

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Predávajúcim:

Obec Trhová Hradská
sídlo : Farský rad 1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00 305 766
zastúpená: **Roland Zsoldos**, starosta
bankové spojenie: VUB 921623122/0200
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

AGRO Cereal, s. r. o.
Zelená Ulica 334/42
930 13 Trhová Hradská
IČO: **46453288**
zastúpená : Pavel Sándor, konateľ
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. 2050 pre k. ú. Trhová Hradská, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape :
- **Pozemok č. parc. 1117/1 – záhrady o výmere 1158 m² v podiele 70/175**
(ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej Uznesením č. 4/2015/bod č. XII.b) zo dňa 25.05.2015 schválilo predaj podielu majetku obce v 70/175- inách - Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8, písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo kupujúceho.
- 2.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za Kúpnu cenu uvedenú v Článku 4.1 tejto Zmluvy.
- 2.3 Kupujúci touto Zmluvou kupuje Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom, kupuje

nehnutelnosť a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí Kúpnu cenu za podmienok a v súlade s Článkom 4.1 tejto Zmluvy.

Článok 3

Stav nehnuteľností

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické či právne vady a poškodenia Nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy, na ktorú má povinnosť Kupujúceho upozorniť.
- 3.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci odo dňa podpisania tejto Zmluvy nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti, alebo družstva, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzovať Nehnutelnosť, či sa k tomu zaviazal zmluvou o budúcej zmluve. Uvedené sa nevzťahuje na bežné užívanie Nehnuteľnosti predávajúcim do odovzdania podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 4

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu, a to 1621,20 EUR (slovom : tisícšesťstodvadsaťjeden eur 20 centov), (ďalej len ako „Kúpna cena“).
 - 4.2 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 4.1 tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy prevodom/vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.1 Predávajúci prenecháva Kupujúcemu právo užívať nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok 5

Odvzdanie Nehnuteľnosti

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi Kupujúceho a Predávajúceho a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy na internetovej stránke Predávajúceho www.vasarut.sk. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 6.2 Návrh na vklad podľa tejto Zmluvy podávajú Kupujúci a správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov a za vyhotovenie Zmluvy hradí Kupujúci.
- 6.3 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.

6.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho môže ktorukoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, v prospech Kupujúceho do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise Zmluvy a po 2 rovnopisov odovzdajú v prílohe návrhu na vklad , katastrálnemu odboru Okresného úradu Dunajská Streda.

6.6 Túto Zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.

6.7 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorukoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- 1 Výpis z uznesenia č. 4 /2015/bod č. XII. b) zo dňa 25.05.2015

V Trhovej Hradskej, dňa 27.05.2015

Predávajúci :

Kupujúci :



AGRO Cereál s.r.o.
Zelená ulica 334/42
930 13 Trhová Hradská
IČO: 49453288
IČ DPH: SK202366332

Roland Zsoldos
starosta obce

Pavel Sándor
konateľ