

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská,
konaného dňa 10.03.2022

Pritomní: Ing. Gergely Török, starosta obce
Poslanci : Mgr. Tibor Paraszti, Zoltán Fekete, Andrej Nagy, Gabriel Kovács,
Annamária Papp Ágh

Nepritomní: Mgr. Andrea Katona, Klaudia Polomová

Ďalší prítomní: JUDr. Gábor Hulkó, PhD, hlavný kontrolór obce
Bc. Marta Klínerová, zamestnanec obce

Verejnosť: -

PROGRAM:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Interpelácia poslancov
4. Prerokovanie žiadostí o nákup stavebného pozemku:
 - Attila Házi, Hviezdna ul. 655/9, Trhová Hradská,
5. Žiadosť Attilu Háziho, bytom Hviezdna ul. 655/9, Trhová Hradská o odkúpenie pozemku par.č. 1160/30 k.ú. Trhová Hradská po uplatnení predkúpneho práva obce Trhová Hradská
6. Žiadosť Edity Tengeriovej, Okružná 953/14, Trhová Hradská o udelenie výnimky pri zámene stavebného pozemku
7. Žiadosť o schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc.č. 385/1 a 416/13, k.ú. Trhová Hradská v prospech Západoslovenská distribučná a.s. na základe projektovej dokumentácie
8. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 164/2 , k.ú. Trhová Hradská vo vlastníctve obce (68 m²) na účely parkovania pre stavebné konanie podľa situačného plánu
9. Žiadosť Andrey Hodosi, bytom Trhová Hradská, Zelená 341/24 o zrušenie žiadosti o prenájom priestorov v budove miestneho zdravotného strediska
10. Žiadosť Zuzany Heizer bytom Trhová Hradská, Okružná č. 933/27 o prenájom priestorov v budove miestneho zdravotného strediska
11. Žiadosť o odsúhlasenie investičného zámeru Heizer Optik, s.r.o. Trhová Hradská
12. Poskytnutie finančnej pomoci pre Ukrajincov
13. Prejednanie návrhu zmluvy medzi spoločnosťou AUMOSY s.r.o. a obcou Trhová Hradská o vysporiadaní majetkovo – právneho vzťahu hnutelných vecí
14. Schválenie uznesení
15. Záver

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Gergely Török, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Andrea Katona, Klaudia Polomová

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Annamária Papp Ágh a Zoltán Fekete

Návrhová komisia: Mgr. Tibor Paraszti, Andrej Nagy a Gabriel Kovács

Zapisovatel'ka: Bc. Marta Klinerová

Uznesenie č. I/1/2022

Obecné zastupitel'stvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje overovateľov zápisnice, zloženie návrhovej komisie a zapisovateľku zápisnice.

Hlasovanie: **za:** **5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti,
Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

Návrhy poslancov:

- Zo strany poslancov nebolo navrhnuté doplnenie programu rokovania.

Uznesenie č. II/1/2022

Obecné zastupitel'stvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje program rokovania

Hlasovanie: **za: 5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

 Proti: 0

 zdržal sa: 0

 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Interpelácia poslancov
4. Prerokovanie žiadostí o nákup stavebného pozemku:
 - Attila Házi, Hviezdna ul. 655/9, Trhová Hradská,
5. Žiadosť Attilu Háziho, bytom Hviezdna ul. 655/9, Trhová Hradská o odkúpenie pozemku par.č. 1160/30 k.ú. Trhová Hradská po uplatnení predkúpneho práva obce Trhová Hradská
6. Žiadosť Edity Tengeriovej, Okružná 953/14, Trhová Hradská o udelenie výnimky pri zámene stavebného pozemku
7. Žiadosť o schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc.č. 385/1 a 416/13, k.ú. Trhová Hradská v prospech Západoslovenská distribučná a.s. na základe projektovej dokumentácie
8. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 164/2 , k.ú. Trhová Hradská vo vlastníctve obce (68 m2) na účely parkovania pre stavebné konanie podľa situačného plánu
9. Žiadosť Andrea Hodosi, bytom Trhová Hradská, Zelená 341/24 o zrušenie žiadosti o prenájom priestorov v budove miestneho zdravotného strediska
10. Žiadosť Zuzany Heizer bytom Trhová Hradská, Okružná č. 933/27 o prenájom priestorov v budove miestneho zdravotného strediska
11. Žiadosť o odsúhlasenie investičného zámeru Heizer Optik, s.r.o. Trhová Hradská
12. Poskytnutie finančnej pomoci pre Ukrajincov
13. Prejednanie návrhu zmluvy medzi spoločnosťou AUMOSY s.r.o. a obcou Trhová Hradská o vysporiadaní majetkovo – právneho vzťahu hnuteľných vecí
14. Schválenie uznesení
15. Záver

K bodu 3.

Interpelácia poslancov

Nikto z poslancov nemal interpelačný príspevok.

K bodu 4.

Prerokovanie žiadosti o nákup stavebného pozemku:

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti o nákup stavebného pozemku od Attila Háziho, Hviezdna 655/9, Trhová Hradská .

K bodu 5.

Žiadosť Attilu Háziho, bytom Hviezdna ul. 655/9, Trhová Hradská o odkúpenie stavebného pozemku par.č. 1160/30 k.ú. Trhová Hradská po uplatnení predkupného práva obce Trhová Hradská

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti Attilu Háziho, Hviezdna 655/9, Trhová Hradská o nákup stavebného pozemku parc.č. 1060/30, k.ú. Trhová Hradská až po uplatnení predkupného práva obce.

K bodu 6.

Žiadosť Edity Tengeriovej, Okružná 953/14, Trhová Hradská o udelenie výnimky pri zámene stavebného pozemku

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti Edity Tengeriovej, bytom Trhová Hradská Okružná 953/14, o uožnenie zámeny svojho pozemku parc. č. 226/6 so stavebným pozemkom parc.č. 1160/30, na ktorých pozemkoch má predkupné právo Obec Trhová Hradská.

Uznesenie č. III/1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

1) Berie na vedomie Žiadosť o nákup stavebných pozemkov

- a) Attila Háziho Trhová Hradská, Hviezdna 655/9
- b) Attila Háziho Trhová Hradská , Hviezdna 655/9 , pozemku parc.č. 1060/30, k.ú. Trhová Hradská až po uplatnení predkupného práva obce.

2) Berie na vedomie Žiadosť o zámene stavebného pozemku

- a) Edity Tengeriovej, Trhová Hradská, Okružná 953/14

Hlasovanie: **za: 5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7.

Žiadosť o schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc.č. 385/1 a 416/13, k.ú. Trhová Hradská v prospech Západoslovenská distribučná a.s. na základe projektovej dokumentácie

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti Ing. Alžbety Gajdoschíkovej, Ladislava Gajdoschíka a Mgr. Ladislava Gajdoschíka, bytom Trhová Hradská Dunajská 101/10 o schválenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6 na základe geometrického plánu č. 018/2022, zo dňa 19.01.2022 vyhotovené spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o.. Elektrické vedenie je potrebné k vybudovaniu a prevádzkovaní plánovaného projektu: „Polyfunkčná budova-prestavba a modernizácia pekárne“. Ide o nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
385/1	C	1235	792	Ostatná plocha	Trhová Hradská	Trhová Hradská	Dunajská Streda
416/13	C	1235	367	Zastavaná plocha a nádvorie	Trhová Hradská	Trhová Hradská	Dunajská Streda
416/22	C	1235	310	Zastavaná plocha a nádvorie	Trhová Hradská	Trhová Hradská	Dunajská Streda
418/2	C	1235	21692	Zastavaná plocha a nádvorie	Trhová Hradská	Trhová Hradská	Dunajská Streda

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Obcou Trhová Hradská a Západoslovenská distribučná, a.s. na horeuvedené pozemky.

Uznesenie č. IV/1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje

na základe geometrického plánu č. 018/2022, zo dňa 19.01.2022 vyhotovené spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o. **uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien** medzi Obcou Trhová Hradská a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, na nasledovné nehnuteľnosti - pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Trhová Hradská, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
385/1	C	1235	792	Ostatná plocha	Trhová Hradská	Trhová Hradská	Dunajská Streda
416/13	C	1235	367	Zastavaná plocha a nádvorie	Trhová Hradská	Trhová Hradská	Dunajská Streda
416/22	C	1235	310	Zastavaná plocha a nádvorie	Trhová Hradská	Trhová Hradská	Dunajská Streda
418/2	C	1235	21692	Zastavaná plocha a nádvorie	Trhová Hradská	Trhová Hradská	Dunajská Streda

Hlasovanie: **za: 5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti, Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 164/2 , k.ú. Trhová Hradská vo vlastníctve obce (68 m2) na účely parkovania pre stavebné konanie podľa situačného plánu

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti Ing. Alžbety Gajdoschíkovej, Ladislava Gajdoschíka a Mgr. Ladislava Gajdoschíka, bytom Trhová Hradská Dunajská 101/10 o uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa priloženého situačného plánu k časti pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. 164/2 za účelom zabezpečenia parkovacieho miesta v súvislosti s výstavbou polyfunkčnej budovy – Výstavba a modernizácia pekárne. Starosta ďalej zdôraznil, že pri rozhodovaní treba brať do úvahy aj skutočnosť, že vybudovaná žumpa pre miestny kultúrny dom je umiestnený na pozemku parc. č. 166/6 vo výmere 68 m2, čo je v spoluvlastníctve žiadateľov. Preto starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu schváliť dlhodobý nájom na žiadaný pozemok vo výmere cca 68 m2.

Uznesenie č. V/1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú so žiadateľmi Ing. Alžbeta Gajdoschíková, Ladislav Gajdoschík a Mgr. Ladislav Gajdoschík, bytom Trhová Hradská, Dunajská 101/10 na prenájom časti parcely č. 164/2 zastavané plochy a nádvoria (68 m2), k.ú. Trhová Hradská, vedené na LV č. 1235 vo vlastníctve obce Trhová Hradská podľa priloženého situačného plánu za účelom

zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích miest súvisiace s projektom: „Polyfunkčnú budovu -Výstavba a modernizácia pekárne“

Hlasovanie: **za: 5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti,
Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9.

Žiadosť Andrey Hodosi, bytom Trhová Hradská, Zelená 341/24 o zrušenie žiadosti o prenájom priestorov v budove miestneho zdravotného strediska

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti Andrey Hodosi o zrušení svojej podanej žiadosti o prenájom priestoru v miestnom zdravotnom stredisku z rodinných dôvodov. Prenájom uvedeného priestoru (bývalá miestnosť čistiarne) obecné zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 15.12.2021. Podanú žiadosť obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

Uznesenie č. VI/1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **berie na vedomie**
- zrušenie žiadosti Andrey Hodosi, bytom Trhová Hradská, Zelená 341/24 o prenájom nebytového priestoru v zdravotnom stredisku Trhová Hradská – bývalá miestnosť čistiarne, ktorá bola schválená na zasadnutí OZ dňa 15.12.2021

Hlasovanie: **za: 5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti,
Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10.

Žiadosť Zuzana Heizer, bytom Trhová Hradská, Okružná 933/27 o prenájom priestorov v budove miestneho zdravotného strediska

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti zo dňa 15.02.2022 Zuzany Heizer, bytom Trhová Hradská, Okružná 933/27 o nájme nebytových priestorov v budove miestneho zdravotného strediska na vlastné účely.

Uznesenie č. VII/1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **schvaľuje**
- žiadosť o prenájom nebytového priestoru v zdravotnom stredisku Trhová Hradská – bývalá miestnosť čistiarne od 01.04.2022.

Hlasovanie: **za: 5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11.

Žiadosť o odsúhlasenie investičného zámeru Heizer Optik, s.r.o. Trhová Hradská

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti o odsúhlasenie investičného zámeru spoločnosti Heizer Optik, s.r.o. Trhová Hradská, na výstavbu otvorenej regionálnej optickej siete slúžiacej pre všetkých operátorov, ktorí ponúkajú svoje služby na území Slovenskej republiky.

Uznesenie č. VIII/1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**
- investičný zámer spoločnosti Heizer Optik, s.r.o. na výstavbu otvorenej regionálnej optickej siete slúžiacej pre všetkých operátorov, ktorí ponúkajú svoje služby na území Slovenskej republiky.

Hlasovanie: **za: 5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12.

Poskytnutie finančnej pomoci pre Ukrajincov

Obecné zastupiteľstvo schválilo finančný príspevok pre vojnu zasiahnutú Ukrajinu vo výške 500 EUR.

Uznesenie č. IX/1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**
- finančný príspevok pre vojnu zasiahnutú Ukrajinu vo výške 500 EUR

Hlasovanie: **za: 5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13.

Prejednanie návrhu zmluvy medzi spoločnosťou AUMOSY s.r.o. a obcou Trhová Hradská o vysporiadaní majetkovo – právneho vzťahu hnutelných vecí

Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že obec uzatvorila nájomnú zmluvu so spoločnosťou JUDI spol. s r.o.(IČO 36 276 235) dňa 21.07.2006 o prenájme nehnuteľností vedené na LV č. 1235 parc.č. 1195/1 ostatné plochy o výmere 1 39 85 m² a prac. č. 1195/4 ostatné plochy o výmere 1 38 24 m², ako aj ostatných nehnuteľností a hnutelných vecí nachádzajúcich sa týchto pozemkoch. Účelom zmluvy bolo vybudovanie tzv. centra voľného času a kvôli tomu boli vykonané stavebné úpravy a údržbárske práce, ako aj zaobstaranie stavebnej aj technickej infraštruktúry v súlade s podmienkami vymedzenými v nájomnej zmluve.

Spoločnosť JUDI, spol. s r.o. bola dňa 04.12.2014 zrušená, pričom časť podniku zahrnujúcu majetkovú podstatu vzťahujúcu sa na nájomný vzťah bola prevedená na AUMOSY s.r.o. (IČO 47 675 683), ktorá navrhovala ukončenie nájomného vzťahu a navrhla majetkovoprávne vysporiadanie k veciam vo svojom vlastníctve. Za účelom zistenia hodnoty bol vyhotovený znalecký posudok Ing. Jurajom Kőbőlom dňa 15.12.2021, v zmysle ktorého hodnota majetku činí 12 500 €. Vychádzajúc zo znaleckého posudku, ako aj sledujúc povinnosti riadneho hospodárenia, obec a nájomca sa uzavreli dohodu, kde kúpna cena uvedeného hnutel'ného a nehnuteľného majetku bola stanovená vo výške 11.000,- €.

Uznesenie č. X/1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**
- uzavretie zmluvy medzi spoločnosťou AUMOSY s.r.o., IČO 47675683, sídlo Bratislavská cesta 1020/78, 932 01 Veľký Meder a obcou Trhová Hradská o vysporiadaní majetkovo – právneho vzťahu hnutel'ných vecí

Hlasovanie: **za: 5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14

Schválenie uznesení

Návrh uznesení predložil Mgr. Tibor Paraszti zástupca starostu obce. Návrhy uznesení poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie: **za: 5** (Zoltán Fekete, Gabriel Kovács, Mgr. Tibor Paraszti,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh)

Proti: 0

zdržal sa: 0

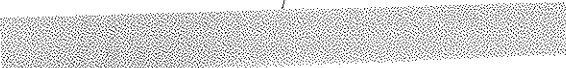
nehlasovali: 0

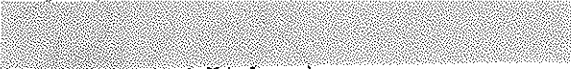
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15

Záver

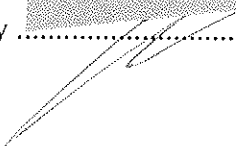
Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval za účasť prítomných.

Zapisovateľka: Bc. Klinerová Marta


Overovatelia zápisnice: Annamária Papp Ágh


Zoltán Fekete


Starosta obce: Ing. Török Gergely



V Trh. Hradскеj, dňa 16.03.2022