

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko: **Štefan Nyári**
rodená: **Nyári**
narodená: **1966 1966**
rodné číslo:
trvalý pobyt:
bankové spojenie:
číslo účtu:
občan:

meno a priezvisko: **Eva Borbélyová**
rodená: **Czéereová**
narodená: **---**
rodné číslo:
trvalý pobyt:
bankové spojenie:
číslo účtu:
občan:

(ďalej ako: **Predávajúci**)

a

obchodné meno: **Obec Trhová Hradská**
sídlo: **Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská**
IČO: **00 305 766**
Zastúpenie: **Ing. Gergely Török, starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu: **SK17 0200 0000 0009 2162 31 22**

(ďalej ako: **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne, ďalej tiež ako: **zmluvné strany**)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasujú, že ú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Trhová Hradská v obci Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, vedenej na LV č. 2006 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcela č. 425/1 o výmere 837 m² zast. plocha a nádvorie spolu s rodinným domom so s.č. 517, pričom predávajúci Štefan Nyári je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v podiele 53/60-ín k celku a predávajúca (Eva Borbélyová) je podielovou spoluvlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/12 - iný k celku a v podiele 1/30 -ín k celku.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod spoluvlastníckych podielov predávajúcich (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku) k nehnuteľnosti, k parcele registra „C“ parc.č. 425/1 vo výmere 837 m² – zast. plocha a nádvorie spolu s rod. domom so s.č. 517 nachádzajúcej sa v kat. území Trhová Hradská, v obci Trhová

Hradská vedenej na LV č. 2006 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podieloch uvedených vyššie.

I.

Predmet kúpy a prejavu vôle

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod spoluvlastníckych podielov (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku) k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Trhová Hradská v obci Trhová Hradská, okres: Dunajská Streda, parcely registra "C", . parc.č. 425/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 837 m² spolu s rodinným domom so s.č. 517, nachádzajúcej sa v obci Trhová Hradská, kat. území Trhová Hradská, vedenej na LV č. 2006 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny.

1.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku) k nehnuteľnosti, popísanej v bode 1.1., odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

1.3. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také faktické vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľností, a dohodnutá kúpna cena odpovedá technickému a skutočnému stavu nehnuteľností.

1.4. Predávajúci predávajú Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku) k nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku) za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku) k nehnuteľnosti od Predávajúcich do svojho podielového spoluvlastníctva (podiel 53/60-ín k celku, podiel 1/12 -ín k celku a podiel 1/30 -ín k celku).

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Kupujúca vyhlasuje, že odkúpenie nehnuteľností uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská konaného dňa 15.03.2021 č. uznesenia 1/2021.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,70 EUR/m², tj. na celkovej kúpnej cene vo výške 13.140,90 EUR (slovom: trinásťtisíc stoštyridsať eur deväťdesiat eurocentov). Kúpna cena, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská č. 1/2021 zo dňa 15.03.2021.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 13.140,90 EUR (slovom: trinásťtisíc stoštyridsať eur deväťdesiat eurocentov) bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúcich v sume zodpovedajúcej ich spoluvlastníckym podielom, pričom platba bude vykonaná najneskôr do troch dní odo dňa podpisu zmluvy. Predávajúci potvrdia prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

2.3. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2.2., Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich podielovom spoluvlastníctve vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.

3.2. Predávajúci vyhlasujú, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci majú plné právo predatť nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými sú Predávajúci viazaní. Predávajúci sa zaväzujú, že od podpísania tejto zmluvy sa zdržia

akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

3.4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť Kupujúcemu v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.

3.5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúcich na zmluve hradia Predávajúci každý sám za seba. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

3.7. V prípade, že príslušný okresný úrad nevykoná zápis vlastníckeho práva, z dôvodu, že konanie na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, každá zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy.

3.8. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

3.9. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

IV.

Nadobúdanie vlastníctva

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúceho.

4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný Kupujúcim a podaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Predávajúci k podpisu návrhu na vklad podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje Kupujúceho.

4.3. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Trhová Hradská, a to Uznesením č. 1/2021 zo dňa 15.03.2021.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

5.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

5.4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

5.5. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

5.6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

5.8. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

5.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Trhovej Hradскеj, dňa 07.04.2021

.....
Štefan Nyári
Predávajúci
(úradne osvedčené)

.....
Eva Borbélyová
Predávajúca
(úradne osvedčené)

.....
Ing. Gergely Török
Obec Trhová Hradská
Kupujúci

