

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

### Predávajúcou:

#### **Obec Trhová Hradská**

sídlo : Farský rad 1, 930 13 Trhová Hradská

IČO: 00 305 766

zastúpená: **Roland Zsoldos**, starosta

bankové spojenie: VUB 921623122/0200

/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

### Kupujúcimi:

#### **Roland Zsoldos**, rodený Zsoldos

nar. 27.03.1977 rodné číslo : 770327/6449

bytom Trhová Hradská, Majerská 1069/9

občan SR

Rodinný stav : ženatý

a manž.

Mgr. Erika Zsoldos, rodená Libárdi

nar. 09.10.1977 rodné číslo : 776009/6454

bytom Trhová Hradská, Majerská 1069/9

občan SR

Rodinný stav : vydatá

/ďalej len ako „Kupujúci“/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 1235, a to:

- pozemok , PARCELY registra „C“

| Parcelné číslo | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup> |
|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1160/177       | Zastavané plochy a nádvoria | 42                      |

(ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

1.2 Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej Uznesením č. 7 /2014/XIV.) zo dňa 29.09.2014 schválilo predaj Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 1.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za Kúpnu cenu uvedenú v Článku 4.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Kupujúci touto Zmluvou kupujú Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom, kupujú nehnuteľnosť a zaväzujú sa, že predávajúcemu zaplatia Kúpnu cenu za podmienok a v súlade s Článkom 4.1 tejto Zmluvy.

## **Článok 3**

### **Stav nehnuteľností**

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické či právne vady a poškodenia Nehnuteľností uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy, na ktorú má povinnosť Kupujúcich upozorniť.
- 3.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci odo dňa podpísania tejto Zmluvy nie je oprávnený predaj, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti, alebo družstva, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo sčudzit' Nehnuteľnosť, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve. Uvedené sa nevzťahuje na bežné užívanie Nehnuteľností predávajúcim do odovzdania podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

## **Článok 4**

### **Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky**

- 4.1 Predávajúci predáva Kupujúcim Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu, a to 6,64 EUR za m<sup>2</sup>. Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti činí **278,88 EUR**, (slovom : dvestosedemdesiatosem eur 88 centov.) (ďalej len ako „Kúpna cena“).
- 4.2 Kupujúci sú povinní zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 4.1 tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy prevodom/vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok 5**

### **Odobrdanie Nehnuteľností**

- 5.1 Predávajúci prenecháva Kupujúcim právo užívať nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi Kupujúcich a Predávajúceho a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy na internetovej stránke Predávajúceho [www.vasarut.sk](http://www.vasarut.sk). Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o jeho povolení.

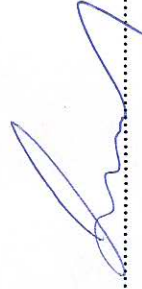


- 6.2 Návrh na vklad podľa tejto Zmluvy podávajú Kupujúci a správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov a za vyhotovenie Zmluvy hradia Kupujúci.
- 6.3 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastnickeho práva k Nehnuteľnostiam, v prospech Kupujúcich do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise Zmluvy a po 2 rovnopisov odovzdajú v prílohe návrhu na vklad Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru.
- 6.6 Túto Zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 6.7 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

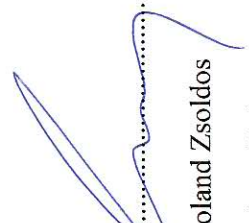
- Výpis z uznesenia č. 7/2014/XIV.) zo dňa 29.09.2014

V Trhovej Hradskej, dňa 7.4.2015

.....  


Obec Trhová Hradská  
predávajúci



.....  
  
Roland Zsoldos  
kupujúci

.....  


Mgr. Erika Zsoldos  
kupujúci

