

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská,
konaného dňa 07.03.2023

Prítomní: Ing. Gergely Török, starosta obce
Poslanci : Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová

Neprítomní: Annamária Papp Ágh

Ďalší prítomní: Bc. Marta Klinerová, zamestnanec obce

Verejnoscť: -

Návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Interpelácia poslancov
4. Prerokovanie žiadosti **Attila Töröka** , bytom Trhová Hradská Pentelská 27/15 o nákup pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská
5. Prerokovanie žiadosti **Jozefa Kardoša** , bytom Trhová Hradská Hlavná 512/16 a manžel **Kataríny Kardošovej**, bytom Trhová Hradská, Okružná cesta 669/5 o nákup pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská
6. Prerokovanie žiadosti **Alžbety Gajdosikovej** , bytom Trhová Hradská Ohradská 422 **Anikó Szüllőovej** bytom Trhová Hradská, Úzska 578/1 a **Tibora Gajdosíka** bytom Dunajská Streda, Neratovické nám. 2147/14 o nákup pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská
7. Prerokovanie žiadosti o pridelenie stavebného pozemku :
- **MDDr. Veronika** Vysztavel, Farský rad 486/3, Trhová Hradská
- **Ing. Kristóf Győri**, Okružná cesta 663/8, Trhová Hradská
8. Prerokovanie žiadosti **Ing. Alžbety Gajdoschíkovej, Ladislava Gajdoschíka a Mgr. Ladislava Gajdoschíka** všetci bytom Trhová Hradská, Dunajská 101/10 o schválenie projektovej dokumentácie zhotoviteľa DKVIA s.r.o. a uzavretie dohody s obcou Trhová Hradská
9. Návrh na **1.zmenu rozpočtu** obce Trhová Hradská na rok 2023
10. Prerokovanie vstupu obce Trhová Hradská do združenia obcí s názvom – Združenie miest a obcí – Dunajský región Warkun
11. Žiadosť **Zuzany Heizer** bytom Trhová Hradská, Okružná 933/27 o ukončenie nájomnej zmluvy
12. Vypracovanie návrhu na zmenu územného plánu obce Trhová Hradská
13. Schválenie uznesení
14. Záver

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Gergely Török, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Annamária Papp Ágh
Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Katona a Andrej Nagy

Návrhová komisia: Zoltán Fekete, Juraj Bozsényik a Gabriel Kovács

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Uznesenie č. I/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje overovateľov zápisnice, zloženie návrhovej komisie a zapisovateľku zápisnice.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

Návrhy poslancov:

- Zo strany poslancov nebolo navrhnuté doplnenie programu rokovania.

Uznesenie č. II/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje program rokovania

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Interpelácia poslancov
4. Prerokovanie žiadosti **Attila Töröka**, bytom Trhová Hradská Pentelská 27/15 o nákup pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská
5. Prerokovanie žiadosti **Jozefa Kardoša**, bytom Trhová Hradská Hlavná 512/16 a manž. **Kataríny Kardošovej**, bytom Trhová Hradská, Okružná cesta 669/5 o nákup pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská
6. Prerokovanie žiadosti **Alžbeta Gajdosikovej**, bytom Trhová Hradská Ohradská 422 **Anikó Szüllőovej** bytom Trhová Hradská, Úzka 578/1 a **Tibora Gajdosíka** bytom

Dunajská Streda, Neratovické nám. 2147/14 o nákup pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská

7. Prerokovanie žiadosti o pridelenie stavebného pozemku :
 - **MDDr. Veronika** Vysztavel, Farský rad 486/3, Trhová Hradská
 - **Ing. Kristóf Győri**, Okružná cesta 663/8, Trhová Hradská
8. Prerokovanie žiadosti **Ing. Alžbety Gajdoschikovej, Ladislava Gajdoschíka a Mgr. Ladislava Gajdoschíka** všetci bytom Trhová Hradská, Dunajská 101/10 o schválenie projektovej dokumentácie zhotoviteľa DKVIA s.r.o. a uzavretie dohody s obcou Trhová Hradská
9. Návrh na 1.zmenu rozpočtu obce Trhová Hradská na rok 2023
10. Prerokovanie vstupu obce Trhová Hradská do združenia obcí s názvom – Združenie miest a obcí – Dunajský región Warkun
11. Žiadosť Zuzany Heizer bytom Trhová Hradská, Okružná 933/27 o ukončenie nájomnej zmluvy
12. Vypracovanie návrhu na zmenu územného plánu obce Trhová Hradská
13. Schválenie uznesení
14. Záver

K bodu 4.

Prerokovanie žiadosti Attila Töröka , bytom Trhová Hradská Pentelská 27/15 o nákup pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Attila Töröka, bytom Trhová Hradská, Pentelská 27/15 na nákup pozemku parcely číslo 268/2 o výmere 147 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorené na základe geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-512/2022, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. č. 268 vedeného na LV č. 1235.

Uznesenie č. III/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

a) spôsob odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvorené pozemky parc. registra KN-C č. **268/2 o výmere 147 m²** v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-512/2022, ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č. 268 vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1.

b) predaj pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská a to novovytvorené pozemky parc. registra KN-C č. **268/2 o výmere 147 m²** v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-512/2022, ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č. 268 vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1 v prospech **Attila Török**, bytom Trhová Hradská, Pentelská 27/15 za kúpnu cenu **6,64 EUR/m²**. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v priamom susedstve nehnuteľností vo

vlastníctve žiadateľa a nie je možné predat' iným záujemcom. Nehnuteľnosť je nevyužitelná z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na jej výmeru a umiestnenie, nie je možné jej zhodnotenie ako stavebného pozemku.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5.

Prerokovanie žiadosti Jozefa Kardoša , bytom Trhová Hradská Hlavná 512/16 a manž. Kataríny Kardošovej, bytom Trhová Hradská, Okružná cesta 669/5 o nákup pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Jozefa Kardoša, bytom Trhová Hradská, Hlavná 512/16 a manželky Kataríny Kardošovej, bytom Trhová Hradská, Okružná cesta 669/5 na nákup pozemku parcely číslo 219/161 o výmere 301 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorené na základe geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-3208/2022, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. č. 219/3 vedeného na LV č. 1235.

Uznesenie č. IV/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

a) spôsob odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvorené pozemky parc. registra KN-C č. **219/161 o výmere 301 m²** v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-3208/2022, ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č. 219/3 vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1.

b) predaj pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská a to novovytvorené pozemky parc. registra KN-C č. **219/161 o výmere 301 m²** v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-3208/2022, ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č. 219/3 vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1 v prospech **Jozefa Kardoša**, bytom Trhová Hradská, Hlavná ulica 512/16 a manželke **Kataríny Gajdošovej**, bytom Trhová Hradská, Okružná cesta 669/5 , za kúpnu cenu **6,64 EUR/m²**. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v priamom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a nie je možné predat' iným záujemcom. Nehnuteľnosť je nevyužitelná z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na jej výmeru a umiestnenie, nie je možné jej zhodnotenie ako stavebného

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6.

Prerokovanie žiadosti Alžbety Gajdosikovej , bytom Trhová Hradská Ohradská 422 Anikó Szüllőovej bytom Trhová Hradská, Úzka 578/1 a Tibora Gajdosíka bytom Dunajská Streda, Neratovické nám. 2147/14 o nákup pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Alžbety Gajdosikovej , bytom Trhová Hradská Ohradská 422, Anikó Szüllőovej bytom Trhová Hradská, Úzka 578/1 a Tibora Gajdosíka bytom Dunajská Streda, Neratovické nám. 2147/14 na nákup pozemku parcely číslo 428/45 o výmere 380 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 1235.

Uznesenie č. V/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

a) spôsob odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok parc. registra KN-C č. **428/45 o výmere 380 m²** v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1.

b) predaj pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská a to pozemok parc. registra KN-C č. **428/45 o výmere 380 m²** v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1 v prospech **Alžbety Gajdosikovej**, bytom Trhová Hradská, Ohradská 422/19, **Anikó Szüllőovej**, bytom Trhová Hradská, Úzka ulica 578/1 a **Tiborovi Gajdosikovi**, bytom Dunajská Streda Neratovické nám. 2147/14 za kúpnu cenu **6,64 EUR/m²**. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v priamom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a nie je možné predat' iným záujemcom. Nehnuteľnosť je nevyužiteľná z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na jej výmeru a umiestnenie, nie je možné jej zhodnotenie ako stavebného pozemku.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7.

Prerokovanie žiadostí o pridelenie stavebného pozemku

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti MDDr. Veronika Vysztavela, bytom Trhová Hradská, Farský rad 486/3 a Ing. Kristóf Győriho, bytom Trhová Hradská, Okružná cesta 663/8 o pridelenie stavebného pozemku.

Uznesenie č. VI/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

berie na vedomie žiadosti o pridelenie stavebného pozemku :

- **MDDr. Veronika Vysztavel**, Trhová Hradská, Farský rad 486/3
- **Ing. Kristóf Győri**, Trhová Hradská, Okružná cesta 663/8

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsenyik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8.

Prerokovanie žiadosti Ing. Alžbety Gajdoschíkovej, Ladislava Gajdoschíka a Mgr. Ladislava Gajdoschíka všetci bytom Trhová Hradská, Dunajská 101/10 o schválenie projektovej dokumentácie zhotoviteľa DKVIA s.r.o. a uzavretie dohody s obcou Trhová Hradská

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Ing. Alžbety Gajdoschíkovej, Ladislava Gajdoschíka a Mgr. Ladislava Gajdoschíka všetci bytom Trhová Hradská, Dunajská 101/10 o schválenie projektovej dokumentácie zhotoviteľa DKVIA s.r.o. a uzavretie dohody s obcou Trhová Hradská na základe, ktorej bude umožnené budúcim prevádzkovateľom predajní v Polyfunkčnej budove a pracovníkom predajní parkovať vedľa materskej školy, budúcim pracovníkom pekárne parkovať vedľa polyfunkčnej budovy na pozemku obce a budúcim návštevníkom predajní v Polyfunkčnej budove parkovať pred predajňami.

Uznesenie č. VII/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

- predloženú projektovú dokumentáciu vypracovanú zhotoviteľom DKVIA, s.r.o., Kostolná Gala 137, 930 34 Holice súvisiacu s projektom „Polyfunkčná budova – prestavba a modernizácia pekárne“
- podpísanie dohody so žiadateľmi **Ing. Alžbeta Gajdoschíková, Ladislav Gajdoschík, Mgr. Ladislav Gajdoschík** všetci bytom Trhová Hradská, Dunajská 101/10, na základe ktorej bude umožnené:

- a) budúcim prevádzkovateľom predajní a pracovníkom predajní parkovať vedľ materkej školy
- b) budúcim pracovníkom pekárne parkovať vedľa polyfunkčnej budovy na pozemku obce
- c) budúcim návštevníkom predajní parkovať pred predajňami

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9.

Návrh na 1.zmenu rozpočtu obce Trhová Hradská na rok 2023

Návrh I. úpravy rozpočtu obce na rok 2023 rozpočtovým opatrením číslo 1/2023 predkladal hlavný kontrolór JUDr. Gábor Hulkó. Uvedený návrh poslanci písomne obdržali a prerokovali na pracovnej porade pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Tabuľkový návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. VIII/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje úpravu rozpočtu obce Trhová Hradská na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023 nasledovne:

- príjmy:	+ 101 479 €
- z toho bežné príjmy	+ 101 479 €
- výdavky:	+ 101 479 €
- z toho bežné výdavky	+ 101 479 €

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10.

Prerokovanie vstupu obce Trhová Hradská do združenia obcí s názvom – Združenie miest a obcí – Dunajský región Warkun

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o možnosti stať sa členom združenia s názvom Združenie miest a obcí – Dunajský región Warkun so sídlom 930 25 Vrakúň, Hlavná 622. Cieľom vzniku regionálneho združenia je koordinovať, podporovať a presadzovať záujmy členských obcí na úrovni národného združenia tak, aby riešenie problémov frekventovali aj na potreby obcí Dunajského regiónu.

Uznesenie č. IX/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

- a) vstup obce Trhová Hradská do združenia obcí s názvom - Združenie miest a obcí - Dunajský región Warkun so sídlom 930 25 Vrakúň, Hlavná 622
- b) Stanovy združenia obcí **Združenie miest a obcí – Dunajský región Warkun** so sídlom 930 25 Vrakúň, Hlavná 622, ktoré sú súčasťou zmluvy o zriadení združenia obcí.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11.

Žiadosť Zuzany Heizer bytom Trhová Hradská, Okružná 933/27 o ukončenie nájomnej zmluvy

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Zuzany Heizer, bytom Trhová Hradská, Okružná č. 933/27 o ukončenie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v miestnom zdravotnom stredisku dňom 31.01.2023.

Uznesenie č. X/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

berie na vedomie žiadosti Zuzany Heizer, bytom Trhová Hradská, Okružná č. 933/27 o ukončenie nájomnej zmluvy za nebytové priestory v miestnom zdravotnom stredisku dňom 31.01.2023.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12.

Vypracovanie návrhu na zmenu územného plánu obce Trhová Hradská

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu, aby objednal službu na vypracovanie zmeny územného plánu obce Trhová Hradská u doc.Ing.arch. Alžbety Sapirovej PhD .

Uznesenie č. XI/1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

poverenie doc.Ing.arch. Alžbeta Sopirovej PhD vypracovaním zmeny územného plánu obce Trhová Hradská

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13.

Schválenie uznesení

Návrh uznesení predložil Zoltán Fekete zástupca starostu obce. Návrhy uznesení poslanci jednohlasne schválili.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14

Záver

Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval sa za účasť prítomným.

Zapisovateľka: Bc. Klinerová Marta

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Katona

Andrej Nagy

Starosta obce: Ing. Török Gergely

V Trh. Hradskej, dňa 13.03.2023