

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021

September 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Trhová Hradská

2. Identifikačné číslo: 555576

3. Adresa sídla: Obec Trhová Hradská
Farský rad 488/1
930 13 Trhová Hradská

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Gergely Török

mob.: 0918 949 345

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)

(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)

Jégého 19

821 08 Bratislava

mob.: 0905 433 435

Bc. Beáta Nagyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

preukaz odbornej spôsobilosti č. 359 zo dňa 19.11.2015

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021
(ďalej len ÚPN-O Trhová Hradská ZaD 2/2021)

2. Charakter:

Strategický dokument je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 má miestny dosah, v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, rieši katastrálne územie obce Trhová Hradská.

3. Hlavné ciele:

Hlavné ciele dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.
- navrhnúť optimálny územno-priestorový rozvoj pre bývanie v rodinných a bytových domoch, občiansku vybavenosť, zlepšenie dopravného systému obce, riešiť dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry, zvýšiť ekologickú stabilitu územia a skoordinať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021

I. Priemet platnej legislatívy a záväznej územnoplánovacej dokumentácie do územného plánu

II. Navrhované rozvojové zámery

RZ 12 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 8 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch nadmerných záhrad v hraniciach zastavaného územia obce, južne od areálu Základnej školy, medzi existujúcou zástavbou na uliciach Dolnobárska, Ohradská a Farský rad,

Celková výmera rozvojového zámeru: 10 648 m², z toho v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria 7834 m² a poľnohospodárska pôda (záhrady) 2814 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 13 – zmiešané územie

Výstavba bytových a rodinných domov, prístupových komunikácií, plôch statickej dopravy a líniovej zelene na pozemkoch nadmerných záhrad na uliciach Dolnobárska a Ohradská.

Celková výmera rozvojového zámeru: 11010 m², z toho v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria 889 m² a poľnohospodárska pôda (záhrady) 10121 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 14 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 9-10 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.

Celková výmera rozvojového zámeru: 8 808 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) 8808 m², mimo hraníc zastavaného územia obce.

RZ 15 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 6-8 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.

Celková výmera rozvojového zámeru: 6 965 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) 8808 m², mimo hraníc zastavaného územia obce.

RZ 16 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 30 -32 rodinných domov + prístupová komunikácia), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská, ktoré sú ohraničené zo severozápadu existujúcou zástavbou, zo severovýchodu Topoľníckou ulicou, z juhozápadu Bočnou ulicou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia,

Celková výmera rozvojového zámeru: 27 985 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada) 27398 m², zastavané a ostatné plochy 587 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 17 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 20 rodinných domov + prístupová komunikácia a verejná zeleň), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská. Rozvojový zámer 17/o rozširuje schválený rozvojový zámer RZ 4/o, ohraničený z juhu a západu rozvojovým zámerom 4/o, zo severu a východu ornou pôdou a ochranným pásmom vzdušného vedenia elektrickej energie, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov.

Celková výmera rozvojového zámeru: 13 327 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) mimo hraníc zastavaného územia obce.

III. Zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov

- A** zmena rozvojového zámeru **6/z** zo zmiešaného územia na **obytné územie** – plochy bývania s objektmi rodinných domov (cca 11 rodinných domov + prístupová komunikácia).

Celková výmera rozvojového zámeru: 8 992 m², z toho v druhu pozemku zastavané a ostatné plochy 8992 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

- B** zmena časti rozvojového zámeru **5/z** zo zmiešaného územia na **obytné územie** - plochy objektov bytových domov na uliciach Tabaková, Majorská a Topoľnícka ulici (cca 5 bytových domov, s cca 26 bytovými jednotkami + 1 bytový dom s občianskou vybavenosťou v parteri, s cca 12 bytovými jednotkami), plochami statickej dopravy a zelene.

Celková výmera rozvojového zámeru: 7113 m², z toho v druhu pozemku zastavané a ostatné **plochy 7113 m², v hraniciach zastavaného územia obce.**

VI. Doplnenie cyklotrás vedených katastrálnym územím obce

V. Návrh verejnej kanalizácie

VI. Úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky (rok 2004).

Úprava záväzných regulatívov pre rozvojové zábery navrhované pre obytne územie:

VII. Úprava grafickej časti dokumentácie

V zmysle navrhovaných rozvojových zámerov.

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Návrh ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021	VIII/2021
Oznámenie o strategickom dokumente	VIII/2021
Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021	IX-XI/2021
Čistopis ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021	XII/2021-II/2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Trhová Hradská, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2008 dňa 06.11.2008 a sú v zásadných veciach v súlade:

- s koncepciou rozvoja obce Trhová Hradská, schválenou v „Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004,
- Zadanie pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004 bolo v plnom rozsahu nahradené Územno-hospodárskymi zásadami, vypracovanými, prerokovanými a schválenými v obecnom zastupiteľstve, podľa legislatívy platnej v čase obstarávania Územného plánu sídelného útvaru Trhové Mýto, ktorý bol vypracovaný pre obec Horné Mýto, pozostávajúca z dvoch administratívnych častí - Horné Mýto a Trhová Hradská,

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z. schvaľuje obec Trhová Hradská.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Trhová Hradská, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Schválené Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004,
- prijaté VZN spolu so záväznou časťou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Trhová Hradská.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nie sú známe.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja podľa § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

Rozvojové zámery navrhované s funkčným využitím obytného územia, občianska vybavenosť, čistiaca stanica odpadových vôd, príslušná dopravná a technická infraštruktúra nebudú mať podstatný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Trhová Hradská.

Zmeny a doplnky 2/2021 navrhujú na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva nasledovné opatrenia:

- dodržať platnú legislatívu,
- vybudovať verejnú kanalizáciu

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

Riešené katastrálne územie obce Trhová Hradská sa nachádza sa v 1. stupni územnej ochrany (v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

V riešenom území obce Trhová Hradská sa v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. nachádzajú legislatívne chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno vNR5,
- NATURA 2000 – územia európskeho významu:
SKUEV0075 Klátovské rameno,
SKUEV0822 Malý Dunaj,
- prvky RÚSES okresu Dunajská Streda:
NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
RBc1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

Navrhované rozvojové zámery RZ 12/o, RZ 13/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ17, RZ „A“, RZ „B“ s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných a bytových domoch), občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra – RZ 17 nie sú v dotyku s legislatívne chránenými územiami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Strategický dokument Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Trhová Hradská a okolitých obcí, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce, spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §24 a 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, Oddelenie územného plánovania, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad v Trnave, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, OO, OH, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor pozemkový a lesný – odd. ochrany lesov, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad v Dunajskej Strede - Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067 , 929 01 Dunajská Streda
15. Obec Dolný Štál, Obecný úrad Dolný Štál, Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál
16. Obec Trstice, Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice
17. Obec Horné Mýto, Obecný úrad Horné Mýto, Hlavná 275/24, 930 13 Horné Mýto
18. Obec Ohrady, Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady
19. Obec Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar
20. Obec Topoľníky, Obecný úrad Topoľníky Hlavná ulica 126, 93011 Topoľníky

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2018 je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004,
- PHSR obce Trhová Hradská,
- Projekty inžinierskych sietí spracované v obci,
- Projekty a geometrické plány budov a iných pripravovaných investícií v obci,
- Katastrálna mapa obce,
- Vyhlášky, STN.
- Štatistické údaje.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Trhová Hradská, dňa 30.08.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

Ing. Gergely Török
starosta obce Trhová Hradská