

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENÁ

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Trhová Hradská**
sídlo: **Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská**
IČO: **00305766**
Bankové spojenie: **VÚB Dunajská Streda**
Číslo účtu: **SK17 0200 0000 0009 2162 3122**
zastúpené **Illdikó Takácsovou** starostkou **Obce Trhová Hradská**

(ďalej len **povinný z vecného bremena**)

a

meno a priezvisko: **Natália Takácsová**
rodend: **Takácsová**
narodený: **05.07.1984**
rodné číslo: **845705/6476**
trvalý pobyt: **Hlavná 114/51, 930 13 Trhová Hradská**
občan: **SR**

(ďalej len **oprávnený z vecného bremena**)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne, ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I. Preambula

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape č. parc. 365/2 záhrady vo výmere 58 m² nachádzajúcej sa v obci Trhová Hradská, k.ú. Trhová Hradská, vedenej na LV č. 1235.
Pozemok č. parc. 365/2 záhrady vo výmere 58 m² bude v ďalšom texte uvádzaný ako "**zaťažená nehnuteľnosť**".
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti: parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. parc. 375/24 zast. plochy a nádvoria vo výmere 8 m² a parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. parc. 375/7 zast. plochy a nádvoria vo výmere 876 m², nachádzajúcich sa v obci Trhová Hradská, k.ú. Trhová Hradská, vedenej na LV č. 2718.

Čl. II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako vylučný vlastník touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorej je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zaťaženej nehnuteľnosti strieť - vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia stavby.

2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zataženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa bodu č. 1 tohto článku Oprávneným z vecného bremena.
3. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
5. Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve Obce Trhová Hradská bola schválená uznesením č. 3/2017 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská dňa 19.07.2017.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade so zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriadenie vecného bremena – právo umiestnenia stavby bola schválená trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská konanom dňa 19.07.2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno – právo umiestnenia stavby sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy

Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ak účel zriadenia vecného bremena zanikne alebo ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovaná zmluvou v zmysle ustanovenia 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobudne právoplatnosť dňom jeho vydania.
5. Poplatok z návrhu na vklad a iné náklady súvisiace s podpisom a vyhotovením tejto zmluvy hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
8. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasný a zrozumiteľný vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Trhovej Hradскеj, dňa 23.11.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



T. B.

Obec Trhová Hradská, zastúpená
Ildikó Takácsovou
starostkou obce

Natália Takácsová

Natália Takácsová

