

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská,
konaného dňa 10.06.2026 na obecnom úrade

Prítomní: Ing. Gergely Török, starosta obce

Poslanci : Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács,
Andrej Nagy, Klaudia Polomová

Neprítomní: Annamária Papp Ágh,

Ďalší prítomní: Bc. Marta Klinerová, zamestnanec obce

Verejnosť: -

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Zámer predaja pozemku parc. č. 164/3 pod budovou Domu služieb
4. Prerokovanie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku parc. registra KN-C č. 416/44 o výmere 20 m² a KN-C č. 416/43 o výmere 22 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 1008 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1-**Vuong Van Thao a manželka Phuong Ly Do Thi**, Hlavná ulica 295/46, Trhová Hradská
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce na rok 2025
6. Prerokovanie návrhu záverečného účtu obce na rok 2025
7. Určenie rozsahu výkonu funkcie (úväzku) starostu obce na volebné obdobie 2026-2030
8. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2026-2030
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2026
10. Žiadosť o zabezpečenie parkovacieho miesta pri nájomnom byte Tabaková ulica 1060/1
11. Žiadosť o zabezpečenie parkovacích miest pre spoločnosť BVF Heating s.r.o.
12. Žiadosť o zabezpečenie parkovacích miest pre spoločnosť CALEO Slovakia s.r.o.
13. Žiadosť spoločnosti GLS Slovakia s.r.o. o prenájom pozemku pre umiestnenie balíkomatu
14. Zrušenie uznesení č. V/1/2026 zo dňa 11.02.2026 a uznesení č. V/2/2026 zo dňa 18.03.2026
15. Žiadosť spoločnosti D&B Ajándékbolt s.r.o. o prenájom pozemku parc. č. 416/45 a 330/85
16. Diskusia
17. Schválenie uznesení
18. Záver

K bodu 1

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Gergely Török, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Annamária Papp Ágh

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Andrej Nagy a Juraj Bozsényik

Návrhová komisia: Zoltán Fekete, Klaudia Polomová a Mgr. Andrea Benyák

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Uznesenie č. I/3/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje overovateľov zápisnice, zloženie návrhovej komisie a zapisovateľku zápisnice.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

Návrhy poslancov:

- Zo strany poslancov nebolo navrhnuté doplnenie programu rokovania.

Uznesenie č. II/3/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje program rokovania

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Zámer predaja pozemku parc. č. 164/3 pod budovou Domu služieb
4. Prerokovanie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku parc. registra KN-C č. 416/44 o výmere 20 m² a KN-C č. 416/43 o výmere 22 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 1008 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1-**Vuong Van Thao a manželka Phuong Ly Do Thi**, Hlavná ulica 295/46, Trhová Hradská
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce na rok 2025
6. Prerokovanie návrhu záverečného účtu obce na rok 2025
7. Určenie rozsahu výkonu funkcie (úväzku) starostu obce na volebné obdobie 2026-2030
8. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2026-2030
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2026
10. Žiadosť o zabezpečenie parkovacieho miesta pri nájomnom byte Tabaková ulica 1060/1
11. Žiadosť o zabezpečenie parkovacích miest pre spoločnosť BVF Heating s.r.o.
12. Žiadosť o zabezpečenie parkovacích miest pre spoločnosť CALEO Slovakia s.r.o.
13. Žiadosť spoločnosti GLS Slovakia s.r.o. o prenájom pozemku pre umiestnenie balíkomatu
14. Zrušenie uznesení č. V/1/2026 zo dňa 11.02.2026 a uznesení č. V/2/2026 zo dňa 18.03.2026
15. Žiadosť spoločnosti D&B Ajándékbolt s.r.o. o prenájom pozemku parc. č. 416/45 a 330/85
16. Diskusia
17. Schválenie uznesení
18. Záver

K bodu 3

Zámer predaja pozemku parc. č. 164/3 pod budovou Domu služieb

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstvo alebo iné spoločné práva k pozemku. Uvedený zákon obsahuje právnu úpravu práv k pozemku ustanovuje, že ak je vlastníkom domu aj vlastníkom pozemku, preto musí obec previesť aj spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Uznesenie č. III/3/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**
- zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská, pozemok parcely registra „C“ na katastrálnej mape, parc.č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 571 m², vedenej na LV č. 1235 v k.ú. Trhová Hradská, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 6265/108898, v prospech žiadateľa - **Flóra Czödör, rod. Zsapka, nar. 04.04.1996, trvale bytom 930 11 Trhová Hradská, Okružná 926/17, rod.č. 965404/1705, občianka SR**, za kúpnu cenu vo výške 43,51 EUR/1m², tj. **celkovú kúpnu cenu 1.429,31 EUR** podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 11.05.2026 vyhotoveného Ing. František Dudekom do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 6265/108898 -iny k celku.
- Predaj nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 v znení jej dodatku č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce, ktoré je v dlhodobom nájme nadobúdateľa, ktorý sa o neho stará, zveľaďuje ho, poskytuje služby občanom a vytvára pracovné miesta na zamestnávanie. (čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská v znení jej dodatku č. 1)

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. IV/3/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**
- zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská, pozemok parcely registra „C“ na katastrálnej mape, parc.č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 571 m², vedenej na LV č. 1235 v k.ú. Trhová Hradská, v k.ú. Trhová Hradská, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1 -iny k celku, v prospech žiadateľa - **Mária Kováčsová, rod. Takáčsová, nar. 14.02.1971, trvale bytom 930 13 Trhová Hradská, Topolnícka 193/8, r.č. 715214/6474, občan SR**, za kúpnu cenu vo výške 43,51 EUR/1m², tj. celkovú kúpnu cenu 1.331,89 EUR podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 11/2026 zo dňa 11.05.2026 vyhotoveného Ing. František Dudekom, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 5838/108898 -iny k celku.

- Predaj nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 v znení jej dodatku č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce, ktoré je v dlhodobom nájme nadobúdateľa, ktorý sa o neho stará, zveľaďuje ho, poskytuje služby občanom a vytvára pracovné miesta na zamestnávanie. (čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská v znení jej dodatku č. 1)

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. V/3/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**
- zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská, pozemok parcely registra „C“ na katastrálnej mape, parc.č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 571 m², vedenej na LV č. 1235v k.ú. Trhová Hradská, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1 -iny k celku v prospech žiadateľa - **Gourmet Strudel, s.r.o., Pod záhradami 861 9A, 930 12 Ohrady, IČO: 55 191 533**, za kúpnu cenu vo výške 43,51 EUR/1m², tj. celkovú kúpnu cenu 6.114,21 EUR podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 49/2026 zo dňa 11.05.2026 vyhotoveného Ing. František Dudekom ako preukázateľného porovnania, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 26800/108898 -iny k celku.
- Predaj nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 v znení jej dodatku č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce, ktoré je v dlhodobom nájme nadobúdateľa, ktorý sa o neho stará, zveľaďuje ho, poskytuje služby občanom a vytvára pracovné miesta na zamestnávanie. (čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská v znení jej dodatku č. 1)

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. VI/3/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**
- zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská, pozemok parcely registra „C“ na katastrálnej mape, parc.č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 571 m², vedenej na LV č. 1235, v k.ú. Trhová Hradská, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1 - iný k celku spolu, v prospech žiadateľa - **Tihamér Mészáros, rod. Mészáros, nar 28.03.1984, trvale bytom 930 11 Trhová Hradská, Farský rad 478/3, rod.č. 840328/6452, občan SR**, za kúpnu cenu vo výške 43,51 EUR/1m², tj. celkovú kúpnu cenu 860,55 EUR podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 49/2026 zo dňa 11.05.2026 vyhotoveného Ing. František Dudekom, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 3772/108898 - iný k celku.
- Predaj nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 v znení jej dodatku č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce, ktoré je v dlhodobom nájme nadobúdateľa, ktorý sa o neho stará, zveľaďuje ho, poskytuje služby občanom a vytvára pracovné miesta na zamestnávanie. (čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská v znení jej dodatku č. 1)

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4

Prerokovanie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku parc. registra KN-C č. 416/44 o výmere 20 m² a KN-C č. 416/43 o výmere 22 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 1008 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1-Vuong Van Thao a manželka Phuong Ly Do Thi, Hlavná ulica 295/46, Trhová Hradská

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti pána Vuong Van Thao a manželky Phuong Ly Do Thi, bytom Hlavná ulica 295/46, Trhová Hradská na odkúpenia pozemkov parc. č. **416/44 o výmere 20 m² a parc. č. 416/43 o výmere 22 m²** vytvorená z pôvodnej parcely KN-C č. 416/301 o výmere 7419 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trhová Hradská na základe geometrického plánu č. 47586800-159/2025 zo dňa 05.02.2026, vyhotoveného Ing. Viktorom Patajom, vo vlastníctve obce Trhová Hradská.

Uznesenie č. VII/3/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**
- **zámer prevodu** nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská, novovytvorenej parcely KN-C č. **416/43** o výmere **22 m²** – zastavaná plocha, v k.ú. Trhová Hradská vytvorená z pôvodnej parcely KN-C č. 416/301 o výmere 17419 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trhová

Hradská a novovytvorenej parcely KN-C č. **416/44** o výmere **20 m²** – zastavaná plocha, v k.ú. Trhová Hradská, vytvorená z pôvodnej parcely KN-C č. 416/301 o výmere 17419 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trhová Hradská na základe geometrického plánu č. 47586800-159/2025 zo dňa 05.02.2026, vyhotoveného Ing. Viktorom Patajom, úradne overeného Ing. Denisou Pastírovou pod č. G1-274/2026, zo dňa 26.02.2026, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1 -iny k celku, vedenej na LV č. 2503, v prospech žiadateľov - **Vuong Van Thao, nar. 24.07.1976 a manželka Phuong Ly Do Thi, nar. 27.09.1979 , bytom Trhová Hradská, Hlavná ulica 295/46**, za kúpnu cenu vo výške 13,50 EUR/1m², tj. celkovú kúpnu cenu 567 EUR podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 90/2025 zo dňa 30.06.2025 vyhotovený Ing. František Dudekom, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-iny k celku.

- Predaj nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pričom s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. (čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská)

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu obce za rok 2025

Hlavný kontrolór obce JUDr. Gábor Hulkó zmysle §18f ods.1. písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oboznámil svoje stanovisko k záverečnému účtu obce na rok 2025. Uvedené stanovisko každý poslanec dostal písomne. Hlavný kontrolór obce doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie obce za rok 2025 bez výhrad.

Uznesenie č. VIII/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **berie na vedomie**
- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce na rok 2025

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6

Prerokovanie návrhu záverečného účtu obce za rok 2025

Predložený záverečný účet za rok 2025 obecné zastupiteľstvo podrobne prerokovalo. Po diskusii a pripomienkovaní obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet obce za rok 2025 bez výhrad.

Uznesenie č. IX/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

záverečný účet a celoročné hospodárenie obce na rok 2025 **bez výhrad**

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7

Určenie rozsahu výkonu funkcie (úväzku) starostu obce na volebné obdobie 2026-2030

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že 24.októbra 2026 budú konať voľby do miestnej samosprávy, preto v zmysle § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo musí určiť najneskôr 90 dní pred konaním volieb rozsah výkonu funkcie starostu. Starosta obce doporučuje plný 100 %-ný pracovný úväzok ako doteraz.

Uznesenie č. X/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

- v zmysle § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Trhová Hradská na plný 100%-ný pracovný úväzok pre celé nasledujúce funkčné obdobie t.j. 2026- 2030

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8

Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2026-2030

Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že obecné zastupiteľstvo určí počet volebného obvodu v zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri voľbách do samosprávy obcí 2026. Starosta obce doporučuje určiť 1 volebný obvod.

Ďalej informoval zastupiteľstvo, že v zmysle § 11 ods. 3 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo musí určiť počet poslancov na celé

funkčné obdobie, t.j. na obdobie 2026-2030. Starosta obce doporučuje stanoviť poslancov v počte 7 ako doteraz.

Uznesenie č. XI/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

- v zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov počet volebných obvodov pri voľbách do samosprávy obcí 2026 v počte 1 (jeden)
- v zmysle § 11 ods. 3 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Trhová Hradská na celé nasledujúce volebné obdobie (2022-2026) v počte 7 poslancov.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. porok 2026

Hlavný kontrolór obce JUDr. Gábor Hulkó predložil obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026. Uvedený návrh bol zostavený v súlade s ustanovením §18f ods.1 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. XII/3//2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2026

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10

Žiadosť o zabezpečenie parkovacieho miesta pri nájomnom byte Tabaková ulica 1060/1

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Tibora Kálmána, bytom Trhová Hradská Tabaková 1060/1 o schválenie parkovacieho miesta pre jeho osobné motorové vozidlo pri nájomných bytoch.

Uznesenie č. XIII/3//2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

a) s c h v a ľ u j e

- zriadenie vyhradeného parkovacieho miesta pri nájomných bytoch na ulici Tabaková 1060/1 pre jedno osobné motorové vozidlo na základe žiadosti žiadateľa Tibora Kálmána, bytom Trhová Hradská, Tabaková 1060/1.

b) **u k l a d á**

- Obecnému úradu zabezpečiť vyznačenie vyhradeného parkovacieho miesta vymaľovaním na asfalt s nápisom ŠPZ

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11

Žiadosť o zabezpečenie parkovacích miest pre spoločnosť BVF Heating s.r.o.

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti spoločnosti BVF Heating s.r.o. o prenájom 4 parkovacích miest pri prevádzke spoločnosti na adrese Topoľnícka cesta 1189/23, Trhová Hradská.

Uznesenie č. XIV/3//2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**
- zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská, parcely KN-C č. 1160/52 o výmere 122 m² zast. plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1235 v k.ú. Trhová Hradská, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská, v celkovej rozlohe 50 m² v prospech žiadateľa - **BVF Heating, s.r.o., so sídlom Júliusa Lőrincza 2136/12, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 56 837 178**, za cenu nájmu vo výške 2,67 EUR/1m², tj. **celkovú cenu nájmu 133,50 EUR** ročne podľa ustanovenia § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb., podľa ktorého stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- Prenájom nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a čl. 14 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o nájom nehnuteľností s malou výmerou do 50m². (čl. 14 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská)
- Účelom nájmu je parkovanie osobných motorových vozidiel žiadateľa, jeho zamestnancov alebo osôb v obdobnom pracovnoprávnom vzťahu s nájomcom a motorových vozidiel obchodných partnerov nájomcu

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12

Žiadosť o zabezpečenie parkovacích miest pre spoločnosť CALEO Slovakia s.r.o.

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti spoločnosti CALEO Slovakia s.r.o. o prenájom 3 parkovacích miest pri prevádzke spoločnosti na adrese Topoľnícka cesta 1189/23, Trhová Hradská.

Uznesenie č. XV/3//2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

- zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská, parcely KN-C č. 1160/51 o výmere 2156 m² zast. plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1235 v k.ú. Trhová Hradská, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská, v celkovej rozlohe 39,7 m² v prospech žiadateľa - **Caleo Slovakia, s.r.o., so sídlom Júliusa Lőrincza 2136/12, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 345 449**, za cenu nájmu vo výške 2,67 EUR/1m², tj. celkovú cenu nájmu 105,99 EUR ročne podľa ustanovenia § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb., podľa ktorého stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- Prenájom nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a čl. 14 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o nájom nehnuteľností s malou výmerou do 50m². (čl. 14 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská)
- Účelom nájmu je parkovanie osobných motorových vozidiel žiadateľa, jeho zamestnancov alebo osôb v obdobnom pracovnoprávnom vzťahu s nájomcom a motorových vozidiel obchodných partnerov nájomcu

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13

Žiadosť spoločnosti GLS Slovakia s.r.o. o prenájom pozemku pre umiestnenie balíkomatu

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti spoločnosti GLS Slovakia s.r.o. o prenájom 2,5 m² plochy za účelom umiestnenia a prevádzkovania GLS balíkomatu.

Uznesenie č. XVI/3//2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

- zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská, parcely KN-C č. 416/12 o výmere 4907 m² zast. plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1235 v k.ú. Trhová Hradská, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská, v celkovej rozlohe 2,5 m² v prospech žiadateľa - **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom 962 33 Budča 1039**,

IČO: 36 624 942, za cenu nájmu vo výške 2,67 EUR/1m², tj. celkovú cenu nájmu **6,68 EUR ročne** podľa ustanovenia § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb., podľa ktorého stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

- Prenájom nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a čl. 14 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o nájom nehnuteľností s malou výmerou do 50m². (čl. 14 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská)
- Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia – GLS balíkomatu.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14

Zušenie uznesení č. V/1/2026 zo dňa 11.02.2026 a uznesení č.V/2/2026 zo dňa 18.03.2026

Starosta obce navrhoval obecnému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie č. V/1/2026 zo dňa 11.02.2026 a uznesenie č.V/2/2026 zo dňa 18.03.2026 , kvôli neúplnosti údajov a nezabezpečeniu geometrického plánu k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. XVII/3//2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**
- zrušenie uznesení č. V/1/2026 zo dňa 11.02.2026 a uznesení č.V/2/2026 zo dňa 18.03.2026 o zámere a o prenájme prenechať do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa neuteľnosť pozemok parc. č. 416/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m2 vedený na LV č. 1235 a 330/85 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m2 vedený na LV č.1235 vo vlastníctve obce Trhová Hradská v podiele 1/1 pre žiadateľa Denisa Némethová Čerešňový rad 1385/2, Topoľníky. Cena nájmu je určená vo výške 274,-EUR za rok. Doba nájmu neurčitá.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15

Žiadosť spoločnosti D&B Ajándékbolt s.r.o. o prenájom pozemku parc. č. 416/45 a 330/85

Uznesenie č. XVIII/3//2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- **s c h v a ľ u j e**

- zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská,

1. novovytvorenej parcely KN-C č. 416/45 o výmere 42 m² – zast. plocha a nádvorie vytvorenej z pôvodnej parcely KN-E č. 416/301 o výmere 17419 m² – zast. plocha a nádvorie, v k.ú. Trhová Hradská na základe geometrického plánu č. 35021934-16/2026 zo dňa 16.03.2026, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Ráczom, autorizačne overeného dňa . 28.05.2026 Ing. Elvírou Katona pod č. G1 – 1230/2026, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1 -iny k celku, vedeného na LV č. 2503
 2. novovytvorenej parcely KN-C č. 330/85 o výmere 95 m² – zast. plocha a nádvorie, v k.ú. Trhová Hradská, vytvorenej z pôvodnej parcely KN-C č. 330/46 o výmere 4630 m² – zast. plocha a nádvorie, v k.ú. Trhová Hradská na základe geometrického plánu č. 35021934-16/2026 zo dňa 16.03.2026, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Ráczom, autorizačne overeného dňa 28.05.2026 Ing. Elvírou Katona pod č. G1 – 1230/2026, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1 -iny k celku vedeného na LV č. 1235 v prospech žiadateľa - **D&B Ajándékbolt s.r.o., IČO 56 927 380, sídlo Hlavná ulica 292, 930 13 Trhová Hradská** za nájomné vo výške 2,- EUR/1m², tj. celkové ročné nájomné 274,- EUR podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,- EUR, znalecký posudok nebol vyhotovený.
- Doba nájmu: Odo dňa podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na dobu neurčitú**.
 - Prenájom nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a čl. 14 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 06.03.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, (čl. 14 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská)
 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trhová Hradská v znení jej dodatku č. 1 sú zverejnené na internetovej stránke obce www.trhovahradska.sk – hlavička Úrad – Úradná tabuľa – Dokumenty - VZN.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 16

Diskusia

V bode diskusia nikto nevystúpil s príspevkom.

K bodu 17

Schválenie uznesení

Návrh uznesení predložil Zoltán Fekete zástupca starostu obce. Návrhy uznesení poslanci jednoglasne schválili.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Benyák, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 18

Záver

Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval sa za účasť prítomným.

Zapisovateľka: Bc. Klinerová Marta

Overovatelia zápisnice: Andrej Nagy

Juraj Bozsényik

Starosta obce: Ing. Török Gergely

V Trhovej Hradскеj, dňa 29.06.2026