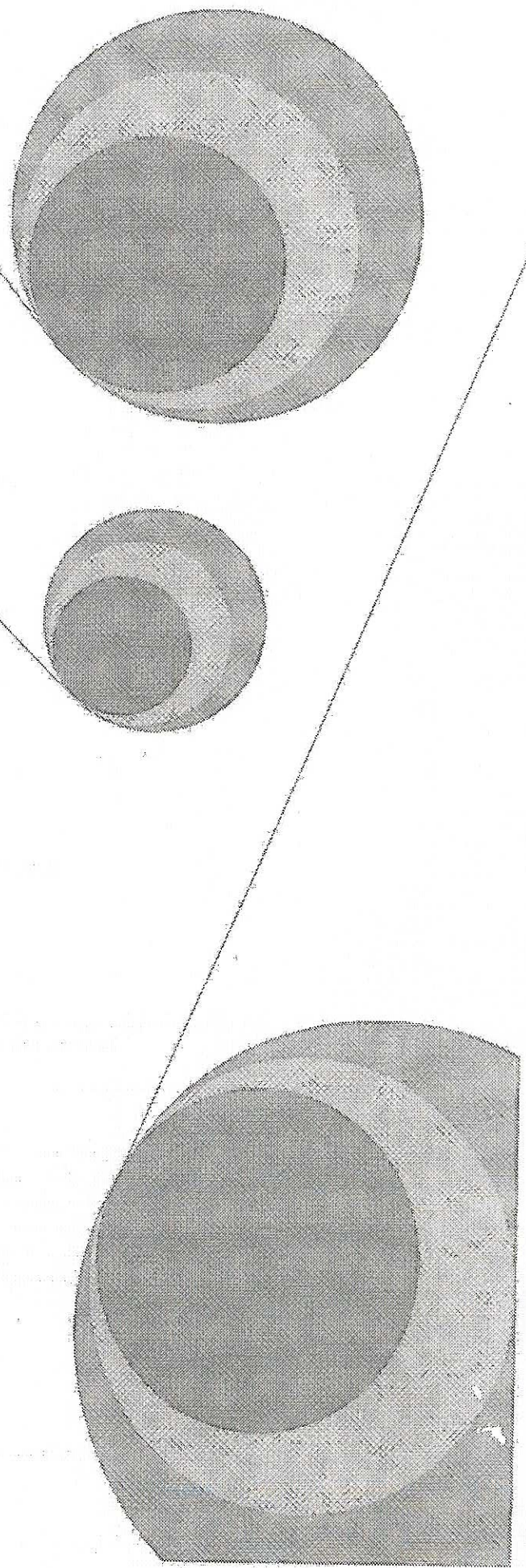




Kúpna zmluva

12 bytov a technické vybavenie

Gabriel Fröhvald – STAVEBNINY a Obec Trhová Hradská

SID ÓŠ

2015.04.09.

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Meno a priezvisko: Gabriel Frühvald, rod. Frühvald
Trvale bytom: Čerešňový rad 1391/10, 930 11 Topoľníky
Dátum narodenia: 03.10.1965
Rodné číslo: 651003/6489
Štátne príslušenstvo: Slovenská republika
Vystupujúci ako podnikateľ pod
obchodným menom: **Gabriel Frühvald - STAVEBNINY**
miesto podnikania: Hlavná 138, 930 11 Topoľníky
IČO: 30 015 863
DIČ: 1020244731
IČ DPH: SK1020244731
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda
SWIFT kód banky /BIC/: SUBASKBX
Číslo účtu: 60843122/0200
IBAN číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 6084 3122
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci

Názov: **Obec Trhová Hradská**
Sídlo: Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00 305 766
DIČ: 2021139791
Zastúpený: Roland Zsoldos – starosta
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej označovaní ako „zmluvné strany“
a samostatne každý z nich aj ako „strana“

Preambula

1. Predávajúci je zhotoviteľom nadstavby domu služieb s vytvorením 12 bytových jednotiek spolu s parkoviskom pri bytovom dome. Zmluvné strany dňa 15.01.2014 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom bol záväzok predávajúceho uzavrieť s kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nadstavbe domu služieb s 12 bytovými jednotkami v k.ú. Trhová Hradská a záväzok predávajúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu. V katastri nehnuteľností boli byty zapísané ako 12 samostatných bytových jednotiek. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k 12 bytom a technickej vybavenosti domu služieb.



2. Hore uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že podľa spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného podobného organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Ďalej vyhlasujú, že prevod vlastníctva k predmetu zmluvy bol odsúhlasený príslušnými orgánmi kupujúcej strany.
3. Nakoľko podmienky uzavretia tejto zmluvy podľa Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 15.01.2014 boli bezvýhradne splnené, zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu v nasl. znení.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod :

- a) vlastníckeho práva k bytu č. 1, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 2. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706, dom služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc.reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235
a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 1 vo veľkosti 5735/98746.
(ďalej len „byt č. 1“)
- b) vlastníckeho práva k bytu č. 2, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 2. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706, dom služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc.reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235
a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 2 vo veľkosti 4610/98746.
(ďalej len „byt č. 2“)
- c) vlastníckeho práva k bytu č. 3, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 2. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706, dom služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc.reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235
a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 3 vo veľkosti 4958/98746.
(ďalej len „byt č. 3“)
- d) vlastníckeho práva k bytu č. 4, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 2. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706, dom služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc.reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235
a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 4 vo veľkosti 4958/98746.
(ďalej len „byt č. 4“)
- e) vlastníckeho práva k bytu č. 5, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 2. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706,



dom služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc. reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 5 vo veľkosti 4958/98746. (ďalej len „byt č. 5“)

f) vlastníckeho práva k bytu č. 6, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 2. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706, dom služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc. reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 6 vo veľkosti 7613/98746. (ďalej len „byt č. 6“)

g) vlastníckeho práva k bytu č. 7, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 3. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706, dom služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc. reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 7 vo veľkosti 5816/98746. (ďalej len „byt č. 7“)

h) vlastníckeho práva k bytu č. 8, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 3. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706, dom služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc. reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 8 vo veľkosti 4738/98746. (ďalej len „byt č. 8“)

i) vlastníckeho práva k bytu č. 9, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 3. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706, dom služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc. reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 9 vo veľkosti 5074/98746. (ďalej len „byt č. 9“)

j) vlastníckeho práva k bytu č. 10, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 3. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706, dom služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc. reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 10 vo veľkosti 5074/98746. (ďalej len „byt č. 10“)

k) vlastníckeho práva k bytu č. 11, vchod 111A, nachádzajúceho sa na 3. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706,



domu služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc. reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prísluňajúci k bytu č. 11 vo veľkosti 5074/98746.

(ďalej len „byt č. 11“)

1) vlastníckeho práva k bytu č. 12, veľkosť 111A, nachádzajúceho sa na 3. p. domu služieb, katastrálne územie: Trhová Hradská, obec: Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2706, domu služieb je označený súpisným č. 111, postavený na parc. reg. „C“, parc. č. 164/3, zapísaný na LV č. 1235 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prísluňajúci k bytu č. 12 vo veľkosti 7615/98746.

(ďalej len „byt č. 12“)

(spolu ďalej aj ako „**PREDMET PREVODU**“)

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

3. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý tento predmet prevodu v celosti kúpil do svojho výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

4. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu opísaného v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy výpisom z LV č. 2706 pre katastrálne územie Trhová Hradská *prílohou*, nie starším ako 1 mesiac, použitelným na právne účely, z ktorého vyplýva, že Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

5. Predávajúci preukazuje zhotovenie výstavby „Nadstavba domu služieb – Vytvorenie 12 b.j.“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. 6s/2015-004/SSÚ *prílohou*, ktorej stavby stavebný objekt SO 02 Vodovodná prípojka je súčasťou technického vybavenia a tvorí predmet prevodu. Predávajúci predáva uvedenú stavbu SO 02 ako predmet prevodu kupujúcemu, ktorý tento predmet prevodu v celosti kúpil do svojho výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v tejto zmluve. Vlastnícke právo k osadeným stavebným objektom uvedeným v predmetnom kolaudačnom rozhodnutí č. SO 03, SO 05, SO 07 a SO 08/ kupujúci prevádza na predávajúceho a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva bezodplatne.

6. V časti záväzku vyplývajúcej zo Zmluvy o nadstavbe bytov a o rekonštrukciách prác zo dňa 27.12.2013 na parc. č. 164/2, 164/4, 164/7 a 418/2 v k.ú. Trhová Hradská predávajúci preukazuje zhotovenie a užívanie miestnej komunikácie, parkovania kolaudačným rozhodnutím č. 10/D015-004/SSÚ *prílohou*, ktorá stavba je súčasťou technického vybavenia a tvorí predmet prevodu. Predávajúci predáva uvedenú stavbu, ktorá pozostáva zo stavebných objektov SO 06, SO 06a, SO 06b, ako predmet prevodu kupujúcemu, ktorý tento predmet prevodu v celosti kúpil do svojho výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. II. Vyhlasenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že neuhnuteľnosť, špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je zatážaná žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, inými ťarchami a právami tretích osôb, okrem záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamašská cesta 8,833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542, podľa *Nariadenia*. Súčasne sa Predávajúci zaväzuje, že odo dňa



podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy Kupujúcim, predmet prevodu nepreviedie na tretiu osobu a okrem uvedeného záložného práva v tomto odseku ani nezaťažuje akýmkoľvek právami tretích osôb, ako napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom a pod.. Kupujúci preberá ťarchy /uvedené záložné právo v tomto odseku/ zaťažujúce predmetnú nehnuteľnosť ku dňu podpísaniu tejto zmluvy, ako sú uvedené na výpise z listu vlastníctva č. 2706, v katastrálnom území Trhová Hradská, obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a o predmet prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto zmluvy.

3. Kupujúci aj Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie resp. reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz, nebolo rozhodnuté o zrušení s likvidáciou a na ich majetok sa nevedie taká exekúcia alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov voči druhej strane a takisto neboli treťou osobou upovedomení o príprave takýchto návrhov resp. konaní.
4. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že nepožiadaval o zistenie technického stavu bytov znaleckým posudkom s uvedením opráv, ktoré je treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytov, ich vybavenia a vnútorného zariadenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu, tento stav je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje a preberá za podmienky, že na predmete prevodu nevzniknú medzi dňom podpisu tejto zmluvy a dňom prevodu vlastníckych práv na kupujúceho žiadne vady alebo škody, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvnili užívanie alebo hodnotu predmetu prevodu.
6. Predávajúci poskytuje záruku na predmet prevodu v zmysle Čl. I., ods. 1. tejto zmluvy po dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu prevodu v súlade s Čl. VII. tejto zmluvy. Na ostatné časti predmetu prevodu vyjmúc časti predmetu prevodu podľa predchádzajúcej vety, v zmysle Čl. I. tejto zmluvy poskytuje predávajúci záruku v súlade s Občianskym zákonníkom.

Čl. III.

Popis a rozloha predmetu prevodu v časti bytov

1. Nadstavba domu služieb s vytvorením 12 b.j. označený v ods. 1, čl. I tejto zmluvy je trojpodlažná /druhé a tretie nadzemné podlažie/, so šikmou strechou bez obytného podkrovia.
2. V nadstavbe domu služieb je umiestnených 12 bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. 1

- pozostáva z 3 obytných miestností /2x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.



- príslušenstvom bytu č. 1 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 1 vrátane príslušenstva je 57,35 m².

Byt č. 2

- pozostáva z 2 obytných miestností /1x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 2 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 2 vrátane príslušenstva je 46,10 m².

Byt č. 3

- pozostáva z 2 obytných miestností /1x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 3 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 3 vrátane príslušenstva je 49,58 m².

Byt č. 4

- pozostáva z 2 obytných miestností /1x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 4 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 4 vrátane príslušenstva je 49,58 m².

Byt č. 5

- pozostáva z 2 obytných miestností /1x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 5 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 5 vrátane príslušenstva je 49,58 m².

Byt č. 6

- pozostáva z 3 obytných miestností /2x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 6 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa, WC.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 6 vrátane príslušenstva je 76,13 m².

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. 7

- pozostáva z 3 obytných miestností /2x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 7 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 7 vrátane príslušenstva je 58,16 m².

Byt č. 8

- pozostáva z 2 obytných miestností /1x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 8 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 8 vrátane príslušenstva je 47,38 m².

Byt č. 9

- pozostáva z 2 obytných miestností /1x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.



- príslušenstvom bytu č. 9 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 9 vrátane príslušenstva je 50,74 m².

Byt č. 10

- pozostáva z 2 obytných miestností /1x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 10 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 10 vrátane príslušenstva je 50,74 m².

Byt č. 11

- pozostáva z 2 obytných miestností /1x izba a obývacia izba s kuchyňou/ a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. B11 je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 11 vrátane príslušenstva je 50,74 m².

Byt č. 12

- pozostáva z 3 obytných miestností /2x izba a obývacia izba/ a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. 12 je predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. 12 vrátane príslušenstva je 76,15 m².

3. Súčasťou bytov je všetka ich vnútorná inštalácia t. j. rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie (okrem stúpacích vedení vrátane uzatváracích ventilov, ktoré sú určené na spoločné užívanie), bytový zvonček, vývod STA.
4. Byty sú ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov privodov studenej vody a el. istiacich článkov pre byt.

Čl. IV.

Spoločné časti, spoločné zariadenia domu služieb ako bytového domu

1. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečelia, priečky, vchody, schody, schodištia.
2. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä: kočikáreň, elektro - miestnosť, upratovacia miestnosť, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, rozvodné skrine, vrátane rozvodov, merania po istič.
3. V nadstavbe domu služieb ako bytového domu sa nachádzajú spoločné časti a zariadenia domu: 2x pavlač, 2x chodba, 1x vonkajšie schody.



Čl. V.
Kúpna cena a spôsob jej splatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu je stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu 515.812,50,-EUR (slovom: päťstopäťtisíc osemstodvanásť eur a päťdesiat centov). Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške 20%. Kúpna cena s DPH predstavuje sumu 618.975,00,-EUR (slovom: šesťstoosemnaásťtisíc deväťstosedemdesiatpäť eur).
2. Celková kúpna cena uvedená v ods.1 tohto článku sa skladá z obstarávacej ceny jednotlivých bytov v nadstavbe domu služieb /12 bytových jednotiek/ a z kúpnej ceny technickej vybavenosti nadstavby domu služieb. Rozpis kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného obsahujú nasl. tabuľky:

a) Kúpna cena nadstavby domu služieb – jednotlivé byty /12 b.j./

Číslo bytu	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s 20% sadzbou DPH v EUR
1	42.506,82	51.008,18
2	34.168,52	41.002,22
3	36.747,83	44.097,40
4	36.747,83	44.097,40
5	36.747,83	44.097,40
6	56.426,23	67.711,47
7	43.107,18	51.728,61
8	35.117,13	42.140,68
9	37.607,60	45.129,12
10	37.607,60	45.129,12
11	37.607,60	45.129,12
12	56.441,05	67.729,26
spolu	490.833,33	589.000,00

b) Kúpna cena – technické vybavenie

Názov tech. vybavenia	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s 20% sadzbou DPH v EUR
Vodovod	8.512,50	10.215,00
Komunikácie	16.466,67	19.760,00
spolu	24.979,17	29.975,00



3. Kupujúci celkovú kúpnu cenu uhradí do 7 dní od vystavenia faktúry predávajúcim podľa už schválených krycích listoch rozpočtu kupujúcim a doručením tejto faktúry na sídlo kupujúceho, najneskôr však do 10 dní po úhrade podpory zo zdrojov Štátneho fondu rozvoja a bývania Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky kupujúcemu.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti dojednáva sa na ľarchu kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. VI.

Správa bytového domu a vyhlásenia

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že zabezpečí správu domu tak, že ako vlastník jednotlivých bytov v dome služieb ako bytového domu uzavrie Zmluvu o výkone správy v obytnom dome so správcom bytu.
2. Nakoľko sa jedná o prvý prevod vlastníctva bytov a zmluvné strany nevystupujú ako prenajímateľ alebo nájomca, prílohou zmluvy nie je vyhlásenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov v dome, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv; ani vyhlásenie prenajímateľa o tom, že nájomca bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.

Čl. VII.

Odobzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 6 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania predmetu prevodu spíšu osobitný protokol o odovzdaní predmetu prevodu Kupujúcemu, obsahujúci opis odovzdávaného predmetu prevodu a zároveň prípadné výhrady zmluvných strán ku kvantitatívnym a kvalitatívnym parametrom odovzdávaného predmetu prevodu. Zápisnica bude odsúhlasená oboma stranami, následne datovaná a podpísaná. Kupujúci a Predávajúci sú povinní zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.

Čl. VIII.

Prevod vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dokumentáciu podajú spoločne alebo samostatne predávajúci, a to najneskôr do troch dní odo dňa predloženia Oznámenia o pripísaní celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe strany v polovici. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.
3. Strany si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh.
4. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - by z akýchkoľvek dôvodov nemohol byť realizovaný vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - Predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy;
 - sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé.
5. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nebude kúpna cena Kupujúcim riadne a včas zaplatená,
 - Kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme a riadne doručené dotknutej strane. Pri odstúpení od zmluvy sú strany povinné vrátiť si zmluvné plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia v celom rozsahu. Predávajúci sa v tomto prípade zaväzuje vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu Predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyzvať Predávajúceho na protokolárne prebratie nehnuteľností a odovzdať ich Predávajúcemu, pričom v prípade, ak sa na nehnuteľnostiach budú nachádzať veci patriace Kupujúcemu, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľností Kupujúcemu primeranú lehotu na ich odpratanie resp. odstránenie.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má 12 očíslovaných strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmich (8) rovnocenných exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, tri (3) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania, dve (2) vyhotovenia si ponechá strana kupujúca a jedno (1) vyhotovenie strana predávajúca. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, budú, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným prevzatím. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán zásielku doručovanú osobne odmietne prevziať, považuje sa táto zásielka za doručení v deň odmietnutia jej prevzatia. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti druhej zmluvnej strane ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v deň jej uloženia.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že nepostúpia žiadne práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu druhej strany.

mluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať žiadne neverejné informácie tretím osobám, ktoré získali v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy, prípadne ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy medzi zmluvných strán alebo jednu zmluvnú stranu.

Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom – dodatkom – a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedotknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.

Všetky doterajšie dohody, písomné aj ústne, týkajúce sa rokovani o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami, alebo uzatvorené medzi zmluvnými stranami pred dňom platnosti tejto zmluvy strácajú dňom jej účinnosti platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.

Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve, je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8. Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou, pokiaľ takáto dohoda nebude možná, budú spory riešené vecne a miestne príslušným súdom.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tísni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Trhovej Hradstej, dňa 12.04.2015

Predávajúci
**STAVEBNÝ
FRÜHWALD Gabriel**
Hlavná 136
930 11 TOPOLNÍKY

Gabriel Frühwald

Kupujúci



Obec Trhová Hradská
Zast. Roland Zsoldos – starosta

