



OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ
OBECNÝ ÚRAD
Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská

Zámer
zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Trhová Hradská v súlade s § 9a) ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje tento

zámer zámeny majetku obce :

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s čl. 9 ods. 5 písm. f) a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 19.02.2024 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.05.2025 zverejňuje obec Trhová Hradská tento zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:)

Nehnutelnosť:

1. pozemok parc. registra KN-E č. **1407/4** o výmere **134.263 m²** v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: orná pôda, vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1.

zámenou za

nehnutelnosť vo vlastníctve Rímskokatolíckej

Nehnutelnosť:

1. pozemok parc. registra KN-C č. **1160/6** o výmere **134.449 m²** v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: orná pôda, vedeného na LV č. 1576 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkve Biskupstvo Nitra v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 36648906-89/2025, ZPM 1614, vyhotoveným ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa č. 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906, dňa 31.03.2025, úradne overeným dňa 25.9.2025 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, sa z parcely registra KN-C č. 1160/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 139.449 m², sa oddelili a vytvorili nové parcely a to:

- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/215 druh pozemku: orná pôda, o výmere 745 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/216 druh pozemku: orná pôda, o výmere 707 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/217 druh pozemku: orná pôda, o výmere 670 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/218, druh pozemku: orná pôda, o výmere 686 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/219, druh pozemku: orná pôda, o výmere 676 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/220, druh pozemku: orná pôda, o výmere 674 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/221, druh pozemku: orná pôda, o výmere 667 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/222, druh pozemku: orná pôda, o výmere 663 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/223, druh pozemku: orná pôda, o výmere 668 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/224, druh pozemku: orná pôda, o výmere 637 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/225, druh pozemku: orná pôda, o výmere 655 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/226, druh pozemku: orná pôda, o výmere 581 m²;
- parcela registra „C-KN“ parcelné č. 1160/229, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1.290 m²,

Zámena predmetov zámeny je navrhovaná bez finančného vyrovnaní stanoveným v zmysle Znaleckého posudku č. 2/2026 vypracovaným Ing. Helenou Patasiovou, ktorý hodnotu pozemkov prevodu stanovil nasledovne:

všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Trhová Hradská predstavuje sumu 180.154,- EUR

všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkve Biskupstvo Nitra čo pri zamieňanej výmere 8,28 m² predstavuje sumu 181.311,- EUR

Dôvod osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod – zámenu nehnuteľného majetku obce - prevod majetku obce bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej výstavby alebo s ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným planom obce.

V Trhovej Hradskej dňa 12.02.2026




Ing. Gergely Török
starosta obce

Vyvesené dňa : 12.02.2026

Zvesené dňa: