

ZMLUVA O GARANTOVANEJ ENERGETICKEJ SLUŽBE

uzatvorená v zmysle § 17 a nasl. zákona o energetickej efektívnosti č. 321/2014 Z.z.

č. ZMLP-2017-11 - 000007

Preambula

Prijímateľ garantovanej energetickej služby má záujem o zabezpečenie energetických zariadení a energeticky hospodárne prevádzkovanie Budov uvedených v tejto zmluve.

Poskytovateľ garantovanej energetickej služby chce realizovať dielo „Zabezpečenie energetických zariadení“, zabezpečiť dodávku palív a energie a poskytovať garantované energetické služby s cieľom dosiahnuť úsporu energie v dotknutých Budovách. Poskytovateľ sa zaručí za dosiahnutie dohodnutých úspor a za to, že v prípade výpadku úspor uhradí prijímateľovi finančnú hodnotu výpadku úspor. V rámci diela „Zabezpečenie energetických zariadení“ poskytovateľ navrhne, vyprojektuje a zabezpečí realizáciu energeticky úsporných opatrení „na kľúč“. V rámci energetickej služby bude poskytovateľ riadiť v súlade s podmienkami tejto zmluvy prevádzkovanie energetického systému pre Budovy uvedené v tejto zmluve tak, aby sa garantované úspory energie dosiahli.

Prijímateľ garantovanej energetickej služby chce s jej poskytovateľom plne spolupracovať na realizácii diela a pri prevádzkovaní Budov konať tak, aby sa dohodnuté úspory uskutočnili. Prijímateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zaplatiť za poskytnuté služby.

Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení financovania tohto projektu z úverových zdrojov poskytovateľa, pričom poskytovateľ vyhlasuje, že bude mať k dispozícii finančné prostriedky potrebné na zabezpečenie energetických zariadení, ktoré ostávajú počas trvania tejto zmluvy v ekonomickom aj právnom vlastníctve poskytovateľa.

Článok 1
Zmluvné strany

Poskytovateľ

Obchodné meno	KOOR, s.r.o.
Sídlo	Bajzova 1, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán	Ing. Milan Orlovský - konateľ
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri	OR Okresného súdu v Bratislave I, oddiel: Sro , Vložka č.66124/B
IČO	45628246
DIČ	2023067200
IČ DPH	SK2023067200
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
Číslo účtu	SK69 0200 0000 0027 7140 9858

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Prijímateľ

Obchodné meno	Obec Trhová Hradská
Sídlo	Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
Štatutárny orgán	Ildikó Takácsová- starostka
IČO	00305766
DIČ	2021139791
IČ DPH	SK2021139791
Bankové spojenie	VUB a.s pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu	SK 17 0200 0000 0009 2162 3122

(ďalej len „prijímateľ“)

Článok 2
Definície

Budovy

všetky stavebné a technologické objekty a zariadenia energetických systémov stavieb, v ktorých sa budú realizovať stavebné úpravy alebo inštalovať nové zariadenia a/alebo rekonštruovať a opravovať existujúce zariadenia a ktoré budú dotknuté v rámci dodávky garantovaných energetických služieb

Zabezpečenie energetických zariadení

je zabezpečenie všetkých dodávok prác, materiálu a zariadení určených na zabezpečenie vykurovania Budov uvedených v tejto zmluve a poskytovania garantovanej energetickej služby.

Obdobie zhotovovania

znamená obdobie potrebné *na zabezpečenie energetických zariadení* od prevzatia staveniska až po zavedenie energetických zariadení do prevádzky.

Deň akceptácie

je deň odsúhlaseného spustenia diela do prevádzky prijímateľom

Úsporová perióda

znamená časové obdobie začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po *Dni akceptácie* a končiace 1 roka od tohto dňa

Ročná úsporová perióda

znamená obdobie dvanástich po sebe nasledujúcich mesiacov počas celej *Úsporovej periódy*, prvá *Ročná úsporová perióda* začína prvým dňom *Úsporovej periódy* a tak postupne ďalej počas 1 roka trvania celej *Úsporovej periódy*

Skutočné ročné úspory

znamená sumu úspor skutočne dosiahnutých počas *Ročnej úsporovej periódy*, prepočítaných podľa postupu popísaného v Prílohe 1pre ZP-zemný plyn

Garantované ročné úspory

znamená úspory garantované podľa Prílohy 1

Výpadok úspor

znamená chýbajúcu časť úspor medzi *Skutočnými ročnými úsporami* a *Garantovanými ročnými úsporami*

Prebytok úspor

znamená nadúspory, to je časť *Skutočných ročných úspor*, ktorá prevyšuje *Garantované ročné úspory*

Článok 3

Úvodné vyhlásenia

(1) Poskytovateľ vyhlasuje, že

- (a) podniká v oblasti energetických služieb a je držiteľom všetkých oprávnení potrebných na plnenie tejto zmluvy
- (b) disponuje dostatočnými ľudskými a finančnými zdrojmi na splnenie záväzkov podľa tejto zmluvy
- (c) nie je mu známe nič, čo by mohlo z jeho strany ohroziť plnenie tejto zmluvy

(2) Prijímateľ vyhlasuje, že

- (a) je vlastníkom dotknutých Budov

- (b) uzatvorenie tejto zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný a ktoré sa vzťahujú na jeho majetok, ako aj so všetkými zmluvami (napr. zmluvy s dodávateľmi energií a i.) alebo platnými súdnymi alebo správnymi rozhodnutiami
- (c) nie je mu známe nič, čo by mohlo z jeho strany ohroziť plnenie tejto zmluvy (napr. nevýjasnené vlastné vzťahy a i.)

(3) Prijímateľ plne súhlasí a týmto poveruje poskytovateľa uskutočniť všetky práce a poskytnúť všetky služby, ktoré majú byť vykonané v zmysle tejto zmluvy a zabezpečiť energetické zariadenia potrebné na splnenie záväzkov podľa podmienok tejto zmluvy.

(4) Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe informácií obsiahnutých v zadávacej dokumentácii (výzva na predkladanie ponúk), spracovanej prijímateľom.

(5) Prijímateľ sa zaväzuje dávať poskytovateľovi a/alebo jeho subdodávateľom všetky informácie týkajúce sa stavu a prevádzkovania *Budov*, o ktoré poskytovateľ požiada za účelom splnenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy počas celého obdobia platnosti zmluvy.

(6) Prijímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť poskytovateľa na akékoľvek zámery a aktivity týkajúce sa *Budov* a ich využívania, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie povinností a udržanie garancie za úsporu zo strany poskytovateľa, ako boli dohodnuté v tejto zmluve.

(7) Miestom plnenia tejto zmluvy sú *Budovy*.

Článok 4

Činnosti vykonávané poskytovateľom počas Obdobia zhotovovania

(1) Počas Obdobia zhotovovania poskytovateľ najmä:

- uskutočniť inštaláciu energetického dispečingu (ďalej len „energetické zariadenie v príslušnom gramatickom tvare) bežným technologickým spôsobom svedomito a s maximálnym úsilím.
- Na základe vyhodnotenia spotrieb energií za 1Q roku 2018 poskytovateľ navrhne opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti do budúcich úsporových období.
- dozerá na a riadi na inštaláciu energetických zariadení, využívajúc sústredene svoje najlepšie schopnosti. Poskytovateľ nesie výlučnú zodpovednosť za konštrukčné spôsoby, metódy, techniky, postupy, procedúry a za koordináciu všetkých častí pri zabezpečovaní energetických zariadení. Použije výhradne výroby na ktoré bolo vydané vyhlásenie o zhode podľa platných predpisov.
- pokiaľ táto zmluva neurčuje inak, zabezpečuje všetky dodávky a práce a platí všetky náklady na prácu, materiály, zariadenie a nástroje potrebné na správnu realizáciu a montáž energetických zariadení.
- spolupracuje s prijímateľom na zabezpečení všetkých potrebných povolení a vyjadrení relevantných inšpekčných orgánov a orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné na

úspešnú realizáciu a montáž energetických zariadení v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi.

- udržiava Budovyprijímateľa a ich okolie bez hromadenia odpadu vznikajúceho pri zabezpečovaní energetických zariadení a priebežne odstráni z Budov a ich okolia všetok takýto odpadový materiál. Odpadový materiál sa dočasne uloží na dohodnutom mieste, ak ich prijímateľ vyhlási za nepotrebné, poskytovateľ ich zlikviduje podľa platných predpisov na vlastné náklady.
- prijme bezpečnostné opatrenia a poskytne ochranu na zabránenie poškodenia, zranenia alebo straty v dôsledku zabezpečovania energetických zariadení, najmä bude bezpodmienečne koordinovať realizáciu a montáž energetických zariadení s pravidlami pre bezpečnosť a ochranu zdravia, protipožiarnymi pravidlami, hygienickými pravidlami v objektoch prijímateľa a pod., pokiaľ takéto pravidlá existujú.

(2) Poskytovateľ bude podľa schváleného harmonogramu realizácie organizovať kontrolné dni, pozývať na nich oprávnené osoby a viesť z nich zápisnice.

(3) Poskytovateľ je oprávnený využiť kvalifikovaných subdodávateľov k splneniu všetkých svojich záväzkov. Poskytovateľ vyhodnotí kvalifikáciu takýchto subdodávateľov predtým, ako im zadá subdodávku. Prijímateľ nemá právo zasahovať do výberu subdodávateľov a ani priamo riadiť ich činnosť.

(4) V prípade ak zavinením poskytovateľa nebude zabezpečená realizácia a montáž energetických zariadení riadne a včas v zmysle harmonogramu uvedeného v Prílohe 5, je prijímateľ oprávnený nárokovat' si výpadok úspor v zmysle tejto zmluvy.

Článok 5

Spolupráca strán počas Úsporovej periódy

(1) Ak by bolo potrebné podľa úsudku poskytovateľa modernizovať energetické zariadenia s cieľom dosiahnuť *Garantované ročné úspory* a realizovať ďalšie práce a nainštalovať ďalšie komponenty po uplynutí *Obdobia zhotovovania* počas *Úsporovej periódy*, je poskytovateľ oprávnený vykonať takúto inštaláciu podľa rovnakých ustanovení aké sú použité pre zabezpečenie energetických zariadení počas *Obdobia zhotovovania*. Poskytovateľ má okrem toho právo nahradiť zameniteľné časti alebo zariadenia, ak takéto zameniteľné časti a zariadenia sú funkčné a rovnakej alebo lepšej kvality než časti a zariadenia, za ktoré budú zamenené.

(2) Poskytovateľ je oprávnený s cieľom dosiahnuť *Garantované ročné úspory* zabezpečiť pre prijímateľa výhodnejšiu dodávku energie pre energetické zariadenia od iného dodávateľa sprostredkované prostredníctvom refakturácie bez akéhokoľvek navýšenia. Poskytovateľ je povinný podložiť takúto fakturáciu dokladmi (faktúrami od dodávateľa energie) minimálne jeden krát ročne pri vyhodnotení úspor podľa čl.7 tejto zmluvy.

(3) Prijímateľ je zodpovedný za to, že *Budovy* sú udržiavané so starostlivosťou obozretného hospodára v dobrom stave počas celej doby platnosti zmluvy najmenej na úrovni existujúcej v čase vydania zadávacej dokumentácie (súťažné podklady) . Všetky montážne a údržbárske činnosti na energetických zariadeniach nutné počas *Úsporovej periódy* budú realizované poskytovateľom na jeho náklady.Ak to v tejto zmluve nie je dohodnuté ináčšú tietobudúce náklady premietnuté do fakturácie garantovanej energetickej služby v zmysle tejto zmluvy. Všetky montážne a údržbárske činnosť budú vždy uskutočňované v súlade s relevantnými právnymi predpismi a podľa technických a stavebných noriem a predpisov.

(4) Poskytovateľ najmäpreberá plnú zodpovednosť za funkčnosť a bezporuchový chod všetkých zariadení, ktoré bezprostredne súvisia s prevádzkou energetických zariadení. Takisto preberá plnú zodpovednosť za riadnu obsluhu a chod všetkých energetických zariadení

(5) Prijímateľ najmä:

- počas *Úsporovej periódy* riadne udržiuje a prevádzkuje *Budovy* v súlade s platnými technickými normami tak, aby v spolupráci s poskytovateľom Garantované ročné úspory boli dosiahnuté
- povolí poskytovateľovi úplný prístup (7 dní v týždni, 24 hodín denne) do *Budov* pre vykonanie činností, súvisiacich so zabezpečením dosiahnutia *Garantovaných ročných úspor*

(6) Poskytovateľ menuje počas trvania *Úsporovej periódy* špecialistu na riadenie energetických služieb. Prijímateľ bude bez meškania poskytovať všetky primerane požadované informácie v súvislosti so špecialistovou funkciou. Prijímateľ zabezpečí, že pracovníci, ktorí budú prevádzkovať *Budovy* bez závažného dôvodu neodmietnu sa bezodkladne a bezvýhradne riadiť inštrukciami poskytovateľa. V prípade rozporu reprezentanti strán ihneď spíšu zápisnicu, v ktorej zadokumentujú problém.

Článok 6

Cena

(1) Cena energetických služieb bez DPH podľa predpisov platných v deň podpísania tejto zmluvy je =6.010 Eur ročne za 138 932 /kWh.

Cena zahŕňa realizáciu a montáž energetických zariadení vrátane všetkých prípravných, projektových a iných súvisiacich prác aj realizáciu prípadných doplnkov počas *Úsporovej periódy*.

(2) Energetické služby bude poskytovateľ fakturovať mesačne vždy na začiatku fakturačného obdobia spolu s priamymi nákladmi na palivá a energie v zmysle čl.5 ods. (2).Poskytovateľ je oprávnený začať fakturovať garantované energetické služby odo Dňa akceptácie.

(3) V prípade, že Poskytovateľ prevezme na seba povinnosť zabezpečiť dodávku energie v zmysle čl.5 ods.(2) už počas Obdobia zhotovovania, je Poskytovateľ oprávnený fakturovať náklady na energie pre zabezpečenie nevyhnutnej prevádzky pôvodných energetických zariadení Prijímateľa

bez akéhokoľvek navýšenia.

(4) Ak v priebehu Úsporovej periódy ročná inflácia prekročí 3 % bude poskytovateľ oprávnený adekvátne zvýšiť cenu za energetické služby podľa čl. 6 ods. (1).

(5) Poskytovateľ je oprávnený fakturovať samostatnými faktúrami za každú oneskorenú platbu pokutu vo výške 0,01 % z príslušnej dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry je 15 dní.

Článok 7

Záruka poskytovateľa za úsporu energie

(1) Poskytovateľ zaručuje, že *Garantované ročné úspory*, podľa výpočtu uvedeného v Prílohe 1, budú dosahované počas *Úsporovej periódy*, ak táto zmluva nebude predčasne ukončená. Akékoľvek úspory dosiahnuté počas *Obdobia zhotovovania* budú prislúchať v prospech prijímateľa.

(2) Po ukončení každej *Ročnej úsporovej periódy* pripraví poskytovateľ správu, v ktorej vyhodnotí výsledky postupom podľa Prílohy 1 a predloží toto hodnotenie prijímateľovi do troch mesiacov od skončenia hodnotenej periódy. Táto správa bude takisto obsahovať odporúčenia pre ďalší postup a návrhy opatrení na realizáciu (ak je to potrebné).

(3) Ak podľa ročného vyhodnotenia príde k *Výpadku úspor*, strany sa zaväzujú vyriešiť tento problém rokovaním bez zbytočného meškania, pričom uplatnia nasledujúce pravidlá:

- Ak boli takéto nižšie Skutočné ročné úspory zapríčinené výlučne zo strany poskytovateľa, zatiaľ čo prijímateľ splnil všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, poskytovateľ je povinný uhradiť finančnú hodnotu *Výpadku úspor* vypočítanú podľa Prílohy 1.
- Ak boli nižšie *Skutočné ročné úspory* zavinené oboma zmluvnými stranami, zmluvné strany sa bez zbytočného meškania dohodnú na svojom podiele zodpovednosti. Poskytovateľ je v takomto prípade povinný odškodniť prijímateľa len do výšky svojho zavinenia.
- V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán v otázke výšky a podielu ich zodpovednosti, súhlasia zmluvné strany s riešením sporu tretou stranou, Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.
- Odškodnenie sa uskutoční do 30 dní po odsúhlasení zodpovednosti poskytovateľa za neplnenie *Garantovaných ročných úspor*.
- (4) Maximálnou náhradou v prípade, že *Garantované ročné úspory* neboli dosiahnuté, je finančná hodnota *Garantovaných ročných úspor*. Odškodnenie je v každom prípade obmedzené hodnotou *Garantovaných ročných úspor* vypočítaných podľa Prílohy 1.
- (5) Nasledujúce záväzky prijímateľa sú podmienkou platnosti vyššie uvedených záväzkov poskytovateľa v čl. 8 tejto zmluvy:
 - prijímateľ bude obsluhovať, udržiavať a opravovať *Budovy* podľa podmienok tejto zmluvy.

▪ prijímateľ neuskutoční žiadne zmeny, dodatky alebo zlepšenia *Budov*, ktoré by mohli ovplyvniť z toho vyplývajúcu spotrebu energie bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa. Poskytovateľ je na základe tejto skutočnosti oprávnený, po dohode s prijímateľom, upraviť výšku *Garantovaných ročných úspor*.

▪ prijímateľ je povinný informovať poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách aktivít, ako napríklad zmeny v používaní *Budov*, o poruchách a modifikáciách na *Budovách*, ktoré by mohli mať dopad na spotrebu energie a o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa pracovného rozvrhu, stratégie a podmienok ako pripájanie a odpájanie *Budov* a ich častí na energetický zásobovací systém, o prerušeníach v dodávke energie, o akomkoľvek zhoršení alebo zmene technických charakteristík *Budov* alebo ich charakteristik tepelnej izolácie, o značnom poklese alebo raste počtu ľudí bývajúcich, pracujúcich a / alebo zdržiavajúcich sa v *Budovách*, o zmenách v používaní technológií a o akomkoľvek narušení alebo poškodení *Budov*, a to pred nadobudnutím účinnosti týchto plánov a zmien, alebo, v prípade neplánovaných zmien, bez zbytočného meškania po tom, čo k takým zmenám a udalostiam prišlo.

(6) Poskytovateľ má právo prispôsobiť garanciu na úspory, ak sa technický stav *Budov*, alebo ich využívanie významne zmení oproti stavu existujúcemu v čase vydania zadávacej dokumentácie (súťažné podklady) alebo v čase spustenia energetických zariadení do prevádzky, bez ohľadu na skutočnosť, či o takýchto zmenách prijímateľ poskytovateľa informoval alebo neinformoval. Pre prípad, že prijímateľ nesúhlasí s prispôbením garancie poskytovateľa na úspory, zmluvné strany sa dohodli na riešení sporu treťou stranou, Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

(7) Prijímateľ vyhlasuje, že berie na vedomie, že realizovaný projekt energetických služieb bol navrhnutý na základe zadávacej dokumentácie (súťažných podkladov) prijímateľa. Poskytovateľ si však vyhradzuje právo zmeniť výšku *Garantovaných ročných úspor*, ak sa preukáže, že údaje v týchto podkladoch mali významné chyby.

V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán v otázke výšky úpravy garancie na úspory, súhlasia zmluvné strany na riešení sporu treťou stranou, Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

(8) V prípade prekročenia *Garantovaných ročných úspor* v jednotlivých *Ročných úsporových periódach* vzniká poskytovateľovi nárok na odmenu vo výške 50 % z finančnej hodnoty *Prebytku úspor*, pričom bude poskytovateľ oprávnený fakturovať takúto odmenu 30 dní po vyhodnotení príslušnej Ročnej úsporovej periódy so splatnosťou faktúry 15 dní. Prijímateľ musí poskytovateľovi odsúhlasiť riadne vypočítanú odmenu na základe preukázateľných nadúspor podľa predchádzajúcej vety.

(9) Prijímateľ a poskytovateľ sa dohodli, že budú rešpektovať stanoviská Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry v prípade sporov podľa tohto čl. ako konečné a záväzné rozhodnutia. Strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s týmto riešením uhradia strany podľa miery svojho zavinenia, podľa rozhodnutia o miere zavinenia, ktoré uvedie Slovenská inovačná a energetická agentúra. Ak mieru zavinenia Slovenská inovačná a energetická agentúra nerozhodne, budú strany niesť poplatky rovným dielom.

V prípade, že Slovenská inovačná a energetická agentúra prestane existovať, dohodnú sa zmluvné strany na inej odbornej inžinierskej firme, akceptovateľnej obidvoma stranami a budú sa podieľať na poplatkoch vzniknutých pri riešení sporu podielom rovnajúcim sa miere ich zavinenia.

V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na takejto inej odbornej inžinierskej firme, strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného súdu.

(10) Poskytovateľ garantuje, že výška garantovaných úspor spotreby energie vyjadrených v kWh bude o 2 % nižšia ako v referenčnom roku 2016.

(11) Akékoľvek možnosti zmeny tejto zmluvy opísané v tejto zmluve vrátane, ale nie len v tomto čl. 7, nesmú viesť k porušeniu ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní 343/2015 Z.z.

Článok 8

Postúpenie zmluvy

(1) Žiadna z obidvoch zmluvných strán nemôže postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúce z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, okrem práva poskytovateľa postúpiť pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prijímateľa.

Článok 9

Porušenie záväzkov a ukončenie zmluvy

(1) Zmluvné strany súhlasia, že táto zmluva je dlhodobou zmluvou a pokiaľ nebude predčasne ukončená, trvá až do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

(2) Každá zo zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.

(3) Poskytovateľ má však právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:

- Ak sú *Budovy* značne poškodené alebo zničené a nie sú prijímateľom v primeranej lehote zodpovedajúcej rozsahu a charakteru poškodenia alebo zničenia opravené alebo úplne nahradené.
- Ak sa podstatne zmenilo užívanie *Budov* a / alebo sa podstatne zmenila spotreba energie v porovnaní so stavom v čase vydania zadávacej dokumentácie (súťažné podklady)
- Ak sa prijímateľ omešká viac ako 60 pracovných dní s platbou jeho záväzkov podľa čl. 6.
- Ak sú zahájené akékoľvek súdne kroky týkajúce sa konkurzu alebo vyrovnania, platobnej neschopnosti prijímateľa alebo podobné právne kroky
- (4) Prijímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sú zahájené akékoľvek súdne kroky

proti poskytovateľovi týkajúce sa konkurzu alebo vyrovnania, platobnej neschopnosti alebo podobné právne kroky.

(5) Odstúpenie od zmluvy pôsobí len do budúcnosti, pričom plnenia poskytnuté účastníkmi pred dňom odstúpenia, ako aj nároky, ktoré im vznikli z plnenia tejto zmluvy pred dňom odstúpenia, zostávajú odstúpením od zmluvy nedotknuté.

Článok 10

Ochrana informácií

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontrakčnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nie je časovo obmedzený.

(2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

(3) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

- informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň podpisu tejto Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- informácie, ktoré sa stali po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana Dôverné informácie sprístupniť alebo zverejniť. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

(4) Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom prípravy a realizácie tejto Zmluvy alebo výkonu práv Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy.

Článok 11

Komunikácia a oprávnené osoby

(1) Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Zmluvnej strane na nižšie uvedenú adresu a bude sa považovať za doručení v prípade:

- osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
- doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, alebo
- doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.

Zásielky pre prijímateľa:

Do pozornosti: Ildikó Takácsová- starostka

Adresa: Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská

Telefón: 031/5581194

E-mail: ocutrhovahradska@real-net.sk

Zásielky pre poskytovateľa:

Do pozornosti: Ing. Milan Orlovský

Adresa: KOOR, s.r.o., Bajzova 1, 821 08 Bratislava

Telefón: 0918892829

E-mail: milan.orlovsky@koor.sk

(2) Dôležité písomnosti podľa tejto Zmluvy (ako napr. Potvrdenie, oznámenia o predčasnom ukončení Zmluvy a iné písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.

Článok 12

Právo užívania

(1) Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, poskytuje poskytovateľ a prijímateľ len na použitie v spojení s realizáciou tejto zmluvy. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa a prijímateľa nie sú oprávnené používať tieto dokumenty a informácie na iné účely.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti poskytovateľa nie sú autorským dielom.

(3) Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti poskytovateľa podľa tejto Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil)

chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje prijímateľ bezodplatne nevýhradné právo (licenciu) po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov v neobmedzenom rozsahu nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva na účely prípravy a realizácie tejto Zmluvy všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi potrebnými na dosiahnutie vyššie uvedeného účelu.

Článok 13

Vyššia moc

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr., ale nie výlučne vojna, živelné pohromy, mobilizácia.
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy podľa bodu 9.2 tejto zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplýajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.
- (3) Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- (4) Táto Zmluva, vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nej spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom Zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi stranami, či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu tejto Zmluvy.
- (5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú

Príloha 1	Garantované ročné úspory (výška Garantovaných ročných úspor, definovaný postup výpočtu Skutočných ročných úspor, Výpadku úspor a Prebytku úspor v technických aj finančných jednotkách, údaje o základnej perióde, špecifické cieľové parametre)
-----------	--

Príloha 2 Bilancia úspor a platieb
Príloha 3 Ponuka

- (6) Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- (7) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 rovnopisy Zmluvy v slovenskom jazyku.
- (8) Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- (9) Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.
- (10) Táto Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
- (11) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.

V Trhovej Hradskej ,dňa 27.12.2017

V Bratislavedňa 27.12.2017



TB

.....
Za prijímateľa
Ildikó Takácsová, starostka

KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200

[Signature]

.....
Za poskytovateľa
Ing. Milan Orlovský, konateľ

GARANTOVANÉ ÚSPORY

(postup výpočtu, definovanie základnej periódy a stavu projektu pred realizáciou)

Článok 1 - Výpočet Skutočných ročných úspor energie

Poskytovateľ vypočíta Skutočné ročné úspory zemného plynu. Úspory budú kalkulované 1 krát ročne (a pre interné účely a operatívne riadenie prevádzky 1 krát mesačne počas Úsporovej periódy) ako rozdiel spotreby v základnej perióde a skutočne nameranej spotreby, upravenej podľa poveternostných podmienok, prevádzkového využívania v priebehu jednotlivých Ročných úsporových periód.

Tento výpočet sa bude vykonávať v dohodnutých základných jednotkách :

zemný plyn – kWh (kilowatthodinách)

Pre dosiahnutie garantovaných úspor sa poskytovateľ zaviazal zabezpečiť pre odberné miesto výhodnejšiu cenu plynu akú mal prijímateľ počas základnej periódy premietnutú do ceny tepla od svojho predchádzajúceho dodávateľa tepla. Údaje o skutočnej spotrebe sa budú získavať z faktúr dodávateľa pre odberné miesto zemného plynu každý mesiac počas Úsporovej periódy, pričom budú písomne odsúhlasené a poskytnuté poskytovateľom.

Pre údaje odčítané z plnomera (faktúr) sa uvažuje s priemernou výhrevnosťou zemného plynu 10,7 kWh/m³; priemerný údaj dodávateľa zemného plynu (pre Základnú periódu –rok 2016). V ostatných Ročných úsporových periódach sa pre výpočet úspor a aktuálne spotreby zemného plynu použije priemerná celoročná výhrevnosť zemného plynu (počítaná váženým priemerom) udaná vo faktúrach dodávateľa zemného plynu. Za správnosť odpočítaných a poskytnutých údajov zodpovedá poskytovateľ.

1.1. VÝPOČET SKUTOČNÝCH ROČNÝCH ÚSPOR TEPLA

Výpočet Skutočných ročných úspor tepla sa bude uskutočňovať osobitne pre časť vykurovanie (len UK), a osobitne pre ohrev pitnej vody (len OPV).

Spotreba zemného plynu pre OPV sa môže uskutočniť dvomi spôsobmi.

1 SPÔSOB

Kotolňa disponuje samostatným meraním spotreby tepla (kWh) pre OPV (pred ohrievačom vody). Potom bude spotreba zemného plynu (kWh) pre OPV stanovená nasledovne:

$$Q = T \cdot 1/n$$

(kWh)

kde Q – teplo v palive spotrebované pre OPV
 T – namerané teplo, spotrebované pre OPV (kWh)
 η – predpokladaná priemerná účinnosť výroby tepla (93%)

V prípade, že merač tepla bude umiestnený až za ohrievačom vody, bude potrebné pripojiť do výpočtu účinnosť ohrevu vody. Potom celková predpokladaná priemerná účinnosť výroby tepla a ohrevu vody bude 91%.

2 SPÔSOB

Kotliňa nedisponuje samostatným meraním spotreby tepla pre OPV. Má však meranie studenej vody pre OPV. Potom bude spotreba zemného plynu (kWh) pre OPV stanovená nasledovne:

$$Q = m \cdot c \cdot (t_{TUV} - t_{SV}) \cdot \frac{1}{\eta} \cdot (1 + \eta_{Cir}) \quad (\text{kWh})$$

kde Q - teplo v palive spotrebované pre OPV (kWh)
 m – spotreba studenej vody použitá pre OPV v prislúchajúcej Ročnej úsporevej
perióde (liter)
 c – merná tepelná kapacita vody (0,001163 kWh/kg.K)
 t_{TUV} – teplota TUV (55°C)
 t_{SV} – teplota studenej vody (8°C)
 η – predpokladaná priemerná účinnosť výroby tepla a ohrevu vody (91%)
 η_{Cir} – predpokladané priemerné cirkulačné straty (30%)

Tento postup pre vyhodnotenie Skutočných ročných úspor tepla bude použitý jak v základnej, tak v celej *Úsporevej* *perióde*.

Spotreba zemného plynu (kWh) pre vykurovanie (UK) bude stanovená rozdielom medzi celkovou spotrebou zemného plynu a spotrebou pre OPV.

1.1.1. VYKUROVANIE (UK)

Údaj o spotrebe zemného plynu pre UK bude upravený podľa poveternostných podmienok v danej *Ročnej úsporevej* *perióde* dennostupňovou metódou.

$$D_{13/20} = d \cdot (t_i - t_{es}) \quad (^\circ D)$$

kde $D_{13/20}$ - počet dennostupňov, pri požadovanej vnútornej teplote 20°C - pre dotknuté priestory použijeme priemernú hodnotu požadovanej vnútornej teploty (ako celok)
 d - počet vykurovacích dní, t.j. počet dní, keď priemerná vonkajšia teplota vzduchu bude $\leq 13^\circ C$
 t_i - požadovaná vnútorná teplota v miestnosti (20°C) – priemerná hodnota (°C)
 t_{es} - stredná vonkajšia teplota vykurovacích dní (°C)

Potom spotreba zemného plynu pre UK v príslušnej Ročnej úsporovej perióde bude upravená nasledovne:

$$Q_{UKu} = Q_{UKy} \cdot (D_z / D_u) \quad (\text{kWh})$$

kde Q_{UKu} - teplo v palive spotrebované pre UK upravené podľa poveternostných podmienok dennostupňovou metódou v Ročnej úsporovej perióde (kWh)
 Q_{UKy} - teplo v palive spotrebované pre UK v danej Ročnej úsporovej perióde (kWh)
 D_u - dennostupne v prislúchajúcej Ročnej úsporovej perióde (°D)
 D_z - dennostupne v základnej perióde (°D)

Úspora zemného plynu pre UK bude stanovená nasledovne:

$$Q_{UK} = Q_{UKz} - Q_{UKu} \quad (\text{kWh})$$

kde Q_{UK} - úspora zemného plynu pre UK (kWh)
 Q_{UKz} - teplo v palive spotrebované pre UK v základnej perióde (kWh)
 Q_{UKu} - teplo v palive spotrebované pre UK upravené podľa poveternostných podmienok dennostupňovou metódou v Ročnej úsporovej perióde (kWh)

1.1.2. Ohrev Pitnej Vody (OPV)

Výpočet Skutočných úspor pre OPV bude uskutočnený 2 spôsobmi (popis uvedený vyššie), podľa spôsobu merania OPV v kotolni.

1 SPÔSOB

Kotolňa disponuje samostatným meraním spotreby tepla (kWh) pre OPV (pred ohrievačom vody). Potom úspora zemného plynu pre OPV bude stanovená nasledovne:

$$Q_{OPV} = Q_{OPVz} - Q_{OPVu} \quad (\text{kWh})$$

kde Q_{OPV} – úspora zemného plynu pre OPV (kWh)
 Q_{OPVz} – teplo v palive spotrebované pre OPV v základnej perióde; vyššie uvedený 1 spôsob výpočtu (bod 1.1.) (kWh)
 Q_{OPVu} – teplo v palive spotrebované pre OPV v Ročnej úsporovej perióde; vyššie uvedený 1 spôsob výpočtu (bod 1.1.) (kWh)

V prípade, že merač tepla bude umiestnený až za ohrievačom vody, bude potrebné pripojiť do výpočtu účinnosť ohrevu vody. Potom celková predpokladaná priemerná účinnosť výroby tepla a ohrevu vody sa predpokladá 91%.

2 SPÔSOB

Kotolňa nedisponuje samostatným meraním spotreby tepla pre OPV. Má však meranie studenej vody pre OPV. Potom úspora zemného plynu pre OPV bude stanovená nasledovne:

$$Q_{OPV} = Q_{OPVZ} - (Q_{OPVU} \cdot SV_Z / SV_U) \quad (\text{kWh})$$

kde Q_{OPV} – úspora zemného plynu pre OPV (kWh)

Q_{OPVZ} – teplo v palive spotrebované pre OPV v základnej perióde; vyššie uvedený 2 spôsob výpočtu (bod 1.1.) (kWh)

Q_{OPVU} – teplo v palive spotrebované pre OPV v *Ročnej úsporovej perióde*; vyššie uvedený 2 spôsob výpočtu (bod 1.1.) (kWh)

SV_Z – spotreba studenej vody pre OPV v základnej perióde (m³)

SV_U – spotreba studenej vody pre OPV v *Ročnej úsporovej perióde* (m³)

1.1.3. Výpočet celkovej finančnej výšky úspor energie

Finančná výška úspor tepla bude nasledovná:

$$U = ((Q_{UKZ} + Q_{OPVZ}) \cdot C_{ZP}) - ((Q_{UKU} + Q_{OPVU}) \cdot C_{ZU}) \quad (\text{€})$$

kde U - finančná výška úspor tepla v príslušnej

Ročnej úsporovej perióde (€); pričom výsledná hodnota so záporným znamienkom znamená *Stratu úspor* a s kladným znamienkom *Úspory*,

Q_{UKZ} - teplo v palive spotrebované pre UK v základnej perióde (kWh)

Q_{UKU} - teplo v palive spotrebované pre UK v príslušnom roku úsporovej periódy (kWh)

Q_{OPVZ} – teplo v palive spotrebované pre OPV v základnej perióde (kWh)

Q_{OPVU} – teplo v palive spotrebované pre OPV v príslušnom roku úsporovej periódy (kWh)

C_{ZP} – celková priemerná nákupná cena zemného plynu s DPH v základnej perióde 2016

(0,0521€/kWh); uvedená cena bude použitá pre výpočet počas celej *Úsporovej periódy* (€)

C_{ZU} – celková priemerná nákupná cena zemného plynu s DPH v príslušnom roku úsporovej periódy (€)

1.1.4. Výpočet celkovej finančnej výšky Prebytku alebo Výpadku úspor energie

Finančná výška Prebytku alebo Výpadku úspor tepla bude nasledovná:

$$U_R = U - U_G \quad (\text{€})$$

kde U_R - finančná výška Prebytku alebo Výpadku úspor tepla v príslušnej

Ročnej úsporovej perióde (€); pričom výsledná hodnota so záporným znamienkom znamená *Výpadok úspor* a s kladným znamienkom *Prebytok úspor*,

U - finančná výška úspor tepla v príslušnej *Ročnej úsporovej perióde* (€)

U_G – finančná výška *Garantovaných úspor* v príslušnej *Ročnej úsporovej perióde* (€)

1.2. ZDROJ ÚDAJOV

Všetky základné údaje energetických vstupov a výstupov budú odpočítavané z príslušných meračov, alebo z faktúr dodávateľských podnikov. Za správnosť týchto údajov zodpovedá prijímateľ.

Údaje o poveternostných podmienkach sa budú získavať z databázy Slovenského hydrometeorologického ústavu a jeho najbližšej stanice k prijímateľovi.

Článok 2 – Garantované ročné úspory energie

2.1. GARANTOVANÉ ROČNÉ ÚSPORY ENERGIE

Celková výška Garantovaných ročných úspor energie predstavuje

2835,34 kWh zemného plynu (**t.j. 2% zo spotreby v základnej perióde**)

Úspory sú prepočítané hore uvedeným výpočtom, ktorý vychádza z údajov poskytnutých objednávateľom vzhľadom na roky základnej periódy (2016) - definovanej v Čl. 3 tejto Prílohy.

Článok 3 - Špecifikácia podmienok a spotreby energie v základnej perióde t.j. priemer rokov 2016

Údaje o spotrebách energie a skutkového stavu prevádzky Energetického hospodárstva v základnej perióde (2016):

Odborné miesto (Budovy obce Trhová Hradská)	Spotreba tepla		Cena Tepla bez DPH
	UK m3	UK kWh	
rok 2016	13437,63	141767,00	6156,91

Údaje o klimatických podmienkach v základnej perióde – priemer rokov 2016 v najbližšom

meranom mieste:

ID	Názov stanice	Počet vykurovacích dní	Priemerná teplota vo vykurovacích dňoch (°C)	Počet dennostupňov
1	Bratislava II (rok 2016)	146	5,3	3015,6

Súčasťou tejto zmluvy je Príloha 3 so zoznamom *Budov* zásobovaných teplom so stručným popisom spôsobu ich využitia a veľkosťou ich vykurovanej plochy (m²).

Výpočtové vnútorné teploty vo vykurovaných miestnostiach.

V zmysle platnej vyhlášky 152/2005 Z. z. sú stanovené pre určenie tepelných strát budov pri ústrednom vykurovaní a vetraní výpočtové vnútorné teploty (°C) vo vykurovaných miestnostiach.

Tieto výpočtové vnútorné teploty, považujeme za východiskové ako v základnej (2016), tak aj v *Úsporovej perióde* v nasledovnom členení:

Obytné budovy

obývacie miestnosti, t.j. obývacie izby, spálne, jedálne,	21°C
jedálne s kuchynským kútom, pracovne, detské izby	20°C
kuchyne	24°C
kúpeľne	20°C
WC	15°C
vykurované vedľajšie miestnosti (predsiene, chodby atď.)	10°C
vykurované schodište	

Administratívne budovy

kancelárie, čakárne, zasadacie siene, jedálne	20°C
vykurované vedľajšie miestnosti (chodby, hlavné schodište, WC atď.)	15°C
vykurované vedľajšie schodište	10°C

Školské budovy

učebne, kresliarne, rysovne, kabinety, laboratória, jedálne	20°C
učebné dielne	18°C
telocvične	15°C
šatne v telocvični	20°C
kúpeľne a šatne	24°C
ordinácie a ošetrovne	24°C

vykurované vedľajšie miestnosti (chodby, schodište, WC, šatne len pre vrchný odev atď.)

15°C

Nemocnice

izby pre chorých, čakárne
ošetrovne, ordinácie, vyšetrovne, prípravy, kúpeľne
operačné sály najmenej
predsiene, chodby, schodište, WC
služobné miestnosti
sklady liekov
sklady

22°C
24°C
25°C
20°C
20°C
15-20°C
15°C

Rôzne miestnosti

Jedálne
Kuchyne (pre hromadné stravovanie)
garáže a iné miestnosti chránené proti mrazu

20 °C
15 °C
5°C

Článok 4 – Zmluvne dohodnuté ročné úspory

Zmluvné strany dohodli, že Zmluvne dohodnuté ročné úspory fixných nákladov na dodávku tepla (zahrňujúce napr. úsporu investičných nákladov na modernizáciu, mzdových nákladov, náklady na revízie, opravy a pod.) sú:

Celkové dohodnuté ročné úspory **147,76 € (s DPH)**

Článok 5 – Garantované a Skutočné ročné úspory

Garantované ročné úspory sú súčtom Garantovaných ročných úspor energie vyjadrených v € (cena základnej periódy) a Zmluvne dohodnutých ročných úspor.

Skutočné ročné úspory sú súčtom Skutočných ročných úspor energie vyjadrených v € (cena základnej periódy) a Zmluvne dohodnutých ročných úspor.

Podobne platí pre výpočet *Prebytku* resp. *Výpadku úspor*.

Príloha 2 k Zmluve o garantovanej energetickej službe

Bilancia príjmov a výdavkov prijímateľa garantovanej energetickej služby

Por. č. Ročnej úspornej periódy	Garantované úspory EUR	Dohodnuté úspory EUR	Úspory spolu EUR	Spĺátky za Modernizáciu EUR	Platba za energetické služby EUR	Priama platba prijímateľa EUR	Bilancia prijímateľa EUR
1.	148		148				148
Spolu	148		148				148

Pozn.

Všetky ceny uvedené v tabuľke sú bez DPH
 SÚPEC Garantované úspory je typicky úspora platieb za palivo, teplo z CZT a i., teda vychádza z ceny bez DPH
 SÚPEC Dohodnuté úspory je napr. úspora mzdových nákladov, náklady na revízie, opravy...
 SÚPEC Platba za energetické služby vychádza z ceny bez DPH

GES budovy obce Trhová Hradská**Číslo ponuky:****512/2017****PROJEKT:****OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ
FARSKÝ RAD 488/1
930 13 TRHOVÁ HRADSKÁ****PREDKLADATEĽ PONUKY:****KOOR, S.R.O.****BAJZOVA 1, BRATISLAVA 821 08**

Kontakty vo vzťahu k predloženej ponuke:

Ing. Milan Orlovský

tel. : 0918 892 829

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

Ing. Marcela Kirchnerova

tel. : 0908 714 607

e-mail: marcela.kirchnerova@koor.sk

KOOR, s.r.o

www.koor.sk

koor@koor.sk

Adresa: Bajzova 1, 821 08 Bratislava
Telefón: +421 908 880 005Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN : SK6902000000002771409858
SWIFT: SUBASKBXIČO: 45 628 246,
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK2023067200

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, Vložka číslo:6124/B

Strana 1z 3

Vážený klient,

Ďakujeme za Váš záujem o predloženie cenovej ponuky na úsporu energií formou GES pre odberné miesta energií budov obce Trhová Hradská.

Spoločnosť KOOR, s.r.o. pôsobí na slovenskom trhu od roku 2010 a prináša technické riešenia na zefektívnenie chodu zariadení na výrobu a dodávku tepla formou rekonštrukcie starších kotolní, výstavbou nových zdrojov tepla v novostavbách alebo rekonštruovaných budovách. Realizujeme úpravy vykurovacích systémov, miestnych distribučných sústav a stavebné úpravy zamerané na znižovanie energetickej spotreby budov.

Okrem technických riešení ponúkame aj efektívne riešenia financovania projektov, kde podľa finančných možností a predstáv klienta vieme nastaviť ekonomickú stránku projektu.

Za obdobie posledných 7 rokov, kedy naša spoločnosť pôsobí na trhu sme realizovali 184 projektov rekonštrukcií alebo výstavieb teplovodných kotolní, MDS, FVE ktoré boli financované formou EPC alebo Energetického kontraktingu.

Projekt Budovy obce Trhová Hradská.

Odberné miesto PLYN		
Názov	Dodávateľ	POD-Číslo odberného miesta
Materské škola	SPP	SKSPPDIS000210200403-4100005192
ZPO- požiarňá zbrojnica	ZSE Energia, a.s.	SKSPPDIS000210200402-3101004774
Kultúrny dom	ZSE Energia, a.s.	SKSPPDIS000210200398-3110021648
Kultúrny dom	ZSE Energia, a.s.	SKSPPDIS000210200396-3101004788

Smart Metering a IoT.

- Budovy a energie pod drobnohľadom.
- Automatické odpočty elektriny, vody, plynu, teplot,
- Potreba fakturačných a podružných meradiel s impulzným výstupom pre vodu a plyn.

KOOR, s.r.o

www.koor.sk

koor@koor.sk

Adresa: Bajzova 1, 821 08 Bratislava
Telefón: +421 908 880 005

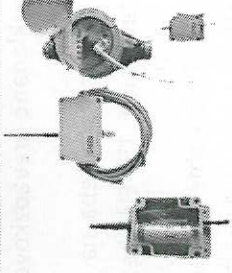
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN : SK6902000000002771409858
SWIFT: SUBASKBX

IČO: 45 628 246,
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK2023067200

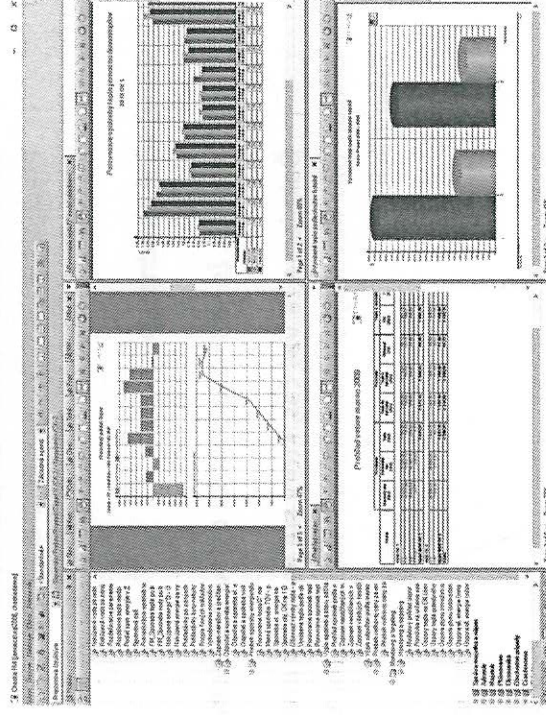
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, Vložka číslo:6124/B

Strana 1 z 3

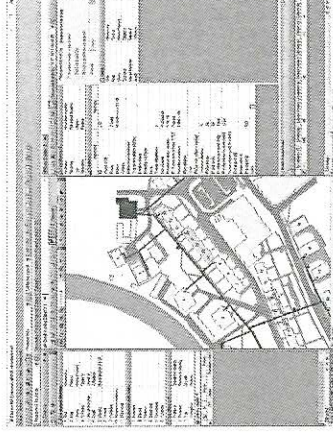
- Pokrytie lokality prenosovou technológiou LoRa.
- Možnosť nezávislého sledovania elektriny „bez obmedzení“.
- Snímanie teploty kdekoľvek.
- Osadenie meračov, snímačov a čidiel bez hrubého zásahu.



- Bezkáblové riešenie.
- Ľahká segmentácia.
- Komplexné ucelené riešenie od fakturačných meradiel až po jednotlivé bytové/kancelárske jednotky.
- Automatický odpočet v pravidelných časových intervaloch.
- Spracovanie a uloženie údajov bez Vašej záťaže.
- Evidencia a rozpočítavanie spotrieb.
- Sledovanie teplôt.
- Rôzna parametrizácia údajov.
- Jednoduchý prehľad cez web aplikáciu.



- Správa a výkazníctvo pre areál, inžinierske siete, budovy, byty, kancelárie, ... pod jednou softvérovou strechou.
- evidencia nehnuteľností, technických zariadení objektov a inžinierskych sietí
- elektronický archív všetkej súvisiacej dokumentácie (projektovej, obchodnej, prevádzkovej)
- evidencia a vyhodnocovanie prevádzkových veličín (energií, služieb, technologických údajov atď.)
- rozúčtovanie energií a služieb
- automatizáciu tvorby zmlúv a faktúr za správcovské činnosti, nájmy ...
- údržbu technických zariadení
- sledovanie nákladov na správu a prevádzku objektov
- Veľká variabilita.



Predpokladané prevádzkové ročné náklady na energie:

Ročná spotreba na Teplo za rok 2016 pre odborné miesta obce bola vo výške 141 767 kWh, čo predstavovalo 6 157 EUR bez DPH ročne

Predpokladané ročné náklady na Teplo pri využití ponúkaných riešení by bol vo výške 138 932 kWh, čo predstavuje 6 010 EUR bez DPH ročne

Ponuka zahŕňa:

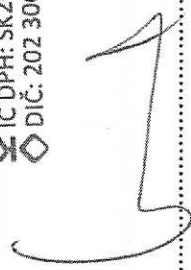
- dokumentácia, všetko monitorované a riadene pomocou IoT technológií
- Predpokladaná dĺžka viazanosti cca 1 rok.

Záverecné zhodnotenie:

Veríme, že Vás naša ponuka osloví a budeme sa môcť stať Vaším partnerom pri realizácii .

Ďakujeme za Váš čas, ktorý ste venovali preštudovaniu našej ponuky. V prípade doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať, sme ochotní Vás kedykoľvek navštíviť a poskytnúť doplňujúce informácie.

v Bratislave dňa 5.12.2017


KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200

Ing. Milan Orlovský
Konateľ KOOR, s.r.o

KOOR, s.r.o

www.koor.sk

koor@koor.sk

Adresa: Bajzova 1, 821 08 Bratislava
Telefón: +421 908 880 005

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN : SK6902000000002771409858
SWIFT: SUBASKBX

IČO: 45 628 246,
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK2023067200

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, Vložka číslo:6124/B

Strana 3 z 3

Odborné miesta PLYN obec Trhová Hradská		
Názov	Dodávateľ	POD-Číslo odborného miesta
Materské škola	SPP	SKSPPDIS000210200403-4100005192
ZPO- požiarňá zbrojnica	ZSE Energia, a.s.	SKSPPDIS000210200402-3101004774
Kultúrny dom	ZSE Energia, a.s.	SKSPPDIS000210200398-3110021648
Kultúrny dom	ZSE Energia, a.s.	SKSPPDIS000210200396-3101004788