

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská,
konaného dňa 18.03.2026 na obecnom úrade

Prítomní: Ing. Gergely Török, starosta obce
Poslanci : Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová

Neprítomní: Annamária Papp Ágh,

Ďalší prítomní: Bc. Marta Klinerová, zamestnanec obce

Verejnosť: -

Návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie Zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku parc. registra KN-E č. 1407/4 o výmere 134.263 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: orná pôda, vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1- **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
4. Prerokovanie návrhu Kúpnej zmluvy č. ZMLT-2025-211-000013 –Predávajúci KOOR s.r.o., Bratislava
5. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce - **Denisa Némethová, Čerešňový rad 1385/2, Topoľníky**
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – Občianske združenie Artis Jókai, Komárno
7. Schválenie uznesení
8. Záver

K bodu 1

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Gergely Török, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Annamária Papp Ágh

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Klaudia Polomová a Mgr. Andrej Nagy

Návrhová komisia: Zoltán Fekete, Andrej Nagy a Gábor Kovács

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Uznesenie č. I/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje overovateľov zápisnice, zloženie návrhovej komisie a zapisovateľku zápisnice.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

Návrhy poslancov:

- Zo strany poslancov nebolo navrhnuté doplnenie programu rokovania.

Uznesenie č. II/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje program rokovania

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie Zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku parc. registra KN-E č. 1407/4 o výmere 134.263 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: orná pôda, vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1- **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
4. Prerokovanie návrhu Kúpnej zmluvy č. ZMLT-2025-211-000013 –Predávajúci KOOR s.r.o., Bratislava
5. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce - **Denisa Némethová, Čerešňový rad 1385/2, Topoľníky**
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – Občianske združenie Artis Jókai, Komárno
7. Schválenie uznesení
8. Záver

K bodu 3

Schválenie Zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku parc. registra KN-E č. 1407/4 o výmere 134.263 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: orná pôda, vedeného na LV č. 1235 vo vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1- Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na februárovom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prerokovaný zámer Zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku parc. registra KN-E č. 1407/4 o výmere 134.263 m² Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Nitra.

Uznesenie č. III/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

– **s c h v a ľ u j e**

- zámenu nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská v podiele 1/1 -iny k celku, a to parc. registra KN-E č. 1407/4 o výmere 134.263 m² v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: orná pôda, vedeného na LV č. 1235 za nehnuteľný majetok Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, so sídlom Nám. Jána Pavla II. 1012/1, 950 50 Nitra, IČO: 35 593 008, v podiele 1/1 -iny k celku, a to novovytvorených parc. registra KN-C, parcelné č. 1160/215 druh pozemku: orná pôda, o výmere 745 m²; parcelné č. 1160/216 druh pozemku: orná pôda, o výmere 707 m²; parcelné č. 1160/217 druh pozemku: orná pôda, o výmere 670 m²; parcelné č. 1160/218, druh pozemku: orná pôda, o výmere 686 m²; parcelné č. 1160/219, druh pozemku: orná pôda, o výmere 676 m²; parcelné č. 1160/220, druh pozemku: orná pôda, o výmere 674 m²; parcelné č. 1160/221, druh pozemku: orná pôda, o výmere 667 m²; parcelné č. 1160/222, druh pozemku: orná pôda, o výmere 663 m²; parcelné č. 1160/223, druh pozemku: orná pôda, o výmere 668 m²; parcelné č. 1160/224, druh pozemku: orná pôda, o výmere 637 m²; parcelné č. 1160/225, druh pozemku: orná pôda, o výmere 655 m²; parcelné č. 1160/226, druh pozemku: orná pôda, o výmere 581 m²; parcelné č. 1160/229, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1.290 m², ktorý bola vytvorené z pôvodnej parc. registra KN-C č. 1160/6 o výmere 134.449 m² v k. ú. Trhová Hradská, druh pozemkov: orná pôda, vedeného na LV č. 1576 na základe geometrického plánu č. 36648906-89/2025, ZPM 1614, vyhotoveným ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa č. 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906, dňa 31.03.2025, úradne overeným dňa 25.9.2025.

Zámena predmetov zámeny je navrhovaná bez finančného vyrovnania stanoveným v zmysle Znaleckého posudku č. 2/2026 vypracovaným Ing. Helenou Patasiovou, ktorý hodnotu pozemkov prevodu stanovil nasledovne:

všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Trhová Hradská predstavuje sumu 180.154,- EUR

všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra čo predstavuje sumu 181.311,- EUR

Zámena nehnuteľného majetku Obce Trhová Hradská sa zrealizoval v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a s čl. 9 ods. 5 písm. f) a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská zo dňa 19.02.2024 v znení jej dodatku č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod – zámenu nehnuteľného majetku obce - prevod majetku obce bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej výstavby alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným plánom obce (čl. 13 Zásad hospodárenia obce Trhová Hradská v znení jej dodatku č. 1)

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4

Prerokovanie návrhu Kúpnej zmluvy č. ZMLT-2025-211-000013 –Predávajúci KOOR s.r.o., Bratislava

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o možnosti odkúpenia technologického zariadenia na výrobu, dodávku a rozvod tepla a teplej vody umiestneného v priestore kotolne Obecného úradu, na adrese Farský rad 488/1, Trhová Hradská za kúpnu cenu 1 Euro bez DPH na základe Kúpnej zmluvy č. ZMLT-2025-211-000013 od predávajúceho KOOR, s.r.o. Bratislava, Mlynské Nivy 56, IČO 45 628 246.

Uznesenie č. IV/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

- odkúpenie technologického zariadenia na výrobu, dodávku a rozvod tepla a teplej vody umiestneného v priestore kotolne Obecného úradu, na adrese Farský rad 488/1, Trhová Hradská za kúpnu cenu 1 Euro bez DPH, t.j. 1,23 Euro s DPH. Od predávajúceho KOOR s.r.o., Bratislava, Mlynské Nivy 56, IČO 45 628 246.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce - Denisa Némethová, Čerešňový rad 1385/2, Topoľníky

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na februárovom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prerokovaný zámer prenechania do nájmu ako prípad osobitného zreteľa nehnuteľnosť pozemok parc. č. 416/301, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41,10 m² vedený na LV č. 2503 a 330/46 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64,20 m² vedený na LV č.1235 vo vlastníctve obce Trhová Hradská pre žiadateľa Denisa Némethová, Čerešňový rad 1385/7, Topoľníky.

Uznesenie č. V/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

- prenechať do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa nehnuteľnosť pozemok parc. č. 416/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² vedený na LV č. 1235 a 330/85 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m² vedený na LV č.1235 vo vlastníctve obce Trhová Hradská v podiele 1/1 pre žiadateľa Denisa Némethová Čerešňový rad 1385/2, Topoľníky. Cena nájmu je určená vo výške 274,- EUR za rok. Doba nájmu neurčitá.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6

Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – Občianske združenie Artis Jókai, Komárno

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti občianskeho združenia Artis Jókai Komárno o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne.

Uznesenie č. VI/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

- s c h v a ľ u j e

- Poskytnutie dotácie vo výške 400 EUR z rozpočtu obce Trhová Hradská za rok 2026 pre Artis Jókai o.z. Petőfiho ul. 2924/1, 945 01 Komárno na rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7

Schválenie uznesení

Návrh uznesení predložil Zoltán Fekete zástupca starostu obce. Návrhy uznesení poslanci jednohlasne schválili.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Juraj Bozsényik, Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gábor Kovács, Andrej Nagy, Klaudia Polomová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8

Záver

Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval sa za účasť prítomným.

Zapisovateľka: Bc. Klinerová Marta  

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Katona 

Kludia Polomová 

Starosta obce: Ing. Török Gergely 

V Trhovej Hradскеj, dňa 25.03.2026