



OBEC Trhová Hradská, 930 13 Trhová Hradská, Farský rad 488/1

Zápisnica

napísaná dňa 31.5.2017 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej,
konaného dňa 31.5.2017 v zasadačke OcÚ Trhová Hradská
od 18.30 hodiny

Prítomní poslanci:

Mgr. Lóránt Kálmán
Mgr. Rajmund Rédvai
Ildikó Takácsová
Mgr. Tibor Paraszti
Sylvia Kálmánová
Mgr. Marianna Katona Pápay
Mgr. Andrea Katona
Ing. Attila Házi

Ďalší prítomný:

JUDr. Hulkó Gábor, PhD. hlavný kontrolór obce

Nepřítomná:

Kristína Bugárová

Program zasadnutia:

1. *Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej*
2. *Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej*
3. *Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva*
4. *Voľba návrhovej komisie*
5. *Interpelácia poslancov*
6. *Prerokovanie žiadostí :*
 - **Tóthová Lýdia**, Topoľníky, Chladná 380/27 – žiadosť o pridelenie nájomného bytu
 - **Podhradský Richard**, Dunajská Streda, Rybný trh 334/12 – žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu na Tabakovej ulici alebo na Školskej ulici
 - **Culinková Hedviga**, Wien – žiadosť o pridelenie nájomného bytu
 - **Heizer Szabolcs**, Trhová Hradská, Okružná cesta 933/27 – žiadosť o prenájom obecného bytu
 - **Takács Tamás a Varsányiová Adrienn**, Topoľníky, Agátová 7 – žiadosť o pridelenie nájomného bytu
 - **Rácz Peter**, Trhová Hradská, Okružná cesta 941 – žiadosť o výmenu dvojizbového bytu na radový dom na Tabakovej ulici

- **Méri Éva**, Trhová Hradská, Ružová 538/7 – žiadosť o zrušenie nájmu bytu na Hlavnej ulici č. 111 od 31.5.2017
 - **Marczell Zsolt**, Trhová Hradská, Okružná cesta 941/35 – žiadosť o zrušenie nájmu bytu od 30.4.2017
 - **Bognár Ignác**, Trhová Hradská, Pekárska 106/3 - žiadosť o súhlas na odkúpenie rohového pozemku nachádzajúceho sa pri rod. dome č. 106/3
 - **Nagy Ondrej**, Trhová Hradská, Chladná 1160/6 – žiadosť o súhlas s likvidovaním neoznačeného hrobu č. 485 na miestnom cintoríne
 - **Juhosová Iveta**, Dunajská Streda, Čigérska 1831/14 – žiadosť o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trhová Hradská, pozemok parc.č. 255/40 vo výmere 126 m²
 - **Mgr. Lóránt Kálmán** Trhová Hradská, Kvetná 589/11 a **Ing. Katarína Kálmán Hajdóková**, Dunajská Streda, Bacsáková 241/21 – žiadosť o predaj pozemku parc. registra „C“, parc.č. 375/26 o výmere 41 m² v k.ú. Trhová Hradská
 - **Czinegeová Lívia, Matusová Simoneta, Bognárová Lívia, Jakab Ján**, Trhová Hradská, Dolnobárska 391/1 – žiadosť o súhlas o uloženie žumpy na pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská.
 - **Kiss-NED s.r.o.**, Dunajská Streda, Dunajská 370/5 – žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na Hlavnej ulici č. 530, na dobu 5 rokov od 1.3.2017
 - **Bogár Ladislav- Bogár Trans CROSS bar, Okoč 507/18-** žiadosť o pridelenie predajného miesta na Obecný deň 2017
 - **Jókaiho divadlo v Komárne – Komáromi Jókai Színház-** žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie
 - **Paksi Tibor**, Trhová Hradská, Kvetná 599 - žiadosť o súhlas s užívaním verejného priestranstva dňa 29.7.2017 - počas konania festivalu historických áut a motocyklov, o podporu pri organizácii – propagácii festivalu a o finančnú podporu
 - **DERAKAT s.r.o.** – Dunajská Streda, Jilemnického 233/23 – cenová ponuka na riešenie problematiky likvidácie túlavých holubov
 - **Rudolf Kudri a Radoslav Pauer-** Oldza 106 – žiadosť o povolenie na užívanie verejného priestranstva počas hodov 2017
 - **ZŠ s MŠ Attilu Józsefa s VJM Thová Hradská** – Oznámenie o zanedbávaní povinnej školskej dochádzky žiaka Mareka Szajku – 8. ročník
 - **Rímskokatolícka cirkev, biskupstvo Nitra** – zámena nehnuteľností v k.ú. Trhová Hradská
7. **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena do KN** na nehnuteľnosti **parc. č. 144**, zast. plochy a nádvoria o výmere 657 m² a **parc. č. 145**, záhrady o výmere 433 m², vedených na LV č. 677, v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Trhová Hradská.
 8. **Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trhová Hradská, vedenej na LV č. 1235**, a to pozemku parc. č. 1152/116 zast.pl. a nádvoria vo výmere 22 m², v k. ú. Trhová Hradská žiadateľovi **Ing. Kohelovej Gabriely**, Dunajská Streda, Nová Ves 2218/30
 9. **Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trhová Hradská, vedenej na LV č. 1235** pozemku parc. č. 1152/117 zast.pl. a nádvoria vo výmere 33 m², v k. ú. Trhová Hradská žiadateľovi **Garaj Henrich**, Trhová Hradská, Koncová 167/24
10. **Správa hlavného kontrolóra obce Trhová Hradská za rok 2016**
 11. **Výročná správa Obce Trhová Hradská**
 12. **Konsolidovaná výročná správa za rok 2016**
 13. **Záverečný účet Obce Trhová Hradská k 31.12.2016**

14. *Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu*
15. *Príkaz zástupcu starostu obce na vykonanie inventarizácie* majetku OBCE Trhová Hradská k 31.12.2016
16. *Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017*
17. *Informatívna správa zástupcu starostu obce*
18. *Diskusia*
19. *Schválenie uznesenia*
20. *Záver*

K bodu č. 1. - Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradскеj

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Lóránt Kálmán - zástupca starostu obce. Privítal na zasadnutí poslancov OZ a divákov pri obrazovkách káblovej televízie. Konštatoval, že poslanci sa rokovania zúčastnili v nadpolovičnej väčšine, t. j. v počte 8 osôb, preto rokovanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom a požiadal poslancov o prípadné doplnenie, resp. pozmenenie programu. Navrhovaný program bol poslancami **jednohlasne** schválený.

K bodu č. 2. - Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradскеj

Za zapisovateľku určil starosta: Zlaticu Deméndiovú, referentku Obecného úradu v Trhovej Hradскеj.

K bodu č. 3. - Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov:

- Sylvia Kálmánová
- Mgr. Andrea Katona

K bodu č. 4. - Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie rokovania OZ starosta navrhol zvoliť poslancov:

- Mgr. Rajmunda Rédvaiho
- Mgr. Paraszti Tibora
- Ing. Attilu Házi

Poslanci návrh na zloženie návrhovej komisie **jednohlasne** schválili.

K bodu č. 5. - Interpelácia poslancov

Nikto z poslancov nemal pripomienku.

K bodov č. 6. až 17 - Prerokovanie žiadostí, Návrhu na schválenie zriadenia vecného bremena do KN, Návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti, Správa hlavného kontrolóra obce Trhová Hradská za rok 2016, Výročná správa Obce Trhová Hradská, Výročná správa Obce Trhová Hradská, Konsolidovaná výročná správa za rok 2016, Záverečný účet Obce Trhová Hradská k 31.12.2016, Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, Príkaz zástupcu starostu obce na vykonanie inventarizácie, Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017, Informatívna správa zástupcu starostu obce

Žiadosti predkladal zástupca starostu obce.

Nasledovala 10 minútová prestávka.

K bodu č. 18. – Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu č. 19. – Schválenie uznesenia

Návrh uznesenia predložil Mgr. Lóránt Kálmán zástupca starostu obce.

Uznesenie číslo: 2/2017

Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej na svojom zasadnutí dňa 31.5.2017

I.)

- **s c h v a ľ u j e**

- *program rokovania* Obecného zastupiteľstva Trhová Hradská konaného dňa 31.5.2017
- *zloženie návrhovej komisie* nasledovne:
 - Mgr. Rajmund Rédvai
 - Mgr. Tibor Paraszti
 - Ing. Attila Házi

II.)

- **berie na vedomie**

- určenie Zlatici Deméndiovej, referentky Obce Trhová Hradská za *zapisovateľku* rokovania
- *určenie overovateľov zápisnice* nasledovne:
Sylvia Kálmánová
Mgr. Andrea Katona

III.)

- **berie na vedomie**
- **žiadosť Tóthovej Lýdii**, Topoľníky, Chladná 380/27 o pridelenie nájomného bytu

IV.)

- **berie na vedomie**
- **žiadosť Podhradský Richarda**, Dunajská Streda, Rybný trh 334/12 o pridelenie trojizbového nájomného bytu na Tabakovej ulici alebo na Školskej ulici

V.)

- **berie na vedomie**
- **žiadosť Culinkovej Hedvigy**, Viedeň - o pridelenie nájomného bytu

VI.)

- **a)berie na vedomie**
- **žiadosť Heizer Szabolcsa**, Trhová Hradská, Okružná cesta 933/27 o prenájom obecného bytu
- **b)schvaľuje**
- pridelenie nájomného bytu č. 8 v 12-b.j. na Hlavnej ulici č. 111 v Trhovej Hradskej Heizer Szabolcsovi, bytom Trhová Hradská, Okružná cesta 933/27 na dobu od 1.6.2017 do 15.8.2018

VII.)

- **berie na vedomie**
- **žiadosť Takács Tamása a Varsányiovej Adrienn**, Topoľníky, Agátová 7 o pridelenie nájomného bytu

VIII.)

- **berie na vedomie**
- **žiadosť Rácz Petra**, Trhová Hradská, Okružná cesta 941 o výmenu dvojizbového bytu na radový dom na Tabakovej ulici

IX.)

- **schvaľuje**
- **zrušenie nájmu bytu č. 8 v 12 b.j. na Hlavnej ulici č. 111 na žiadosť Méri Evy**, Trhová Hradská, Ružová 538/7 od 31.5.2017

X.)

- **schvaľuje**
- **zrušenie nájmu bytu č. 5 v 9 b.j. na Okružnej ceste č. 941/35 na žiadosť Marcell Zsolta**, Trhová Hradská, Okružná cesta 941/35 od 30.4.2017

XI.)

- **schvaľuje**

- **nájom rohového pozemku nachádzajúceho sa pri rod. dome č. 106/3 Bognár Ignácovi**, Trhová Hradská, Pekárska 106/3 za nájomné vo výške 20,-€/rok

XII.)

- **berie na vedomie**
- **žiadosť Nagy Ondreja**, Trhová Hradská, Chladná 1160/6 o súhlas s likvidovaním neoznačeného hrobu č. 485 na miestnom cintoríne

XIII.)

- **a) zruší**
- uznesenie OZ č. 8/2015 v bode XII) zo dňa 30.11.2015, v ktorom OZ schvaľuje **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Trhová Hradská, pozemok parc. č. 255/23 ostatné plochy vo výmere 147 m² priamym predajom Ivete Juhosovej, bytom Dunajská Streda za kúpnu cenu 1.370,04 EUR
- **b) schvaľuje**
- **zámer prevodu majetku** obce Trhová Hradská z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok parc.č. 255/40 vo výmere 126 m² pre **Juhosovú Ivetu**, Dunajská Streda, Čigérska 1831/14 za kúpnu cenu 6,64 €/m². Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nie je možné využiť na stavebné účely.

XIV.)

- **schvaľuje**
- **zámer prevodu majetku** obce Trhová Hradská z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok parc. registra „C“, parc.č. 375/26 o výmere 41 m² v k.ú. Trhová Hradská, **Mgr. Lórántovi Kálmánovi**, Trhová Hradská, Kvetná 589/11 a **Ing. Kataríne Kálmán Hajdókovéj**, Dunajská Streda, Bacsáková 241/21 za kúpnu cenu 6,64 €/m². Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nie je možné využiť na stavebné účely.

XV.)

- **schvaľuje**
- **ako vlastník pozemku parc.č. 430/43, v k.ú. Trhová Hradská** uloženie žumpy na uvedenej parcele na žiadosť **Czinegeovej Lívii, Matusovej Simonety, Bognárovej Lívii, Jakab Jána**, Trhová Hradská, Dolnobárska 391/1 pri dodržiavaní stavebných predpisov

XVI.)

- **berie na vedomie**
- **žiadosť Kiss-NED s.r.o.**, Dunajská Streda, Dunajská 370/5 o uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na Hlavnej ulici č. 530, na dobu 5 rokov od 1.3.2017

XVII.)

- **berie na vedomie**
- **žiadosť Bogár Ladislava - Bogár Trans CROSS bar, Okoč 507/18** o pridelenie predajného miesta na Obecný deň 2017

XVIII.)

- **schvaľuje**
- **poskytnutie finančnej dotácie** pre Jókaiho divadlo v Komárne – Komáromi Jókai Színház vo výške 100,-€

XIX.)

- **schvaľuje**
- **200,-€ finančnej dotácie** pre Paksi Tibora, Trhová Hradská, Kvetná 599 ako aj bezplatné užívanie verejného priestranstva dňa 29.7.2017 - počas konania festivalu historických áut a motocyklov, a zároveň poskytnutie podpory pri organizácii – propagácii festivalu

XX.)

- **berie na vedomie**
- **cenovú ponuku DERAKAT s.r.o.** – Dunajská Streda, Jilemnického 233/23 na riešenie problematiky likvidácie túlavých holubov

XXI.)

- **berie na vedomie**
- **žiadosť Rudolfa Kudriho a Radoslava Pauera** - Oldza 106 o povolenie na užívanie verejného priestranstva počas hodov 2017

XXII.)

- **berie na vedomie**
- **oznámenie ZŠ s MŠ Attilu Józsefa s VJM Thová Hradská** o zanedbávaní povinnej školskej dochádzky žiaka Mareka Szajku – 8. ročník

XXIII.)

- **berie na vedomie**
- **návrh Rímskokatolíckej cirkvi, biskupstvo Nitra** na pokračovanie v rokovaní na zámenu nehnuteľností v k.ú. Trhová Hradská

XXIV.)

- **schvaľuje**
- **zriadenia vecného bremena do KN** na nehnuteľnosti **parc. č. 144**, zast. plochy a nádvorja o výmere 657 m² a **parc. č. 145**, záhrady o výmere 433 m², vedených na LV č. 677, v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Trhová Hradská.

XXV.)

- **schvaľuje**

- **zámer prevodu majetku obce Trhová Hradská** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku parc. č. 1152/116 zast.pl. a nádvoria vo výmere 22 m², v k. ú. Trhová Hradská žiadateľovi **Ing. Kohelovej Gabriely**, Dunajská Streda, Nová Ves 2218/30 za kúpnu cenu 6,64 €/m². Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nie je možné využiť na stavebné účely.

XXVI.)

- **schvaľuje**
- **zámeru prevodu majetku obce Trhová Hradská** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to, pozemku parc. č. 1152/117 zast.pl. a nádvoria vo výmere 33 m², v k. ú. Trhová Hradská žiadateľovi **Garaj Henrich**, Trhová Hradská, Koncová 167/24 za kúpnu cenu 6,64 €/m². Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nie je možné využiť na stavebné účely.

XXVII.)

- **berie na vedomie**
- **Správu hlavného kontrolóra obce Trhová Hradská za rok 2016**

XXVIII.)

- **berie na vedomie**
- **Výročnú správu Obce Trhová Hradská za rok 2016**

XXIX.)

- **schvaľuje**
- **Konsolidovanú výročnú správu Obce Trhová Hradská za rok 2016**

XXX.)

- **schvaľuje**
- **Záverečný účet Obce Trhová Hradská k 31.12.2016 bez výhrad**

XXXI.)

- **berie na vedomie**
- **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Trhová Hradská k 31.12.2016**

XXXII.)

- **berie na vedomie**
- **Príkaz zástupcu starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku OBCE Trhová Hradská k 31.12.2016**

XXXIII.)

- berie na vedomie
- **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017**

XXXIV.)

- schvaľuje
- **vypísanie nových volieb na uvoľnenú pozíciu starostu obce** podľa § 48 ods. 1. písm. d) zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov prítomných v rokovacej sále počas hlasovania: 8

Počet poslancov, ktoré uznesenie schválilo: 8

Uznesenie OZ č. 2/2017 zo dňa 31.5.2017 bolo schválené.

K bodu č. 17. – Záver

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, zástupca starostu obce poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil rokovanie za ukončené.

.....
Kilmerová Gybná



.....
Zástupca starostu obce

.....
Kedon
overovatelia:

.....
Dunaj
zapisovateľka