

**Zmluva o dielo**  
**č. : ASPHA-TRHOVA HRADSKA-2021-007**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany**

**OBJEDNÁVATEL:** Obec Trhová Hradská  
Obecný úrad, Farský rad 488/1  
930 13 Trhová Hradská  
zastúpený: Ing. Gergely Török, starosta obce

IČO: 00 305 766  
DIČ: 2021139791  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: SK170200 0000 0009 2162 3122  
Telefón: 031/5581 338  
E-mail : [obec@trhovahradska.sk](mailto:obec@trhovahradska.sk), [starosta@trhovahradska.sk](mailto:starosta@trhovahradska.sk)

**ZHOTOVITEĽ:** PORR s.r.o.  
Mlynské Nivy 49  
821 09 Bratislava

zastúpený: Ing. Martin Hanáček, MBA, Ing. Pavel Zuzula, konatelia

IČO: 36 667 102  
DIČ: 2022228109  
IČ DPH: SK2022228109  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK07 1100 0000 0026 2617 8184  
E-mail : [office@porr.sk](mailto:office@porr.sk)  
Spoločnosť je zapísaná v obch. Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro, vložka č. 42018/B

**I. Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „**Predĺženie cyklotrasy Trhová Hradská**“ v súlade s platnými STN vzťahujúcimi sa na výrobu a pokládku asfaltových zmesí a objednávateľ sa týmto zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.
2. Dielo bude vykonané v rozsahu vymedzenom rozpočtom zhotoviteľa odovzdaným objednávateľovi pred uzavretím tejto zmluvy. Všetky zmeny tejto zmluvy, vrátane zmeny množstva, prác, termínu vykonania či ceny diela, je možné vykonať len na základe písomne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

## II. Cena diela

1. Cena diela v zmysle tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov činí:

**CENA DIELA: 35 466,67 €**

**DPH 20%: 7 093,33 €**

**CENA DIELA S DPH: 42 560,00 €**

*slovom: štyridsaťdvatisíc päťstošesťdesiat euro*

2. Cenu je možné zmeniť v prípade navyč prác alebo menej prác písomne požadovaných objednávateľom nad rozsah uvedený v priloženom rozpočte zhotoviteľa. Navyč práce budú nacenené pevnými jednotkovými cenami použitými v rozpočte zhotoviteľa, v prípade nových položiek bude pevná jednotková cena vopred dohodnutá a odsúhlasená.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyššie uvedená cena diela je vzhľadom k charakteru predmetu diela len orientačná, nakoľko objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela zodpovedajúcu súčinu skutočne vykonaného množstva práce vyžadovaného alebo odsúhlaseného objednávateľom (písomnou formou), vyjadreného v merných jednotkách a jednotkových cenách uvedených v rozpočte zhotoviteľa.

## III. Doba plnenia

1. Odovzdanie staveniska: na základe dohody so stavbyvedúcim zhotoviteľa - stavenisko bude odovzdané obojstranne podpísaným protokolom o prevzatí a odovzdaní staveniska, resp. obojstranne potvrdeným zápisom do stavebného denníka najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením prác.
2. Zahájenie a dokončenie prác: **12.07.2021 - 12.08.2021**
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko oslobodené od práv tretích osôb najneskôr v deň zahájenia prác, a to v rozsahu a s obmedzením podľa zjednaného plánu organizácie výstavby (POV). V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska budú termíny zahájenia prác a dokončenie diela predĺžené o dobu tohto omeškania.
4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas dokončený predmet diela aj pred termínom pre jeho dokončenie.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela iba v týchto prípadoch:
  - a) ak sa objaví v priebehu vykonávania diela potreba zmeny rozsahu diela alebo spôsobu vykonávania diela,
  - b) ak zhotoviteľ nebude môcť pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodov na strane objednávateľa (predovšetkým z dôvodu výskytu závad odovzdanej projektovej dokumentácie, neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a pod. ),
  - c) ak zasiahne do vykonávania diela vyššia moc (viď celý článok IX. tejto zmluvy),
  - d) ak dôjde k omeškaniu s odovzdaním dohodnutých podkladov, staveniska alebo stavebných povolení zo strany objednávateľa,
  - e) pri výskyte klimatických podmienok, ktoré budú z technologického hľadiska vylučovať riadne vykonanie diela.
6. Ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela podľa predchádzajúceho odstavca, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa a v tomto

prípade nie je zhotoviteľ v omeškani s vykonaním ani dokončením diela a účastníci dohodnú ďalší postup, prípadne dohodnú aj zodpovedajúcu zmenu tejto zmluvy. Ak nedôjde medzi účastníkmi oboch strán k dohode o ďalšom postupe, resp. k uzatvoreniu dodatku tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa oznámenia zhotoviteľa o prerušení vykonávania diela, má zhotoviteľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Ak toto právo na odstúpenie od zmluvy zhotoviteľ nevyužije, predlžuje sa termín na dokončenie diela, aj prípadné dielčie termíny na vykonanie diela o dobu oprávneného prerušenia vykonávania diela.

#### IV. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ je povinný zaistiť a najneskôr súčasne s odovzdaním staveniska odovzdať zhotoviteľovi vytýčenie inžinierskych sietí v mieste vykonania diela. Ak sa vyskytne v priebehu vykonávania diela potreba preložky inžinierskych sietí, ktorých existencia nebola zhotoviteľovi oznámená, ak nebude dohodnuté inak, zabezpečí ich vykonanie na vlastné náklady objednávateľ takým spôsobom, aby zhotoviteľ mohol vykonať dielo v súlade s touto zmluvou. V takom prípade bude odovzdané stanovisko zhotoviteľom objednávateľovi a po vykonaní preložiek inžinierskych sietí bude opäť odovzdané zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ zodpovedá za zaistenie všetkých verejnoprávnych rozhodnutí potrebných k vykonaniu diela (stavebné povolenie, povolenie záberu verejných priestranstiev a pod.) a ich existenciu je povinný preukázať zhotoviteľovi na základe jeho výzvy.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom k vykonaniu diela. Popis stavebnej pripravenosti objednávateľa potrebný k riadnemu vykonaniu diela zhotoviteľom je uvedený v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Stavebné práce budú vykonávané v zmysle platných STN a STN EN.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo takým spôsobom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu, či nadmernému obťažovaniu okolia imisiami, či k ohrozovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia.
6. Zhotoviteľ je oprávnený si bezplatne zriadiť zariadenie staveniska len v najnutnejšom rozsahu zodpovedajúcom charakteru vykonávaných prác a do 5-tich dní po odovzdaní predmetu diela objednávateľovi sa zaväzuje vypratáť ho a uviesť dané miesto do pôvodného stavu.
7. Zhotoviteľ bude viesť denne prostredníctvom svojho stavbyvedúceho, prípadne jeho zástupcu, odo dňa prevzatia staveniska do dňa odovzdania diela objednávateľovi stavebný denník. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný zapisovať všetky skutočnosti kľúčové pre plnenie zmluvy, vrátane výsledkov skúšok a kontrol prác a konštrukcií, ktoré budú v priebehu ďalšieho pracovného postupu zakryté (prekryté). Objednávateľ je povinný zápisy v stavebnom denníku priebežne sledovať. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom druhej strany v stavebnom denníku, je povinný do 2 pracovných dní vyjadriť k zápisu svoje stanovisko, v opačnom prípade sa má za to, že so zápisom v stavebnom denníku súhlasí.
8. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa zápisom v stavebnom denníku k prehliadke prác, ktoré budú v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupné. Výzva bude vykonaná najmenej 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ v stanovenej lehote na prehliadku prác nedostaví, napriek tomu, že bol k tomu riadne vyzvaný, je povinný hradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ požaduje takéto odkrytie. Ak sa však zistí pri dodatočnom odkrytí, že práce boli vykonané preukázateľne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ. O výsledku prehliadky zakrývaných prác je objednávateľ povinný vykonať zápis do stavebného denníka hneď po skončení prehliadky.



9. Ak vznikne v priebehu vykonávania diela potreba akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutým v tejto zmluve, budú takéto zmeny prerokované medzi objednávateľom a zhotoviteľom za účasti zodpovedného projektanta, ktorého prítomnosť zabezpečí objednávateľ. Zmeny, ktoré majú vplyv na cenu, rozsah a termín realizácie diela bude zaznamenané zhotoviteľom zápisom v stavebnom denníku, potvrdenom zástupcami oboch strán oprávnenými rokovať vo veciach technických. Takto vykonaný zápis, obsahujúci zmeny rozsahu, termínu vykonania diela a ceny diela sa považuje za dodatok k tejto zmluve bez potreby uzatvárať samostatný dodatok k tejto zmluve. Ak to bude nevyhnutné, zaistí objednávateľ schválenie dohodnutých zmien príslušným stavebným úradom alebo inými orgánmi štátnej správy.

#### V. Oprávnené osoby

1. Určeným zástupcom objednávateľa pri vykonaní diela je: Ing. Gergely Török, starosta obce, mobil: 0918 849 345.
2. Určeným zástupcom zhotoviteľa pri vykonaní diela je: Ing. Martin Staš, mobil: 0903 909 806, v jeho neprítomnosti Ing. Milan Bilec, mobil: 0903 904 117.
3. Vyššie uvedení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa sú oprávnení prejednávať v mene účastníkov všetky záležitosti, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy, nie sú však oprávnení jednať v mene zmluvných strán v právnych úkonoch, vynímajúc dielčích zmien zmluvy vo forme zápisu v stavebnom denníku postupom upraveným v čl. IV. odst. 9 tejto zmluvy.

#### VI. Odovzdanie diela objednávateľovi

1. Po riadnom vykonaní diela, príp. jeho ucelenej časti, vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela zápisom do stavebného denníka.
2. Odovzdanie diela sa uskutoční v mieste vykonania diela najneskôr do dvoch pracovných dní od písomnej výzvy zhotoviteľa v stavebnom denníku. O prevzatí predmetu diela bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu obaja účastníci. V prípade, že rozsah diela bude vyžadovať preberanie diela v priebehu niekoľkých dní, zaväzuje sa objednávateľ dokončiť preberanie diela najneskôr do piatich pracovných dní od písomnej výzvy zhotoviteľa k prevzatiu diela.
3. Ak objednávateľ bude v omeškani s prevzatím diela, má sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok k odovzdaniu diela najneskôr piaty deň po výzve k prevzatiu diela uvedenom v stavebnom denníku a že dielo bolo odovzdané bez väd a nedorobkov, pričom od tohto dátumu začína plynúť záručná doba a zhotoviteľovi vzniká právo požadovať zaplatenie celej ceny diela.
4. Výskyt drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela k stanovenému účelu, nie je dôvodom, pre ktorý by objednávateľ bol oprávnený odmietnuť prevzatie diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri preberaní diela budú tieto zapísané v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľom stanovená lehota k ich odstráneniu.
5. Pri odovzdávaní predmetu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledujúce doklady:
  - vyhlásenia o parametroch k asfaltovým zmesiam
  - kópiu stavebného denníka
6. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 429 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, že zhotoviteľ na dielo neposkytne záruku.

## VII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ týmto výslovne prehlasuje, že má ku dňu uzavretia tejto zmluvy zaistené všetky finančné prostriedky potrebné k úhrade zjednanej ceny diela. Cena diela bude objednávatelom uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 7 (siedmich) dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela. Splatnosť takto vystavenej faktúry je 60 dní od doručenia objednávatelovi.
2. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti a to len v prípade, že faktúra obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo nespĺňa náležitosti daňového dokladu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota k úhrade ceny diela.
3. Objednávateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom zhotoviteľa.

## VIII. Sankcie

1. Pre prípad omeškania objednávatelä s úhradou ceny diela či jej časti sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s riadnym dokončením diela sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za každý deň omeškania s odstránením záručných väd sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- Eur.
4. Bez ohľadu na vyššie uvedené ustanovenie upravujúce zmluvné pokuty účastníci súhlasia, že celková výška zmluvných pokút uhradených z dôvodu porušenia tejto zmluvy jedným z účastníkov bude obmedzená čiastkou zodpovedajúcou 10% ceny diela bez DPH. Žiadny z účastníkov preto nie je oprávnený domáhať sa zaplateniu zmluvných pokút presahujúcich uvedenú čiastku.

## IX. Vyššia moc

1. Vyššou mocou sa rozumie prekážka, ktorá nastala nezávisle na vôli povinnej strany a bráni jej v splnení akejkoľvek jej povinnosti z tejto zmluvy, ak takúto prekážku nemohla povinná strana predpokladať alebo predvídať s primeranou mierou vynaloženého úsilia, a to ku dňu uzavretia tejto zmluvy alebo kedykoľvek neskôr v priebehu plnenia zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú najmä nasledujúce prekážky: vojna, revolúcia, pôsobenie prírodných živlov a javov, opakované demonštrácie, pandémie alebo epidémie ochorení, dopravné embargo, zákaz pohybu, zákaz pobytu, zákaz cestovania, generálny štrajk, opatrenia a príkazy orgánov verejnej moci a pod. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vyššou mocou sa pre účely tejto zmluvy rozumie aj situácia, ak prekážky podľa tohto odseku nastali u ktoréhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa, ktorého zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou alebo so zákonom použil na plnenie tejto zmluvy alebo jej časti, v dôsledku čoho subdodávateľ zhotoviteľa, a teda zhotoviteľ, nie je schopný poskytnúť riadne alebo včasné plnenie tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, neschopnosť plniť peňažné záväzky z akéhokoľvek dôvodu nemôže byť nikdy považované za dôvod vyššej moci, a to ani vtedy ak vyššia moc vyvolala platobnú neschopnosť alebo iné obdobné následky.
2. Zmluvná strana, ktorá sa vyššej moci dovoľáva, je povinná písomne (e-mailom) informovať druhú zmluvnú stranu o existencii okolnosti vyššej moci, a to najneskôr do 72 hodín, kedy sa o jej existencii dozvedela. Toto oznámenie musí obsahovať údaje o



vzniku a druhu tejto okolnosti a jej dopady či predpokladané dopady na plnenie zmluvy dotknutou zmluvnou stranou, resp. uvedenie, že dopady nie je možné v čase oznámenia dobre zistiť s príslušným odôvodnením.

3. Po dobu trvania vyššej moci nie je dotknutá zmluvná strana v omeškani s plnením svojich povinností z tejto zmluvy, ak je omeškanie dôsledkom vyššej moci, a nezodpovedá druhej zmluvnej strane za vzniknutú škodu. Zmluvné strany sa výslovne odchyľne od § 300 Obchodného zákonníka dohodli, že porušenie povinnosti zmluvnej strany zabezpečenej v tejto zmluve zmluvnou pokutou v dôsledku vyššej moci zbavuje povinnú zmluvnú stranu povinnosti zmluvnú pokutu platiť v rozsahu, resp. po dobu, po ktorú dôvod vyššej moci trvá a bráni splneniu povinnosti.
4. Termíny plnenia podľa akýchkoľvek ustanovení zmluvy vrátane jej príloh sa o trvanie vyššej moci automaticky posúvajú. Posun termínov v zmysle relevantných ustanovení zmluvy alebo jej príloh v dôsledku vyššej moci bude zmluvnými stranami potvrdený písomným dodatkom k tejto zmluve, a to najneskôr do 5 dní od pominutia trvania vyššej moci.
5. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností výslovne vyhlasujú, že sú si vedomé aktuálnej, resp. uplynulej celosvetovej pandémie nového koronavírusu (SARS-CoV-2) spôsobujúceho ochorenie COVID-19 a možnosti príchodu tzv. „tretej vlny“, resp. opakovania výskytu takéhoto ochorenia kedykoľvek v budúcnosti, resp. výskytu obdobného ochorenia. V danej súvislosti sa zmluvné strany dohodli na tom, že ustanovenia tohto článku IX. sa vzťahujú aj na takéto okolnosti, ktoré tak zmluvné strany považujú za vyššiu moc v zmysle tohto článku IX. zmluvy so všetkými právnymi dôsledkami tejto skutočnosti, a to v takom rozsahu, v akom epidémia, prijaté opatrenia a/alebo akékoľvek skutočnosti alebo následky s tým späté, bránia riadnemu a/alebo včasnému plneniu povinností z tejto zmluvy. Pokiaľ takáto skutočnosť trvá alebo nastane, zmluvné strany sa dohodli, že o vplyve uvedenej okolnosti vyššej moci na priebeh plnenia tejto zmluvy sa budú pravidelne informovať, a to aj s ohľadom na aktuálny vývoj situácie, ako aj plnenia zmluvy, a to s cieľom, aby táto skutočnosť čo možno do najvyššej možnej miery neznemožnila splnenie tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku rozumne požadovanú súčinnosť.
6. Bez ohľadu na akékoľvek iné dojednania v tejto zmluve sa zmluvné strany výslovne dohodli, že pokiaľ v súvislosti s akýmkoľvek aplikovateľnými všeobecne záväznými predpismi prijatými orgánmi verejnej moci v súvislosti s existenciou ktoréhokolvek dôvodu vyššej moci (bez ohľadu na formu a právnu silu týchto predpisov) vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy náklady navyše oproti nákladom pôvodne zahrnutým v zmluve, resp. oproti pôvodne predpokladaným nákladom na splnenie tejto zmluvy (všetko vrátane príloh zmluvy - rozpočtu a/alebo cenovej ponuky), zaväzuje sa objednávateľ takéto preukázané a vyúčtované náklady zhotoviteľovi uhradiť.
7. Ak vyššia moc bude trvať viac ako 6 mesiacov bez prerušenia, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť; právo odstúpiť od zmluvy musí zmluvná strana využiť najneskôr do pominutia trvania vyššej moci, inak toto právo zmluvnej strane zaniká.

## X. Záverečné ustanovenie

1. Zhotoviteľ týmto označuje všetky informácie obsiahnuté v rozpočte tvoriaceho súčasť tejto zmluvy za dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou strán formou dodatku, pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a Občianskym zákonníkom v platnom znení a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so všetkými podmienkami a ustanoveniami tejto zmluvy, vrátane jej príloh, obsahu zmluvy, ako aj jej príloh porozumeli a súhlasia s nimi a túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez omylu, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a výslovne prehlasujú, že sa zhoduje s ich prejavom vôle.
7. Zoznam príloh:  
Príloha č. 1: Rozpočet zhotoviteľa - Cenová ponuka  
Príloha č. 2: Priečny rez

V Trhovej Hradskej, dňa: 23.06.2021

V Bratislave, dňa: 23.06.2021

**Objednávateľ:**  
Obec Trhová Hradská

**Zhotoviteľ:**  
PORR s.r.o.

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Gergely Török**  
starosta obce

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Pavel Zuzula**  
konateľ



  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Martin Hanáček, MBA**  
konateľ