

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko: **Štefan Nyári**
rodená:
narodená:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
bankové spojenie:
číslo účtu:
občan:

meno a priezvisko: **Eva Borbélyová**
rodená:
narodená:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
bankové spojenie:
číslo účtu:
občan: SR

(ďalej ako: **Predávajúci**)

a

obchodné meno: **Obec Trhová Hradská**
sídlo: Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00 305 766
Zastúpenie: Ing. Gergely Török, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK17 0200 0000 0009 2162 31 22

(ďalej ako: **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne, ďalej tiež ako: **zmluvné strany**)

Preambula

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Trhová Hradská č. 1/2021 zo dňa 15.03.2021 predmetom **kúpy tvorí len pozemok C KN** s parc. č. 425/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m² v kat. území Trhová Hradská v obci Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, vedenej na LV č. 2006 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny. V zmysle uvedeného **z predmetu kúpnej zmluvy sa vypúšťa stavba** - rodinný dom so s. č. 517 na pozemku C KN s parc. č. 425/1, a zmenia sa články kúpnej zmluvy nasledovne.

I.

Predmet kúpy a prejav vôle

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod spoluvlastníckych podielov (Štefan Nyári v podiele 53/60-ín k celku, Eva Borbélyová v podiele 1/12 -ín k celku a podiele 1/30 -ín k celku) k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Trhová Hradská v obci Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, parcely registra "C", . parc.č. 425/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 837 m² nachádzajúcej sa v obci Trhová Hradská, kat. území Trhová Hradská, vedenej na LV č. 2006 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny.

1.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku) k nehnuteľnosti,

popísanej v bode 1.1., odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

1.3. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také faktické vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti, a dohodnutá kúpna cena odpovedá technickému a skutočnému stavu nehnuteľnosti.

1.4. Predávajúci predávajú Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku) k nehnuteľnosti, ktorá je podrobne špecifikovaná v bode 1.1. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku) za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku) k nehnuteľnosti od Predávajúcich do svojho podielového spoluvlastníctva (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku).

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Kupujúca vyhlasuje, že odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a jej kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská konaného dňa 15.03.2021 č. uznesenia 1/2021.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,70 EUR/m², tj. na celkovej kúpnej cene vo výške 13.140,90 EUR (slovom: trinásťtisíc stoštyridsať eur deväťdesiat eurocentov). Kúpna cena, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská č. 1/2021 zo dňa 15.03.2021.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 13.140,90 EUR (slovom: trinásťtisíc stoštyridsať eur deväťdesiat eurocentov) bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúcich v sume zodpovedajúcej ich spoluvlastníckym podielom, pričom platba bude vykonaná najneskôr do troch dní odo dňa podpisu zmluvy. Predávajúci potvrdia prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

2.3. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2.2., Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Ostatné články kúpnej zmluvy ostávajú bez zmeny.

V Trhovej Hradskej, dňa: 11.5.2021

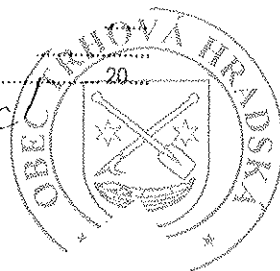
.....
Štefan Nyári
Predávajúci
(úradne osvedčené)

.....
Eva Borbélyová
Predávajúca
(úradne osvedčené)

.....
Ing. Gergely Török
Obec Trhová Hradská
Kupujúci

OBEC TRHOVÁ
osvedčuje, že prvý
vlastný
.....

d.



OBEC TRHOVÁ
osvedčuje, že podpis
vlastný
.....
bytom.....
pod.....

d.

