

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ **Zmeny a doplnky 2/2021** **Čistopis**

Objednávateľ:

Obec Trhová Hradská

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

Január 2025

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD	4
1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa	4
1.3 Predmet riešenia aktualizácie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trhová Hradská (2004)	5
1.4 Spôsob spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie	9
1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD.....	10
2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021	
- úprava smernej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2004.....	11
3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021	
- úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky z roku 2004	31
<u>VÝKRESOVÁ ČASŤ</u> – náložky (2a, 3a, 4a, 6a, 8a) na výkresy platnej ÚPD:	
Územný plán obce Trhová Hradská, v zmysle Zmien a doplnkov č. 1, ktoré zahŕňajú zmeny dotknuté Zmenami a doplnkami 2/2021	
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 3a:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 4a:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 5a:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - EL. ENERGIA, PLYN A TELEKOMUNIKÁCIE (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 6a:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 8a:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ (M 1 : 2 880)

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Trhová Hradská, Zmeny a doplnky 2/2025
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva
Trhová Hradská č. 2/2025 zo dňa 14.03.2025,
záväzná časť vyhlásená VZN obce Trhová Hradská č. 1/2025

.....
Ing. Gergely Török
starosta obce Trhová Hradská

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Trhová Hradská **Zmeny a doplnky 2/2021**
(ÚPN obce Trhová Hradská ZaD 2/2021)

Spracovateľ dokumentácie:

Ing. arch. Alžbeta SOPIROVÁ, PhD. a kolektív
Jégého 19
821 08 Bratislava
autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0109 AA)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Trhová Hradská
Obecný úrad
Farský rad 488/1
930 13 Trhová Hradská

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*

Bc. Beáta Nagyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
preukaz odbornej spôsobilosti č. 359 zo dňa 19.11.2015
930 03 Kráľovičove Kračany 130

Základné identifikačné údaje

Kraj:	Trnavský
Okres:	Dunajská Streda (kód 201)
Katastrálne územie:	Trhová Hradská (kód k. ú. 82032)
Výmera katastrálneho územia:	2475,7433 ha
Počet obyvateľov k 31.12.2020:	2151.

1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD

Obec Trhová Hradská ako orgán územného plánovania, v zmysle §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zabezpečuje na základe požiadavky obecného zastupiteľstva vypracovanie Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021.

Dôvodom na obstaranie vypracovania Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je:

- riešiť zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb),
- zahrnúť výstupy zo spracovaných projektových dokumentácií z rozhodovacej činnosti obce Trhová Hradská v územnom konaní, pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území,
- riešiť umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Predpokladaný časové obdobie realizácie rozvojových zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch 2/2021 je rok 2035.

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Cieľom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami

organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.3 Predmet riešenia aktualizácie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trhová Hradská (2004)

Predmetom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 sú:

I. Priemet platnej legislatívy a záväznej územnoplánovacej dokumentácie do územného plánu

II. Navrhované rozvojové zámery

RZ 12 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 8 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch nadmerných záhrad v hraniciach zastavaného územia obce, južne od areálu Základnej školy, medzi existujúcou zástavbou na uliciach Dolnobárska, Ohradská a Farský rad.

Celková výmera rozvojového zámeru: 10 648 m², z toho v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria 7834 m² a poľnohospodárska pôda (záhrady) 2814 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 13 – zmiešané územie

Výstavba rodinných domov vrátane základnej občianskej vybavenosti (cca. 16 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch nadmerných záhrad na uliciach Dolnobárska a Ohradská.

Celková výmera rozvojového zámeru: 11010 m², z toho v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria 889 m² a poľnohospodárska pôda (záhrady) 10121 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 14 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 9-10 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.

Celková výmera rozvojového zámeru: 8 808 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) 8808 m², mimo hraníc zastavaného územia obce.

RZ 15 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 6-8 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.

Celková výmera rozvojového zámeru: 6 965 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) 8808 m², mimo hraníc zastavaného územia obce.

RZ 16 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 30 -32 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská, ktoré sú ohraničené zo severozápadu existujúcou zástavbou, zo severovýchodu Topoľníckou ulicou, z juhozápadu Bočnou ulicou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.

Celková výmera rozvojového zámeru: 27 985 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada) 27398 m², zastavané a ostatné plochy 587 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 17 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 20 rodinných domov + prístupová komunikácia a verejná zeleň) na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská. Rozvojový zámer 17/o rozširuje schválený rozvojový zámer RZ 4/o, ohraničený z juhu a západu rozvojovým zámerom 4/o, zo severu a východu ornou pôdou a ochranným pásmom vzdušného vedenia elektrickej energie, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov.

Celková výmera rozvojového zámeru: 13 327 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) mimo hraníc zastavaného územia obce.

III. Zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov

A zmena rozvojového zámeru 6/z zo zmiešaného územia na **obytné územie** – plochy bývania s objektmi rodinných domov (cca 11 rodinných domov + prístupová komunikácia).

Celková výmera rozvojového zámeru: 8 992 m², z toho v druhu pozemku zastavané a ostatné plochy 8992 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

B zmena časti rozvojového zámeru **5/z** zo zmiešaného územia na **obytné územie** - plochy objektov bytových domov na uliciach Tabaková, Majorská a Topolnícka ulici (cca 5 bytových domov, s cca 26 bytovými jednotkami + 1 bytový dom s občianskou vybavenosťou v parteri s cca 12 bytovými jednotkami), plochami statickej dopravy a zelene.

Celková výmera rozvojového zámeru: 7113 m², z toho v druhu pozemku zastavané a ostatné plochy 7113 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

VI. Doplnenie cyklotrás vedených katastrálnym územím obce a **peších trás** v zastavanom území obce.

V. Doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry

VI. Úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky (rok 2004).

Úprava záväzných regulatívov pre rozvojové zámery navrhované pre obytné územie.

VII. Úprava grafickej časti dokumentácie

V zmysle navrhovaných rozvojových zámerov.

Úprava kapitol ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky (rok 2004)

Tab. č. 1 : NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY ÚPN obce Trhová Hradská ZaD 2/2021

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
12/o	poľnohospodárska pôda - záhrady	obytné územie	„C“ 359/2	záhrada	50	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
			359/3	záhrada	417	
			359/4	záhrada	457	
			359/5	záhrada	440	
			359/6	záhrada	629	
			359/8	záhrada	19	
			361/4	záhrada	51	
			361/203	záhrada	59	
			361/204	záhrada	66	
			361/205	záhrada	73	
			361/206	záhrada	30	
			365/2	záhrada	58	
			375/2	zastav. plocha	753	
			375/4	zastav. plocha	731	
			375/5	zastav. plocha	501	
			375/7	zastav. plocha	599	
			375/8	zastav. plocha	579	
			375/9	zastav. plocha	569	
			375/10	zastav. plocha	483	
			375/11	zastav. plocha	515	
			375/12	zastav. plocha	303	
			375/19	zastav. plocha	804	
			375/20	zastav. plocha	260	
			375/22	zastav. plocha	188	
			375/23	zastav. plocha	191	
			375/25	zastav. plocha	256	
			375/26	zastav. plocha	41	
			375/27	zastav. plocha	290	
			375/28	zastav. plocha	232	
			375/29	zastav. plocha	53	
			375/31	zastav. plocha	192	
			375/32	zastav. plocha	24	
			375/33	zastav. plocha	25	
			428/100	záhrada	272	
			428/158	záhrada	11	
			428/172	zastav. plocha	236	
			428/173	záhrada	182	

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
			428/178	zastav. plocha (TS)	9	
Celková výmera rozvojového zámeru					10648	
13/z	poľnohospodárska pôda - záhrady	zmiešané územie	„C“ 347/2 347/3 347/8 351/1 351/2 351/3 356 355/1 354/2 352	zastav. plocha záhrada záhrada záhrada zastav. plocha záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada	467 888 504 1332 422 504 2442 1304 847 2322	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
Celková výmera rozvojového zámeru					11010	
14/o	poľnohospodárska pôda – orná pôda	obytné územie	„E“ 1124-č. 1125 1126 1127 1150/2-č. „C“ 1072/4-č. 1072/59	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	1516 3543 1592 1778 260 93 26	v zmysle požiadaviek obce Trhová Hradská
Celková výmera rozvojového zámeru					8808	
15/o	poľnohospodárska pôda – orná pôda	obytné územie	„E“ 1150/2-č. 1121/2-č. 1121/1 1120 1178/1-č. 1078/2-č. 1079-č. 1080-č. 1081/1-č. 1081/2-č. „C“ 1072/4	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	114 248 1406 2538 126 206 243 230 224 17 1613	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
Celková výmera rozvojového zámeru					6965	
16/o	poľnohospodárska pôda - záhrady	obytné územie	„C“ 1128/2-č. 1128/3-č. 1129/2-č. 1129/3-č. 1129/5 1130/4 1130/2-č. 1131/4-č. 1131/2-č. 1132/1-č. 1133/1-č. 1133/3-č. 1134/3-č. 1136/1-č. 1136/2-č. 1137/1-č. 1137/2-č. 1138/1 1138/4 1138/8 1138/2-č. 1139/7 1139/8 1139/5-č. 1140/3-č.	záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada zastav.plocha záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada	1001 701 684 695 276 1014 703 1088 707 1011 727 1063 840 994 738 958 699 1641 563 201 697 1000 213 565 1494	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
			1160/175	zastav. plocha	150	
			1160/176	zastav. plocha	39	
			1160/102	zastav. plocha	829	
			1160/140	zastav. plocha	46	
			1160/141	zastav. plocha	44	
			1160/142	zastav. plocha	44	
			1160/143	zastav. plocha	44	
			1160/144	zastav. plocha	44	
			1160/145	zastav. plocha	46	
			1160/134	zastav. plocha	46	
			1160/135	zastav. plocha	44	
			1160/136	zastav. plocha	44	
			1160/137	zastav. plocha	44	
			1160/138	zastav. plocha	44	
			1160/139	zastav. plocha	46	
			1160/103	zastav. plocha	620	
			1160/113	zastav. plocha	46	
			1160/114	zastav. plocha	44	
			1160/115	zastav. plocha	44	
			1160/116	zastav. plocha	44	
			1160/117	zastav. plocha	44	
			1160/118	zastav. plocha	46	
			1160/119	zastav. plocha	37	
			1160/120	zastav. plocha	35	
			1160/121	zastav. plocha	35	
			1160/122	zastav. plocha	35	
			1160/123	zastav. plocha	35	
			1160/124	zastav. plocha	37	
			1160/125	zastav. plocha	43	
			1160/126	zastav. plocha	44	
			1160/127	zastav. plocha	45	
			1160/128	zastav. plocha	47	
			1160/129	zastav. plocha	49	
			1160/130	zastav. plocha	52	
			1160/131	zastav. plocha	144	
			1160/53	zastav. plocha	446	
			1160/180	zastav. plocha	8	
			1160/181	zastav. plocha	422	
			1160/182	zastav. plocha	11	
			1160/183	zastav. plocha	154	
			1160/190	zastav. plocha	8	
			1160/52	zastav. plocha	122	
			1160/111	zastav. plocha	13	
Celková výmera rozvojového zámeru					7113	

1.4 Spôsob spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie

Postup spracovania Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je zosúladený so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácií a so zmluvne dohodnutým postupom.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti v rozsahu týkajúcom sa navrhovaných zmien. Textová časť je doplnená len o navrhované rozvojové zámery a tvorí dodatok k textovej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská (rok 2004) (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová a kolektív). Grafická časť je spracovaná formou priesvitnej náložky na časť výkresov Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská.

1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD

Vyhodnotenie doteraz platného Územného plánu sídelného útvaru Trhové Mýto

Pre obec Trhové Mýto bola vypracovaná v roku 1990 územno-plánovacia dokumentácia - Územný plán sídelného útvaru Trhové Mýto, ktorý obstaral Okresný národný výbor - odbor výstavby a územného plánovania v Dunajskej Strede u spracovateľa Stavoprojekt Nitra š.p. pod zákazkovým číslom 8128 a schválený bol Radou Miestneho národného výboru v Trhovom Mýte na svojom zasadnutí dňa 04.09.1990, uznesením číslo 61/1990. Táto územno-plánovacia dokumentácia bola vypracovaná pre dve časti Trhovú Hradskú a Horné Mýto, ktoré spolu vytvárali jeden sídelný útvar Trhové Mýto. Administratívnym rozčlenením sa sídelný útvar Trhové Mýto rozdelil na dve samostatné obce s vlastným katastrálnym územím - Trhovú Hradskú a Horné Mýto.

Orgán územného plánovania, Obecný úrad v Trhovej Hradskej, obstaral v roku 2001 aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie. Po preskúmaní ÚPN SÚ Trhové Mýto zistil, že sa zmenili územno-technické, legislatívne, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Vzhľadom na zmenu uvedených predpokladov obstaral, v zmysle § 30 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004, ktoré boli vypracované podľa vtedy platnej legislatívy. Táto územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná v celom rozsahu územného plánu len pre obec Trhová Hradská a jej katastrálne územie.

V zmysle § 31 odseku 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Trhová Hradská nevypracovalo Zadanie, ktoré bolo v plnom rozsahu nahradené Územno-hospodárskymi zásadami vypracovanými, prerokovanými a schválenými v obecnom zastupiteľstve podľa legislatívy platnej v čase obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN SÚ Trhové Mýto, čím sa splnili procesné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválené Územno-hospodárske zásady sú ekvivalentom súčasného zadania pre Územný plán obce v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhované rozvojové zámery, ktoré sú predmetom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021, nie sú v rozpore s:

- koncepciou rozvoja obce Trhová Hradská, ktorá bola schválenou v Územno-hospodárskych zásadách,
- Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 15/2004 zo dňa 14.07.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2004 zo dňa 14.07.2004.

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je vypracovaný v súlade s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021

- úprava smernej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2004

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 dopĺňa kapitoly smernej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská (rok 2004) o nasledovné texty:

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Text kapitoly sa nemení

2.2 Požiadavky vyplývajúce z ÚP regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Mení sa celý text kapitoly

V zmysle záväzných regulatívov územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja sa na riešené územie obce Trhová Hradská vzťahuje nasledovné:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.15. Trstice – **Trhová Hradská** – Dunajská Streda – Vrakúň – Gabčíkovo – hranica s Maďarskom.

1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.10.15. **Trhová Hradská** – Topoľníky – Veľký Meder.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria: - Okres Dunajská Streda – Dolný Štál, Holice, Jahodná, Lehnice, Medveďov, Okoč, Topoľníky, **Trhová Hradská**, Vrakúň, Zlaté Klasy.

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.

1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.

1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území podunajského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradňových ekosystémov.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔDY

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové

zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.6. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.1. výmena potrubia Galanta – Sereď, prívod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta – (Nitra) v úseku **Trhová Hradská** – Galanta.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd s požadovanými parametrami

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.1. výmena potrubia Galanta – Sereď, prívod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta-Nitra v úseku **Trhová Hradská** – Galanta.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám.

2.3 Širšie vzťahy – riešenie záujmového územia obce

2.3.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Text kapitoly sa nemení

2.3.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie územného plánu obce

Text kapitoly sa nemení

2.4 Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1 Obyvateľstvo

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Podľa údajov obce Trhová Hradská k 31.12.2020 na území obce bol registrovaný počet 2151 obyvateľov.

Tab. č. 2 : VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV (k 31.12. príslušného roku)

Rok	1970	1981	1991	2001	2003	2010	2017	2019	2020
Počet ob.	2049	2101	2008	2143	2142	2232	2171	2158	2151

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030

RZ 12/o	cca 20 obyvateľov	(8 RD t.j. 8 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 13/z	cca 40 obyvateľov	(16 RD t.j. 16 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 14/o	cca 25 obyvateľov	(10 RD t.j. 10 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 15/o	cca 20 obyvateľov	(8 RD t.j. 8 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 16/o	cca 80 obyvateľov	(32 RD t.j. 32 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 17/o	cca 50 obyvateľov	(20 RD t.j. 20 byt. jednotiek pri obložnosti 2,6 ob./b.j.)
RZ „A“	cca 28 obyvateľov	(11 RD t.j. 11 byt. jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ „B“	cca 52 obyvateľov	(5 BD t.j. 26 byt. jednotiek pri obložnosti 2,0 ob./b.j.)

Spolu cca **312** obyvateľov (cca 105 RD + 5 BD), predpokladá sa že časť rodinných domov nebude trvalo obývaná, preto sa navrhuje priemerná obložnosť 2,5 ob./b.j.

Počet obyvateľov je vypočítaný pre jednu bytovú jednotku v rodinnom dome.

2.4.2 Domový a bytový fond

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Predpokladaný nárast domového a bytového fondu do roku 2030 (stanovený počet RD je orientačný, nie je záväzný)

Rozvoj bytového fondu

- návrh novej výstavby rodinných domov:
 - v nových rozvojových zámeroch
 - RZ 12/o – cca 8 rodinných domov, t.j. 8 bytových jednotiek,
 - RZ 13/z – cca 16 rodinných domov, t.j. 16 bytových jednotiek,
 - RZ 14/o – cca 10 rodinných domov, t.j. 10 bytových jednotiek,
 - RZ 15/o – cca 8 rodinných domov, t.j. 8 bytových jednotiek,
 - RZ 16/o – cca 32 rodinných domov, t.j. 32 bytových jednotiek,
 - RZ 17/o – cca 20 rodinných domov, t.j. 20 bytových jednotiek,
 - v rozvojovom zámere navrhovanom na zmenu funkčného využitia územia
 - RZ „A“ – cca 11 rodinných domov, t.j. 11 bytových jednotiek;
- návrh novej výstavby bytových domov
 - v rozvojovom zámere navrhovanom na zmenu funkčného využitia územia
 - RZ „B“ – cca 5 bytových domov, t.j. 26 bytových jednotiek.

Spolu domový fond: cca **105 rodinných domov**,

cca **5 bytových domov**;

bytový fond: cca **105 bytových jednotiek v rodinných domoch**,
cca **26 bytových jednotiek v bytových domoch**.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Návrh základnej urbanistickej koncepcie

Text kapitoly sa nemení

2.5.2 Návrh ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt

1. Mení sa celý text kapitoly nasledovne:

Na území obce Trhová Hradská sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

Na území obce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- rímsko-katolícky kostol Svätého Antona Paduánskeho, postavený na mieste pôvodného historického dreveného kostola, ktorý zničila povodeň v roku 1634 a na mieste novšieho kostola, postaveného v rokoch 1668-1672, ktorý bol tiež zničený, vyhorel. V rokoch 1757 bol postavený nový kostol, ktorý bol v rokoch 1905 -1906 podstatne prebudovaný a získal dnešnú podobu. Vnútri kostola sú znaky secesného štýlu, na vonkajšej fasáde dominujú neorománske prvky (napr. polkruhový vlys, lizény, okná s polkruhovitým oblúkom), v štukatúre badať opäť znaky secesie,
- kríž - za kostolom, kamenný, barokový z roku 1754,
- stĺp Najsvätejšej Trojice - v areáli kostola, neskoroklasicistický z roku 1846,
- kríž Kalvárie - v areáli kostola, za Trojičným stĺpom, kamenný,
- kríž s plastikou Piety - pred rímsko-katolíckym kostolom, kamenný z roku 1883, v kovovej ohrade,
- plastika sv. Floriána - pri križovatke pred domom č. 472/22, z roku 1873, v kovovej ohrádke,
- plastika sv. Jána Nepomuckého - na Hlavnej ulici pred domom č. 283/68, z roku 1759,
- prícestný kríž - na výpadovke smerom na Horné Mýto, z roku 1883,
- hlavný kríž cintorína - s polychrómovanou plastikou Panny Márie pod krížom a s korpusom Ukrižovaného Krista na kríži, z roku 1869,
- dobové náhrobníky - socha Krista na podstavci s dekoratívnou hlavicou s datovaním: 1758 - 1794, ojedinele zachované drevené a dekoratívne kovové kríže v areáli miestneho cintorína,
- prícestný kríž - v blízkosti Obecného úradu, v kovovej ohrádke, z roku 1875,
- Lurdská jaskyňa - v areáli rímsko-katolíckeho kostola,
- pomník Ľudovíta Kossutha (Kossuth Lajos) - novodobý, z roku 1994,
- socha sv. Vendelína – po obnove sekundárne osadená pri križovatke ulíc Hlavná a Mostová,
- vyrezávaný drevený pamätný stĺp miestneho spevokolu „Vásárúti Dalárda“, z r. 2013.

Odporúčame chrániť ďalšie objekty a solitéry miestneho významu, napríklad obytné domy so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom zo zachovanej pôvodnej zástavby obce (napr. dom č. 503/34), dom smútku v areáli cintorína, požiarnu zbrojnicu na námestí...

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Archeologický ústav SAV Nitra eviduje v katastri obce Trhová Hradská archeologické nálezisko v polohe Fickov (predbežné bližšie nedatované praveké sídliskové objekty zistené pri leteckej prospekcii v roku 2000). Prvá písomná zmienka o obci pochádza z r. 1235, čo svedčí o dlhodobom osídlení tohto prostredia, minimálne od začiatku vrcholného stredoveku. Nemožno preto vylúčiť ani prítomnosť ďalších nálezísk v hraniciach riešeného územia.

Vzhľadom na archeologickú topografiu územia obce Trhová Hradská a daného regiónu je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území obce budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné dodržať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie

komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických pamiatok

- v jednotlivých etapách realizácie Zmien a doplnkov ÚPN obce Trhová Hradská dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov,
- v intraviláne obce zachovať charakter vidieckej zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, t. j. pozdĺž ulíc Hlavná, Farský rad, Burgundská, Dunajská cesta, Úzka, Pentelská, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1769, 1782-1784; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba; pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať: základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia) v ďalších častiach intravilánu obce je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu (napr. domy č. 503/34), k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby,
- zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol,
- pri novej výstavbe v rámci územného konania požadovať od investorov-stavebníkov stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia prírodných hodnôt

1. Doplná sa nasledovný text:

Zásady ochrany prírodných hodnôt:

chrániť územia zaradené

- do sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trhová Hradská: SKUEV0075 Klátovské rameno, SKUEV0822 Malý Dunaj,
- do prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda: NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj, RBc1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál, NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b), RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

2. Doplná sa nasledovný text:

Obec Trhová Hradská sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov, v ktorej všetky činnosti musia byť v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V CHVO Žitný ostrov možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí účinná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s ustanovenia §3 citovaného zákona.

2.6 Návrh funkčného využitia územia

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 pre rozvoj územia navrhujú:

- pri novej výstavbe rodinných a bytových domov sa prioritne orientovať na intenzifikáciu plôch v hraniciach zastavaného územia obce – rozvojové zámery RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 16/o, RZ A, RZ B a až po vyčerpaní týchto rezerv na plochy, ktoré sú v kontakte so zastavaným územím obce-RZ 14, RZ 15 a RZ 17,
- rezervovať koridor pre vybudovanie kanalizácie.

2.6.2 Vymedzenie časti riešenia vo väčšej podrobnosti – ÚPN Z

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Ruší sa nutnosť preverenia urbanisticko-architektonického riešenia podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre časť rozvojového zámeru RZ 5/z, ktorá sa v ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 mení zo zmiešaného územia na obytné územie – rozvojový zámer RZ „B“.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejším územno-plánovacím podkladom – urbanistickou štúdiou rozvojové zámery: RZ 13/z, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných systémov

2.7.1 Návrh bývania

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje novú obytnú výstavbu:

do roku 2035	cca 101 rodinných domov,
	cca 8 bytových domov-

Výstavba rodinných domov:

- nevyužitú plochu v hraniciach zastavaného územia obce:
 - RZ 12/o (cca 8 RD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na Ohradskej ulici,
 - RZ 13/z (cca 16 RD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na Ohradskej ulici,
 - RZ 16/o (cca 32 RD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na Bočnej ulici a ceste III/1399 (pôvodné značenie III/06335),
 - RZ A (cca 8 RD) doplnenie existujúcej zástavby rodinných domov na Chladnej ulici a ceste III/1399 (pôvodné značenie III/06335),
- na plochách mimo hranice zastavaného územia, ale v jej bezprostrednom dotyku:
 - RZ 14/o (cca 10 RD) – ukončenie zástavby na Bočnej ulici a ceste III/1399,
 - RZ 15/o (cca 8 RD) – ukončenie zástavby na Bočnej ulici,
 - RZ 17/o (cca 20 RD) – rozšírenie schváleného rozvojového zámeru RZ 4/o.

Výstavba bytových domov:

- nevyužitú plochu v hraniciach zastavaného územia obce:
 - RZ B (cca 5 BD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na ulici Hviezdna, Okružná cesta a ceste III/1399 (pôvodné značenie III/06335).

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje:

RZ 13/z – umiestnenie základnej občianskej vybavenosti v samostatnom objekte alebo integrované s funkciou bývania v rodinnom dome,

RZ „B“ - polyfunkčný bytový dom so základnou občianskou vybavenosťou v parteri.

V prípade umiestňovania zariadení občianskej vybavenosti, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.).

2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Text kapitoly sa nemení

2.7.4 Poľnohospodárstvo

Text kapitoly sa nemení

2.7.5 Lesné hospodárstvo

Text kapitoly sa nemení

2.7.6 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Text kapitoly sa nemení

2.7.7 Návrh rekreácie, cestovného ruchu, kúpeľníctva, športu a zelene

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Riešené katastrálne územie obce Trhová Hradská je podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja zaradené do rekreačného celku:

(RÚC02) Malodunajský rekreačný územný celok – *Krajina lužných lesov* okolo Malého Dunaja v okruhu obcí Nový Život – Blahová – Potônske Lúky – Horná Potôň – Michal na Ostrove – Orechová Potôň – Vydrany – Dunajská Streda – Jahodná – Horné Mýto – **Trhová Hradská** – Topoľníky -Okoč – Dolný Chotár – Trstice – Tomášikovo – Mostová – Čierny Brod – Veľké Úľany – Jelka.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasné zastavané územie obce

Text kapitoly sa nemení

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán Obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery navrhované pre obytné územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté: **RZ 14/o, RZ 15/o, 17/o.**

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

1. Opravuje sa nasledovný text:

Ochranné pásma nadradených trás a zariadení dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a pod. štátnych ciest:

- III/1397 (pôvodné číslovanie III/06332) smer Dolný Bar - Trhová Hradská,
- III/1399 (pôvodné číslovanie III/06335) smer Trhová Hradská - Topoľníky,
- III/1426 (pôvodné číslovanie III/05073) smer Trhová Hradská - Horné Mýto,
- III/1395 ((pôvodné číslovanie III/06329) smer Ohrady - Trhová Hradská – Trstice.

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma, šírka ochranného pásma cesty II. triedy je 25 m od osi cesty a III. triedy 20 m od osi cesty (§15 ods. 3 vyhl. č. 35/1984 Zb.)-

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Pri výkone správy vodných tokov a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásma). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú:

- pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary.

2.9.1 Vymedzenie chránených území

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Chrániť územia zaradené do

- NPR Klátovské rameno s 5. stupňom a 100 m ochranné pásmo s 3. stupňom územnej ochrany,
- do sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trhová Hradská:
 - SKUEV0075 Klátovské rameno,
 - SKUEV0822 Malý Dunaj,
- prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda:
 - NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
 - RBc1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
 - NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
 - RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Obec Trhová Hradská sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov, v ktorej všetky činnosti musia byť v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených územiach prirodzenej akumulácie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce „, šírka ochranného pásma cesty II. triedy je 25 m od osi cesty a 20 m od osi cesty III. triedy (§ 15 ods. 3 vyhl. č. 35/1984 Zb.)

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Text kapitoly sa nemení

2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhov Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje:

- pri zmene funkčného využitia územia postupovať v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov, zabezpečiť dostatočný a fixný tlak a množstvo vody v potrubí (v zmysle vyhlky Ministerstva vnútra SR . 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov),
- rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov.

2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

V geografických oblastiach Malého Dunaja a v povodí Klátovského ramena sa navrhujú opatrenia na zvyenie bezpečnosti územia proti spätnému vzduti Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu formou dobudovania ochranných hrádzí na ktu v kombinácii s ich utesnením podzemnými tesniacimi stenami (Plán manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu - PMPR, kapitola 4. Existujúce a navrhované preventívne opatrenia na dosiahnutie cieľov plánu manažmentu povodňového rizika).

Uvedený návrh protipovodňových opatrení na Malom Dunaji v katastrálnom území obce Trhov Hradská rieši vybudovanie podzemnej tesniacej steny, vrátane jej navyenia na ktu 114,10 m.n.m. Pravostrann ochrann hrádza Malého Dunaja v k.. Trhov Hradská v celkovej dlke cca 6,5 km je napojen na existujúce ochrann hrádze v katastrálnom území Horn Mýto a Horn Toponky. Hrádza v tejto časti nespĺňa všetky technick parametre a tm nezabezpečuje dostaton protipovodov ochranu. Jej rekonštrukcia a dobudovanie je suasťou projektu „Zvyenie bezpečnosti územia proti spätnému vzduti Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“ a bude spočívať vo vybudovan podzemnej tesniacej steny po celej dlke existujúcej hrádze s vyskovou úpravou koruny hrádze na niveletu 114,00 m n.m. a tak nadviaže už na zrealizovan časť stavby v katastrálnych územiach Horn Toponky a Doln Toponky.

Hlavným účelom navrhnutej stavby je utesnenie definovaných ast ochrannej hrádze, pretože v čase povodňových prietokov sa na vzdušnej pate hrádze vyskytli značné povodov javy – zamokren plochy priľahlej oblasti pozdĺž ochrannej hrádze v bezprostrednej blízkosti paty vzdušného svahu, výskyt výverov, sprevádzaných vyplavovaním jemnozrných častíc z podložia ochrannej hrádze a známky dvíhania pokryvných vrstiev s rizikom ich prelomenia. Tieto poruchy ohrozujú stabilitu hrádze a predstavujú rastúce nebezpečenstvo pri každej povodňovej situácii.

Realizácií navrhovaného opatrenia sa tiež prspeje k napnaniu cieľov manažmentu povodňového rizika t. j. k zníženiu pravdepodobnosti záplav riešeného územia a tm k zníženiu potenciálnych nepriaznivých následkov záplav na ľudsk bezpečnosť a bezpečný územný a hospodársky rozvoj ochrnenho územia.

Územný plán obce Trhov Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje:

- realizovať návrh protipovodňových opatrení na Malom Dunaji v katastrálnom území obce Trhov Hradská vybudovaním podzemnej tesniacej steny,
- ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzen meandrovanie vodných tokov,
 - spomalenie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
- protipovodov prevencia spočíva v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou:
 - zachytenie dažďovej vody v mieste /priestore, kde spadne,
 - retencia /akumulácia dažďovej vody v krajine,
 - odvedenie tej časti dažďovej vody, ktor povodie /územie/krajina predtým neabsorbuje.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská rešpektujú v plnom rozsahu výstupy z dokumentu ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, krajinno-ekologického plánu a RÚSES-u okresu Galanta, z ktorých vyplývajú nasledovné chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability:

- NPR Klátovské rameno,
- sústava NATURA 2000
SKUEV0075 Klátovské rameno,
SKUEV0822 Malý Dunaj,
- prvky RÚSES okresu Dunajská Streda
NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
RBC1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

Navrhované rozvojové zámery nie sú v dotyku s chránenými územiami.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

1. Opravuje sa nasledovný text:

V celej kapitole sa upravuje pôvodné označenie ciest III. triedy na nové:

- III/1397 (pôvodné číslovanie III/06332) smer Dolný Bar - Trhová Hradská,
- III/1399 (pôvodné číslovanie III/06335) smer Trhová Hradská - Topoľníky,
- III/1426 (pôvodné číslovanie III/05073) smer Trhová Hradská - Horné Mýto,
- III/1395 (pôvodné číslovanie III/06329) smer Ohrady - Trhová Hradská – Trstice-

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska dopravy navrhuje:

- pri návrhu dopravy postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 v severozápadnom dotyku rozvojových zámerov RZ 14/o, RZ 15/o, ktorá prepojí Bočnú ulicu s cestou III/1399,
- zjazdové chodníky D1 v rozvojových zámeroch RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ A, RZ B, ktoré sprístupnia navrhované rodinné a bytové domy,
- zrušiť navrhnuté miestne komunikácie v schválenom rozvojovom zámere RZ 4/o,
- riešiť obslužné komunikácie v podrobnejších stupňoch dokumentácie v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách:
 - obslužné prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MOK 7,5/30),
 - komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukľudnené kom. FT D1,
- riešiť dopravno-technický koridor v zmysle STN 70 6110 pre:
 - prístupovú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 v šírke 9 m, rozdelenú na čistý dopravný priestor v šírke 6,5m (2x2,75 + 2x0,50m), jednostrannú chodníkovú časť širokú 1,5 m a jednostranný zelený pás v šírke 1,0 m,
 - ukľudnenú komunikáciu FT D1 v šírke 7,5 m-8,0 m, rozdelenú na vozovku (5,5 – 6,0 m) a zelený pás (2 x 1,0 m); v prípade slepej komunikácie vybudovať otočku,
- v prípade, že nové rozvojové zámery obytných území sa budú nachádzať v blízkosti pozemných komunikácií, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačené pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- pri umiestňovaní novo navrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby tieto neboli dodatočne vyžadované od

- príslušných správcov ciest,
- dopravné riešenie pripojení (tvary novo navrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových resp. funkčne zmenených lokalít je nutné riešiť až po kapacitnom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu; pri návrhu nových križovatiek je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napr. vzdialenosti križovatiek, ich parametre a pod.),
- v podrobnejších stupňoch PD sa odporúča posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa budú nové rozvojové lokality pripájať, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy
- ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
- v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich,
- statickú dopravu navrhnuť na pozemku rozvojového zámeru v zmysle platnej legislatívy,
- pri riešení cyklistických trás v následných stupňoch PD postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR č. 223/2013,
- cyklistické trasy navrhovať podľa platných STN a technického predpisu TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhnuť tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami,
- dobudovať cyklistické trasy na úrovni katastrálneho územia obce Trhová Hradská:
 - Trhová Hradská, Mostová ulica – cesta III/1426 Horné Mýto,
 - Trhová Hradská – cesta III/1399 Topoľníky,
 - Trhová Hradská – cesta III/1395 smer Dunajská Streda.
- v zastavanom území obce, na uliciach s nižšou premávkou je možné cyklistov viesť aj vo vyznačenom páse, ktorý je súčasťou vozovky; ak na kraji cesty parkujú autá, odporúčame vedenie cyklistov poza parkovacie miesta a použitie fyzických zábran proti parkovaniu na cyklotrase (napr. stĺpikmi či klemfixom),
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- pešie trasy bezpečne prepojiť s najbližšími zastávkami VHD,
- odporúča sa ponechať územnú rezervu na chodníky v súbehu s cestami III. triedy v prietahu intravilánom obce tam, kde nie sú vybudované, resp. nemajú príslušné parametre.

3. Doplná sa nasledovný text:

V zmysle ustanovení §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskôr. predpisov je nutné prerokovať s Dopravným úradom:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),

2.12.2 Vodné hospodárstvo

1. Doplná sa nasledovný text:

Skupinový vodovod Topoľníky zásobuje pitnou vodou obce Topoľníky, Horné Mýto a Trhová Hradská. Zdrojom vody bola studňa v Topoľníkoch s výdatnosťou 40,0 l.s-1. V obciach Trhová Hradská a Topoľníky sú vybudované vodojemy s objemom 200 m³. Pre skvalitnenie dodávky pitnej vody k spotrebiteľom bola vybudovaná akumulčná nádrž s objemom 1 000 m³. V súčasnosti je systém napojený na prívod z Dunajskej Stredy.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na existujúci vodovod v obci (v zmysle zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov). Miesto a spôsob napojenia bude predmetom podrobnejších stupňov PD.

2. Doplna sa nasledovný text:

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody bol spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006, Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupné údaje:

navrhovaný prírastok počtu obyvateľov

cca 312 obyvateľov

Návrh bilancie pitnej vody – navrhovaný stav (prírastok spotreby pitnej vody)

byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $Q =$ 135,00 l/osoba.deň
312 ob. x 135 l/d = 42 120,00 l/deň

- obč. a technická vybav. (pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov) 25,00 l/osoba.deň

- 312 x 25 l/osob.deň = 7 800,00 l/deň

SPOLU: 49 920,00 l/deň

Priemerná denná potreba: $Q_p =$ 49.92 m³/deň

Maximálna denná potreba:

$Q_m = Q_p \times k_d = 49,92 \times 1,60 =$ 79,87 m³/deň.

Existujúce vodovodné potrubie bolo dimenzované na určitú kapacitu, ktorá však nezaručuje, že bude tlakovo a kapacitne vyhovovať pre všetky rozvojové zámery. Na základe hydrotechnických výpočtov, v podrobnejších stupňoch PD, je potrebné preukázať, že aj po pripojení nových rozvojových lokalít bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody

2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

1. Doplna sa nasledovný text:

Obec Trhová Hradská dosiaľ nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu ani ČOV.

V zmysle projektu „Obec Trhová Hradská splašková kanalizácia“, ktorý vypracovala KUBING s.r.o. v roku 2021 sa navrhuje prostredníctvom výtlačného potrubia VA z ČS1 v obci Trhová Hradská odvádzať splaškové vody do gravitačnej kanalizačnej siete navrhovanej v obci Ohrady a následne splaškové vody odvádzať spolu so splaškovými vodami z obce Ohrady cez obec Kútники na čistiareň odpadových vôd v obci Kútники.

Splašková kanalizácia obce Trhová Hradská je v rámci tejto dokumentácie navrhnutá ako gravitačná kanalizačná sieť. Vzhľadom na morfológiu terénu obce je pre zabezpečenie gravitačného odvádzania splaškových vôd od obyvateľov nevyhnutné na sieti budovať prečerpávacie a zvyšovacie stanice. Výtlak z týchto staníc do ďalšej časti gravitačnej siete bude riešený výtlačnými potrubiami, ktoré budú osadené spravidla v súbehu s gravitačnými vedeniami a budú ústiť do kanalizačných šacht.

Kanalizačné vedenie je, vzhľadom na priestorové usporiadanie ostatných existujúcich inžinierskych sietí, situované v komunikáciách (miestne komunikácie a cesty III/1399, III/1397, III/1395) a to v priestore v osi jazdného pruhu.

Gravitačné kanalizačné potrubia - sa navrhujú z potrubí PVC SN 10 DN 315 v celkovej dĺžke 10 847 m.

Výtlačné kanalizačné potrubia sa navrhujú

HDPe PN10 DN 110 na dĺžke 797 m,

HDPe PN10 DN 160 na dĺžke 3 072 m - Výtlačné potrubie do obce Ohrady

celková dĺžka 3 869 m:

Výtlačné potrubia zabezpečujú transport splaškových vôd z čerpacích staníc na ďalšie gravitačné odvádzanie splaškových vôd sieťou. Výtlačné potrubia sa navrhujú v dvoch dimenziách DN 110 a DN 160 z potrubí HDPe PN10 v závislosti od prečerpávaného množstva splaškových vôd ako aj od dĺžky výtlačného potrubia.

Výtlačky v rámci obce sa navrhujú z potrubí HDPe PN10 DN 110.

Pre výtlak z obce Trhová Hradská do obce Ohrady sa využije výtlačné potrubie HDPe PN10 DN 160.

Čerpacie stanice na sieti do obce Ohrady sa navrhujú na prečerpávanie splaškových vôd, ako aj na zabezpečenie gravitačného odtoku splaškových vôd.

Všetky splaškové vody budú sústredené do čerpacej stanice ČS 1, ktorá bude situovaná na hranici zástavby obce v blízkosti cintorína.

Odvádzanie dažďových vôd, priemyselných vôd a iných nebude danou sieťou prípustné.

Realizácia navrhovaných rozvojových zámerov je podmienená vybudovaním kanalizácie a odvedením splaškových vôd do ČOV (pre výstavbu kanalizácie v súčasnosti prebieha povoľovací proces na špecializovanom Stavebnom úrade).

2. Doplnka sa nasledovný text:

Výpočet množstva odpadových vôd – navrhovaný stav

Vstupné údaje:

navrhovaný prírastok v počte obyvateľov	cca 312 ob.
Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 312 / 86\,400 =$	0,54 l/s
Maximálny hodinový prietok : $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 =$	1,73 l/s.

3. Doplnka sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska kanalizácie navrhuje:

- realizácia rozvojových zámerov v chránenej vodohospodárskej oblasti je podmienená zabezpečením účinnejšej ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z.,
- z bilančného hľadiska odvádzanie splaškových vôd z plánovaných obytných zón do verejnej kanalizácie nie je možné, nakoľko v obci v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia; na základe uvedených skutočností realizácia plánovaných obytných zón sa doporučujeme až po vyriešení odvádzania splaškových odpadových vôd v obci prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z.,
- vybudovať v obci kanalizáciu v zmysle projektu „Obec Trhová Hradská splašková kanalizácia“, ktorý vypracovala KUBING s.r.o. v roku 2021,
- zadržiavať dažďové vody z navrhovaných rozvojových zámerov v území, s využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti miestneho prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, infiltračné nádrže),
- odviešť zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk do vsaku cez odlučovač ropných látok, ktorý musí mať výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg.l-1,
- realizovať rozvojové zámery tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, nakoľko riešené územie sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov,
- kapacitné možnosti ČOV v okrese D. Streda sú naplnené a z technického hľadiska nie je možné prijímať ani obsah zo žump, z toho dôvodu výstavbou žump v predmetnej lokalite nesúhlasíme,
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005.

2.12.4 Vodné toky

1. Doplnka sa nasledovný text:

Na vodných tokoch Dunaj a Malý Dunaj sa navrhujú úpravy pre zvýšenie bezpečnosti územia proti spätného vzduťiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu zvýšením koruny existujúcej pravostrannej hrádze na kótu 114,0 m n. m. a vybudovanie tesniacej podzemnej steny po celej dĺžky 6,5 km.

2.12.5 Energetika

1. Doplnka sa nasledovný text:

Navrhované rozvojové zámery sa navrhujú napojiť, v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, na existujúce trafostanice, v prípade nepostačujúceho výkonu ich rekonštrukcia s navýšením výkonu.

2.12.6 Zásobovanie zemným plynom

1. Doplnka sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska zásobovania plynom navrhuje:

- zachovať distribučné plynovody a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.),
- zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených; súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby bude dokladom pre územné a stavebné konanie,

- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce STL rozvody plynovodu, ich predĺžením, pričom STL plynovody budú vedené v miestnych komunikáciách.

2.12.7 Telekomunikácie

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Orange Slovensko a. s., Bratislava má v riešenom území vybudovanú technickú infraštruktúru. V následných stupňoch PD je nutné riešiť prípadnú výstavbu / rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS-jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje:

- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia a ich ochranné pásma (§65 a § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách),
- stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinný v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- neumiestňovať ani nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu a stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- ak sa na území RZ nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je nutné zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu a rešpektovať jej ochranné pásmo,
- riešiť križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ podľa STN 73 6005,
- riešiť napojenia jednotlivých RZ na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblowymi rozvodmi.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Riešené územie obce Trhová Hradská sa nachádza v území, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Obec sa nachádza v CHVO, v ktorej všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o CHOPAV s o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rovnako je potrebné rešpektovať § 4 ods. 2 citovaného zákona,

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Odpadové hospodárstvo

Podrobný popis nakladania s komunálnym odpadom je spracovaný v ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky č. 1.

Nakladanie s komunálnym odpadom na území obce sa realizuje na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Trhová Hradská č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trhová Hradská a v súlade s Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja.

Hlavné ciele Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2021-2025:

- predchádzať vzniku odpadov,
- prípravu na opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie,
- zneškodňovanie odpadu spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.

Vzniknutý komunálny odpad z obce, ktorý nie je nebezpečný, je odvázaný na prekládkovú stanicu komunálneho odpadu v obci Dolný Bar, kde sa nachádza aj zariadenie na zhodnocovanie odpadov. Tieto zariadenia slúžia na krátkodobé zhromažďovanie (preskladnenie) a triedenie odpadov z Dolného Baru a okolitých obcí. Po nazhromaždení transportnej dávky sú odpady následne odvezené na spracovanie, úpravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie. Prekládková stanica sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Bar.

V obci Trhová Hradská je zavedený triedený zber tuhého komunálnych odpadov. Skládka TKO v Dolnom Bare slúži na zabezpečenie realizácie cieľov a povinností odpadového hospodárstva obce v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Bio odpad sa odváža do kompostárne Bioprodukt Dunajský Klátov, s.r.o., kde sa spracováva na kompost a využíva na zúrodňovanie pôdy zapracovaním do pôdy.

Bilancia vyzbieraného odpadu v obci Trhová Hradská roku 2024:

200110	Šatstvo	0,62 ton
200301	Zmesový komunálny odpad	465,36 ton
200307	Objemový odpad	46,52 ton
200308	Drobný stavebný odpad	59,26 ton

Spolu	€	541,76 ton.
-------	---	-------------

Na zbernom dvore sa v roku 2024 vyzbierali / vytriedili nasledovné odpady:

	vyzbierané	vytriedené
Plasty	24,450 ton	20,450 ton
Sklo	28,120 ton	28,120 ton
Papier	29,740 ton	29,740 ton
VKM	0,300 ton	0,300 ton
Kov	0,151 ton	0,151 ton.

Odpadové hospodárstvo sa navrhuje riešiť v súlade:

- so zákonom č. 292/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v §6 zákona o odpadoch a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z §81 zákona pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
- s vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

V katastrálnom území obce Trhová Hradská sa evidujú dve skládky odpadov:

1. Objekt ID: 6409
Registračné číslo: 5722
Skládka prekrytá vrstvou zeminy, upravená.
2. Objekt ID: 6451
Registračné číslo: 5725
Skládka prekrytá, upravená, prebieha rekultivácia terénnych úprav.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž a zároveň sanovaná / rekultivovaná lokalita:
Identifikátor: EZ: SK/DS/198
Názov: EZ : DS (017) Trhová Hradská – skládka TKO,
Názov lokality: skládka TKO
Stupeň priority : EZ s vysokou prioritou (K>65)
Registrovaná ako : A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Navrhované rozvojové zámery nezasahujú do predmetného územia.

4. Dopĺňa sa nasledovný text :

V riešenom území sú evidované stredne zdroje znečistenia ovzdušia:

- Podielnické PD Trhové Mýto – Farma Trhová Hradská (od roku 2022 mimo prevádzky),
- ENVIROPLAST spol. s r. o. – spracovanie plastov.

Funkčné využitie územia navrhovaných rozvojových zámerov nepredpokladá vznik nových zdrojov znečistenia ovzdušia, ani zmeny existujúcich zdrojov, ktoré by vyžadovali súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

5. Dopĺňa sa nasledovný text:

Katastrálne územie obce Trhová Hradská spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Riziko stavebného využitia územia stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6. Doplnka sa nasledovný text:

Z hľadiska geotermálnej energie podľa Atlasu geotermálnej energie riešené územie spadá do centrálnej depresie podunajskej panvy (kód Sk 30024OPF), s medzizrnovými a puklinovými vodami neogénnych sedimentov.

7. Doplnka sa nasledovný text:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geolog. zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia :

- s prítomnosťou environmentálnej záťaže DS(017) Trhová Hradská – skládka TKO, s vysokou prioritou riešenia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom ŽP,
- s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 z. z. a vyhl. č. 98/2018 Z. z.

8. Doplnka sa nasledovný text:

Rozvojové zámery, ktoré sú situované v blízkosti pozemných komunikácií resp. športovísk je nutné, v následných stupňoch PD, posúdiť z hľadiska možného nepriaznivého vplyvu z prevádzky týchto zariadení na obytnú zástavbu a navrhnúť účinné protihlukové opatrenia tak, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola v súlade s MZ SR č. 549/2007 Z. z.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích Priestorov

1. Doplnka sa nasledovný text:

Celé katastrálne územie obce Trhová Hradská sa nachádza v prieskumnom území N61/07 Dunajská Streda – okolie; uhľovodíky; Bratislava Development Company, s.r.o. Bratislava.

V katastrálnom území obce Trhová Hradská sa nenachádzajú:

- chránené ložiskové územia,
- dobývacie priestory.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

1. Doplnka sa nasledovný text (v zmysle Zmien a doplnkov 1/2018):

Funkčné využitie územia navrhovaných rozvojových zámerov nepredpokladá vznik nových plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske účely

1. Doplnka sa nasledovný text:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (v zmysle Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy):

1. skupiny: 0017002/1, 0017005/1

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov.

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy:

z toho v hraniciach zastavaného územia obce
mimo hranice zastavaného územia obce

6,9376 ha,
4,0333 ha
2,9043 ha.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých rozvojových zámerov pre obec Trhová Hradská

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	I. etapa do roku 2030	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF/ poznámka
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
12/o	Trhová Hradská - západ	RD,OV DO, TI	I.	1,0648	1,0648	-	0,2814	záhrady	intravilán	0,2814	-	0,7834
13/z	Trhová Hradská západ	RD,DO OV,TI	I.	1,1010	1,1010	-	1,0121	záhrada	intravilán	1,0121	-	0,0889
14/o	Trhová Hradská - juhovýchod	RD,DO TI	I.	0,8808	-	0,8808	0,8808	orná pôda	002002/2	-	0,8808	-
15/o	Trhová Hradská - juhovýchod	RD,DO TI	I.	0,6965	-	0,6965	0,6965	orná pôda	intravilán	-	0,6965	-
16/o	Trhová Hradská-stred	RD,DO TI	I.	2,7985	2,7985	-	2,7398	záhrady	intravilán	2,7398	-	0,0587
17/o	Trhová Hradská-severovýchod	RD,DO TI	I.	1,3270	-	1,3270	1,3270	orná pôda	0001001/6 0002002/2		1,3011 0,0259	-
A	Trhová Hradská-sever	RD,DO TI	I.	0,8992	0,8992	-	Nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. zastavané plochy a nádvoria					0,8992
B	Trhová Hradská severozápad	BD,DO TI	I.	0,7113	0,7113	-	Nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. zastavané plochy a nádvoria					0,7113
	Celkom			9,4791	6,5748	2,9043	6,9376			4,0333	2,9043	2,5415

Vysvetlivky k tabuľke:

RD – rodinné domy, BD – bytové domy, OV – základná občianska vybavenosť, DO - dopravné stavby a zariadenia, TI – zariadenia technickej infraštruktúry.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol vydaný pod č. OU-TT-OOP6-2024/069759-002 dňa 11.10. 2024

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Hydromeliorácie

Rozvojové zámery RZ 14/o, RZ 15/o a RZ 17/o sa nachádzajú na ornej pôde s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami (závlahami). Realizácia rozvojových zámerov RZ 14/o a RZ 15/o je podmienená preložkou rúrovej siete závlahového potrubia (trasa „C“).

Závlahové stavby – podzemné závlahové potrubie požadujú Hydromeliorácie, š.p. rešpektovať a neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. a následné rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, musí správny orgán v rozhodnutí zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov, pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/:

a/ V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), musí vlastník stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete, ktorá nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.

b/ V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, je nutné zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácií, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezplatne po jej kolaudácii.

c/ Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, je nutné zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie existujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň je nutné zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (v zmysle zákona 4. 364/2004 Z.z.). Všetky inžinierske siete je nutné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je nutné jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

2.16.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej výrobe

Pre realizáciu rozvojových zámerov sa predpokladá celkové trvalé odňatie plôch poľnohospodárskej pôdy vo výmere 6,9376 ha.

Niektoré rozvojových zámerov sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia na plochách poľnohospodárskej pôdy, ale v kontakte s existujúcim zastavaným územím obce Trhová Hradská (RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 17/o). Tieto rozvojové zámery, dopĺňajú a sčelujú súvislé zastavané územie obce Trhová Hradská v jej juhovýchodnej časti.

Pri realizácii predpokladaných zámerov bude nutné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych plôch odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v územnom pláne obce Trhová Hradská navrhuje:

- územná rezerva pre výstavbu kanalizácie.

3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021 – úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky z roku 2004

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje nasledovné rozvojové zámery:

I. Priemet platnej legislatívy a záväznej územnoplánovacej dokumentácie do územného plánu

II. Navrhované rozvojové zámery

RZ 12 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 8 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch nadmerných záhrad v hraniciach zastavaného územia obce, južne od areálu Základnej školy, medzi existujúcou zástavbou na uliciach Dolnobárska, Ohradská a Farský rad,
Celková výmera rozvojového zámeru: 10 648 m².

RZ 13 – zmiešané územie

Výstavba rodinných domov (cca. 16 rodinných domov + prístupová komunikácia) v nadmerných záhrad na uliciach Dolnobárska a Ohradská.
Celková výmera rozvojového zámeru: 1,1010 m².

RZ 14 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 9-10 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.
Celková výmera rozvojového zámeru: 8 808 m².

Z 15 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 6-8 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.
Celková výmera rozvojového zámeru: 6 965 m².

RZ 16 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 30 -32 rodinných domov + prístupová komunikácia), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská, ktoré sú ohraničené zo severozápadu existujúcou zástavbou, zo severovýchodu Topoľníckou ulicou, z juhozápadu Bočnou ulicou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia,
Celková výmera rozvojového zámeru: 27 985 m².

RZ 17 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 20 rodinných domov + prístupová komunikácia a verejná zeleň), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská. Rozvojový zámer 17/o rozširuje schválený rozvojový zámer RZ 4/o, ohraničený z juhu a západu rozvojovým zámerom 4/o, zo severu a východu ornou pôdou a ochranným pásmom vzdušného vedenia elektrickej energie, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov.
Celková výmera rozvojového zámeru: 13 327 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) mimo hraníc zastavaného územia obce.

III. Zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov

A zmena rozvojového zámeru 6/z zo zmiešaného územia na **obytné územie** – plochy bývania s objektmi rodinných domov (cca 11 rodinných domov + prístupová komunikácia).
Celková výmera rozvojového zámeru: 8 992 m².

B zmena časti rozvojového zámeru 5/z zo zmiešaného územia na **obytné územie** - plochy objektov bytových domov na uliciach Tabaková, Majorská a Topoľnícka ulici (cca 5 bytových domov, s cca 26 bytovými jednotkami + 1 bytový dom s občianskou vybavenosťou v parteri, s cca 12 bytovými jednotkami), plochami statickej dopravy a zelene.
Celková výmera rozvojového zámeru: 7113 m².

VI. Doplnenie cyklotrás vedených katastrálnym územím obce a **peších trás** v zastavanom území.

V. Úprava dopravnej a technickej infraštruktúry

VI. Úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky (rok 2004).

VII. Úprava grafickej časti dokumentácie

V zmysle navrhovaných rozvojových zámerov.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Regulácia územia zahŕňa:

- **maximálnu výšku zástavby** (platí pre novú výstavbu) - regulatív stanovuje max. počet nadzemných podlaží (v prípade nerovnosti terénu s podmurovkou), ktorý je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovím, za podmienky preverenia urbanisticko-architektonickou štúdiou (regulatív neplatí pre technickú infraštruktúru),
- **max. koeficient zastavanosti** (platí pre novú výstavbu - je určený pomer zastavanej plochy stavbami k ploche pozemku, do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené, manipulačné a dopravné plochy,
- **min. koeficient zelených plôch** (platí pre novú výstavbu) - je vyjadrený ako podiel plôch zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a plochou pozemku, pričom sa nezapočítavajú spevnené plochy pozemku.

Spevnené plochy - ostatné plochy na pozemku objektu, ktoré nie sú započítané v zastavaných a zelených plochách. Spevnenou plochou sa rozumejú chodníky, terasy a odstavné plochy pokryté asfaltom, štrkom alebo dlažbou.

Koeficient zastavanosti + koeficient zelených plôch + spevnené plochy = 100% výmery pozemku.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie stavieb

Obytné územie – rodinné domy

Nové rodinné domy v rozvojových zámeroch: RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“:

- typ obytnej výstavby:
 - izolované rodinné domy s max. 2 bytovými jednotkami (RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“)
 - radové rodinné domy s max. jednou bytovou jednotkou (len v rozvojových zámeroch RZ 12/o RZ 17/o)
- minimálna výmera stavebného pozemku:
 - pre umiestnenie radového rodinného domu - 350 m²,
 - pre umiestnenie izolovaného rodinného domu - 450 m²,
 - pre umiestnenie izolovaného rodinného domu s 2 bytovými jednotkami 700 m² (350 m² pre každú bytovú jednotku),
- umiestnenie objektu (RD) na pozemku:
 - vzdialenosť medzi objektmi v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu,
- koeficient zastavanosti:
 - pre izolované rodinné domy max. 0,35,
 - pre radové rodinné domy max. 0,40,
- koeficient zelených plôch:
 - pre izolované rodinné domy min. 0,45,
 - pre radové rodinné domy mix. 0,45,
- stavebné čiara
 - 5,5 m od uličnej hrany pozemku,
- výšková hladina zástavby:
 - max. 2 NP + podkrovie (pri šikmej streche),
 - max. 2 NP pri rovnej streche.
- tvar, sklon a orientácia strechy
 - zadefinuje sa v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie,

- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku rodinného domu (v zmysle platných noriem),
- dodržať všetky ochranné pásma (dopravy, VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 nenavrhujú situovať bytové domy v rozvojových zámeroch RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ „A“.

Nové rodinné domov v zastavanom území obce, v záhradách za existujúcim rodinným domom:

- typ obytnej výstavby:
 - max. 1 izolovaný rodinný dom s jednou bytovou jednotkou na pozemku za existujúcim rodinným domom,
- minimálna výmera stavebného pozemku:
 - pre umiestnenie izolovaného rodinného domu 450 m²,
- umiestnenie objektu (RD) na pozemku:
 - vzdialenosť medzi objektmi v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu,
 - zadná hrana fasády druhého rodinného domu môže byť umiestnená maximálne vo vzdialenosti 80 m od uličnej hrany pozemku predného rodinného domu,
- koeficient zastavanosti:
 - pre izolované rodinné domy max. 0,35.
- koeficient zelených plôch:
 - pre izolované rodinné domy min. 0,45.
- výšková hladina zástavby:
 - max. 2 NP + podkrovie (pri šikmej streche),
 - max. 2 NP pri rovnej streche.
- tvar, sklon a orientácia strechy
 - zadefinuje sa v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie,
- zabezpečiť samostatný prístup k 2. rodinnému domu v min. šírke 4 m, z toho 3 m cesta+ 0,5 m +0,5m (0,5 m tvorí odvodňovací pás na každú stranu prístupovej komunikácie),
- pre výstavbu jedného rodinného domu za existujúcim objektom nie je potrebné vyhotoviť urbanistickú štúdiu, ani riešiť prístup verejnou komunikáciou,
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku rodinného domu (v zmysle platných noriem),
- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).

Zmiešané územie – rodinné domy

Nové rodinné domy v rozvojovom zámere: RZ 13/z

- typ obytnej výstavby:
 - izolované rodinné domy s max. 2 bytovými jednotkami;
- minimálna výmera stavebného pozemku:
 - pre umiestnenie izolovaného rodinného domu - 450 m²,
 - pre umiestnenie izolovaného rodinného domu s 2 bytovými jednotkami 700 m² (350 m² pre každú bytovú jednotku),
- umiestnenie objektu (RD) na pozemku:
 - vzdialenosť medzi objektmi v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu,
 - stavebné čiara 5,5 m od uličnej hrany pozemku;
- koeficient zastavanosti:
 - pre izolované rodinné domy max. 0,35.
- koeficient zelených plôch:
 - pre izolované rodinné domy min. 0,30.
- výšková hladina zástavby:
 - max. 2 NP + podkrovie (pri šikmej streche),
 - max. 2 NP pri rovnej streche.

- tvar, sklon a orientácia strechy
 - zadefinuje sa v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie,
- šírka prístupovej komunikácie min. 6,5 m + chodník + zelený pás,
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku rodinného domu (v zmysle platných noriem),
- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).

Zmiešané územie - bytové domy

Nové a polyfunkčné bytové domy v rozvojovom zámere : RZ „B“:

- typ obytnej výstavby:
 - bodové, chodbové a pavlačové bytové domy,
- parter bytového domu je možné využiť pre základnú občiansku vybavenosť,
- umiestnenie objektu (BD) na pozemku:
 - vzdialenosť medzi objektmi v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu,
- koeficient zastavanosti:
 - max. 0,40.
- koeficient zelených plôch:
 - max. 0,30.
- výšková hladina zástavby:
 - max. 3 NP + obytné podkrovia (pri šikmej streche),
 - max. 3 NP + ustupujúce podlažie (pri rovnej streche),
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku bytového domu (v zmysle platných noriem),
- tvar, sklon a orientácia strechy
 - zadefinuje sa v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie,
- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).

3.2 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

1. Doplnka sa nasledovná tabuľka

Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

RZ č.	Výmera v ha	Funkčné využitie			Spôsob realizácie	Etapa. výstavby I. etapa do 2030	Počet navrhov. objektov min/max	Podlažnosť min/max	Podiel plochy zelene v %	Podiel zastav. plôch v %
		Jestvujúce	Navrhované							
			Určujúce	Nepripustné						
12/o	1,0648	záhrady	bývanie v RD, komunikácie a TI	výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 8	1/2	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD)
13/z	1,1010	záhrady	bývanie v BD, OV komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 16	2+podkr.	min. 30 (izol.RD)	max. 35 (izol.RD)
14/o	0,8808	orná pôda	bývanie v RD komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 10	1/2	min. 45 (izol.RD)	max. 35 (izol.RD)
15/o	0,6965	orná pôda	bývanie v RD komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 8	1/2	min. 45 (izol.RD)	max. 35 (izol.RD)
16/o	2,7985	záhrady	bývanie v RD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba,	I. etapa	cca 32	1/2	min. 45 (izol.RD)	max. 35 (izol.RD)
17/o	1,3327	orná pôda	bývanie v RD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba,	I. etapa	cca 32	1/2	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD)
A	0,8992	zastavané plochy	bývanie v RD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 8	1/2	min. 45 (izol.RD)	max. 35 (izol.RD)
B	0,7113	zastavané plochy	bývanie v BD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 5	3+podkr./ ustup. podl.	min. 30 (byt. domy)	max. 40 (byt.d.)

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje:

pre občiansku vybavenosť

1. Doplňa sa nasledovný text:

Zásady pre umiestňovanie **zariadení základnej občianskej vybavenosti**

RZ 13/z, RZ „B“

integrované v jednom objekte s funkciou bývania

RZ „B“ – polyfunkčný bytový dom so zariadeniami základnej občianskej vybavenosti v parteri objektu,

RZ 13/z – polyfunkčný rodinný dom

v samostatnom objekte

- nová výstavba v hraniciach a mimo hraníc zastavaného územia obce
 - maximálna výška zástavby:
 - pre RZ B
3 NP + obytné podkrovie / ustupujúce podlažie,
 - pre RZ 13/z
 - 2 NP + obytné podkrovie pri šikmej streche,
 - 2NP pri rovnej streche,
 - koeficient zastavanosti max. 0,35 (pre RZ 13/z), 0,40 (pre RZ B)
 - koeficient zelene min 0,3 (pre RZ 13/z), 0,3 (pre RZ B).

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje:

pre verejné dopravné vybavenie územia

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska dopravy navrhuje:

- navrhnuť miestne komunikácie:
 - obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 v severozápadnom dotyku rozvojových zámerov RZ 14/o, RZ 15/o, ktorá prepojí Bočnú ulicu s cestou III/1399,
 - zjazdové chodníky D1 v rozvojových zámeroch RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ A, RZ B, ktoré sprístupnia navrhované rodinné a bytové domy,
- riešiť dopravné napojenie navrhovaných rozvojových zámerov (nových križovatiek), navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické a pešie trasy v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle platných predpisov,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platných predpisov,
- pri umiestňovaní novo navrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby tieto neboli dodatočne vyžadované od príslušných správcov ciest,
- dopravné riešenie pripojení (tvary navrhovaných a úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových resp. funkčne zmenených lokalít musia byť až po kapacitnom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu,
- ponechať územnú rezervu na chodníky v súbehu s cestami III. triedy v prietahu intravilánom obce tam, kde to šírkové parametre uličného priestoru umožňujú,
- statickú dopravu navrhnuť na pozemku rozvojového zámeru v zmysle platnej legislatívy,
- cyklistickú dopravu navrhnuť podľa platných STN TP,
- dobudovať cyklistické trasy na úrovni katastrálneho územia obce Trhová Hradská:
 - Trhová Hradská, Mostová ulica – cesta III/1426 Horné Mýto,

- Trhová Hradská – cesta III/1399 Topoľníky,
- Trhová Hradská – cesta III/1395 smer Dunajská Streda,
- ponechať územnú rezervu na chodníky v súbehu s cestami III. triedy v prieťahu intravilánom obce, ak to šírkové usporiadanie umožňuje.

V zmysle ustanovení §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nutné prerokovať s Dopravným úradom:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

pre verejné technické vybavenie územia

- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce vodovodné potrubia ich predĺžením do rozvojového zámeru; body napojenia na verejný vodovod určiť v podrobnejších stupňoch PD,
- nová výstavba je podmienená vybudovaním verejnej kanalizácie v obci s napojením na ČOV,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce STL rozvody plynovodu, ich predĺžením, pričom STL plynovody budú vedené v miestnych komunikáciách, body napojenia určiť v podrobnejších stupňoch PD,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce telekomunikačné vedenia ich predĺžením do navrhovaných rozvojových zámerov, body napojenia určiť v podrobnejších stupňoch PD,
- na vodných tokoch Dunaj a Malý Dunaj navrhnuť úpravy pre zvýšenie bezpečnosti územia proti spätného vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu zvýšením koruny existujúcej pravostrannej hrádze na kótu 114,0 m.n.m. a vybudovaním tesniacej podzemnej steny po celej dĺžky 6,5 km),
- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnou legislatívou.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Doplňa sa nasledovný text:

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trhová Hradská navrhujú:

pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

- zachovať a vytvoriť predpoklady pre ochranu všetkých kultúrnych hodnôt pod terénom a nad terénom,
- zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol,
- udržiavať a ďalej rozvíjať potenciál zachovaných kultúrnych, historických a spoločenských hodnôt charakterizujúcich dané prostredie - identitu obce, obnovené tradície, zvyky a pôvodné remeslá,
- v intraviláne obce zachovať charakter vidieckej zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu (napr. domy č. 503/34), k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- postupne zabezpečiť odborné posúdenie pamiatkovej hodnoty cennejších architektonických objektov v obci,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby,
- pri novej výstavbe v rámci územného konania požadovať od investorov-stavebníkov stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

zásady pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

V riešenom území je nutné rešpektovať chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno vNR5,
- NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trhová Hradská:
SKUEV0075 Klátovské rameno,
SKUEV0822 Malý Dunaj,
- prvky RÚSES okresu Dunajská Streda:
NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
RBc1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska životného prostredia navrhuje:

- vybudovať v obci kanalizáciu.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán navrhuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery navrhované pre obytné územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 17/o.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Na území obce Trhová Hradská sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

Na území obce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- rímsko-katolícky kostol Svätého Antona Paduánskeho, postavený na mieste pôvodného historického dreveného kostola, ktorý zničila povodeň v roku 1634 a na mieste novšieho kostola, postaveného v rokoch 1668-1672, ktorý bol tiež zničený, vyhorel. V rokoch 1757 bol postavený nový kostol, ktorý bol v rokoch 1905 -1906 podstatne prebudovaný a získal dnešnú podobu. Vnútri kostola sú znaky secesného štýlu, na vonkajšej fasáde dominujú neorománske prvky (napr. polkruhový vlys, lizény, okná s polkruhovitým oblúkom), v štukatúre badať opäť znaky secesie,
- kríž - za kostolom, kamenný, barokový z roku 1754,
- stĺp Najsvätejšej Trojice - v areáli kostola, neskoroklasicistický z roku 1846,
- kríž Kalvárie - v areáli kostola, za Trojičným stĺpom, kamenný,
- kríž s plastikou Piety - pred rímsko-katolíckym kostolom, kamenný z roku 1883, v kovovej ohrade,
- plastika sv. Floriána - pri križovatke pred domom č. 472/22, z roku 1873, v kovovej ohrádke,
- plastika sv. Jána Nepomuckého - na Hlavnej ulici pred domom č. 283/68, z roku 1759,
- prícestný kríž - na výpadovke smerom na Horné Mýto, z roku 1883,
- hlavný kríž cintorína - s polychrómovanou plastikou Panny Márie pod krížom a s korpusom Ukrižovaného Krista na kríži, z roku 1869,
- dobové náhrobníky - socha Krista na podstavci s dekoratívnou hlavicou s datovaním: 1758 - 1794, ojedinele zachované drevené a dekoratívne kovové kríže v areáli miestneho cintorína,
- prícestný kríž - v blízkosti Obecného úradu, v kovovej ohrádke, z roku 1875,

- Lurdská jaskyňa - v areáli rímsko-katolíckeho kostola,
- pomník Ľudovíta Kossutha (Kossuth Lajos) - novodobý, z roku 1994,
- socha sv. Vendelína – po obnove sekundárne osadená pri križovatke ulíc Hlavná a Mostová,
- vyrezávaný drevený pamätný stĺp miestneho spevokolu „Vásárúti Dalárda“, z r. 2013.

Archeologický ústav SAV Nitra eviduje v katastri obce Trhová Hradská archeologické nálezisko v polohe Fickov. Prvá písomná z o obci zmienka pochádza z r. 1235, čo svedčí o dlhodobom osídlení tohto prostredia, minimálne od začiatku vrcholného stredoveku.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je potrebné z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržať nasledovnú podmienku:

Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC) - fyzické dotvorenie je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách,
- územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z.,
- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona č. 83/2000 Z.z., zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.,
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- ochranu krajiny štruktúry.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry:

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma, šírka ochranného pásma cesty II. triedy je 25 m od osi cesty a III. triedy 20 m od osi cesty (§15 ods. 3 vyhl. č. 35/1984 Zb.).

Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov:

- pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary.

3.9 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Ruší sa nutnosť preverenia urbanisticko-architektonického riešenia podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre časť rozvojového zámeru RZ 5/z, ktorá sa v ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 mení zo zmiešaného územia na obytné územie – rozvojový zámer RZ „B“.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejším územno-plánovacím podkladom – urbanistickou štúdiou rozvojové zámery:

- RZ 13/z, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021:

- navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií C3 a upokojených komunikácií D1 pre obsluhu rozvojových zámerov: RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“, RZ „B“,
- územná rezerva pre na chodníky v súbehu s cestami III. triedy v prietahu intravilánom obce,
- územná rezerva pre navrhované cyklotrasy,
- trasy a zariadenia technickej infraštruktúry pre obsluhu rozvojových zámerov RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“, RZ „B“,
 - navrhované trasy vodovodu,
 - navrhované trasy kanalizácie,
 - navrhované trasy plynu,
 - navrhované káblové vedenie elektrickej energie,
 - navrhované trasy telekomunikácií,
 - RZ 17 - územná rezerva pre čistiacu stanicu odpadových vôd (ČOV),
 - vodné toky Malý Dunaj a Klátovské rameno (úpravy pre zvýšenie bezpečnosti územia proti spätného vzdtiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu zvýšením koruny existujúcej pravostrannej hrádze na kótu 114,0 m.n.m. a vybudovanie tesniacej podzemnej steny po celej dĺžky 6,5 km),
 - melioračné kanály (Gabčíkovo-Topoľníky, Ohradský).

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia, ktoré sú navrhované pre verejnoprospešné stavby, je len orientačné. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.11 Stavebné uzávery

Kapitola sa nemení.