trhová Hradská č. 111, počet zamestnancov 1,
- Kaderníctvo (Angyalová Alžbeta) - Trhová Hradská č. 110, počet zamestnancov 1,
- Čerpacia stanica pohonných látok C and Z, s.r.o. - 1 zamestnanec.

Sieť zariadení obchodu a služieb spĺňa požadované kapacitné nároky občanov.

Návrh rozvoja obchodu a služieb

- doplniť Potraviny v novej obytnej lokalite, vo východnej časti obce, po ľavej strane cesty v smere z Trhovej Hradskej do Trstíc,
- doplniť komerčné zariadenia obchodu a služieb do navrhovaných rozvojových lokalít.

Administratíva, správa a kultúra

Prehľad existujúcich zariadení:

- Obecný úrad Trhová Hradská - umiestnený v objekte situovanom na rohu Farskej a Školskej ulice, počet zamestnancov 47, objekt je vyhovujúci,
- Kultúrny dom - umiestnený v zrekonštruovanom objekte na Hlavnej ulici, počet zamestnancov 1, počet stoličiek 300,
- Miestna knižnica - počet zamestnancov 1, počet knižných zväzkov 7500,
- Pošta - umiestnená v centre obce, vedľa objektu Obecného úradu, počet zamestnancov 5, objekt je vyhovujúci,
- Požiarna zbrojnica - pôvodný starý objekt bol obnovený v roku 1960, nachádza sa v strede obce a má historickú hodnotu ako technická pamiatka, v obci je organizovaný dobrovoľný požiarny zbor,
- Pobočka banky - Slovenská sporiteľňa, umiestnená je v nákupnom stredisku na Hlavnej ulici,
- Rímsko-katolícky farský úrad, počet zamestnancov 1,
- Rímskokatolícky kostol Svätého Antona z Padovy, umiestnený v centre obce na námestí nám Ľ. Kossutha,
- Cintorín, umiestnený v západnej časti obce pri ceste vedúcej do obce Ohrady, má maximálnu kapacitu 1000 hrobových miest, z toho je zaplnených 750,
- Dom smútku - umiestnený je na cintoríne,
- Prvky drobnej architektúry - sochy, kríže a pamätníky, ktoré sú umiestnené na rôznych miestach v obci - pred kostolom, na cintoríne, vo verejnej zelene, pri komunikáciách a pod.

V obci sa nenachádza miestna úradovňa polície, najbližšie oddelenie policajného zboru je v Dunajskej Strede.

Návrh rozvoja administratívy, správy a kultúry

- doporučujeme zriadiť miestnu úradovňu polície, napríklad v objekte Obecného úradu.
- udržiavať zachované prvky drobnej architektúry v dobrom stavebno-technickom stave (sochy, stĺpy, kríže...).

Telovýchova a šport

Prehľad existujúcich zariadení:

- futbalové ihrisko so šatňami, hygienickým zariadením, tribúnou a občerstvením, nachádza sa v severnej časti zastavaného územia, nad Klátovským ramenom,
- oploštená zatravnená plocha slúžiaca pre šport, ktorá je situovaná oproti futbalovému ihrisku,
- ihrisko pri Základnej škole.

Návrh rozvoja telovýchovy a športu

- dobudovať tréningové futbalové ihrisko,
- vybudovať v obci športové ihriská (volejbalové, tenisové...) - RZ 6/z,

- v nových obytných lokalitách vybudovať detské ihriská - RZ 2/o, RZ 6/z,
- rekonštruovať areál futbalového ihriska a vybudovať záchytné parkovisko - RZ 8/z,
- vybudovať cyklistické trasy po hrádzach Klátovského ramena a Malého Dunaja,
- využiť úseky Klátovského ramena, ktoré sú v kontakte s obytným územím pre prechádzkové trasy s možnosťou prístupu až k vode - RZ 9/r.

Zdravotné a sociálne zariadenia

Prehľad existujúcich zdravotných a sociálnych zariadení v obci:

- Zdravotné stredisko s ambulanciami neštatných lekárov (dve ordinácie všeobecného lekára prvého kontaktu, po jednej ordinácii detského lekára, stomatológa, neurológa a gynekológa - celkový počet lekárov 6) pre obyvateľov obcí: Trhová Hradská, Horné Mýto, Ohrady - nachádza sa vo vyhovujúcom objekte v centre obce na ulici Farský rad,
- Lekáreň - 3 zamestnanci, nachádza sa v objekte Zdravotného strediska.

Vzhľadom k počtu obyvateľov je počet zdravotníckych zariadení primárneho kontaktu poskytujúcich zdravotnícke služby v obci postačujúci. Z toho dôvodu v súčasnosti nie je potrebné rozširovať sieť o ďalšie ambulancie primárneho kontaktu. Sekundárne zdravotnícke služby sú obyvateľom poskytované v poliklinike a nemocnici v Dunajskej Strede.

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú detské jasle, dom dôchodcov, ani klub dôchodcov.

Návrh rozvoja zdravotných a sociálnych zariadení

- zriadiť v obci opatrovateľskú službu pre starých imobilných ľudí.

Školské a výchovné zariadenia

Prehľad existujúcich školských zariadení v obci:

- Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským, počet tried 4, maximálna kapacita 90 detí, počet zamestnancov 14,
- Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským pre 1 - 9 ročník, ktorú navštevujú žiaci z obcí Trhová Hradská, Horné Mýto a Ohrady, počet tried 14, maximálna kapacita 420 žiakov, počet zamestnancov 14.

Objekty školských zariadení sú vyhovujúce a kapacitne postačujúce aj pre ďalšie rozvojové zámery obce.

Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti

V obci sa hlavné centrum občianskej vybavenosti nachádza v ťažiskovej polohe celej urbanistickej štruktúry, - medzi obecným úradom, poštou, kostolom a kultúrnym domom. Sú tu sústredené zariadenia obchodnej vybavenosti a služieb, ktoré saturujú nároky miestnych obyvateľov a návštevníkov obce. V centre obce navrhujeme revitalizovať plochy verejnej zelene.

Podružné centrum občianskej vybavenosti sa tvorí v južnej časti obce, na krížení ulíc Zelená, Hlboká, Dolnobárska cesta a Farský rad. Sústredené sú tu zariadenia základnej občianskej vybavenosti - obchody. Toto podružné centrum navrhujeme dobudovať a dopravné vyriešiť križovatkou Mostovej ulice s Dolnobárskou cestou.

2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Ťažba nerastných surovín

Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby

V katastrálnom území obce Trhová Hradská sa nenachádzajú prieskumné územia, ani dobývacie priestory.

V južnej časti katastrálneho územia obce Trhová Hradská sa nachádza:

- rašelinisko pri Ohradskom kanáli v lokalite „Petrov“ - ťažba rašeliny pozastavená,
- štrkovisko (Z-4090-1-1 Štrkovisko) - ťažba štrku je ukončená, jama je zaplavená vodou a využívaná pre rybolov (MASO-SRZ Dunajská Streda kaprový lovný).

V Zmenách a doplnkoch ÚPN obce sa nenavrhuje obnovenie ťažby rašeliny, ani štrku.

2.7.4 Poľnohospodárstvo

Riešené územie obce Trhová Hradská sa nachádza v poľnohospodársky vysokoprodukčnej oblasti Horného Žitného ostrova. Zastavané územie obce je obklopené intenzívne obrábanou poľnohospodárskou pôdou s vybudovaným závlahovým systémom. Výmera ornej pôdy tvorí 68,87 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce.

Poľnohospodárskou výrobou sa v riešenom území zaoberá Poľnohospodárske Podielnicke družstva Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej, ktoré zamestnáva cca 166 stálych zamestnancov a 30 sezónnych.

PPD sa zameriava na:

- rastlinnú výrobu - v katastrálnom území sa pestujú sa obilniny (pšenica, raž), krmoviny (kukurica, cukrová repa) a špeciálne plodiny (cikória, lucerna, repka a slnečnica),
- ovocinárstvo - pestujú sa broskyne, jablká, hrušky a slivky (ovocné sady sú situované po obidvoch stranách cesty, ktorá spája Trhovú hradskú s Horným Mýtom)
- živočíšnu výrobu
 - chov hovädzieho dobytku - 1278 kusov, toho dojnic 410 kusov,
 - chov ošípaných - 4234 kusov, z toho prasníc 285 kusov.

Prevádzky Poľnohospodárskeho Podielnického družstva Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej:

- oplotený areál hlavného hospodárskeho dvora sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia, po pravej strane cesty v smere z Dolného Baru do Trhovej Hradskej a priamo naväzuje na obytné územie. V areáli družstva sú situované výrobné objekty, maštale, sklady, administratíva s klubovými priestormi, kotolňa a budovy mechanizačného strediska. Hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby je podľa počtu zvierat stanovené na 570 m od objektov. Nakoľko hygienické ochranné pásmo zasahuje sčasti do obytného územia, aj do navrhovaného rozvojového zámeru 1/o, redukuje jeho rozsah výsadbou izolačnej zelene okolo areálu družstva. Redukované ochranné pásmo je stanovené na 430 m. Priebeh ochranného pásma je vyznačený v grafickej časti;
- oplotený areál v severnej časti zastavaného územia, po ľavej strane cesty z Trhovej Hradskej do Trstíc ktorý je využívaný pre miestne služby (napr. rámovanie obrazov, predaj krmív, časť areálu je využívaná ako zberné suroviny a pod.),
- menší hospodársky dvor v severovýchodnej časti katastrálneho územia, pri vstupe do obce Trstice,
- sklady ovocia situované po pravej strane cesty v smere z Trhovej Hradskej do Horného Mýta,
- poľné hnojisko umiestnené v lokalite „Kamenná studňa“, prístupné poľnou cestou, ktorá prepája zastavané územie obce s Malým Dunajom.

Pôvodný hospodársky dvor Štátneho Majetku Dunajský Klátov so sídlom v Trhovej Hradskej, situovaný vo východnej časti zastavaného územia, je zrušený a na jeho mieste sa realizuje výstavba rodinných domov.

Intenzívne pestovanie poľnohospodárskych plodín umožňujú aj rozsiahle záhrady pri rodinných domoch. Obyvatelia si dopestujú hlavne zeleninu a ovocie.

Zmeny a doplnky ÚPN obce z hľadiska poľnohospodárskej výroby navrhujú

- nerozširovať plochu jestvujúcich poľnohospodárskych areálov, ani počet chovaných hospodárskych zvierat,
- prehodnotiť plochu oploteného areálu v severnej časti zastavaného územia, s možnosťou jeho intenzívnejšieho využitia, napr. pre miestne podnikateľské aktivity obslužného a skladového charakteru,
- v severovýchodnej časti areálu Poľnohospodárskeho Podielnického družstva, kde je hospodársky dvor v kontakte s obytným územím, vysadiť izolačnú zeleň s funkciou estetickou, hygienickou a ochrannou,
- dodržiavať VZN obce o chove a držaní zvierat na území obce,
- rešpektovať požiadavky na dosiahnutie vyváženého a udržateľného vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej krajiny.

2.7.5 Lesné hospodárstvo

Väčšina pôvodných lužných lesov v katastrálnom území obce Trhová Hradská bola vyrúbaná. Zbytky súvislých lesných porastov sú sústredené popri vodných tokoch, na severe katastrálneho územia pozdĺž toku Malého Dunaja, v strednej časti - severne od zastavaného územia obce, popri Klátovskom ramene a vo

východnej časti pod Ohradským kanálom. Časť lesov, hlavne okolo Klátovského ramena, je zaradená medzi lesy osobitného určenia.

V katastrálnom území obce Trhová Hradská v lokalite „Zátoň sa nachádza lesná škôlka.

Lesy sú v správe Lesnej správy Trstice, Lesy SR odštepny závod Palárikovo.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská svojimi rozvojovými zámermi nezasahujú do lesného pôdneho fondu, ani do terajšej kategórie lesných porastov. RZ 9/r, ktorý zasahuje do LPF, je navrhnutý bez stavebnej činnosti, uvažuje len s revitalizáciou územia pri Klátovskom ramene a s umiestnením náučných tabúl, lavičiek...

Ochranné pásmo LPF pri stavebných zámeroch – stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice LPF bez udelenia príslušnej výnimky. Jej prípadné doporučenie je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (v zmysle vyhl. FMTIR č. 12/78 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a § 20 Zákona o lesoch č. 14/94 Zb.).

2.7.6 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Prehľad existujúcich zariadení:

- drobná remeselná výroba miestneho charakteru je situovaná v oplotenom areály Poľnohospodárskeho Podielníckeho družstva, v severnej časti zastavaného územia, po ľavej strane cesty z Trhovej Hradskej do Trstíc,
- Enviroplast, s.r.o. - výroba výrobkov z plastov sa nachádza v novom objekte severne od Malého Dunaja,
- sklady ovocia situované po pravej strane cesty v smere z Trhovej Hradskej do Horného Mýta, patria pod PPD Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej.

Zmeny a doplnky ÚPN obce z hľadiska priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva navrhujú

- pre miestne podnikateľské aktivity výrobného alebo skladového charakteru intenzívnejšie využiť existujúce areály Poľnohospodárskeho Podielníckeho družstva Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej,
- zriadiť malé prevádzky zamerané na spracovanie ovocia, napríklad konzerváren, sušiareň, mraziareň, výrobu muštov, džúsov a pod.

Návrh na vymiestnenie škodlivých prevádzok a stanovenie ochranných pásiem

V Zmenách a doplnkoch ÚPN obce Trhová Hradská nedoporučujeme umiestňovať prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou a prevádzkovaním znečisťovať ovzdušie, obťažovať obyvateľov pachmi alebo plynmi nad prípustnú mieru. V prípade, že budú v území navrhnuté zdroje znečistenia ovzdušia, je nutné postupovať v zmysle platných predpisov.

Poľnohospodárske družstvo má rozvinutú rastlinnú aj živočíšnu výrobu. Situované je juho-západne od obytného územia obce. V Zmenách a doplnkoch ÚPN obce nedoporučujeme jeho rozširovanie. Poľnohospodárske družstvo predstavuje veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Hygienické ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva, ktoré je stanovené podľa stavu chovaných hospodárskych zvierat na 570 m, zasahuje časťou do obytného územia. Pre elimináciu nežiadúcich hygienických účinkov poľnohospodárskeho družstva navrhujeme vysadiť izolačnú zeleň okolo areálu, čím sa zredukuje toto pásmo na 420 m. Jestvujúce poľné hnojisko v lokalite „Kamenná studňa“ sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia.

Zariadenia služieb bez konfliktných dopadov na kvalitu obytného a spoločenského prostredia sa môžu umiestňovať priamo v obytnom prostredí (napr. drobná potravinárska výroba - pekáreň, cukráreň, výroba polotovarov a pod.).

2.7.7 Návrh rekreácie, cestovného ruchu, kúpeľníctva, športu a zelene

Rekreačný potenciál riešeného územia disponuje prírodnými danosťami v symbióze s kultúrno-architektonickými pamiatkami, ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre rozvoj domáceho cestovného ruchu. Predpokladá sa, že rozvoj cestovný ruch by mohol oživiť ekonomickú aktivitu v danej lokalite.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít ponúka riešené územie tieto druhy rekreačných možností: poznávaciu turistiku, cykloturistiku, vodnú turistiku, stanovanie, poľovníctvo a rybolov. Väčšiu pozornosť v budúcnosti treba venovať agroturistike vo väzbe na ovocinárstvo.

V obci Trhová Hradská sa nenachádzajú zariadenia cestovného ruchu. Pre tieto účely sa čiastočne využívajú existujúce pohostinstvá a cukráreň v obci.

Zmeny a doplnky ÚPN obce z hľadiska rozvoja cestovného ruchu navrhujú

- zriadiť v obci zariadenie pre prechodné ubytovanie,
- vybudovať v katastrálnom území pešie a cyklistické trasy.

Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení v obci a jej rekreačnom záujmovom území

Z hľadiska cestovného ruchu sú v záujmovom území obce dôležité mŕtve ramená Dunaja, Dunaj a Malý Dunaj s vodným mlynom pri Jahodnej, cyklistická trasa po hrádzi nádrže vodného diela Gabčíkovo, termálne kúpaliská s celoročnou prevádzkou v Dunajskej Strede a Veľkom Mederi, Žitnoostrovské múzeum a vysunuté pracovisko SNG vo Vermesovej vile v Dunajskej Strede, barokový Žltý kaštieľ a neskoroklasicistický Biely kaštieľ v Dunajskej Strede, gotický kostol a barokovo-klasicistický kaštieľ v Gabčíkove a barokovo-klasicistický kaštieľ v Tomášikove.

V katastrálnom území obce je na rekreáciu čiastočne využívaný pre vodné športy vodný tok rieky Malý Dunaj, ďalej pešie turistické chodníky a cyklistické trasy vedené po hrádzach Malého Dunaja a Klátovského ramena, s možnosťou prepojenia až na medzinárodnú Podunajskú cykloturistickú trasu. Pre rybolov sa využíva vodná plocha - štrkovisko a pre poľovníctvo - poľovnícka chata pri Klátovskom ramene.

Každodennú rekreáciu v obci zabezpečuje pre obyvateľov športový areál - futbalový štadión s príslušenstvom, ihrisko oproti futbalovému štadiónu a športové plochy v areáli Základnej školy.

Návrh z hľadiska rekreácie

- skultúrniť prostredie okolo vodných tokov - vybudovať lavičky, smetné koše, odstavné parkoviská, občerstvenie, požičovne bicyklov (RZ 9/r),
- upraviť cyklistické trasy vedené pozdĺž Malého Dunaja a Klátovského ramena s možnosťou ich prepojenia na Podunajskú cykloturistickú trasu,
- vytvoriť informačný systém v obci s pútačmi a popisom jednotlivých kultúrnych pamiatok,
- rekonštruovať jestvujúci športový areál,
- propagovať vidiecku turistiku a agroturistiku, vo väzbe na poľnohospodárske družstvo, pôvodné remeslá a tradície v obci,
- vytvoriť centrum agroturistiky so zameraním na ovocinárstvo.

Návrh rozvoja kúpeľníctva

V katastrálnom území obce Trhová Hradská sa nenachádzajú kúpeľné územia. Vývery termálnych vôd sú v Dunajskej Strede a v Topoľníkoch, kde sú termálne kúpaliská.

Návrh riešenia zelene

Súčasnú zeleň v sídle reprezentujú trávnaté plochy so solitérnou výsadbou okrasných druhov drevín. Vzrastlá zeleň sa v sídle nachádza v centre obce. Verejná zeleň je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, parková zeleň v strede obce pri kostole. Zeleň je tvorená z výsadiel javorov, dubov, líp, topoľov, briez, vrb, tují, borovic, smrekov, pagaštanov. Pásky zelene pri komunikáciách sú tvorené hlavne z topoľov, agátov a orechov.

Plocha futbalového ihriska a tréningového ihriska je zatravnená, obkolesená výsadbou topoľov. Zeleň oddeľuje športový areál od plochy ovocného sadu. Líniová, sprievodná zeleň lemuje prístupové komunikácie do obce a poľné cesty. Súčasťou zelene v obci sú okrasné a ovocné súkromné záhrady pri rodinných domoch.

Zastavané územie obce je zo všetkých strán obklopené poľnohospodárskou pôdou - ornou pôdou. Zbytky lesa a krovité porasty sa nachádzajú pri rieke Klátovskom ramene.

Zmeny a doplnky ÚPN-O z hľadiska potrieb zelene navrhujú

- revitalizovať jestvujúce plochy verejnej zelene v obci,
- oddeliť areál Poľnohospodárskeho Podielníckeho družstva od obytného územia izolačnou zeleňou s funkciou estetickou a ochrannou.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasné zastavané územie obce

Zastavané územie obce Trhová Hradská je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou k roku k 01.09.1966 a k 01.01.1990. Celková:

- dĺžka hranice zastavaného územia obce je 9,012 km,
- plošná výmera hranice zastavaného územia obce je 131,8027 ha.

Tvar zastavaného územia je tvorený z dvoch častí:

- väčšia časť, situovaná južne od Klátovského ramena, s dĺžkou 7,468 km a plošnou výmerou 125,0858 ha,
- menšia časť, situovaná severne od Klátovského ramena, s dĺžkou 1,544 km a plošnou výmerou 6,7169 ha.

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Zmeny doplnky ÚPN-O navrhujú zmenu hranice zastavaného územia obce v dvoch lokalitách, ktoré rozširujú v súčasnosti platnú hranicu:

- v západnej časti v lokalite „Pajta“ o rozvojový zámer 1/o,
- v juho-východnej časti v lokalitách „Hrušovské Tably“, a „Pri hradskej“ o rozvojové zámery 2/o, a 4/o.

Všetky lokality sú situované na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu 2. a 6. triedy BPEJ.

Navrhovaná hranica zastavaného územia bude mať:

- celkovú dĺžku hranice 8,780 km (7,236 km + 1,544 km),
- celkovú plošnú výmeru 145,3616 ha (138,6447 ha + 6,7169 km).

O zmenu hranice zastavaného územia obec Trhová Hradská požiadala v zmysle Metodického pokynu Ministerstva pôdohospodárstva SR pre postup pri rozširovaní hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 - číslo 8355/2000 - 620).

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

V riešenom území obce Trhová Hradská sú vymedzené tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma nadradených trás a zariadení dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a pod.

- štátnych ciest -
 - III/06332 smer Dolný Bar - Trhová Hradská,
 - III/06335 smer Trhová Hradská - Topoľníky,
 - III/05073 smer Trhová Hradská - Horné Mýto,
 - III/06329 smer Ohrady - Trhová Hradská - Trstice s ochranným pásmom 18 m od osi komunikácie na každú stranu v jej extravilánovom prietahu,
- trasy 22 kV vzdušné vedenia elektrickej, ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča po oboch stranách vedenia,
- trafostanice - ochranné pásmo 10 m,
- trasa diaľkového telekomunikačného kábla - ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu (1,5 m na každú stranu),
- trasa VTL plynovodu - ochranné pásmo 4 m, bezpečnostné pásmo 20 m,
- trasa STL plynovodu – bezpečnostné pásmo 2 m, ochranné pásmo 1m od plynovodu na obidve strany (v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z.),

- regulačná stanica plynu ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné pásmo 20 m.
- trasa vyšších rádoz vodovodného potrubia z vodného zdroja Topoľníky (DN 200),
- trasa diaľkového telekomunikačného kábla – ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu (1,5 m na každú stranu),
- vodné toky a plochy – ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v zmysle zákona č. 138/2002 Z.z o vodách,
- kanalizačné siete - ochranné pásmo v šírke 3 m od vonkajších okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej siete (ak vodohospodársky orgán neurčí iné ochranné pásmo).

Ochranné pásma hygienické

- od cintorína – 50 m od oplotenia,
- od Poľnohospodárskeho Podielnického družstva Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej – 570 m od objektov, v ktorých je sústredený chov živočíšnej výroby - zníženie na 430 m.

Ochranné pásma ochrany prírody

- od NPR Klátovské rameno - 100 m na každú stranu od hranice NPR (3. stupeň ochrany prírody).

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská rešpektujú vymedzené ochranné pásma. V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa po dohode so správcom sietí navrhne prekládka týchto trás, čím ochranné pásmo stratí svoje opodstatnenie.

2.9.2 Vymedzenie chránených území

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 sa v riešenom území nachádza chránené územie národná prírodná rezervácia Klátovské rameno, vyhlásené v roku 1993 - označené vo VÚC vNR5. Celková výmera NPR je 306,44 ha a tvorená je vodnou plochou a lesnými porastami. V našom riešenom území sa nachádza iba časť tohto chráneného územia.

Na ochranu sú navrhované plochy nA2 Barská mokraď a nA6 Čanádske rybníky ako chránené areály s rozlohou 20,9 ha a 108,5 ha. Sú tvorené podmáčanými trávnyimi spoločenstvami na rašelinových pôdach a vodnými plochami. Do riešeného územia zasahujú iba okrajovo malými výmerami.

Ekologicky významné segmenty

- vodné toky,
- vodné plochy,
- plochy trávnych porastov podmáčaných na rašelinových pôdach,
- plochy lesných porastov,
- plochy verejnej zelene a NDV v intraviláne,
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia

V riešenom území boli navrhnuté tieto prvky ÚSES:

- nBK7 nadregionálny biokoridor tok Malého Dunaja s jeho okolím,
- rBC18 regionálne biocentrum Malý Dunaj – časť sa nachádza v riešenom území,
- rBC24 regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál – iba okrajovo zasahuje do riešeného územia,
- rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo – Topoľníky - časť prechádza riešeným územím.

Vodný tok Malého Dunaja s mŕtvymi ramenami a s príľahlými porastami doporučujeme zaradiť do zoznamu chránených území Natura 2000.

Prírodné zdroje – v riešenom území sa nachádza vodný zdroj miestneho významu. Ochranné pásmo je ohraničené oplotením a je zakreslené v mape SKŠ.

Väčšia časť riešeného územia patrí do CHVO Žitný ostrov, hranicu tvorí tok Malého Dunaja.

V katastrálnom území obce Trhová Hradská je chránená poľnohospodárska pôda troch najlepších skupín BPEJ (2. a 3. skupiny BPEJ). Hranice bonito-pôdno-ekologických jednotiek poľnohospodárskej pôdy sú

znázornené vo výkresovej časti. Pôdy najlepších 3 BPEJ sa nachádzajú na väčšine riešeného územia. Na malej výmere na hranici k.ú. sa nachádzajú rašelinové pôdy.

Lesy ochranné sa v riešenom území nenachádzajú, lesy osobitného určenia sú súčasťou NPR Klátovské rameno.

Chránené ložiskové územie sa v riešenom území nenachádza.

Pamiatkový fond je rozpísaný v kapitole kultúrne dedičstvo.

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC Trnavského kraja) - fyzické dotvorenie je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách,
- územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch,
- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona č. 83/2000 Z.z., zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.,
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- ochranu krajiny štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z.z.,
- dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb:
 - zákon č. 184/2002 Z.z. Vodný zákon,
 - zákon č. 70/1998 Z.z. o energetike a STN 33 3300,
 - zákon č. 193/1997 Z.z. cestný zákon (úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykon. vyhláška č. 35/1984 Zb., zákon č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736110 a STN 736101,
 - zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1008 Z.z. a vyhlášku č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002 Z.z.,
 - zákon č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a vyhláška č. 288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
 - zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
 - ostatné súvisiace právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V katastrálnom území obce Trhová Hradská sa podľa dostupných informácií Obecného úradu nenachádzajú zariadenia, ktoré sa týkajú záujmov obrany štátu.

Civilná ochrana

Obec má spracovaný „Úkrytový plán obce Trhová Hradská“. Podľa tohto plánu sa obyvatelia v prípade nutnosti ukrytia budú ukrývať v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS).

Podľa Nariadenia vlády SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR a nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z. je územie obce Trhová Hradská zaradené do 2. kategórie územného obvodu Dunajská Streda.

Dokumentácia týkajúca sa plánu ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle Vyhlášky MV SR číslo 349/98 Z.z. Pravidelne 1-krát ročne je aktualizovaná a odsúhlasená OÚ odbor COO v Dunajskej Strede. Dokumentácia o zabezpečení ÚPD musí obsahovať požiadavky z hľadiska záujmov civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami §10 až §12 a §139 a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na

požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, ktoré orgány civilnej ochrany posudzujú, prípadne vo svojom stanovisku dopĺňajú a upresňujú.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská v záujme civilnej ochrany navrhujú

- v rozvojových plochách určených pre obytnú výstavbu riešiť ukrytie obyvateľstva v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS),
- pri vykonaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie - Územný plán zóny - zabezpečiť v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupné dopracovanie územno-plánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany (v zmysle novely zákona 50/1976 Zb. - Stavebný zákon),
- pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je nutné postupovať v súlade s požiadavkami § 10 až §12 a § 139 a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 297/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci Trhová Hradská sa nachádza miestna hasičská zbrojnica, s jedným hasičským autom a je organizovaný Obecný hasičský zbor, ktorý má cca 20 členov. Hasičská zbrojnica má vlastný zdroj vody - studňu.

Obec Trhová Hradská má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňmi hydrantmi. Kapacita prívodu vody je dimenzovaná aj na účely požiarnej ochrany. V prípade väčšieho požiaru je najbližšia zásahová hasičská jednotka s dojazdom do 10 minút v meste Dunajská Streda.

Zmeny a doplnky ÚPN-O z hľadiska záujmov požiarnej ochrany navrhujú

- obecný hasičský zbor s príslušným technickým vybavením a hasičskou stanicou musí byť v súlade s ustanoveniami § 10 ods. 2 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §15 ods. 1 písm. b) a c) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi,
- pri realizovaní navrhovaných stavieb budú realizované na vodovodnej sieti protipožiarne hydranty najviac vo vzájomných vzdialenostiach 80 m v priemyselnej zóne a v ostatných častiach obce na 120 m, na splnenie požiadaviek zásobenia blízkych stavieb požadovaným množstvom požiarnej vody podľa požiadaviek čl. 29 STN 73 0873 a §2 vyhl. MV SR č. 288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Jednotlivé stavby budú riešené podľa platných právnych predpisov pri splnení požiadaviek § 2 vyhl. MV SR č. 288/2000, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

V katastrálnom území obce Trhová Hradská ochrana pred povodňami je zabezpečená povodňovými hrádzami Malého Dunaja a Klátovského ramena.

Zmeny a doplnky ÚPN-O z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujú

- rozvojové zámery so stavebnou činnosťou lokalizovať mimo územia medzihrádzového priestoru Malého Dunaja a Klátovského ramena,
- križovanie hrádze inžinierskymi sieťami a komunikáciami musí byť navrhnuté v súlade s STN 73 68 22.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrh ochrany prírody - chránené územia

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 sa v riešenom území nachádza vyhlásené chránené územie NPR Klátovské rameno vNR5. Územie predstavuje priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej

vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Vyskytujú sa tu vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov. V NPR platí 5. stupeň ochrany a má stanovené ochranné pásmo 100 m od hranice prírodnej rezervácie, kde platí 3. stupeň ochrany.

Na ochranu sú navrhované plochy nA2 Barská mokraď a nA6 Čanádske rybníky (4. stupeň ochrany) - ako chránené areály s rozlohou 20,9 ha a 108,5 ha. Sú tvorené podmáčanými trávnyimi spoločenstvami na rašelinových pôdach a vodnými plochami. Do riešeného územia zasahujú iba okrajovo malými výmerami. Vodný tok Malého Dunaja s mŕtvymi ramenami a s priľahlými porastami doporučujeme zaradiť do zoznamu chránených území Natura 2000.

Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia (číslovanie prvkov RÚSES je prebrané z VÚC Trnavského kraja):

nBK7 biokoridor nadregionálneho významu tok Malého Dunaja s jeho okolím – prechádza riešeným územím, súčasťou je NPR Klátovské rameno. Biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastami a lesnými porastami so zachovalými pôvodnými vŕbovo – topoľovými lužnými lesmi. Toto spoločenstvo postupne prechádza do prechodného lužného lesa. **Klátovské rameno je genofondovou lokalitou fauny a flóry.**

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vŕba). Zväčšiť plochy NDV. Lesy hospodárske v blízkosti vodného toku navrhujeme zmeniť na lesy osobitného určenia.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia, zo strany obce nedostatok plôch NDV, prechod cez veľké plochy ornej pôdy

rBC18 biocentrum regionálneho významu Malý Dunaj – časť sa nachádza v riešenom území. Biocentrum je tvorené vodným tokom, mŕtvymi ramenami, trávnatými porastami a lesnými porastami so zachovalými pôvodnými vŕbovo – topoľovými lužnými lesmi, ale aj lesnými porastami monokultúry topoľa intenzívne využívané ako hospodárske lesy. Lesné spoločenstvá postupne prechádzajú z mäkkého luhu do prechodného lužného lesa. Tok Malého Dunaja s priľahlou vegetáciou je navrhovaný za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vŕba). Zväčšiť plochy NDV. Premeniť topoľové monokultúry na viac druhové postupným dosádzaním. Lesy hospodárske v blízkosti vodného toku navrhujeme zmeniť na lesy osobitného určenia. Plochy ornej pôdy navrhujeme zmeniť na trvalé trávne porasty.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, hospodárske lesy, blízkosť ornej pôdy, blízkosť zastavaných území.

rBC24 biocentrum regionálneho významu Ohradský a Belský kanál – iba okrajovo zasahuje do riešeného územia. Jeho súčasťou sú navrhované chránené areály Barská mokraď a Čanádske rybníky. V riešenom území je biocentrum tvorené trávnyimi porastami na rašelinových pôdach, lesnými porastami a hranicu tvorí tok kanála Gabčíkovo – Topoľníky.

Návrh: lesné porasty po vyhlásení CHA zmeniť na lesy osobitného určenia, doplniť plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

Stresové faktory: blízkosť regionálnej skládky KO, okolie tvoria veľké plochy ornej pôdy.

rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo – Topoľníky - časť prechádza riešeným územím. Je tvorený regulovaným kanálom iba miestami s menšími plochami sprievodnej zelene.

Návrh: doplniť brehovú vegetáciu.

Stresové faktory: prechod cez veľké plochy ornej pôdy, znečistenie agrochemikáliami.

Návrh prvkov MÚSES

mBC1 biocentrum miestneho významu – vodná plocha s brehovou vegetáciou. Vodná plocha vznikla po ťažbe štrku, v súčasnosti sa využíva na chov rýb. Biocentrum navrhujeme prepojiť koridorom mBK1 s regionálnym biocentrom rBC24.

Návrh: zväčšiť plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

Stresové faktory: v okolí sa nachádza iba orná pôda intenzívne obhospodarovaná.

mBK1 biokoridor miestneho významu, prepája miestne biocentrum s regionálnym biokoridorom. Je tvorený líniovými pásmi nelesnej drevinovej vegetácie, nemá spojitý charakter.

Návrh: je potrebné pospájať jestvujúcu NDV vytvorením nových plôch nelesnej drevinovej vegetácie.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Tri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Problémom Podunajskej roviny a nášho riešeného územia je presychanie ľahších pôd, veterná erózia, v depresných polohách zamokrenie a ohrozenie kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií. V týchto oblastiach odporúčame :

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd,
- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd,
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.

Zvýšenie stability územia navrhujeme na ploche hospodárskych dvorov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Rekultivácia skládky stavebného odpadu – plocha skládky sa nachádza v časti Trhová Hradská v blízkosti športových ihrísk. Skládkovanie KO je ukončené, je potrebné skládku zaviesť dostatočným množstvom zeminy a ozeleniť.

Eliminácia stresových faktorov – hospodársky areál na Sihoti je zdevastovaný, nachádzajú sa tu zvyšky budov (iba základy), hromadia sa tu nelegálne skládky odpadu. Je potrebné nájsť funkciu tejto plochy, zabrániť vzniku skládok.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

Vypracoval: Ing. Peter Rakšányi, CSc.

Koncepcia prepravných vzťahov - širšie dopravné vzťahy

Širšie dopravné väzby obce Trhová Hradská vyplývajú z jej polohy na Žitnom ostrove, v tesnej blízkosti okresného mesta Dunajská Streda a prírodno-geografického formovania povodia Malého Dunaja. Základný ráz dopravného skeletu v rovinnom teréne na brehu Klátovského ramena Malého Dunaja určujú najmä cesty tretej triedy regionálneho významu s označením III/06329, III/06335, III/06332 a III/5073, ktoré sa pretínajú v strede obce a pôsobia ako prietahy po celej dĺžke sídla. Napriek pomerne nízkej intenzite dopravy hodnotíme prepojenie jestvujúcich ciest v riešenom zastavanom území ako zložité.

Obec Trhová Hradská sa nachádza v blízkosti dopravnej tepny regiónu, ktorou je cesta I/63 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno (6 km) a regionálna cesta II/561 v Topoľníkoch (3 km), ktorá pripája obec k okresnému mestu Galanta na ceste I/75. Tieto dopravné tepny pripájajú obec aj na diaľničnú sieť SR. Najbližšia železničná stanica je v Dunajskej Strede, vo vzdialenosti cca 13 km. Dopravný potenciál v budúcnosti predstavuje aj železničná zastávka Dolný Bar, na trati Z.131, v súčasnosti mimo prevádzky nariadením Ministerstva dopravy SR od februára 2003.

Organizácia dopravy v sídelnom útvere, dopravné systémy

Formovanie sídla okolo **ciest III/06332** od Dunajskej Stredu, **III/5073** od Jahodnej, **III/06335** od Topoľníkov a Veľkého Medera, **III/06329** od Trstíc a Galanty, obmedzené len polohou pri Klátovskom ramene, dáva útvaru takmer pravidelný roštový tvar. Komunikačnú kostru tvoria cesty tretej triedy s primerane nízkou intenzitou dopravy, hospodárskeho aj rekreačného významu s nízkym podielom ťažkej dopravy do 5%. Cesty sú zároveň trasami regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy zo smerov: Veľký Meder, Dunajská Streda, Jahodná-Galanta, Bratislava.

Miestne komunikácie ústia na dopravnú sieť sídla prevažne kolmo, čiastočne aj šikmo a vytvárajú obslužnú komunikačnú sieť obce. Pripojenie rekreačných území Klátovského ramena a poľnohospodárskej krajiny s účelovými cestami a chodníkmi je potenciálom využitia územia pre **rekreačnú cyklistiku a turistiku** regiónu.

Tieto komunikácie možno považovať za regulatív využitia územia.

Rozbor prepravných vzťahov a objemov, kapacity a parametre

Nadradená komunikačná sieť celoštátneho aj medzinárodného významu neprechádza územím obce. Cesty 1. a 2. triedy prechádzajú blízko obce cca 3 – 6 km, pripájajú ju na susediace okresné mestá, čím sa skracujú ich prepravné vzdialenosti a odľahčujú obec Trhová Hradská od tranzitnej dopravy nadregionálneho významu. Z týchto dôvodov kvalifikujeme vnútornú sieť ciest a MK za médium zdrojovej a cieľovej nákladnej aj osobnej dopravy subregionálneho významu. Komunikačná sieť ciest a MK má značné kapacitné rezervy.

Podľa Celoštátnych sčítaní intenzity dopravy na peážujúcich úsekoch ciest 3. triedy boli merané a stanovené ročné priemery denných intenzít (RPDI) v rokoch 1990 a 1995, resp. 2000. V priloženej tabuľke D1 sú denné intenzity sk.voz/24 hod. (podľa podkladov Sčítania, SSC Bratislava).

Cesta	profil	rok	Intenzita a skladba dopravy – sk.voz./deň					poznámky
			Spolu	Ťažké	Osobné	Mot	A	
III/06329	8-2880 Trstice	1990	1665	523	1121	21	75	Ohrady, pomer smerov 51:49
		1995	1732	298	1414	20	54	51:49
		2000	2154	286	1854	14	57	
		2015	2285	303	1965	15	60	
II/06335	8-2840	1990	2097	844	1192	61	98	Topoľníky
		1995	1256	304	927	25	33	54/46
		2000	1439	286	1137	16	34	
		2015	1530	305	1205	20	36	
III/06333	8-2900	1990	2654	1380	1216	58	72	Dolný Bar, 51/49
		1995	551	136	407	8	6	
		2000	1522	578	927	17	20	
		2015	1615	613	984	18	21	

Výrazný pokles intenzity dopravy na cestách III/06335 a III/06332 nastal pravdepodobne po ukončení ťažby štrkopieskov v povodí Váhu a Dunaja. V cestnej doprave pozorujeme rast individuálnej osobnej dopravy oproti nákladnej. Túto dopravnú tendenciu možno vysvetliť postupným znižovaním ponuky hromadnej dopravy SAD a recesiou hospodárskej činnosti veľkovýroby, distribúciou a zásobovaním malokapacitnými

úžitkovými osobnými automobilmi typu furgon, minivan a pick-up, ktoré sa pri sčítaní dopravy zaraďujú do skupiny „osobné“.

Súčasný kategórie ciest a MK sú primerané intenzite vnútornej dopravy, nevyhovujú ale bezpečnosti vyústením na cestné priesťahy, parametrami a usporiadaním priečného profilu a pri vstupoch ciest do intravilánu.

Cesta **III/06332** z Dunajskej Stredy a Dolného Baru v kat. C7,5/60, v obci B2-MZ8/50 má len jednostranný chodník, parkovanie na krajnici, dlhé priame úseky ako zdroj prekračovania prípustnej rýchlosti, chýba vstupná brána pri parkovisku a vstupe do areálu družstva (PPD).

Cesta **III/06335** od Topoľníkov – kat. C7,5/60 resp. B2-MZ8/50 - chýba vstupná brána. Prieťah cesty je optimálne trasovaný, priečny profil konštantný, smerové pomery vyhovujúce, krajnica v zeleni vhodná pre chodník, povrch obnovený – asfaltový. V centrálnej časti – Hlavná ulica, je potrebné navrhnuť využitie verejného priestoru komunikácie pre spoločenské funkcie s cieľom spomalenia dopravy, na výjazde do obce Ohrady pri cintoríne je pozdĺžne parkovanie závadou.

Cesta **III/5073** od Horného Mýta a Jahodnej má prevažne hospodársku ťažkú dopravu so zúženým profilom na moste (prvok spomalenia dopravy), peáž obcou po križovatku, v centre je bezkolízna, pripojenie cesty **III/06329** od Trstíc pred mostom a štadiónom je extravilánového typu s tendenciou ku kolíziám v útvarovej plošnej križovatke.

Hlavné obslužné MK C2 v centre obce Hlboká, Krátky rad, Dunajská v kategórii MZ-8/50 (resp. MOK 7,5/40) s redukovanou šírkou o vedľajšie pásy (odvodnenie do zelene), spolu s Farským radom (cesta III/06332 v obci) vytvárajú vnútorný distribučný okruh. Vyústenia na cesty sú prehľadné križovatky.

Verejný priestor v centre obce okolo cesty III/06335 a MK Farský rad, Kostolná a Školská analyzujeme ako centrálny priestor, kde sa sústreďuje spoločenský život obce, ktorý je potrebné dopravné riešiť ako miestnu obslužno-spoločenskú ulicu (všetky 4 ulice) **funkcie C1**, v náväznosti na park a aktivity obchodu, školstva a kultúry. Tento verejný priestor sa čiastočne odľahčí odklonom tranzitnej dopravy cez Mostovú ulicu v jej predĺžení a napojení na Dolnobársku cestu (návrh je prebraný z pôvodného ÚPN SÚ Trhové Mýto).

Doplňkové MK sú **prístupové obslužné C3**, aj funkcie zjazdových chodníkov a **cyklistických cestičiek** v starej aj rekreačnej zástavbe. MK C3 majú najčastejšie profil kategórie MOK4/30, väčšinou štrkový, alebo značne opotrebovaný asfaltový povrch, šírky vozoviek 3 – 2,5 m sklony do 1,5%. Bicykel je v regióne obľúbený a využívaný dopravný prostriedok, preto cyklistickej infraštruktúre bude treba v návrhu vytvoriť podmienky.

Nové obytné ulice a štvrte sú už vybudované ako **ukľudnené MK funkcie D1** so širkovým usporiadaním 2,5 + 5 + 2,5 (zeleň+ betón+ zeleň ulice - Okružná, Hviezdna, Slniečna, Kvetná Nezábudková), do tejto kategórie je možné zaradiť aj ulice v staršej zástavbe (Učiteľský rad, Ružová).

Samostatné chodníky D3 dopĺňajú komunikačnú sieť sídla, väčšinou funkčné prístupy k rodinným domom (jednopruhovú, obojsmernú, pojazdnú vozidlami bývajúcich) a na hrádzi Klátovského ramena rekreačného významu, aj pre cyklistov D2 vo väzbe na krajinu, bez spevnených povrchov, v zimnom a daždivom období len ťažko prejazdné.

Parkoviská a manipulačné plochy pred objektmi OV s asfaltovým alebo dláždeným povrchom, organizované dopravné pomery pri nadradených komunikáciách:

P20 Dolnobárska za bytovkou + 6G, P8 pred MU, P4 potraviny na Burgundskej, P6 predaj hutníckeho materiálu, P8+6 Farský rad – zdravotné stredisko – kolmé na hlavnú cestu, P6 Hlavná ulica – PZ a obchody, P4+6 Hlavná – park Krátky rad, P10 Dunajská krčma, P20 cintorín – v oblúku cesty na Ohrady, 4xP5 oproti cintorína, P4 + 4G nová bytovka Topoľnícka cesta pozdĺž pri MK. V nástupnej časti od Horného Mýta aj Trstíc chýbajú parkovacie miesta pre odstavovanie vozidiel rybárov a štadióna cca 50 miest, v centrálnej časti obce Hlavnej ulice cca P25 pre miestnu občiansku vybavenosť, ako súčasť prvkov ukludňovania dopravy na prieťahu ciest.

Infraštruktúru dopravy dopĺňa nová čerpacia stanica pohonných látok pre individuálnu a hromadnú dopravu v dostatočnej kapacite (3xbenzin, nafta, vzduch, parkovisko, občerstvenie a služby), s vhodným dopravne bezkolíznym napojením na cestu III/06335 Topoľnícka a zázemím pre dopravné služby v bezprostrednej blízkosti areálu.

Rozbor trás, uzlov a zariadení v systéme hromadnej dopravy

Priame pripojenie obce na pravidelnú hromadnú osobnú dopravu v SR zabezpečuje sieť liniek SAD regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy. SAD pripája obec predovšetkým na okresné mesto Dunajská Streda, Bratislavu, Veľký Meder a rekreačnú oblasť Jahodná a aj k železničnej stanici. Hustota spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch, v obmedzenom rozsahu jedným smerom takto:

linka	počet spojov	Poznámka
Bratislava – Lehnice – Dunajská Streda	6 + 6	diaľková
Dunajská Streda - Jahodná	6 + 6	regionálna
Dunajská Streda -	5+3+1+3	regionálna

Hustotu a kvalitu hodnotíme ako nepostačujúcu. Maximálne počty spojov sú 12, minimálne 2 spoje za deň. Trasovanie liniek SAD vedie po prieťahu ciest do smerov Dolný Bar, Ohrady, Topoľníky, Horné Mýto, Trstice s dvoma krytými zastávkami v centre obce:

- Hlavná ulica - pred MÚ a PZ pre smery Ohrady, Dunajská Streda, nika pri kostole a pred obchodmi, nový prístrešok, pri PZ chýba, neosvetlené,
- Topoľnícka-Hlavná pre linky zo všetkých smerov, nika obojstranná v rámci úprav verejného priestoru pred krčmou a parkoviskom.

Systém hromadnej osobnej dopravy s dvoma zastávkami v pešej dostupnosti do 500 m pokrýva zastavané územie na cca 85%, pri dostupnosti 400 m na 65%, nepokryté je územie JV, konce ulíc Bočná, Koncová, Zelená, Poľná, Dolnobárska a navrhované rozvojové zámery.

Potenciál hromadnej dopravy môže byť po obnovení prevádzky regionálnych železníc, aj železničnej zastávky Dolný Bar a Topoľníky, v návrhovom období Aktualizácie ÚPN s týmto dopravným potenciálom počítame.

Negatívne účinky dopravy, vplyv na riešenie sídelného útvaru

Ochranné pásma ciest III. triedy korigujeme vzhľadom na nízku intenzitu a význam prieťahu na 18 metrov na obe strany od osi komunikácie. V priestore OP sa kumulujú negatívne účinky dynamickej dopravy a priľahlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato a ľad, čím sa zhoršuje kvalita prostredia obce.

Hluková situácia v r. 2000 na najdlhšom úseku v profile III/063035 – Topoľníky -Trhová Hradská od maximálnej intenzity 1439 sk.voz./deň a 286 NA = 19,7%, sklone 1%, jazdnej rýchlosti 50 km/h a asfaltovom povrchu je:

$I_n = 1439 \times 0,96 / 16 = 86$ sk.voz/hod.

$X = F_1 \times F_2 \times F_3 \times I_n = 2,3 \times 1,0 \times 1 \times 86 = 197$ voz/h.

Základná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi MK je 64,9 dB(A).

Útlm hluku na požadovaných 50 dB(A) nad pohltivým terénom je do 100 metrov.

Dopravné závary územia obce boli v etape doplňujúcich prieskumov a rozborov identifikované ako bodové (B) a líniové (L) **dopravné závary**, ktoré navrhujeme postupne odstrániť, pretože majú podstatný vplyv na zlepšenia kvality dopravnej infraštruktúry obce (dopravné závary sú vyznačené v grafickej časti - Návrh verejného dopravného vybavenia územia):

L1 – úsek cesty III/06335 na Ohrady pozdĺž cintorína na dĺžke 80 m – nevhodné je parkovanie po oboch stranách s cúvaním do vozovky,

L2 – úsek cesty III/06335 od Topoľníkov, na vstupe do obce je dlhá priamka s tendenciou rýchleho vjazdu do obytnej zóny, len jednostranný chodník,

L3 – úsek cesty III/06332 vstup od Dolného Baru – dlhý priamy úsek, väčší podiel hospodárskej ťažkej dopravy, chýbajú chodníky, parkovisko s cúvaním, vstup do areálu PPD,

P1 – priestor na Hlavnej ulici v centre nákupov a kultúry, okolo PZ – požiarnej zbrojnice, chýbajú priechody pre chodcov, veľké dopravné plochy sú neprehľadné, časté križenia cyklistov s AD (výjazdy z parku a od kostola,

P2 – priestor križovatky Dolnobárska – Farský rad – Burgundská – Zelená – Poľná – Malý rad, výjazdy z parkoviska za bytovkou, tendencia pripojenia MK Mostová, neprehľadná dopravná situácia, nedostatočné priechody pre chodcov a cyklistov,

B3 – priestor križovatky ciest III/5073 od Horného mýta a III/06329 od Trstíc s vyústením na most, bez pruhu pre chodcov a cyklistov, napojenie areálov štadión, PPD a zberných surovín priamo na cesty.

Návrh dopravy

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská v základnej koncepcii riešenia dopravy navrhujú:

- čiastočný odklon prístupu obcou - regulácia štátnej cesty III/06332 regionálneho významu čiastočným odľahčením - smeru Dolný Bar - Horné Mýto, Trstice, Topoľníky - odklonom z Farského radu na Mostovú ulicu, ktorá sa predĺži a spojí s Dolnobárskou cestou (odklon preberáme z pôvodného ÚPN obce Trhové Mýto) - RZ 10,
- sprehľadniť priestor križovatky Dolnobárska – Farský rad – Burgundská – Zelená – Poľná – Malý rad (výjazdy z parkoviska za bytovkou, návrh pripojenia MK Mostová, nedostatočné priechody pre chodcov a cyklistov) - doporučujeme túto križovatku riešiť podrobnejšou dokumentáciou - urbanisticko-dopravnou štúdiou -RZ 11,
- ponechať ostatné štátne cesty III. triedy v súčasných trasách s výhľadovým požadovaným šírkovým usporiadaním kategórie C 7,5/60 v zmysle STN 736101 mimo zastavaného územia a podľa kategórie MZ 8/50 respektíve MOK 7,5/40 v zmysle STN 736110,
- ukládniť a sprehľadniť dopravu pozdĺž MK pomocou moderných D1 - zjazdových chodníkov,
- spomaliť dopravu pri vstupe do obce v smere od obcí Dolný Bar (III/06332), Topoľníky (III/06335), Trstice (III/06329), Horné Mýto III/5073 a Ohrady (III/06329),
- v nových obytných lokalitách (RZ 1/o, RZ 2/o, RZ 4/o, RZ 5/o, RZ 6/o) doplniť C3 - obslužné miestne komunikácie prístupové a D1 - ukládané miestne komunikácie,
- vybudovať parkovacie plochy:
 - pri futbalovom ihrisku (cca 50 parkovacích miest) - RZ 8/z,
 - pri vstupe na športové plochy (cca 4 parkovacie miesta) - RZ 6/z,
 - pri MŠ a kostole (cca 8 parkovacích miest),
 - pri obchodoch na Hlavnej ulici (cca 8 + 6 parkovacích miest),
- garážovanie osobných vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- využiť pre cyklistickú dopravu v zastavanom území obce dopravný pás verejných MK obslužnej funkcie, ktoré vzhľadom na nižšiu intenzitu sú dostatočne bezpečné,
- vybudovať regionálne cyklistické trasy vedené po hrádzach Malého Dunaja a Klátovského ramena s prepojením na medzinárodnú cykloturistickú trasu vedenú pozdĺž Dunaja,
- rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Z.z. o pozemných komunikáciách vyk. Vyhláška, cestný zákon 135/1961 Zb. komunikácií v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Z.z. o pozemných komunikáciách.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec Trhová Hradská má vybudovaný obecný verejný vodovod pitnej vody, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Trhové Mýto - Topoľníky. Prívod vody do obce Trhová Hradská je zabezpečený z jestvujúceho vodného zdroja, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Topoľníky.

Vodný zdroj

V súčasnosti je zdrojom vody vítaná studňa HT (Qdop. = 40,0 l/sec.), z ktorej je voda dodávaná pomocou AT stanice, jestvujúcim výtlakom DN 200 mm z ocele, do obce Trhová Hradská. Pitnú vodu do siete zabezpečuje čerpacia stanica. Vodný zdroj obsahuje zvýšené množstvo železa a mangánu (Fe 1,10 - 1,50 mg/l a Mn 0,25 - 0,5 mg/l). Z uvedeného dôvodu ako najvýhodnejšie riešenie, pre zlepšenie kvality pitnej vody, sa javí prívod

vody z verejného vodovodu Dunajská Streda.

Pre realizáciu tohto riešenia bol vypracovaný realizačný projekt - realizácia stavby „Prívod vody do Topoľníkov“, ktorú projektovo vypracoval firma PROVYS - Ing. Alexander Rácz, Kúpeľná 1221, 929 01 Dunajská Streda, 1996.

V zmysle uvedenej dokumentácie pre projekt stavby sa rieši prívod vodovodného potrubia do obce Topoľníky v celkovej dĺžke 6 595 m. Navrhovaným riešením sa zabezpečí prívod pitnej vody do vodného zdroja, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Topoľníky, z verejného vodovodu Dunajskej Stredy. Prívod vody z Dunajskej Stredy, ukončený v obci Hegybeneéte, sa predĺži v I. etape do Dolného Baru, čím sa umožní zásobovanie pitnou vodou dvoch obcí - Dolného Baru a Madu. V II. etape sa predpokladá predĺžiť prívod pitnej vody z Dolného Baru až po čerpaciu stanicu Topoľníky, Trhová Hradská a Horné Mýto. Malý úsek navrhovaného prívodu vody (DN 225 mm) bude prechádzať južnou časťou katastrálneho územia obce Trhová Hradská, súbežne s jestvujúcim vodovodom (DN 315 mm), ktorý je vedený popri melioračnom kanáli S-7 (Gabčíkovo-Topoľníky).

Navrhovaná koncepcia zásobovania vodou spočíva v tom, že miesto čerpacej stanice a vodného zdroja, sa obec bude zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu Dunajská Streda. Voda sa privedie potrubím DN 225 mm po čerpaciu stanicu v Topoľníkoch a odtiaľ sa jestvujúcou rozvodnou sieťou a vodovodnými prípojkami bude privádzať k jednotlivým odberateľom.

Prívodné vodovodné potrubie sa bude realizovať ako podzemné, z materiálu PVC, svetlosti DN 225 mm. Predpokladaná spotreba vody pre jednotlivé obce:

Dolný Bar	10 l/s
Mad	7 l/s
Kútniky	5/s
Topoľníky - Trhová hradská	25 l/s.

Na konci prívodného potrubia v Kútnikoch bude tlak v potrubí 0,4 MPa. Pri horeuvedených odberoch vody bude tlak v obci Dolný Bar 0,34 MPa a pri čerpacej stanici v Topoľníkoch 0,25 MPa (nakolko sa jedná len o napúšťanie akumulčných nádrží, tlak je postačujúci).

Jestvujúca rozvodná sieť v obci Trhová Hradská je DN 100-150 mm, z materiálu PVC, liatina a azbestocement. Týmto rozvodmi je obec zabezpečená aj požiariar - požiarnymi hydrantmi v zmysle STN 73 666 22.

Bilancia pitnej vody - súčasný stav, návrh do roku 2030

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 28. februára 2000, čiastka 5 v zmysle čl. 1 a 9.

Vstupné údaje:

• počet obyvateľov - súčasný stav	2106
• počet obyvateľov – do roku 2015	2300
• počet obyvateľov – do roku 2030	2500
• počet bytov celkom - súčasný stav	639
• počet bytov – do roku 2015	711
• Počet bytov – do roku 2030	787

Výpočet potreby pitnej vody - súčasný stav, do roku 2015 a do roku 2030

Súčasný stav:

• bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q = 135 l/osoba.deň:
2106 ob. x 135l/d =	284 310 l/deň
• občianska a technická vybavenosť	
2106 x 25 l/osob.deň =	52 650 l/deň
• Základná škola: 420 žiak. x 25 l/d. =	10 500 l/deň
• Materská škola: 90 detí x 60 l/d. =	5 400 l/deň
• kropenie verejnej zelene, ihrisk, cintorína a pod. (150 dní v roku)	

$$q = 1\,200\text{ m}^3/\text{ha rok}$$

odhadujeme plochu:

$$\bullet\ 5,5\text{ ha} \times 1\,200\text{ m}^3/\text{rok} : 150\text{ dní} = 44,0\text{ m}^3/\text{d} = 44\,000\text{ l/deň}$$

$$\text{SPOLU:} \quad 396\,860\text{ l/deň}$$

- Poľnohospodárske Podielnicke družstvo Trhová Hradská (má vlastný vodný zdroj):

- zamestnanci: $166\text{ zam.} \times 120\text{ l/osob.deň} = 19\,920\text{ l/deň}$

- živočíšna výroba:

- dojnice: $410\text{ ks.} \times 60\text{ l/deň.} = 24\,600\text{ l/deň}$

- ostat. dobytok $(5000)\text{ks.} \times 25\text{ l/deň} = 125\,000\text{ l/deň}$

$$\text{SPOLU} \quad 169\,520\text{ l/deň}$$

$$\text{CELKOM} \quad 566\,380\text{ l/deň}$$

$$\text{Priemerná denná potreba:} \quad Q_p = 396,86\text{ m}^3/\text{deň} \quad (566,38\text{ m}^3/\text{deň, vrátane PPD})$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 396,86 \times 1,60 = 634,97\text{ m}^3/\text{deň} \quad (906,20\text{ m}^3/\text{deň})$$

$$7,33\text{ l/sec.} \quad (10,04\text{ l/sec.})$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (634,97 \times 1,80) : 24 = 47,62\text{ m}^3/\text{h} \quad (67,96\text{ m}^3/\text{h})$$

$$13,17\text{ l/sec.} \quad (18,80\text{ m}^3/\text{h}).$$

Do roku 2015:

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody $Q = 135\text{ l/osoba.deň:}$
 $2300\text{ ob.} \times 135\text{ l/d} = 310\,500\text{ l/deň}$

- občianska a technická vybavenosť
 $2300 \times 25\text{ l/osob.deň} = 57\,500\text{ l/deň}$

- ostatné detto - súčasný stav $59\,900\text{ l/deň}$

$$\text{SPOLU:} \quad 427\,900\text{ l/deň}$$

$$\text{SPOLU - výroba} \quad 169\,520\text{ l/deň}$$

$$\text{CELKOM} \quad 597\,420\text{ l/deň}$$

$$\text{Priemerná denná potreba:} \quad Q_p = 427,90\text{ m}^3/\text{deň} \quad (597,42\text{ m}^3/\text{deň, vrátane PPD})$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 427,90 \times 1,60 = 684,64\text{ m}^3/\text{deň} \quad (955,87\text{ m}^3/\text{deň})$$

$$7,92\text{ l/sec.} \quad (11,06\text{ l/sec.})$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (684,64 \times 1,80) : 24 = 51,35\text{ m}^3/\text{h} \quad (71,69\text{ m}^3/\text{h})$$

$$14,26\text{ l/sec.} \quad (19,90\text{ m}^3/\text{h}).$$

Do roku 2030:

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody $Q = 135\text{ l/osoba.deň:}$
 $2500\text{ ob.} \times 135\text{ l/d} = 337\,500\text{ l/deň}$

- občianska a technická vybavenosť
 $2300 \times 25\text{ l/osob.deň} = 57\,500\text{ l/deň}$

- ostatné detto - súčasný stav $59\,900\text{ l/deň}$

$$\text{SPOLU:} \quad 454\,900\text{ l/deň}$$

$$\text{SPOLU - výroba} \quad 169\,520\text{ l/deň}$$

$$\text{CELKOM} \quad 624\,420\text{ l/deň}$$

Priemerná denná potreba:
PPD)

$$Q_p = 454,90 \text{ m}^3/\text{deň} \quad (624,42 \text{ m}^3/\text{deň}, \text{ vrátane})$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 454,90 (624,42) \times 1,60 =$$

$$727,64 \text{ m}^3/\text{deň} \quad (999,07 \text{ m}^3/\text{deň}) \\ 8,42 \text{ l/sec.} \quad (11,56 \text{ l/sec.})$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = (Q_m \times k_h):24 = (727,64 \times 1,80):24 =$$

$$54,57 \text{ m}^3/\text{h} \quad (74,93 \text{ m}^3/\text{h}) \\ 15,15 \text{ l/sec.} \quad (20,81 \text{ m}^3/\text{h}).$$

Na maximálnu dennú potrebu vody by mal vyhovovať odber zo zdroja a kapacita potrubia privodu vody zo zdroja do čerpacej komory AT stanice, t.j. na $Q_{\max} = 8,42 \text{ l/sec}$ ($11,56 \text{ l/sec}$). Privod vody zo zdroja v Topoľníkoch do obce Trhová Hradská kapacitne vyhovuje. DN 200 kapacitne vyhovuje (pravdepodobne aj pre potreby obce Horné Mýto).

Návrh opatrení

Obec Trhová Hradská má vybudovaný 100 % rozvod verejného vodovodu. Zmeny a doplnky ÚPN obce predpokladajú rozvojové zámery do roku 2015 a do roku 2030. Do nových rozvojových zámerov doporučujeme vybudovať rozvod pitnej vody z PVC DN 100 mm v celkovej dĺžke 1 505 m, z toho do roku 2015 - 240 m a do roku 2030 - 1 265 m.

Realizácia navrhnutých rozvojových zámerov si vyžiada nasledovné opatrenia:

- postupnú rekonštrukciu jestvujúceho vodovodného potrubia v obci,
- riešiť privod pitnej vody pre obce Topoľníky, Trhová Hradská a Horné Mýto z verejného vodovodu Dunajská Streda (v zmysle projektu stavby „Privod vody do Topoľníkov“, ktorú projektovo vypracoval firma PROVYS - Ing. Alexander Rácz, Kúpeľná 1221, 929 01 Dunajská Streda, 1996).

2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Kanalizácia popis súčasného stavu

Obec Trhová Hradská nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu ani ČOV. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu ČOV alebo vývozom na polia. Nový bytový dom na Okružnej ceste má vybudovanú malú biologickú čističku odpadových vôd. Dažďové povrchové vody sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi do terénu.

Pre riešenie odvádzania splaškových vôd obce Trhová Hradská je vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie „Kanalizácia obce Trhová Hradská“, ktorú vypracovala firma Deponia systém, Koceľova 15, 821 08 Bratislava - Ing. Heriban v januári 2000 pod zákazkovým číslom 18-2000.

Základné údaje navrhovaného riešenia

Kanalizácia splašková

Navrhuje sa vybudovať spoločnú čistiacu stanicu odpadových vôd pre obce Horné Mýto, Trhovú Hradskú a Topoľníky v katastrálnom území obce Topoľníky (ČOV je už rozostavaná). Kapacita ČOV je navrhovaná pre 6000 EO a je dostatočná pre možnosť napojenia splaškových vôd z troch obcí. Vyčistené odpadové vody sa budú vypúšťať výtlačným potrubím PVC DN 150 dĺžky 2 400 m do recipientu Malý Dunaj. ČOV je navrhnutá plnoautomatizovaná, mechanicko-biologická od firmy ZONEX.

Stoková sieť obce Trhová Hradská je navrhnutá ako gravitačná rúrová sieť na odvádzanie splaškových vôd od producentov do čistiarene odpadových vôd ČOV. Prekonávanie výškových rozdielov a doprava splaškových vôd na dlhšie vzdialenosti bude pomocou čerpacích staníc a výtlačných potrubí.

Kanalizácia sa navrhuje gravitačná z PVC rúr hladkých DN 300 dĺžky cca 9 580 m a kombinovaná s tlakovými úsekmi kanalizácie z rúr PVC DN 80 až 150 dĺžky cca 3 755 m, s celkovým počtom kanalizačných domových prípojk 700 kusov.

Vzhľadom na miestnu konfiguráciu terénu, s malým výškovým prevýšením, bude potrebné postaviť na gravitačnej stokovej sieti 9 kusov čerpacích staníc (TČS 1 až TČS 9), z toho 8 kusov s drtiacimi čerpadlami a 1 kus s hrablicovým košom na zachytávanie nečistôt.

Na navrhovanú kanalizačnú sieť obce Trhová Hradská bude napojený navrhovaný výtlak splaškových vôd z obce Horné Mýto, ktorý bude napojený do koncovej šachty gravitačného zberača v Trhovej Hradskej. Kapacita prečerpávacej stanice TČS1, umiestnená na začiatku zberača TA, bude dimenzovaná na odvedenie splaškových odpadových vôd z oboch obcí.

Splašková kanalizácia bude výtlačným potrubím TV1 napojená na navrhovanú tlakovú kanalizáciu obce Topoľníky, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe.

Kanalizácia bude trasovaná v rámci vnútroobecných komunikácií a štátnych ciest III/5073, III/06332 a III/06335 tak, aby boli zohľadnené miestne podmienky, jestvujúce siete a požiadavky obce. V maximálnej miere bude využité trasovanie v zelených pásoch a chodníkoch. Z dôvodu existencie jestvujúcich inžinierskych sietí v blízkosti štátnych ciest, bude potrebné v určitých úsekoch trasovať kanalizáciu v krajnici cestného telesa. Čerpacie stanice budú umiestnené v zelených pásoch ako podzemné objekty.

Kanalizácia dažďová

Dažďové vody z intravilánu obce budú aj naďalej odvádzané rigolmi, ktoré sú už vybudované pri okrajoch komunikácií a odvádzané do terénu.

Výpočet množstva odpadových vôd

Pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd $q=150$ l/o./deň, vrátane občianskej a technickej vybavenosti. Počet obyvateľov pre obec Trhová Hradská uvažujeme $n=2100$ - súčasný stav obyvateľov (pre uvažovaný počet 2300 obyvateľov do roku 2015 a 2500 obyvateľov do roku 2030).

Súčasný stav (obec Trhová Hradská):

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 2100 / 86\,400 = 3,65 \text{ l/s} = 315 \text{ m}^3/\text{deň}.$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,1 = 10,7 \text{ l/s}.$

Do roku 2015 (obec Trhová Hradská):

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 2300 / 86\,400 = 3,99 \text{ l/s} = 344 \text{ m}^3/\text{deň}.$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,1 = 11,7 \text{ l/s}.$

Do roku 2030 (obec Trhová Hradská):

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 2500 / 86\,400 = 4,34 \text{ l/s} = 375 \text{ m}^3/\text{deň}.$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,1 = 12,7 \text{ l/s}.$

Vzhľadom k tomu, že do obecnej kanalizácie Trhovej Hradskej budú podľa dohodnutej koncepcie riešenia zaústené aj odpadové vody z obce Trhové Mýto, výpočet je doplnený o charakteristické výtoky pre výhľadový stav po napojení predmetnej obce s počtom obyvateľov 963, celkový počet obyvateľov potom bude $n = 3\,063$ (súčasný stav), 3263 (v I. etape) a 3463 (v II. etape). Pre tento stav je potrebné nadimenzovať kapacitu čerpacej stanice TČS1, z ktorej sa budú odpadové vody prečerpávať do navrhovanej kanalizácie v obci Topoľníky.

Súčasný stav (obec Trhová Hradská a Horné Mýto):

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 3\,063 / 86\,400 = 5,32 \text{ l/s} = 460 \text{ m}^3/\text{deň}.$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,1 = 15,6 \text{ l/s}.$

Do roku 2015 (obec Trhová Hradská a Horné Mýto):

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 3\,263 / 86\,400 = 5,66 \text{ l/s} = 489 \text{ m}^3/\text{deň}.$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,1 = 16,6 \text{ l/s}.$

Do roku 2030 (obec Trhová Hradská a Horné Mýto):

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 3\,463 / 86\,400 = 6,01 \text{ l/s} = 519 \text{ m}^3/\text{deň}.$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,1 = 17,6 \text{ l/s}.$

Pri navrhovanom minimálnom spáde $3,4 \text{ ‰}$ bude kapacita potrubia DN 300 $Q_{\text{KAP}}=53 \text{ l/s}$, to znamená že navrhovaný profil potrubia DN 300 vyhovuje pre gravitačné odvedenie maximálneho vypočítaného množstva odpadových splaškových vôd.

Výpočet tlakových pomerov

Tlakové pomery vo výtlačnom potrubí TV1 po napojení na kanalizáciu v obci Topoľníky sú:
Pri prietokom množstve $Q_h = 15,6 \text{ l/s}$, dĺžke potrubia $L = 2\,200,0 \text{ m}$ a profile PVC potrubia DN 150 je tlaková strata po dĺžke $i = 5,63 \text{ ‰}$ a rýchlosť $v = 0,88 \text{ m/s}$, t.j. celková strata po dĺžke $H_z = 12,4 \text{ m}$, strata geodetická je $H_g = 4,0 \text{ m}$. Strata celkom $H = 16,4 \text{ m} = 0,164 \text{ MPa}$.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská z hľadiska kanalizácie navrhujú:

- vybudovať v obci kanalizáciu v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie „Kanalizácia obce Trhová Hradská“, 01/2000,
- doplniť projektovú dokumentáciu o navrhované rozvojové zámery.

2.12.4 Vodné toky

Katastrálnym územím obce Trhová Hradská preteká zo severozápadu na juhovýchod rieka Malý Dunaj. Južne od Malého Dunaja sa nachádza Klátovské rameno. Jeho celková dĺžka je 25 km, z toho vodný tok je dlhý cca 18 m, nemá prameň, napájaný je podzemnou vodou z výverov v dne toku. Šírka vodného toku spolu s brehovými porastami je 25 až 70 m. Začína v katastri obce Orechová Potôň, preteká cez obce Dunajský Klátov, Horné Mýto, Trhovú Hradskú a v Topoľníkoch sa vlieva do Malého Dunaja. V roku 1993 bolo územie Klátovského ramena vyhlásené za národnú prírodnú rezerváciu. Ochranné pásmo hrádze Klátovského ramena je 3 m od päty hrádze.

Východnú hranicu katastrálneho územia lemuje umelovybudovaný melioračný kanál Gabčíkovo - Topoľníky (S-7) a juhozápadnú hranicu Ohradský kanál.

V južnej časti katastrálneho územia, v lokalite „Košovské“ a „Demeter“ sa nachádza vodná plocha - štrkovisko, ktoré sa využíva pre rybárske účely (Štrkovisko Trhová Hradská MSO-SRZ, Dunajská streda, rybársky revír kaprový lovný).

Územie obce Trhová Hradská patrí do povodia rieky Dunaj. Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti vodných tokov je potrebné rešpektovať pokyny správcu toku a požiadavky v zmysle Zbierky zákonov č. 184/2002 (najmä ochranné pásma vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku). Správcom toku je Slovenský vodohospodársky podnik OZ Povodie Dunaja š.p.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská z hľadiska vodných tokov navrhujú

- rešpektovať limity vodných plôch a tokov a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 138/2002 Z.z o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov - vodný zákon a nadväzných vyhlášok,
- obmedziť zaúšťovanie odpadových a dažďových vôd do vodných plôch a tokov vybudovaním kanalizácie v obci.

2.12.5 Energetika

Vypracoval: Ing. Ladislav Štefko

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Obec Trhová Hradská je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej siete Západoslovenskej energetiky, a.s. prostredníctvom vonkajších vedení VN - 22 kV a to č. 418 a č. 1073. Vedenie 22 kV č. 418 prechádza vedľa obce, na jej severozápadnom okraji a č. 1073 na jej južnom okraji. Z týchto vedení odbočujú vedenia a prípojky do distribučných transformačných staníc situovaných pri miestach odberu elektrickej energie.

Všetky elektrické prípojky sú jednostranne pripojené. Lúčovité odbočky sú bez ich zokruhovania v 22 kV sieti.

Z vedenia 22 kV č. 1073 sú pripojené vonkajšími vedeniami transformačné stanice pre zásobovanie obce:

- na juhovýchodnom okraji:
TS 0754-2 - na konci Zelenej ulice - stĺpová, transformátor 400 kVA,
TS 0754-4 - pri Topoľníckej ceste - stĺpová, transformátor 250 kVA,

- na severovýchodnom okraji:
TS O754-6 - pri Klátovskom ramene a Koncovej ulici - vežová, transformátor 160 kVA,
- na juhozápadnom okraji:
TS 0754-9 - v areáli Poľnohospodárskeho Podielnického družstva,
TS 0754-11 - pri nových záhradách.

Z vedenia 22 kV č. 418 sú pripojené vonkajšími vedeniami transformačné stanice pre zásobovanie obce:

- na juhozápadnom okraji:
TS 0754-3 - severne od areálu Poľnohospodárskeho Podielnického družstva (transformovňa je napojená vonkovným 22 kV vedením) - stĺpová, transformátor 250 kVA,
TS 0754-1 - pri kostole (pripojená je odbočením z 22 kV vedenia k TS 0754-3 vonkajším vedením, ktoré pred zastavaným územím obce prechádza do káblového vedenia, ktoré Školskou ulicou pokračuje do TS) - transformovňa je murovaná s transformátorom 630 kVA,
- na severnom okraji:
TS 0754-5 - pri Klátovskom ramene - stĺpová, transformátor 250 kVA,
- severne od obce:
TS 0754-8 - severne od areálu skladov ovocia,
TS 0754-10 - odbočkou pred TS 0754-8.

Iné elektrické vedenia VN alebo VVN, ktoré by mali vplyv na územie obce sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

Súčasný stav vyhovuje pre jestvujúce potreby a nároky obce na elektrickú energiu. Nároky na elektrickú energiu pre rozvojové zámery v katastri obce musia byť v každom prípade, či lokalite posúdené samostatne, s návrhom na riešenie zásobovania elektrickou energiou.

Ochranné pásma

V súlade so zákonom č. 455/1991 Zb. §19 vonkajšie vedenia 22 kV majú ochranné pásmo 10 m na každú stranu kolmo od vedenia, počítajúc od krajných vodičov, trafostanica má ochranné pásmo 10 m.

Distribučné vedenia NN

Rozvodné siete NN v obci sú napätím: 3 PEN AC 50 Hz 230/400V/TN-C. Elektrické rozvody sú prevažne vonkajšími rozvodmi na stĺpoch. Vonkajšie verejné osvetlenie je súčasťou rozvodov NN.

Rozvojové zámery

Navrhované rozvojové zámery sme rozdelili do dvoch časových horizontov:

- do roku 2015 - výstavba cca 70 rodinných domov a 2 x 6 bytových jednotiek v dvoch bytových domoch s príslušnou občianskou vybavenosťou,
- do roku 2030 - výstavba cca 66 - 76 RD s príslušnou občianskou vybavenosťou.

Realizovaním týchto rozvojových zámerov vzniknú nové nároky na elektrickú energiu.

Predpokladané nároky na elektrickú energiu

Obec Trhová Hradská je plynofikovaná. Pre výpočet predpokladaných nových nárokov na elektrickú energiu sa uvažuje pri vyššom štandarde bývania pre 1 bytovú jednotku - 1 rodinný dom $P_1 = 12,5 \text{ kW}$.

Súdobosť pre veľký počet bytov v skupine sa uvažuje $\beta_\infty = 0,2$.

V lokalitách s n bytmi, či rodinnými domami platí:

$$\beta_n = \beta_\infty + (1 - \beta_\infty) n^{-1/2}$$

Nové nároky na elektrický výkon t. j. na prenos elektrickej energie pre obec ako celok:

Do roku 2015:

$n = 82$ bytových jednotiek, $P_1 = 12,5 \text{ kW}$, $OV = 30 \text{ kW}$,

celkom v obci $n = 711$ bytových jednotiek

$n_{711} = 0,23$

$P_L = n \times P_1 \times \beta_{711} + \beta_{OV} = 82 \times 0,23 \times 12,5 + 0,6 \times 30 = 260 \text{ kW} = \underline{275 \text{ kVA}}$

Do roku 2030:

$n = 76$ rodinných domov, $P_1 = 12,5 \text{ kW}$, $OV = 30 \text{ kW}$,
 celkom v obci $n = 790$ bytových jednotiek
 $n_{790} = 0,23$
 $P_{II.} = n \times P_1 \times \beta_{790} + \beta_{OV} \times OV = 76 \times 0,23 \times 12,5 + 0,6 \times 30 = 237 \text{ kW} = \underline{250 \text{ kVA}}$

Celkový nárast nárokov na elektrický výkon do roku 2030 predpokladáme cca 500 kVA.

Návrh zásobovania elektrickou energiou v navrhovaných RZ

Do roku 2015: RZ 5/z - 22 RD+ 2 bytové domy (2x6 b.j.) + 22RD v prelukách a občianska vybavenosť
 $n = 62$, $P_1 = 12,5 \text{ kW}$, n v lokalite = 150,
 $\beta_{150} = 0,25$, $OV = 30 \text{ kW}$, $\beta_{OV} = 0,6$
 $P = n \times P_1 \times \beta_{150} + \beta_{OV} \times OV = 62 \times 0,25 \times 12,5 + 0,6 \times 30 = 212 \text{ kW} = \underline{225 \text{ kVA}}$

Návrh riešenia:

- TS-0754-6 - zvýšiť výkon transformátora z terajších 160 kVA na 400 kVA,
- TS-0754-4 - zvýšiť výkon transformátora z terajších 250 kVA na 400 kVA, čím bude už pripravený k pokrytiu nárok na elektrický výkon v II. etape pre RZ 4/o a cca 10 RD v prelukách,
- RD v ostatných prelukách sú rozptýlené a môžu byť napojené z blízkych TS-0754-3, TS-0754-2 a TS-0754-5 (v každej TS cca 5-6 RD).

Do roku 2030: - nároky spomenuté v predošlom (pri TS-0754-4) kryť z TS-0754-4 pri zvýšení výkonu z transformátora z 250 kVA na 400 kVA,
 - nároky pokryjú zámer RZ 4/o - 14 RD, a preluky v počte cca 10 RD,
 $n = 30 \text{ RD}$, $\beta = 0,28$ pri celkovom $n = \text{cca } 150$
 $P_1 = 12,5 \text{ kW}$,
 $P = P_1 \times \beta_{150} \times 30 = 12,5 \times 0,28 \times 30 = 105 \text{ kW} = \underline{110 \text{ kVA}}$
 - RZ 2/o - cca 30 RD, OV , $P_1 = 12,5 \text{ kW}$,
 $\beta_{34} = 0,35$ (pri novej uvažovanej TS)
 $\beta_{150} = 0,28$ (pri uvažovanej prestavbe TS-0754-2)
 nároky $P_{TA} = n \times P_1 \times \beta + \beta_{OV} \times OV = 34 \times 12,5 \times 0,35 + 0,6 \times 30 = 167 \text{ kW} = 180 \text{ kVA}$
 $P_{T2} = 34 \times 12,5 \times 0,28 + 0,6 \times 30 = 137 \text{ kW} = 145 \text{ kVA}$

Návrh riešenia:

- v južnom cípe lokality zámeru RZ 2/o riešiť novú TS/A s transformátorom o výkone 250 kVA, alebo už aj vzhľadom na to, že ide o II. etapu vo vzdialenejšom časovom horizonte, transformovňu TS-0754-2 miesto generálnej opravy nahradiť novou murovanou transformovňou o výkone 630 kVA,
 - RZ 1/o - územím prechádza vonkajšie vedenie 22 kV prípojky pre TS-0754-1, ktoré pred zastavaným územím prechádza do káblového vedenia, vedenie navrhujeme kábelizovať hneď od odbočenia z vonkajšieho vedenia,
- nároky na elektrický výkon pre zámer 1/o:
- $n = 22 \text{ RD}$, $P_1 = 12,5 \text{ kW}$, $\beta = 0,37$
 $P = n \times P_1 \times \beta = 22 \times 12,5 \times 0,37 = 102 \text{ kW} = 110 \text{ kVA}$
- na krytie požadovaného výkonu treba navrhnuť novú TS/B o výkone 160 kVA, resp. zvýšiť výkon TS-0754-3 z terajších 250 kVA na 400 kVA pri dlhších prenosových cestách vedenia nn. Uvažovať so zásobovaním z jestvujúcej TS-0754-1 nie je možné.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská navrhujú:

- rešpektovať ochranné pásma vedení podľa zákona č. 70/1998 Zb.
 - pri vonkajších vedeniach 22 kV - ochranné pásmo 10 m na obe strany od krajného vodiča v kolmom smere,
 - od trafostaníc 10 m,
 - pri káblových izolovaných vedeniach nad 1 kV - 2 m na obe strany,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,

- v zastavanom území navrhovať transformačné stanice prefabrikované, resp. murované, pripojené káblami,
čo je v súlade s požiadavkami Vyhlášky č. 532 MŽPSR z 19. septembra 2002 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- koordinovať elektrické rozvody s ostatnými inžinierskymi sieťami už pri ich navrhovaní.

2.12.6 Zásobovanie zemným plynom

Vypracoval: Alojz Valla.

Súčasný stav:

Obec Trhová Hradská bola splynofikovaná v 1993 roku. Zásobovaná zemným plynom je z VTL plynovodu DN100 PN 40 Topoľníky- Trhová Hradská. Na tento VTL plynovod sa napojuje VTL prípojka , ktorá je ukončená regulačná stanica RS 1200/2/2-440. RS je umiestnená je v katastrálnom území obce Trhová Hradská. Miestny rozvod plynu je zrealizovaný z oceleového potrubia s prevádzkovým tlakom 100 kPa, s dimenziami DN 125, 100, 80 a DN 50. Z RS je ešte zásobovaná obec Horné Mýto. V niektorých uliciach obce sú trasované NTL plynovody s uličnou RS, ktorá reguluje tlak na 2 kPa.

Údaje o bytovom fonde , obyvateľoch a odberoch:

- počet obyvateľov:	2106
- počet bytov:	675
z toho:	- trvalo obývaných 575
	- rodinných domov 633
	- bytových domov 36
- počet odberateľov ZP z MS:	590
- z toho domácnosti:	564

Odbery ZP:

Trhová Hradská	Horné Mýto
- IBV: 1677 tis. m ³ /rok	570 tis. m ³ /rok
- MO: 123 tis. m ³ /rok	95 tis. m ³ /rok
- VO: 67 tis. m ³ /rok	0
- dĺžka siete v obci:	10,574 km
- dĺžka plynovodných prípojok:	1,672

Navrhované riešenie

Rozvoj plynofikácie obce je rozdelený do dvoch časových období. Realizácia v rokoch 2004 až 2015 a v rokoch 2015 až 2030. Ako zdroj paliva pre RD (na vykurovanie, výrobu TUV a varenie), občiansku vybavenosť sa v obci využíva zemný plyn /ZP/.

Do roku 2015 sa uvažuje s plynofikáciou 70 RD a 2 bytové domy.

Spotreba ZP bude:

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) + (N_{KBVS} \times HQ_{KBVS}) = (70 \times 1,4) + (2 \times 0,8) = 100 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) + (N_{KBVS} \times RQ_{KBVS}) = (70 \times 4000) + (2 \times 1800) = 283\,600 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$MO = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$MO = 800 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Do roku 2030 sa uvažuje s plynofikáciou 66-76 RD.

Spotreba ZP bude:

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (190 \times 1,4) = 266 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (190 \times 4000) = 760\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_D = \text{celkový hodinový odber ZP /m}^3/\text{hod/}$$

$$R_D = \text{celkový ročný odber ZP /m}^3/\text{hod/}$$

$$N_{IBV} = \text{počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť /IBV/}$$

$$HQ_{IBV} = \text{max. hodinový odber ZP /m}^3/\text{hod/ - IBV}$$

$$N_{KBVS} = \text{počet odberateľov v kategórii domácnosť, s použitím ZP na štandardné účely}$$

$HQ_{KBV\dot{S}}$ = hodinový odber v kategórii domácnosť, s použitím ZP na štandardné účely
/m³/hod/-KBV

RQ_{IBV} = max. ročný odber ZP /m³/rok/-IBV

Materiál potrubia:

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (PE) SDR17,6 a SDR11 z materiálu MRS100 a MRS80.

Návrh spotreby zemného plynu:

Uvedená obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami- 12°C,⁰ zmysle normy STN 06 0210.

Podľa Smernice GR SPP č.15/2002 pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to:

HQ_{IBV} = 1,4 m³/hod a RQ_{IBV} = 4000 m³/rok,

$HQ_{KBV\dot{S}}$ = 0,8 m³/hod , $RQ_{KBV\dot{S}}$ = 1800 m³/rok -pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

Pri občianskej vybavenosti sme vychádzali z merných ukazovateľov na obostavaný priestor.

Ochranné a bezpečnostné pásma:

Nakoľko uvedená lokalita sa nachádza v blízkosti VTL plynovodu DN100 PN40, bude potrebné pri projektovej príprave uvažovať s ochranným a bezpečnostným pásmom. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení sú dané zákonom č. 70/1998 Z.z. , § 27 a § 28:

- ochranné pásmo pre VTL plynovod DN100 je 4 m, od osi plynovodu na každú stranu,
- bezpečnostné pásmo VTL plynovod DN100 je 20 m, od osi plynovodu na každú stranu,
- RS 1200 má ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné 20 m.

Požiadavky vyplývajúce zo Zmien a doplnkov ÚPN obce:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plyn,
- vzhľadom na časový rozvrh rozvoja a rozsah riešenia územia obce nepredpokladáme, že by si nárast odberu plynu súvisiaci s rozvojom riešeného územia vyžiadaval v I. etape novú investíciu do VTL plynovodu, taktiež zvýšenie prepravného výkonu RS 1200,
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický prepočet nových MS v návaznosti na jestvujúce MS v obci Horné Mýto, v závislosti od odberu ZP.

Zásobovanie teplo

V obci sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla. Možno konštatovať, že v súčasnosti viac ako 90 % domácností a objektov občianskej vybavenosti využíva ako zdroj tepla potrebný pre účely kúrenia, varenia a prípravy teplej úžitkovej vody zemný plyn.

Netradičné zdroje energie

Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (prípadne iných alternatívnych energií aplikáciou tepelných čerpadiel) doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia týchto zdrojov. Riešené územie je zaujímavé napríklad z hľadiska prípravy TÚV slnečnou energiou.

2.12.7 Telekomunikácie

Telekomunikačné zariadenia, pošta

Obec je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom optokáblov. ATÚ je situovaná v samostatnom objekte za Kultúrnym domom.

Pošta sa nachádza v novom objekte Obecného úradu. Jej technické vybavenie je priemerné.

Obec Trhová Hradská má vybudované miestne telekomunikačné vedenie. Ochranné pásmo miestnych telefónnych káblov je 1 m od osi ich uloženia na každú stranu. Navrhujeme napojiť rozvojové zámery na jestvujúce telekomunikačné vedenia a rozvody riešiť káblom pod zemou.

V ochrannom pásme telekomunikačných zariadení nemožno umiestňovať stavby a porasty, ani vykonávať

zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Na informovanosť obyvateľov sa v obci využíva miestny rozhlas s reproduktormi, ktoré sú rovnomerne rozmiestnené do všetkých častí. Vzdušné vedenia miestneho rozhlasu 100 V 2 x 16 mm² AlFe6 sú upevnené jednak na existujúcich podporných bodoch sekundárneho vzdušného vedenia nn a jednak na samostatných podporných bodoch - oceľových stožiaroch. Navrhujeme rekonštruovať jestvujúce vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

Pokrytie územia mobilnými zariadeniami

Pokrytie obce mobilnou sieťou EUROTEL je veľmi dobré, nakoľko vysielač je umiestnený v susednej obci Ohrady. Mobilnou sieťou ORANGE je riešené územie pokryté na 90%.

Pokrytie obce televíznym a rozhlasovým signálom

Obec Trhová Hradská má vybudovaný televízny káblový rozvod, ktorý realizovala firma Prosat sk, s.r.o. so sídlom na Mlynských Luhoch v Bratislave. Z hľadiska rádiokomunikácie rozhlasovým vysielaním SV, DV je pokrytých 96 % územia a UKV 86 % územia. Televíznym signálom je pokrytých s STV1 96%, STV2 78% a Markízou 95% územia.

Zmeny a doplnky ÚPN obce z hľadiska telekomunikácií navrhujú

- nové vedenia riešiť káblovito v zemi.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

Voda

Riešeným územím prechádza Malý Dunaj a Klátovské rameno (rameno Malého Dunaja), okrajovo regulovaný kanál Gabčíkovo – Topoľníky a Ohradský kanál.

Menšia vodná plocha sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia, vznikla po ťažbe štrku, v súčasnosti sa využíva na chov rýb.

Kvalita podzemných vôd nebola zisťovaná. Najväčšími zdrojmi znečistenia podzemných vôd je Poľnohospodárske Podielnicke družstvo Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej, kde je sústredený chov živočíšnej výroby (veľký zdroj znečistenia ovzdušia) a poľné hnojisko v lokalite „Kamenná studňa“.

Kvalitu podzemných vôd ohrozuje aj nevybudovaná kanalizácia v obci. Odpady z rodinných domov sú zaústené do žump, ktoré nie sú dostatočne utesnené.

Z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd navrhujeme:

- vybudovať v obci kanalizáciu,
- vyčistiť všetky vodné toky
- zabezpečiť ochranu pred povodňami a dbať pri tom na ochranu prírody.

Pôda

Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- | | |
|-----------|--|
| 0017005 - | černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké |
| 0016001 - | černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé |
| 0026002 - | černice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové |
| 0032062 - | černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové |
| 0095002 - | organozeme (rašelinové pôdy) |
| 0018003 - | černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké |
| 0014062 - | fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké |
| 0001001 - | fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé |
| 0002002 - | fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké |
| 0003003 - | fluvizeme typické, karbonátové, ťažké |
| 0011002 - | fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) |
| 0015002 - | fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorníčim, vysychavé |

0012003 - fluvizeme glejové, ťažké

V katastrálnom území obce sú na väčšine poľnohospodárskej pôdy vybudované meliorácie.

Erózia pôdy – hlavne veterná erózia ohrozuje niektoré plochy ornej pôdy. Jedná sa o pôdy ľahké a vysychavé.

Z hľadiska ochrany pôd navrhujeme:

- zhodnotiť potenciál v súčasnosti zastavaného územia obce,
- objektivizovať zábery PPF len na územia v kontakte so zastavaným územím obce.

Ovzdušie

V obci sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia lokálne zdroje - automobilová doprava (cestná doprava, ktorá je vedená cez sídlo - malý zdroj) a Poľnohospodárske Podielnicke družstvo s chovom živočíšnej výroby (veľký zdroj znečistenia ovzdušia).

Hygienické ochranné pásmo od objektov so živočíšnou výrobou bolo stanovené na 570 m (znižené na 430 m).

Z hľadiska eliminácie znečistenia ovzdušia navrhujeme:

- vysadiť izolačnú zeleň medzi obytné územie a líniové dopravné stavby a jestvujúce poľnohospodárske areály,
- obmedziť prejazd tranzitnej dopravy cez stred obce (čiastočný odklon dopravy),
- neumiestňovať v zastavanom území obce výrobu, ktorá znečisťuje obytné prostredie.

Biota

Najvýznamnejšou geofondovou plochou fauny a flóry v riešenom území je vyhlásené chránené územie NPR Klátovské rameno. Územie Klátovského ramena predstavuje priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov v poľnohospodárskej krajine. Pozdĺž Klátovského ramena sú lesy osobitného určenia, s výskytom vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov. Územie pozdĺž Malého Dunaja, v severnej časti katastra, má zachovalé spoločenstvo pôvodných lužných lesov a charakteristické krovinné porasty.

Na ochranu sú navrhované plochy nA2 Barská mokraď a nA6 Čanádske rybníky ako chránené areály, ktoré sú tvorené podmáčanými trávnymi spoločenstvami na rašelinových pôdach s vodnými plochami.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Medzi pozitívne faktory, ktoré ovplyvňujú kvalitu riešeného územia z hľadiska životného prostredia zaraďujeme:

- hodnoty nehmotnej povahy, predstavované najmä historickou a kultúrnou tradíciou sídla, jeho historickou funkciou i celkovým géniom loci obce Trhová Hradská,
- architektonické pamiatky, ktoré boli zapísané do Ústredného zoznamu pamiatok,
- prevahu dobrých ekonomických podmienok pre život človeka,
- výhodnú polohu obce na hlavných dopravných trasách v území,
- krajinu pozdĺž Klátovského ramena, so špecifickou faunou a flórou, ktorá bola vyhlásená za Národnú prírodnú rezerváciu,
- rekreačnú krajinu pozdĺž Malého Dunaja s jeho ramennou sústavou, s možnosťou využitia pre vodné športy a turistiku,
- poľnohospodársku krajinu s vysokoprodukčnými pôdami, plochami trávnych porastov, podmáčaných na rašelinových pôdach a plochami nelesnej drevinnej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely,
- lesnú krajinu s lužnými lesmi,
- plochy verejnej zelene a nelesnej drevinnej vegetácie v intraviláne sídla.

Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Poľnohospodárstvo

Súčasná krajinná štruktúra je tvorená z väčšej časti intenzívne obhospodávaným poľnohospodárskym pôdnym fondom. Tvorí ho plochy úrodnej ornej pôdy, v menšej miere plochy ovocných sádov a trvalo trávnych porastov. Z celkovej výmery katastrálneho územia obce tvorí poľnohospodárska pôda 72,43 % územia. Táto pôda je intenzívne využívaná Poľnohospodárskym Podielnickým družstvom Trhové Mýto so

sídlo v Trhovej Hradskej, ktoré je zamerané na rastlinnú, živočíšnu výrobu a ovocinárstvo. Poľnohospodárska krajina bude aj naďalej intenzívne poľnohospodársky využívaná.

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty sú obhospodarované, alebo v správe Lesov SR, š.p., odštepny závod Palárikovo. Súvislejšie plochy lesa sa v katastri obce zachovali len pozdĺž vodných tokov - Klátovského ramena a Malého Dunaja. Tvoria ich cenné doposiaľ zachované biotopy lužných lesov. Územie Klátovského ramena predstavuje priestor so zachovalými komplexmi typických lužných lesov v poľnohospodárskej krajine. Pozdĺž Klátovského ramena sú lesy osobitného určenia. Územie pozdĺž Malého Dunaja, v severnej časti katastra, má zachované spoločenstvo pôvodných lužných lesov. Vzhľadom na súčasné zaradenie lesov medzi lesy osobitného určenia, neuvažuje sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN obce s ich využitím pre rozvojové zámery,

Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce bola ťažba štrku v lokalite „Košovské“ ukončená. Ťažba rašeliny v lokalite „Petrov“ je pozastavená. Iná ťažba nerastných surovín sa katastri obce nevyskytuje.

Cestovný ruch

Cestovný ruch v obci nie je veľmi rozvinutý. Chýbajú zariadenia, ktoré by poskytovali služby pre cestovný ruch, hlavne ubytovacie zariadenia - malé hotely, penzióny, ubytovne a pod. Napriek tomu má obec potenciál pre rozvoj cestovného ruchu - nachádza sa tu niekoľko zariadení verejného stravovania (typické reštaurácie), obec má bohatú históriu a tradície, pri Malom Dunaji a Klátovskom ramene sú vedené turistické a cyklistické trasy, nachádza sa tu prosperujúce Poľnohospodárske Podielnicke družstvo, ktoré dáva šancu pre rozvoj agroturistiky.

Stavebný rozvoj obce

Celková plocha zastavaného územia obce je 131,8027 ha. Tvoria ju najmä plochy zastavané rodinnými domami, občianskou vybavenosťou a areály výroby a skladov.

Stavebný rozvoj obce navrhujeme riešiť hlavne intezifikáciou jestvujúcej zástavby v hraniciach zastavaného územia - využiť preluky a nadmerné záhrady. Až po vyčerpaní týchto rezerv využiť lokality, ktoré sú v bezprostrednom dotyku so zastavaným územím obce, na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Výrobný areál pri Trstickej ceste navrhujeme intenzívnejšie využiť pre funkciu skladov a výroby, ktorá neznečisťuje a nepôsobí rušivo na okolité obytné prostredie.

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Najstabilnejšími plochami katastrálneho územia obce je plocha lesov a trávnatých porastov pozdĺž Klátovského ramena a Malého Dunaja. Ostatné územie v extraviláne je intenzívne poľnohospodársky využívané.

Do plôch výrazne nestabilných sme zaradili plochy zastavané, a hlavne väčšie plochy bez vegetácie napr. plochu poľnohospodárskeho areálu.

Plochy veľmi málo stabilné sú plochy ornej pôdy nad 100 ha bez protieróznej vegetácie.

Plochy málo stabilné sú plochy poľnohospodárskej pôdy s trvalými kultúrami, v našom území ovocné sady.

Plochy málo až stredne stabilné sú plochy nelesnej drevinovej vegetácie tvorené z náletového agátu bieleho a plochy lesných porastov, zväčša monokultúry topoľa. Sem môžeme zaradiť plochy podmäčianých trávnych spoločenstiev zväčša na rašelinových pôdach.

Najstabilnejšie sú plochy lesných porastov s drevinami 20 ročnými a viac, nie monokultúry (niektoré lesné porasty pri Klátovskom ramene a pri Malom Dunaji).

Najväčšiu plochu riešeného územia až 68,8% tvorí orná pôda. Z toho vyplýva, že takéto percento riešeného územia patrí medzi plochy veľmi málo stabilné.

Eliminácia stresových faktorov – je navrhovaná na plochách výskytu stresových faktorov, ako je zdroj znečistenia ovzdušia a nelegálna skládka odpadu.

Plochy navrhované pre trvalé trávne porasty – sú navrhované na plochách, ktoré sú v tesnej blízkosti biocentra, v súčasnosti sa tu nachádza orná pôda, alebo na ploche navrhovanej na plošný interakčný prvok.

Zvýšenie stability územia – je navrhované na ploche poľnohospodárskeho dvora RD. Po odstránení zdroja znečistenia ovzdušia je možné zvýšiť ekologickú stabilitu ozelenením areálu a vytvorením pásov izolačnej zelene od okolitej zástavby. Predpokladáme, že ďalšie aktivity v týchto areáloch budú bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska eliminácie stresových prvkov v území Zmeny a doplnky ÚPN-O navrhujú:

- ekostabilizačné prvky - interakčné prvky plošné, líniové a špeciálnu zeleň MÚSES,
- dodržiavať ochranné pásmo Poľnohospodárskeho družstva,
- intenzívnejšie využiť zastavané územie obce,
- lokalizovať v katastri obce len také podnikateľské aktivity výrobného charakteru, ktoré neznečisťujú životné prostredie,
- revitalizovať územie pri rieke Malom Dunaji a Klátovskom ramene,
- vybudovať kanalizáciu v obci,
- zaviesť v obci úplný separovaný zber odpadov,
- zlikvidovať v katastri obce neriadené skládky odpadov,
- odkloniť nákladnú dopravu z centra obce.

Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia

Rozšírenie hranice zastavaného územia obce je navrhované na plochách PPF, ktoré sú v bezprostrednom kontakte s jestvujúcou zástavbou. Tieto plochy dopĺňajú a sčelujú urbanistickú štruktúru obce.

Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnnoestetických hodnôt územia

- chrániť územie vyhlásenej NPR Klátovské rameno (vNR5),
- chrániť plochy navrhované na ochranu - Barská mokrad' (nA2) a Čanádske rybníky (nA6),
- chrániť vodný tok Malého Dunaja s mŕtvymi ramenami a s príľahlými porastami, ktoré budú zaradené do zoznamu chránených území Natura 2000,
- chrániť zvyšky dochovaných lesných porastov v území,
- dotvoriť monotónnu poľnohospodársku krajinu navrhovanými prvkami MÚSES,
- navrhnúť ekostabilizačné prvky, ktoré prepoja prvky lesnej krajiny cez poľnohospodársky obrábané územia vo väzbe na zastavané územie.
- návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:
 - zníženie ohrozenia pôdy veternou eróziou dosiahneme budovaním pôdoochranných pásov zelene,
 - vytvorením nových plôch nelesnej drevinovej vegetácie.

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská neriešia problematiku odpadového hospodárstva, ktorá je predmetom riešenia Programu odpadového hospodárstva do roku 2005, ktorý vypracovala firma EKO-HELIX (Ing. Szabóová Mária) v decembri 2002 a ktorý bol schválený Okresným úradom v Dunajskej Strede pod číslom A 2003/00726 dňa 17.02.2003.

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Tieto odpady sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 (katalóg odpadov) v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. zaradené nasledovne (druhy odpadov v členení na komodity):

1. opotrebované batérie a akumulátory (16 06 01 olovené akumulátory -N, 16 06 02 niklovo-kadmiové akumulátory - N, 16 06 03 batérie obsahujúce ortuť - N...),
2. odpadové oleje (13 02 06 - syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje - N, 13 02 08 iné motorové, prevodové a mazacie oleje -N),
3. opotrebované pneumatiky (16 01 03 - O),
4. odpady z viacvrstvových kombinovaných materiálov (15 01 05 kompozitné obaly - O),
5. elektronický šrot (16 02 13 vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12 - N),
6. odpady z polyetyléntereftalátu (20 01 39 - plasty z komunálnych odpadov - len z PET -O),
7. odpady z polyetylénu (20 01 39 plasty z komunálnych odpadov - len z PE -O),
8. odpady z polypropylénu (20 01 39 plasty z komunálnych odpadov - len z PP - O),
9. odpady z polystyrénu (20 01 39 plasty z komunálnych odpadov - len z PS - O),
10. odpady z polyvinylchloridu - PVC (20 01 39 plasty z komunálnych odpadov - len z PVC -O),
11. odpady zo žiariviek s obsahom ortuti (20 01 21 žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť - N),
12. odpady z papiera (15 01 01 obaly z papiera a lepenky - O, 20 01 01 papier a lepenka z komunálnych

- odpadov - O),
 13. odpady zo skla (15 01 07 obaly zo skla - O, 20 01 02 sklo z komunálnych odpadov O),
 14. staré vozidlá (16 01 04 vyradené vozidlá N),
 15. biologicky rozložiteľné odpady (20 01 01 papier a lepenka z komunálnych odpadov, 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, 20 01 38 drevo iné ako uvedené v 20 01 37, 20 03 01 zmesový komunálny odpad, 20 03 02 odpad z trhovísk.

Tvorba odpadov v rokoch 1996 - 2000 v tonách za rok

Kód odpadu	Názov odpadu	Kat. odpadu	ROKY		
			1998	1999	2000
91101	DO z domácností	Z	448,40	532,77	541,20
91701	Odpad zo zelene	O	120,00	120,00	100,00
91501	Uličné smeti	O	20,00		30,00
18707	Zberový papier	O	9,20	8,70	4,30
31406	Odpadové sklo	O	4,80	5,00	2,20
35103	Železný šrot	O	7,90	18,05	9,60

Celkové množstvo nebezpečného odpadu vyjadrené v %

Celkové množstvo ostatného a zvláštného odpadu (100 %)	610,30	684,52	684,80
Odpad zhodnocovaný - materiálovo	23,2 %	22,16 %	16,59 %
Odpad zneškodňovaním skládkovaním	76,75 %	77,84 %	83,41 %

Vzniknutý odpad je ukladaný

- od roku 1998 na regionálnej skládke v Dolnom Bare (v roku 2000 - 541,20 ton odpadu z obce Trhová Hradská),
- v kompostárni Dunaj-Globus s.r.o. Dunajský Klátov (v roku 2000 - 60 ton odpadu z obce Trhová Hradská, ktorý bol spracovaný na kompost a využitý na zúrodňovanie pôdy zapracovaním do pôdy).

Porovnanie množstva predpokladaného vzniku odpadov v rokoch 2000-2005

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadov v tonách		
			rok 2000	2005	kód činnosti
200101	Papier, lepenka	O	4,3	152,25	R5
200102	Sklo	O	2,2	30,45	R5
150105	Kompozitné obaly	O	-	3,32	
200121	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	-	0,23	R7
200133	Batérie a akumulátory	N	-	3,91	R4
200133	Vyradené elektr. zariadenia	O	-	9,77	R5
200139	Plasty	O	-	32,38	R5
130208	Iné motorové, prevodové ...oleje	N	-		9,77
	R9				
160103	Opatrebované pneumatiky	O	-	5,86	R13
160104	Staré vozidlá	N	-	42,92	R13
200203	Biologicky rozložiteľný odpad	O	100,00	456,77	R3
200301	Zmesový komunálny odpad	O	541,20	235,37	D5
SPOLU			654,70	983,00	

Celkové množstvo nebezpečného odpadu vyjadrené v %

Celkové množstvo ostatného a zvláštného odpadu (100 %)	647,70	983,00
Odpad zhodnocovaný - materiálovo	106,50 (16,44%)	744,31 (75,71%)
z toho energeticky - kompostovanie	15,44%	46,46%
Odpad zneškodňovaním skládkovaním	541,2 (83,55 %)	235,37 (23,95%)
Inak		3,32 (0,34%)

V roku 2000 boli materiálovo zhodnocované iba papier, sklo a biologicky rozložiteľné odpady v podiele 16,59 %. Ostatné množstvo domového odpadu v podiele 83,41 % bolo zneškodňované na skládke odpadu.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská z hľadiska odpadového hospodárstva navrhujú

- problematiku odpadového hospodárstva v obci je riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch,
- predchádzať vzniku odpadov,
- vytvárať podmienky pre zhodnocovanie odpadov (separovaný zber papiera, textílií, skla, umelohmotných fliaš a obalov, veľkoobjemných odpadov, vyradenej bielej techniky) so zapojením obyvateľstva,
- zabezpečiť oddelený zber a následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie problémových látok s nebezpečnými vlastnosťami z komunálneho odpadu, za účelom zníženia podielu nebezpečných látok v skládkovaných odpadoch,
- zabezpečiť zhodnocovanie opotrebovaných pneumatík vo vhodných zariadeniach,
- zabezpečiť zneškodňovanie veterinárneho odpadu z podskupiny 1802,
- znižovať podiel biologicky rozložiteľných odpadov (obec pristúpi k organizovanému drveniu biologickej hmoty, vytvorí kompostovisko),
- znižovať produkciu odpadu zo septikov a žump (vybudovaní kanalizácie v obci),
- pokračovať v triedenom zbere železného šrotu,
- nevytvárať v katastrálnom území neriadené skládky odpadov, existujúce odstrániť,
- zriadiť v obci zberný dvor s vybavením pre zhromažďovanie papiera, skla, plastov, kovov, biologicky rozložiteľných odpadov, manipulačnú techniku na nakladanie s odpadmi.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Trhová Hradská sa nevyskytujú prieskumné územia a dobývacie priestory a ani v budúcnosti sa s ich lokalizáciou nepočíta. Ťažba štrku v lokalite „Košovské“ je ukončená. Ťažba rašeliny v lokalite „Petrov“ je pozastavená. Iná ťažba nerastných surovín sa katastri obce nevyskytuje.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu vyžadujú plochy:

- lesného pôdneho fondu osobitného určenia, ktoré sú súčasťou NPR Klátovské rameno,
- plochy PPF dvoch najlepších skupín BPEJ,
- plochy PPF, na ktorých sú vybudované meliorácie,
- inundačné územie Malého Dunaja a Klátovského ramena, hlavne brehové porasty, ktoré majú niekoľko funkcií: okrem biologickej, hlavne ekostabilizačnú a protieróznú funkciu, zabezpečujúcu stabilitu brehov a tokov. Navrhujeme v čo najväčšej miere chrániť v tomto území zachované prírodné prostredie.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Celková výmera katastrálneho územia obce Trhová Hradská je 2475,7433 ha, z toho lesného pôdneho fondu je 343,9094 ha a poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1793,3932 ha.

Z celkovej výmery PPF tvorí:

orná pôda	1705,1032 ha
záhrady	36,4054 ha
ovocné sady	48,3639 ha
trvalé trávne porasty	3,5207 ha.

Hranice a označenie BPEJ

Veľkú časť riešeného katastrálneho územia zaberá poľnohospodársky pôdny fond tvorený ornou pôdou BPEJ 017005 a 017002 - 1. triedy, 0018003, 0002002, 0002005, 0015002 - 2. triedy, 0003003 a 0011002, 0016001 - 4. triedy, 0012003 - 5. triedy, 0001001 a 0032062 - 6. triedy. Okolo zastavaného územia obce sa nachádza orná pôda 2., a 6. triedy BPEJ, pre ktoré platia odvody za odňatie PPF v rozpätí od 1 306 tis. Sk/ha do 8 465 tis. Sk/ha.

Orná pôda, záhrady, trvalé trávne porasty, osobitne chránené pôdy, kontaminované pôdy

Orná pôda sa rozprestiera na všetky svetové strany od zastavaného územia..

V riešenom území prevládajú tieto BPEJ:

0017005 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké,

- 0016001 - černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé,
- 0026002 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- 0032062 - černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové,
- 0095002 - organozeme (rašelinové pôdy),
- 0018003 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké,
- 0014062 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké,
- 0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé,
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké,
- 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké,
- 0011002 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 0015002 - fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorníčim, vysychavé,
- 0012003 - fluvizeme glejové, ťažké.

Z hľadiska hĺbky prevládajú hlavne pôdy hlboké (97 %), menej stredne hlboké a pôdy plytké. Po stránke zrnitosti prevládajú stredne ťažké pôdy.

Na ornej pôde sa pestujú prevažne obilniny (pšenica, raž), krmoviny (kukurica, cukrová repa, repka) a doplnkové plodiny (slnečnica, lucerna a cikoria).

Závlahy sa v riešenom území nachádzajú na väčšine územia (viď grafická príloha). Iba malé plochy ornej pôdy v meandroch Malého Dunaja nie sú zavlažované.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad v k.ú. Trhová Hradská je 36,4054 ha.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí väčšie plochy pri prechode lesných porastov do poľnohospodárskej pôdy. Malý výskyt je v poľnohospodársky využívannej krajine, kde NDV je tvorená náletmi topoľa a agátu. Pásky zelene sa nachádzajú aj ako sprievodná zeleň vodných tokov a komunikácií. Pri vodných tokoch a podmäčianých trávnych porastoch sú to hlavne vŕbovo – topoľové porasty.

Trvalé trávne porasty (TTP) – sa nachádzajú hlavne na pôdach podmäčianých a rašelinových. Trvalé trávne porasty sa nachádzajú na výmere 3,5207ha.

Ovocné sady

V riešenom území, po obidvoch stranách cesty, ktorá spája Trhovú Hradskú s Horným Mýtom, sa nachádzajú bloky ovocných sádov. Zamerané sú na pestovanie broskýň, jabĺk, hrušiek a sliviek. Ovocné sady sa nachádzajú na ploche 48,3639ha, obhospodaruje ich Poľnohospodárske Podielnicke družstvo Trhové Mýto.

Hospodárske a ochranné lesy, lesy osobitného určenia

Lesná vegetácia - v riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske a lesy osobitného určenia, ktoré sú súčasťou NPR. Lesný pôdny fond sa nachádza na ploche 343,9094 ha.

Väčšina lesných porastov hospodárskych je tvorená monokultúrnou výsadbou topoľa, po okrajoch s agátovým náletom. Pri vodných tokoch s prímiesou vŕby, duba a javora.

Vyznačenie záberov PPF a LPF

Vyhodnotenie rozvojových zámerov navrhnutých v Zmenách a doplnkoch ÚPN obce Trhová Hradská na perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 307/1992 o ochrane PPF a príslušných metodických pokynov.

Hranica zastavaného územia obce bola prebraná z otláčkov katastrálnych máp Geodézie a kartografie. Za záber pôdy v extraviláne budú vyčíslené odvody podľa sadzobníka Nariadenia vlády SR č. 152/1996. Za záber pre bytovú výstavbu, rodinné domy a garáže sa znižujú základné sadzby o 50%. Zábery pre bytovú výstavbu boli počítané iba zo zastavanej a spevnenej plochy, aj keď v tomto stupni projektovej dokumentácie sú to len orientačné plochy. Pri zábere pre ostatné funkčné využitie sú odvody počítané z celej zaberanej plochy. Pri zábere ovocných sádov, viníc a zavlažovanej pôdy sú odvody zvyšované o 100%.

Prehľad záberov je spracovaný v tabuľkách. Zábery sú spracované podľa čísiel rozvojových zámerov:

záber PPF

- preluky,
- RZ 1-11 - navrhované zámery na voľných plochách, z toho:

v hraniciach zastavaného územia obce:

- preluky (v počte 42 RD) - navrhované na plochách PPF (záhrady a orná pôda), väčšina z týchto prelúk dostala súhlas na vyňatie pri schvaľovaní ÚPN SÚ Trhové Mýto,
- RZ 5/z (22 RD + 2 bytové domy + OV + komunikácia), 6/z (6 RD + ihrisko + komunikácia) - navrhovaný na ostatnej a zastavanej ploche - bývalý areál ŠM
- 7/v (zberný dvor) - navrhovaný na zastavanej ploche,
- RZ 8/ z (parkovisko + verejná zeleň) - na tento zámer bol vydaný súhlas na vyňatie pri schvaľovaní ÚPN SÚ Horné Mýto (pod číslom RZ 26 vo výmere 0,23 ha),
- RZ 10 komunikácia - vydaný súhlas na vyňatie pri schvaľovaní ÚPN SÚ Horné Mýto;

mimo hraníc zastavaného územia obce, pre ktoré je nutné vyňatie z PPF v zmysle §7 Zákona č. 307/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o ochrane PPF:

- RZ 1/o (20 - 22 RD + komunikácia) - orná pôda,
 - 2/o (30RD + OV + ihrisko + komunikácia) - orná pôda,
 - 3/z (podnikateľské aktivity) - orná pôda,
 - 4/o (20 RD + komunikácia + verejná zeleň) - orná pôda,
- RZ 11 (ostatná plocha) je určený len na rekonštrukciu jestvujúcej križovatky;
záber LPF,
 - RZ 9/r je navrhovaný bez stavebnej činnosti len s úpravou jestvujúceho LPF - ponecháva sa v LPF.

Celkový záber PPF pre rozvojové zámery 1-11 je	15,2986 ha,
z toho v hraniciach zastavaného územia obce	3,4212 ha,
mimo hranice zastavaného územia obce	11,8774 ha,
z toho BPEJ 0001001/6	je 9,7907 ha,
BPEJ 0002002/2	je 5,5079 ha.

Záber lesného pôdneho fondu (LPF) navrhované riešenie nepredpokladá.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Navrhované riešenie možno považovať z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu za vyhovujúce z týchto dôvodov:

- Do roku 2015 sa navrhujú rozvojové zámery, ktoré sú prevažne v hraniciach zastavaného územia obce - v prelukách, na nevyužitých - devastovaných plochách a na plochách PPF v kontakte so zastavaným územím obce;
- Do roku 2030 - sa navrhuje RZ 2/o na ploche PPF, ktorý sa bude realizovať až po vyčerpaní územných rezerv I. etapy.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých rozvojových zámerov pre obec Trhová Hradská

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby	Etapu	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF
		Funkcia		Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
0/o	Trhová Hradská preluky	IBV 42 RD	I.	2,5200	2,5200	-	2,5200	záhrada or. pôda	0001001/6 0001001/6	2,5200	-	-
1/o	Trhová Hradská Pajta	IBV cca 22 RD	I.	3,1419	0,0718	3,0701	3,0701	orná pôda	0001001/6	-	3,0701	0,0718
2/o	Trhová Hradská Prvé pole	IBV cca 30 RD	II.	4,3462	-	4,3462	4,3462	orná pôda	0002002/2	-	4,3462	-
3/z	Trhová Hradská Pri hradskej	PA	I.	1,3708	-	1,3708	1,3708	orná pôda	0001001/6	-	1,3708	-
4/o	Trhová Hradská Pri Hradskej	IBV cca 14 RD	I.	3,0903	-	3,0903	3,0903	orná pôda	0001001/6 0002005/2	-	2,3178 0,7725 3,0903	-
5/z	Trhová Hradská bývalý ŠM	IBV cca 22 RD HBV 2x6 BD	I.	2,9253	2,9253	-	-	-	-	-	-	2,9253
6/z	Trhová Hradská Chladná ulica	IBV cca 6 RD Šport	I.	0,8712	0,8712	-	0,4120	orná pôda	0001001/6	0,4120	-	0,4592
7/v	Trhová Hradská pri Trstickej ceste	Zberný dvor	I.	0,2002	0,2002	-	-	-	-	-	-	0,2002
8/z	Trhová Hradská pri futbalovom ihrisku	doprav. Plocha-parko-visko	I.	0,3892	0,3892	-	0,3892	TTP	0002005/2	0,3892	-	-

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF
		Funkcia		Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
10	Trhová Hradská Mostová ulica	komuni- kácia	I.	0,1000	0,1000	-	0,1000	záhrada	0001001/ 6	0,1000	-	-
11	Trhová Hradská Dolnobárska cesta	komuni- kácia- rekon- štrukcia	I.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Celkom:			18,9551	7,0777	11,8774	15,2986			3,4212	11,8774	3,9108

Poznámka: Rozvojové zámery 2/oa 4/z sú situované v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Trhové Mýto II.“ (evidenčné. číslo 5202175) v správe Hydromeliorácie, š.p. - zakreslený podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „C“, DN 300, 250 a 200 mm z AZC rešpektujeme a nezasahujeme do neho).

RZ9/r je bez stavebnej činnosti na lesnom pôdnom fonde, súčasne sa nachádza na území s 5. stupňom ochrany.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Navrhované riešenie možno považovať z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu za vyhovujúce z týchto dôvodov:

- Do roku 2015 sa navrhujú rozvojové zámery, ktoré sú prevažne v hraniciach zastavaného územia obce - v prelukách, na nevyužitých - devastovaných plochách a na plochách PPF v kontakte so zastavaným územím obce;
- Do roku 2030 ako výhľad - sa navrhuje RZ 2/o na ploche PPF, ktorý sa bude realizovať až po vyčerpaní územných rezerv I. etapy.

Krajský pozemkový úrad v Trnave ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zák. SNR č. 330/1991 Zb. **udeľuje súhlas** na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci Zmien a doplnkov územného plánu obce Trhová Hradská mimo zastavaného územia obce Trhová Hradská pre rozvojové zámery číslo:

1/o – pre účel IBV, o výmere 3,0701 ha, v druhu pozemku orná pôda, BPEJ 00101

3/z – pre účel podnikateľské aktivity, o výmere 1,3708 ha, v druhu pozemku orná pôda, BPEJ 00101

4/o – pre účel IBV, o výmere 3,0903 ha, v druhu pozemku orná pôda, BPEJ 00101 a 00201.

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok“

1. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede.
2. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy § 8 ods. 1 zákona spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemku určeného na zástavbu Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede.
3. Pri realizácii všetkých odsúhlasených lokalít a zámerov urbanistického rozvoja minimalizovať zábery PPF, nenarušovať organizáciu PPF v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
4. Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede môže v rozhodnutí o trvalom odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa § 8 zák. SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení neskorších predpisov stanoviť ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú udelené v tomto súhlase.

Neudeľuje súhlas pre rozvojový zámer **2/o** zaradený do II. etapy ako výhľad. Túto lokalitu bude nutné riešiť v ďalšej aktualizácii ÚPD a opäť požiadať Krajský úrad o udelenie súhlasu na použitie PPF na iné účely.

Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 5 zák. NR SR č. 518/2003 Z.z. **udeľuje súhlas** na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci Zmien a doplnkov územného plánu obce Trhová Hradská pre rozvojové zámery:

0/o – pre účel IBV (preluky), o výmere 2,5200 ha, v druhu pozemku orná pôda, záhrada

6/z – pre účel IBV, šport, o výmere 0,4120, v druhu pozemku záhrada

8/z – pre účel dopravná plocha – parkovisko, o výmere 0,3892 ha, v druhu pozemku TTP

10 – pre účel komunikácia, o výmere 0,1000 ha, v druhu pozemku záhrada.

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

- a) Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.
- b) Vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy do hĺbky 30 cm z plôch určených na zastavanie a spevnenie a túto použiť na vylepšenie pôdy vlastnej parcely.
- c) Vlastník stavebného pozemku je povinný zabezpečiť sústavné ničenie buriny.
- d) V prípade nedodržania opatrení a povinností ustanovených v tomto súhlase ako aj za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane PPF bude sa proti investorovi potupovať v zmysle ust. § 13 zákona SNR číslo 307/1992 Zb. v znení neskorších noviel.

2.16.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Enviromentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Súčasná ekologická kvalita krajiny je pomerne nízka. V dôsledku intenzívneho hospodárenia je väčšina katastrálneho územia obce odlesnená. Len v malých enklávach sa zachovali fragmenty pôvodnej vegetácie, ktorú tvorili na alúviu lužné lesy.

Z hľadiska výskytu pozitívnych prvkov v životnom prostredí je územie obce zaradené podľa socio-ekonomických prvkov do I. hodnotovej kategórie, t.j. priaznivá hospodársko-výrobná základňa obce, dobrá dostupnosť na pracoviská, priemerná až vyššia vybavenosť domácností a dobrá dostupnosť služieb. Podľa výskytu prírodných prvkov - priaznivá oblasť na výrobo-obytnú funkciu. Z hľadiska výskytu negatívnych prvkov v životnom prostredí je územie zaradené do krajinného typu bez výraznejšieho výskytu pôsobenia negatívnych prvkov.

Celkove možno územie obce zaradiť do oblasti s vysokým potenciálom reliéfu na hospodársku činnosť, hlavne poľnohospodársku výrobu a na bývanie. Podmienky pre rozvoj rekreácie sú zatiaľ nevyužívané.

Navrhované riešenie z enviromentálneho hľadiska neprináša pre územie obce žiadne rizikové faktory, naopak cieľom je zlepšenie kvality životného prostredia a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Hodnotenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Trhová Hradská z hľadiska možných ekologických dôsledkov

- prinavrátenie pôvodného charakteru poľnohospodárskej krajiny (zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách mikrodepresií, revitalizáciou tokov upravených na kanálový typ s doplnením sprievodnej zelene v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine),
- zlepšenie kvality obytného prostredia v obci (revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene, doplnením športových plôch, vytvorením izolačnej zelene medzi obytnú zástavbu a poľnohospodársku výrobu),
- vylúčenie lokalizácie výrobných prevádzok, ktoré znečisťujú obytné prostredie,
- ochrana kvality ovzdušia plynofikáciou navrhovaných rozvojových zámerov,
- ochrana kvality podzemných vôd vybudovaním verejnej kanalizácie v obci,
- zníženie produkcie odpadov, dôsledné triedenie odpadov a likvidácia nepovolených skládok.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Pri uvažovanom náraste počtu obyvateľov o cca 394 v návrhovom období do roku 2030 bude potrebné podporiť aj vznik nových pracovných príležitostí v obci, aby sa predišlo nepriaznivému vývoju zamestnanosti.

Hodnotenie riešenia ÚPN -O z hľadiska možných ekonomických dôsledkov

Posilnenie ekonomickej základne sídla:

- vytváraním podmienok pre stabilizáciu existujúcich a vytváranie nových pracovných aktivít,
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do nových rozvojových lokalít,
- intenzifikáciou existujúcich výrobných areálov a ich využitím pre podnikateľské aktivity,
- rozvojom rekreácie so zameraním na vodné športy a vidiecku turistiku, s vytvorením nových pracovných miest v oblasti služieb (rekreácie, cestovnom ruchu a prechodnom ubytovaní).

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie samo o sebe neprináša žiadne priame dôsledky pre sociálnu štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a pod. Na druhej strane možno konštatovať, že riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Hodnotenie riešenia Zmien a doplnkov ÚPN obce Trhová Hradská z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- zvýšenie kvality a kvantity obchodnej vybavenosti služieb, včítane sociálnych služieb, ubytovacích zariadení pre starých ľudí aj imobilných, vytváranie predpokladov pre udržanie mladej generácie v obci a zatriaktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku z obce i mimo nej,
- rešpektovanie kultúrno-historických a spoločenských hodnôt charakterizujúcich dané prostredie,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj voľno-časových aktivít občanov a rekreantov,
- zlepšenie dostupnosti do zamestnania vytvorením nových pracovných príležitostí v obci.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti.

Hodnotenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Trhová Hradská z hľadiska možných územných dôsledkov

- intenzívnejšie využitie zastavaného územia obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Funkčno-prevádzkové regulatívy

V Zmenách a doplnkoch ÚPN obce Trhová Hradská navrhujeme využiť územie obce pre nasledovné prioritné funkcie:

- obytnú s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,
- výrobnú, zameranú hlavne na poľnohospodársku výrobu a podnikateľské aktivity výrobného a skladového charakteru,
- rekreačnú, zameranú na cykloturistiku a pešiu turistiku, vodnú turistiku a agroturistiku.

Pre tieto funkcie využiť disponibilný potenciál:

- **v hraniciach zastavaného územia obce** (preluky a nevyužitú - devastované plochy),
- **mimo hraníc zastavaného územia obce** (kontaktné plochy PPF so zastavaným územím obce).

Funkčno-prevádzkové regulatívy členíme na regulatívy pre:

- obytné územie - optimálna intenzifikácia existujúcej obytnej štruktúry zástavby a zhodnotenie potenciálu územia pre rôzne formy bývania v hraniciach zastavaného územia a v dotyku so zastavaným územím,
- zmiešané územie - polyfunkčné využitie navrhovaných plôch v hraniciach zastavaného územia obce,
- rekreačné územie - doplnenie plôch pre každodennú rekreáciu a šport do obytneho územia, využitie potenciálu katastrálneho územia pre rozvoj víkendovej rekreácie miestneho až regionálneho významu, so zohľadnením zvýšenia atraktivity územia,
- výrobné územie - intenzívnejšie funkčné využitie existujúcich výrobných areálov, s cieľom zabezpečiť nové pracovné príležitosti pre obyvateľov.

Regulatívy pre obytne územie (označenie vo výkresovej časti: RZ č 1/o, 2/o - výhľad, 4/o)

Funkčné regulatívy:

prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných/bytových domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty),
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry,
- plochy športu a rekreácie (ihriská a oddychové plochy),
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov v primeranom rozsahu (drobné remeselné prevádzky),
- verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickú, hygienickú a ekostabilizačnú

funkcie),

- ostatné súvisiace funkcie bez negatívnych vplyvov na obytne prostredie;

neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu a parkovanie.

Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie

- nová výstavba izolovaných rodinných domov v prelukách (označenie vo výkresovej časti červeným rastrom s rodinným domom):
 - dodržať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru,
 - zachovať existujúcu parceláciu pozemkov,
 - prispôbiť sa okolitej zástavbe výškovou hladinou a architektonickým vzhľadom objektov;
- nová výstavba izolovaných alebo radových rodinných domov na voľných plochách (RZ 1/o, 2/o, 4/o, 5/z, 6/z):
 - uličný typ zástavby samostatne stojacich, prípadne radových rodinných domov situovaných po oboch stranách ulice,
 - hustota zástavby 30 ob./ha až 75 ob./ha,
 - minimálna výmera stavebného pozemku 500 m²,

- minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektmi RD 7 metrov (v stiesnených podmienkach min. 4 m),
 - maximálny počet nadzemných podlaží rodinného domu - dve + podkrovie,
 - koeficient zastavanosti 0,10 až 0,30, v prípade radovej zástavby max. 0,5 (pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku),
 - garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
 - koridory siete verejného technického vybavenia viesť v uličnom priestore alebo páse verejnej zelene;
 - nutnosť vypracovania ÚPN -zóny pre RZ č. 1/o, 2/o - výhľad, 4/o;
- nová výstavba bytových domov (RZ 4/o):
 - bytové domy minimálne 4- bytové maximálne 8-bytové,
 - maximálny počet nadzemných podlaží štyri;
 - rekonštrukcia (nadstavba, prístavba, dostavba) starého (pôvodného) domového fondu v centre obce, prípadne nová výstavba na mieste asanovaného rodinného domu:
 - zachovať jestvujúcu parceláciu pozemkov,
 - dôsledne dodržať jestvujúcu stavebnú a uličnú čiaru,
 - prispôbiť sa merítku okolitej zástavby (výšková hladina zástavby), architektonickému vzhľadu objektov (tvaru a sklonu striech), koeficientu zastavanosti a stavebného objemu,
 - so súhlasom vlastníka susedného pozemku pripustiť osadenie RD na hranu susedného pozemku (len v pôvodnej zástavbe a pri stiesnených podmienkach, ak navrhovaný objekt vyhovuje svetelno-technickým normám).

Regulatívy pre zmiešané územie (označenie vo výkresovej časti RZ č. 3/z, 5/z, 6/z, 8/z)

- prípustné využitie:
- plochy bývania v rodinných/bytových domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty),
 - plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (obchod, služby, správa a administratíva, miesto pre zhromažďovanie a zariadenia zábavy, sociálne zariadenia a zariadenia turistického ruchu a dopravy),
 - plochy verejnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickej, hygienickej a ekostabilizačným potrebám,
 - plochy športu (ihriská pre deti, mládež a dospelých),
 - plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky, malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy) – RZ 3/z,
 - verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie pešie, cyklistické a dopravné - IAD a HD), odstavné parkoviská a garáže,
 - dopravné zariadenia - čerpacia stanica pohonných hmôt (ČSPH),
 - verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti,
 - ostatné súvisiace funkcie;
- neprípustné funkcie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obchodnú a sociálnu vybavenosť, služby nevýrobného charakteru a dopravnú a technickú vybavenosť územia navrhujeme v RZ 5/z, 6/z a 8/z).

Regulatívy pre rekreačné územie:

- prípustné využitie:
- plochy a objekty rekreácie,
 - plochy a objekty športu,
 - plochy verejnej a špeciálnej zelene,
 - verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
 - ostatné súvisiace funkcie;

- neprípustné funkcie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
 - stavebníctvo.

Regulatívy podmienok výstavby pre rekreačno-športové plochy a zariadenia:

- športové zariadenia (detské ihriská a športové plochy - tenisové kurty, volejbalové, futbalové, basketbalové ihriská) umiestňovať do obytného územia, integrovať ich so zariadeniami občianskej vybavenosti, plochami verejnej zelene - RZ 2/o, 5/z,
- rekreačné aktivity v zeleni - športovo-rekreačné zariadenia a plochy v prírode na plochách PPF a LPF v primeranom rozsahu bez narušenia okolitého ŽP (preliezačky, hupačky, lavičky, náučné a informačné tabule, smetné koše....) - RZ 9/r,
- plochy verejnej zelene (parky),
- plochy izolačnej zelene,
- plochy špeciálnej zelene (cintorín).

Regulatívy podmienok umiestnenia plôch zelene:

- plochy verejnej zelene situovať do obytného, výrobného aj rekreačného územia,
- plochy špeciálnej zelene (cintorín) umiestňovať do obytného a rekreačného územia pri dodržaní stanoveného hygienického pásma,
- podiel plochy zelene v %

pre cintoríny, šport a rekreáciu	nad 70 %
pre rod. domy s parcelami nad 800 m ²	51 - 70 %
pre rod. domy s parcelami do 800 m ²	41 - 50 %
pre bytové domy	41 - 50 %
pre výrobu	do 20 %.

Regulatívy pre výrobné územie RZ3/z, 7/v

- prípustné funkcie:
- poľnohospodárska výroba,
 - priemyselná výroba,
 - skladové hospodárstvo,
 - stavebníctvo,
 - verejné dopravné a technické vybavenie,
 - izolačná zeleň;
- neprípustné funkcie:
- bývanie,
 - rekreácia,
 - šport.

Regulatívy podmienok výstavby pre podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru - obslužné, distribučné a skladové:

- drobné remeselné prevádzky, ktoré neznečisťujú obytné prostredie prachom, zápachom a nie sú hlučné, je prípustné umiestňovať v obytnom území (aj v objekte rodinného domu),
- výrobné prevádzky, ktoré nevyžadujú veľké skladovacie plochy a zvýšené prepravné kapacity, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Regulatívy podmienok výstavby pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru):

- plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných a rekreačných územiach (3/z),
- plochy a objekty pre priemyselnú výrobu, pre ktoré kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať väčšie požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- plochy a objekty pre poľnohospodársku výrobu (rastlinnú, živočíšnu a skleníkové hospodárstvo), pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie,
- plochy technického vybavenia územia - plocha pre zberný dvor RZ 7/v.

Priestorové a kompozičné regulatívy

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská navrhujú

v katastrálnom území obce:

- prinavrátiť prírodné hodnoty monotónnej poľnohospodárskej krajine, jej dotvorením líniovými prvkami zelene pri vodných tokoch a dopravných trasách,
- zachovať jestvujúcu siluetu sídla;

v zastavanom území obce:

- rešpektovať vidiecky charakter prostredia,
- zachovať existujúcu kompaktnosť a hmotovo-priestorovú štruktúru zástavby vymedzenú komunikačným systémom,
- postupne rekonštruovať torzá pôvodnej historicky vytvorenej urbanistickej štruktúry zástavby v centre obce, s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť s novou zástavbou, pri akceptovaní ich tvaru, špecifickosti a identity,
- novú výstavbu prispôbiť merítkom a tvaroslovím pôvodnej štruktúry zástavby,
- posilniť hlavné kompozičné osi výsadbou vysokej zelene a prvkami drobnej architektúry,
- dotvoriť jestvujúce ťažiskové priestory v obci:
 - kompozične zvýrazniť hlavný ťažiskový priestor v obci - pred kostolom, obecným úradom, kultúrnym domom... a vedľajší ťažiskový priestor na križaní Dolnobárskej cesty a Mostovej ulici,
- dotvoriť hlavnú (Hlavnú ulicu) a vedľajšiu (Farský rad) kompozičnú os v obci verejnou zeleňou a drobnou architektúrou.

3.2 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

RZ č.	Výmera RZ v ha	Funkčné využitie			Spôsob realizácie	Etapizácia výstavby I. et. do r. 2015 II.et.-po r. 2015	Počet navrh. objektov, min/max	Podlažnosť min/max	Podiel plochy zelene v %	Podiel zast. plochy v %
			Navrhované							
		Jestvujúce	Určujúce	Nepripustné						
0/o	2,5200	záhrady-preluky,	bývanie v RD	Výroba	nová výstavba	I. etapa	42	1/2	51-70	30-49
1/o	3,1419	orná pôda	bývanie v RD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	20/22	1/2	70-80	20-30
2/o	4,3462	orná pôda	bývanie v RD ver. zeleň, OV, šport, kom. a TI	Výroba	nová výstavba	II. etapa – výhľad	cca 30	1/2	41-50	59-50
3/z	1,3708	orná pôda,	podnikateľské aktivity	Výroba	nová výstavba	I. etapa	3/4	1/2	30-40	60-70
4/o	3,0903	orná pôda	bývanie v RD, verejná zeleň, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba,	I. etapa	cca 20	1/2	51-70	30-49
5/z	2,9253	zastavaná a ostatná plocha (areál býv.ŠM)	bývanie v RD a BD, OV, ver. zeleň, kom. a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	22/26	1/2	nad 50	do 50
6/z	0,8712	záhrady zastavané plochy	bývanie v RD, šport. Plochy, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	10/12	1/2	51-70	30-49
7/v	0,2002	ostatná plocha	zariadenie TI - zberný dvor	Bývanie	nová výstavba	I. etapa	-	3/4	51-60	40-49
8/z	0,3892	TTP, ostatná plocha	dopravná plocha P, verejná zeleň	bývanie, výroba	nová výstavba	I. etapa	-	1/2	-51-60	40-49
9/r	0,2543	LPF	rekreácia v zeleni bez stavebnej činnosti	výroba, bývanie	revitalizácia územia	I. etapa	-	1/2	51-70	30-49
10	0,1000	záhrada	komunikácia, TI, verejná zeleň	bývanie, výroba	nová výstavba	I. etapa	-	-	80-85	15-20
11	-	ostatná plocha	dopravná plocha	bývanie, výroba	rekonštrukcia križovatky	I. etapa	-	-	80-90	10-20

Na rekonštrukciu Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská navrhujú:

- RZ 11 - križovatka ulíc Dolnobárska, Mostová, Hlboká, Malý a Farský rad,
- objekt bytového domu na rohu Dolnobárskej cesty,
- areál cvičného futbalového ihriska na Trstickej ceste.

Na zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty sú navrhnuté kontaktné plochy s NPR Klátovské rameno.

Nezastaviteľné plochy

Ako nezastaviteľné plochy sú vymedzené plochy v rámci ochranných pásiem a chránených území v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok.

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská navrhujú:

pre občiansku vybavenosť

- dobudovať a modernizovať jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti,
- doplniť Potraviny v novej obytnej lokalite, vo východnej časti obce po ľavej strane cesty v smere z Trhovej Hradskej do Trstíc,
- doplniť komerčné zariadenia obchodu a služieb do navrhovaných rozvojových lokalít.
- zriadiť v obci opatrovateľskú službu pre dlhodobý pobyt starých imobilných ľudí,
- zriadiť miestnu úradovňu polície, napríklad v objekte Obecného úradu.
- dodržiavať zachované prvky drobnej architektúry v dobrom stavebno-technickom stave (sochy, stĺpy, kríže...);

pre výrobu

- prehodnotiť územný potenciál jestvujúcich výrobných areálov s možnosťou ich intenzívnejšieho využitia pre nezávadnú výrobu, napr. pre miestne súkromné podnikateľské aktivity skladového alebo distribučného charakteru,
- nerozširovať plochu jestvujúcich poľnohospodárskych areálov, ani počet chovaných hospodárskych zvierat,
- v severovýchodnej časti areálu Poľnohospodárskeho Podielníckeho družstva, kde je hospodársky dvor v kontakte s obytným územím, vysadiť izolačnú zeleň s funkciou estetickou, hygienickou a ochrannou,
- dodržiavať VZN obce o chove a držaní zvierat na území obce,
- rešpektovať požiadavky na dosiahnutie vyváženého a udržateľného vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej krajiny,
- neumiestňovať do zastavaného územia obce výrobné prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou a prevádzkovaním znečisťovať ovzdušie, obťažovať obyvateľov pachmi alebo plynmi nad prípustnú mieru; v prípade, že budú v území navrhnuté zdroje znečistenia ovzdušia, je nutné postupovať v zmysle platných predpisov,
- podnikateľské aktivity obslužné, bez konfliktných dopadov na kvalitu obytného a spoločenského prostredia sa môžu umiestňovať priamo v obytnom prostredí (napr. drobná potravinárska výroba - pekáre, cukráre, výroba polotovarov a pod.);
- zriadiť malé prevádzky zamerané na spracovanie ovocia, napríklad konzerváreň, sušiareň, mraziareň, výrobu muštov, džúsov a pod.
- vytvoriť malú podnikateľskú zónu v severnej časti obce – RZ 3/z;

pre rekreáciu

v zastavanom území obce:

- vytvoriť informačný systém v obci s pútačmi a popisom jednotlivých kultúrnych pamiatok,
- rekonštruovať areál futbalového ihriska a vybudovať záchytné parkovisko - RZ 8/z,
- dobudovať tréningové futbalové ihrisko,
- vybudovať v obci športové ihriská (volejbalové, tenisové...) - RZ 6/z,
- v nových obytných lokalitách vybudovať detské ihriská - RZ 2/o, RZ 6/z,

v katastrálnom území obce:

- upraviť cyklistické trasy vedené pozdĺž Malého Dunaja a Klátovského ramena s možnosťou ich prepojenia na Podunajskú cykloturistickú trasu,
- využiť úseky Klátovského ramena, ktoré sú v kontakte s obytným územím pre prechádzkové a náučné trasy s možnosťou prístupu až k vode - RZ 9/r (RZ sa nachádza v území s 5. stupňom ochrany, pre

realizáciu RZ je potrebné zabezpečiť rešpektovanie podmienok ochrany prírody – výnimka a súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny),

- skultúrniť prostredie okolo vodných tokov - vybudovať lavičky, smetné koše, odstavné parkoviská, občerstvenie, požičovne bicyklov (RZ 9/r-),
- propagovať vidiecku turistiku a agroturistiku, vo väzbe na poľnohospodárske družstvo, pôvodné remeslá a tradície v obci - vytvoriť centrum agroturistiky so zameraním na ovocinárstvo.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská navrhujú:

pre verejné dopravné vybavenie územia

- čiastočný odklon prítahu obcou - regulácia štátnej cesty III/06332 regionálneho významu čiastočným odľahčením - smeru Dolný Bar - Horné Mýto, Trstice, Topoľníky - odklonom z Farského radu na Mostovú ulicu, ktorá sa predĺži a spojí s Dolnobárskou cestou (odklon preberáme z pôvodného ÚPN obce Trhové Mýto) - RZ 10,
- sprehľadniť priestor križovatky Dolnobárska – Farský rad – Burgundská – Zelená – Poľná – Malý rad (výjazdy z parkoviska za bytovkou, návrh pripojenia MK Mostová, nedostatočné priechody pre chodcov a cyklistov) - doporučujeme túto križovatku riešiť podrobnejšou dokumentáciou - RZ 11,
- ponechať ostatné štátne cesty III. triedy v súčasných trasách s výhľadovým požadovaným šírkovým usporiadaním kategórie C 7,5/60 v zmysle STN 736101 mimo zastavaného územia a podľa kategórie MZ 8/50 respektíve MOK 7,5/40 v zmysle STN 736110,
- ukládniť a sprehľadniť dopravu pozdĺž MK pomocou moderných D1 - zjazdových chodníkov,
- spomaliť dopravu pri vstupe do obce v smere od obcí Dolný Bar (III/06332), Topoľníky (III/06335), Trstice (III/06329), Horné Mýto III/5073 a Ohrady (III/06329),
- v nových obytných lokalitách (RZ 1/o, RZ 2/o-výhľad, RZ 4/o, RZ 5/o, RZ 6/o) doplniť C3 - obslužné miestne komunikácie prístupové a D1 - ukládané miestne komunikácie,
- vybudovať parkovacie plochy:
 - pri futbalovom ihrisku (cca 50 parkovacích miest) - RZ 8/z,
 - pri vstupe na športové plochy (cca 4 parkovacie miesta) - RZ 6/z,
 - pri MŠ a kostole (cca 8 parkovacích miest),
 - pri obchodoch na Hlavnej ulici (cca 8 + 6 parkovacích miest),.
- garážovanie osobných vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- využiť pre cyklistickú dopravu v zastavanom území obce dopravný pás verejných MK obslužnej funkcie, ktoré vzhľadom na nižšiu intenzitu sú dostatočne bezpečné,
- vybudovať regionálne cyklistické trasy vedené po hrádzach Malého Dunaja a Klátovského ramena, s prepojením na medzinárodnú cykloturistickú trasu vedenú pozdĺž Dunaja,
- rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Z.z. o pozemných komunikáciách vykonávajúca Vyhláška, cestný zákon 135/1961 Zb. komunikácií v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Z.z. o pozemných komunikáciách;

pre verejné technické vybavenie územia

- rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradené trasy technickej infraštruktúry,
- vybudovať kanalizáciu v obci s navrhovanými prečerpávacími stanicami TČS 1- TČS 9 v zmysle vypracovanej PD,
- postupne rekonštruovať jestvujúce vodovodné potrubia v obci,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na sieť verejného technického vybavenia, v prípade nepostačujúcej kapacity zariadení TI návrh nových zariadení,
- koordinovať elektrické rozvody s ostatnými inžinierskymi sieťami už pri ich navrhovaní.
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
- v zastavanom území navrhovať transformačné stanice prefabrikované, resp. murované, pripojené káblami, čo je v súlade s požiadavkami Vyhlášky č. 532 MŽPSR z 19. Septembra 2002 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- pri realizovaní rozvojových zámerov rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská navrhujú:

pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

- zachovať a vytvoriť predpoklady pre ochranu všetkých kultúrnych hodnôt pod terénom a nad terénom,
- zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol
- udržiavať a ďalej rozvíjať potenciál zachovaných kultúrnych, historických a spoločenských hodnôt charakterizujúcich dané prostredie - identitu obce, obnovené tradície, zvyky a pôvodné remeslá,
- v intraviláne obce zachovať charakter vidieckej zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu (napr. domy č. 503/34 a č. 275/13), k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- postupne zabezpečiť odborné posúdenie pamiatkovej hodnoty cennejších architektonických objektov v obci,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby,
- pri novej výstavbe v rámci územného konania požadovať od investorov-stavebníkov stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre;

pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Zásady ochrany prírodných hodnôt:

- chrániť :
 - vyhlásené chránené územie NPR Klátovské rameno vNR5 (časť sa nachádza v riešenom území),
 - chrániť lesný pôdny fond a poľnohospodársky pôdny fond troch najlepších BPEJ v katastrálnom území obce;
- zaradiť do chránených území:
 - plochy navrhované na ochranu nA2 Barská mokraď a nA6 Čanádske rybníky ako chránené areály (4. stupeň ochrany) - do riešeného územia zasahujú len okrajovo,
 - vodný tok Malého Dunaja s mŕtvymi ramenami (chránené územia Natura 2000).
- zachovať súčasnú krajinnú štruktúru - dotvoriť monotónnu poľnohospodársku krajinu navrhovanými prvkami MÚSES,
- navrhnuť ekostabilizačných prvkov, ktoré prepoja prvky lesnej krajiny cez poľnohospodársky obrábané územia až vo väzbe na zastavané územie,
- zachovať prírodné kompozičné línie vodných tokov a plôch;

pre plochy zelene

- revitalizovať plochy verejnej zelene v obci,
- chrániť a doplniť sprievodnú zeleň pozdĺž všetkých komunikácií a vodných tokov.

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská z hľadiska starostlivosti o ŽP navrhujú vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:

- zabrániť znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd dobudovaním kanalizácie a ČOV v obci,
- zaviesť v obci zber triedeného odpadu a dodržiavať hygienické zásady pre triedenie, uskladnenie a likvidáciu odpadov,
- zamedziť tvorbe neriadených skládok odpadov v riešenom území, jestvujúce revitalizovať,
- obmedziť znečisťovanie ovzdušia:
 - napojením všetkých objektov na vykurovanie plynom,
 - obmedziť prejazd nákladnej dopravy cez centrum obce,
 - lokalizovať v obci len také podnikateľské aktivity výrobného charakteru, ktoré neznečisťujú životné prostredie.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Trhová Hradská je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou k roku k 01.09.1966 a k 01.01.1990. Celková:

- dĺžka hranice zastavaného územia obce je 9,012 km,
- plošná výmera hranice zastavaného územia obce je 131,8027 ha.

Tvar zastavaného územia je tvorený z dvoch častí:

- väčšia časť, situovaná južne od Klátovského ramena, s dĺžkou 7,468 km a plošnou výmerou 125,0858 ha,
- menšia časť, situovaná severne od Klátovského ramena, s dĺžkou 1,544 km a plošnou výmerou 6,7169 ha.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Trhová Hradská navrhujú zmenu hranice zastavaného územia obce v dvoch lokalitách, ktoré rozširujú v súčasnosti platnú hranicu:

- v západnej časti v lokalite „Pajta“ o rozvojový zámer 1/o,
- v juho-východnej časti v lokalitách „Hrušovské Tably“, a „Pri hradskej“ o rozvojové zámery 2/o, a 4/o.

Všetky lokality sú situované na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu 2. a 6. triedy BPEJ.

Navrhovaná hranica zastavaného územia bude mať:

- celkovú dĺžku hranice 8,780 km (7,236 km + 1,544 km),
- celkovú plošnú výmeru 145,3616 ha (138,6447 ha + 6,7169 km).

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území obce Trhová Hradská sú vymedzené tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma nadradených trás a zariadení dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a pod.

- štátnych ciest -
 - III/06332 smer Dolný Bar - Trhová Hradská,
 - III/06335 smer Trhová Hradská - Topoľníky,
 - III/05073 smer Trhová Hradská - Horné Mýto,
 - III/06329 smer Ohrady - Trhová Hradská - Trstice s ochranným pásmom 18 m od osi komunikácie na každú stranu v jej extravilánovom prietahu,
- trasy 22 kV vzdušné vedenia elektrickej, ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča po oboch stranách vedenia,
- trafostanice - ochranné pásmo 10 m,
- trasa diaľkového telekomunikačného kábla - ochranné pásmo zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu (1,5 m na každú stranu),
- trasa VTL plynovodu - ochranné pásmo 4 m, bezpečnostné pásmo 20 m,
- trasa STL plynovodu – bezpečnostné pásmo 2 m, ochranné pásmo 1m od plynovodu na obidve strany (v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z.),
- regulačná stanica plynu ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné pásmo 20 m.
- trasa vyšších rádoz vodovodného potrubia z vodného zdroja Topoľníky (DN 200),
- trasa diaľkového telekomunikačného kábla – ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu (1,5 m na každú stranu),
- vodné toky a plochy – ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v zmysle zákona č. 138/2002 Z.z o vodách,
- kanalizačné siete - ochranné pásmo v šírke 3 m od vonkajších okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej siete (ak vodohospodársky orgán neurčí iné ochranné pásmo).

Ochranné pásma hygienické

- od cintorína – 50 m od oplotenia,
- od Poľnohospodárskeho Podielníckeho družstva Trhové Mýto so sídlom v Trhovej Hradskej – 570 m od objektov, v ktorých je sústredený chov živočíšnej výroby - zníženie na 430 m.

Ochranné pásma ochrany prírody

- od NPR Klátovské rameno - 100 m na každú stranu od hranice NPR (3. stupeň ochrany prírody),
- 50 m od hranice lesa.

Chránené územia - ochrany prírody

V riešenom území obce Trhová Hradská sa nachádzajú špecifické a chránené územia:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov - katastrálne územie obce (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej prirodzenej akumulácii vôd na Žitnom ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978),
- Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno - časť NPR sa nachádza v katastrálnom území (evidenčné číslo NPR 807, vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 83 z 23. marca 1993, v pôsobnosti ŠOP- S-CHKO Dunajské Lúhy) s ochranným pásmom 100 m,
- zo západu na východ katastrálnym územím pretekajú Malý Dunaj a Klátovské rameno, ktoré tvoria biokoridor nadregionálneho významu,
- prírodné zdroje – v riešenom území sa nachádza vodný zdroj miestneho významu, ochranné pásmo je ohrozené oploštením, pôdy najlepších 3 BPEJ sa nachádzajú na väčšine riešeného územia, na malej výmere na hranici k.ú. sa nachádzajú rašelinové pôdy, lesy ochranné sa v riešenom území nenachádzajú, lesy osobitného určenia sú súčasťou NPR Klátovské rameno, chránené ložiskové územie sa v riešenom území nenachádza.

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia :

nBK7 nadregionálny biokoridor tok Malého Dunaja s jeho okolím,

rBC18 regionálne biocentrum Malý Dunaj – časť sa nachádza v riešenom území,

rBC24 regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál – iba okrajovo zasahuje do riešeného územia,

rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo – Topoľníky - časť prechádza riešeným územím.

Ďalšie ekostabilizačné prvky sú navrhované na miestnej úrovni v návrhoch MÚSES, ktorý upresňuje a dopĺňa aj návrhy prebrané z RÚSES:

mBC1 biocentrum miestneho významu – vodná plocha s brehovou vegetáciou. Vodná plocha vznikla po ťažbe štrku, v súčasnosti sa využíva na chov rýb. Biocentrum navrhujeme prepojiť koridorom mBK1 s regionálnym biocentrom rBC24,

mBK1 biokoridor miestneho významu, prepája miestne biocentrum s regionálnym biokoridorom. Je tvorený líniovými pásmi nelesnej drevinovej vegetácie, nemá spojitý charakter.

Chránené územia - ochrana kultúrnych pamiatok

Na území obce Trhová Hradská sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (v zmysle zákona č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti).

Na území obce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- **rímsko-katolícky kostol Svätého Antona Paduánskeho**, postavaný na mieste pôvodného historického dreveného kostola, ktorý zničila povodeň v roku 1634 a na mieste novšieho kostola, postaveného v rokoch 1668-1672, ktorý bol tiež zničený. V rokoch 1757 bol postavený nový kostol, ktorý bol v rokoch 1905 -1906 podstatne prebudovaný a získal dnešnú podobu. Vnútri kostola sú znaky secesného štýlu, na vonkajšej fasáde dominujú neorománske prvky (napr. polkruhový vlys, lizény, okná s polkruhovitým oblúkom), v štukatúre badať opäť znaky secesie,
- **kríž** - za kostolom, kamenný, barokový z roku 1754,
- **trojičný stĺp** - v areáli kostola, neskoroklasicistický z roku 1846,
- **kríž** - v areáli kostola, za trojičným stĺpom, kamenný,
- **kríž s plastikou Piety** - pred rímsko-katolíckym kostolom, kamenný z roku 1883, v kovovej ohrade,
- **plastika sv. Floriána** - pri križovatke pred domom č. 472/22, z roku 1873, v kovovej ohrádke,
- **plastika sv. Jána Nepomuckého** - na Hlavnej ulici pred domom č. 283/68, z roku 1759,

- **prícestný kríž** - na výpadovke smerom na Horné Mýto, z roku 1883,
- **hlavný kríž cintorína** - s polychrómovanou plastikou Panny Márie pod krížom a ukrižovaním, z roku 1869,
- **dobové náhrobníky a plastiky na pilieri** - torzo s datovaním: 1758 - 1794, v areáli miestneho cintorína,
- **pomník** - v blízkosti Obecného úradu, v kovovej ohrádke, z roku 1875,
- **Lurdská jaskyňa** - v areáli rímsko-katolíckeho kostola,
- **pamätník rokov meruôsmych** - novodobý, z roku 1994.

Archeologický ústav SAV Nitra eviduje v katastri obce Trhová Hradská archeologické nálezisko v polohe Fickov.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu Archeologický ústav SAV požaduje, aby si investor/stavebník ku každej pripravovanej stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal od Pamiatkového úradu konkrétne stanovisko.

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC) - fyzické dotvorenie je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách,
- územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch,
- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona č. 83/2000 Z.z., zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.,
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- ochranu krajiny štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z.z.,
- dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb:
 - zákon č. 184/2002 Z.z. Vodný zákon,
 - zákon č. 70/1998 Z.z. o energetike a STN 33 3300,
 - zákon č. 193/1997 Z.z. cestný zákon (úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykon. vyhláška č. 35/1984 Zb., zákon č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736110 a STN 736101,
 - zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1008 Z.z. a vyhlášku č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002 Z.z.,
 - zákon č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a vyhláška č. 288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
 - zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
 - ostatné súvisiace právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

3.9 Rozvojové zábery, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny navrhujeme pre nasledovné rozvojové zábery:

- nová obytná výstavba - RZ č. 1/o, 2/o, 4/o, 5/z,
- dopravná trasa a križovatka - RZ č. 10, 11.

Pri navrhovaných RZ v následných stupňoch dokumentácie - Územný plán zóny - zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupné dopracovanie územno-plánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany (pri riešení požiadaviek civilnej ochrany postupovať v zmysle §2 ods. 4 vyhlášky MV SR č. 202/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR

č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, v znení vyhlášky MV SR č. 349/1998 Z.z.).

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre verejnoprospešné stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Zmeny a doplnky ÚPN obce navrhujú (označenie vo výkresoch č. 2 a 8):

- rekonštruované a navrhované trafostanice: TS/A; TS/B,
- rekonštruované a navrhované prečerpávacie stanice kanalizácie: TČS 1 - TČS 9,
- rekonštruované a navrhované koridory komunikácii a technickej infraštruktúry,
- územná rezerva pre prvky MÚSES a plochy pre výsadbu zelene.

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia, ktoré sú navrhované pre verejnoprospešné stavby, zobrazené v grafickej časti je len orientačné. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.11 Stavebné uzávery

V katastrálnom území obce Trhová Hradská nebolo pre žiadne územie vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnej uzávere v zmysle §39d Zákona 50/1976 Zb. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trhová Hradská nenavrhujú vyhlásiť stavebnú uzáveru v katastrálnom území.