



OBEC Trhová Hradská, 930 13 Trhová Hradská, Farský rad 488/1

Zápisnica

napísaná dňa 23.4.2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej,
konaného dňa 23.4.2018 v zasadačke OcÚ Trhová Hradská
od 18.30 hodiny

Prítomní poslanci:

Andor Bognár
Mgr. Tibor Paraszti
Sylvia Kálmánová
Mgr. Marianna Katona Pápay
Mgr. Andrea Katona
Kristína Bugárová

Ďalší prítomní:

Ildikó Takácsová – starostka obce,
JUDr. Hulkó Gábor, PhD. hlavný kontrolór obce
obyvatelia obce (5 osôb)

Nepřítomní poslanci:

Ing. Attila Házi
Mgr. Lóránt Kálmán
Mgr. Rajmund Rédvai

Program zasadnutia:

- 1. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej***
- 2. Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej***
- 3. Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva***
- 4. Voľba návrhovej komisie***
- 5. Interpelácia poslancov***
- 6. Prerokovanie žiadostí :***

- ***Rácz Zoltán***, Trhová Hradská, Školská 1128/9 – žiadosť o skončenie nájmu bytu k 31.5.2018
- ***Madarová Terézia***, Horné Mýto, Dunajská 146 – oznámenie o ukončení nájmu nebytového priestoru v zdravotnom stredisku k 30.4.2018
- ***Horváthová Judita***, Horné Mýto, Blatná41/22 a Mlinszki Štefan, Horné Mýto, Parková 72/3 – žiadosť o pridelenie nájomného bytu
- ***Rigóová Angelika***, Trhová Hradská, Ohradská 460/18 – žiadosť o pridelenie nájomného bytu
- ***Fitosová Bugárová Kristína*** – Dunajská Streda- žiadosť o pridelenie nájomného bytu

- **Pódaová Zuzana**, Trhová Hradská, Okružná cesta 940/34 – žiadosť o výmenu 2-izbového nájomného bytu na 3-izbový byt
 - **Károlyi András**, Trhová Hradská, Ohradská 456/26 - žiadosť o pridelenie stavebného pozemku
 - **Földes Gabriel a Brigita Földes, r. Takácsová**- Trhová Hradská, Pod záhradami 1159/2 – žiadosť o predaj pozemku parc. č. 361/205, záhrady, vo výmere 73 m², vedenej na LV č. 1235
 - **Ingrid Simcsiková, rod. Szajkó**, Trhová Hradská, Tabaková 1063/20 – žiadosť o predaj pozemku na Tabakovej ulici vo výmere 40-100 m² pre záhradu
 - **Mgr. Tibor Paraszti – AUTOŠKOLA PROFI**, Trhová Hradská, Rybárska 638/14 – žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - **Štefan Dömény a manž.** Trhová Hradská, Mostová 579/1 – žiadosť o predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria
 - **Eugen Tóbbli a manž.** Trhová Hradská, Mostová 581/3 - žiadosť o predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria
 - **Imrich Nyilfa a manž.** Trhová Hradská, Mostová 582/4 - žiadosť o predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria
 - **PPD Trhové Mýto** - žiadosť o predĺženie nájmu pôdy od 1.4.2018 do 31.10.2033 (na 15 rokov)
 - **Tomanet s.r.o.- Vieska** – žiadosť o povolenie na umiestnenie anténneho systému na komín na budove ZŠ a MŠ A. Józsefa s VJM Trhová Hradská
7. **Návrh na predĺženie nájmu bytu v 12 b.j. na ďalšie 3 roky**, pre žiadateľov: Kristína Bugárová, Szabolcs Heizer a manž., Mária Madarászová, Zoltán Horváth a manž., Zoltán Bognár, Ondrej Szajkó, Attila Kovács, Marián Viktorín, Attila Kántor
 8. **Návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Trhová Hradská a Materik spol. s.r.o. Holice** na predaj stromov v k.ú. Trhová Hradská, na parc.č. 2678/1, 2680/1, 2684/1, 2685/209, 2686/1, 2687/1, 2688/2, 2690/2, 2693/1, vedené na LV č. 2500
 9. **Správa hlavného kontrolóra obce Trhová Hradská za rok 2017**
 10. **Návrh na schválenie zámennej zmluvy a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská**, a to pozemkov registra „E“ nachádzajúcich sa v k.ú. Trhová Hradská označených v tabuľke 1 zámenou za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, IČO: 35 593 008, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra, a to pozemky registra „C“ nachádzajúce sa v k.ú. Trhová Hradská označené v tabuľke 2, bez finančného vyrovnania, nakoľko ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktoré OZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
 11. **Informatívna správa starostky**
 12. **Diskusia**
 13. **Schválenie uznesenia**
 14. **Záver**

K bodu č. 1. - Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ildikó Takácsová starostka obce. Privítala na zasadnutí poslancov OZ a divákov pri obrazovkách káblovej televízie. Konštatovala, že poslanci sa rokovania zúčastnili v nadpolovičnej väčšine, v počte 6 osôb, preto rokovanie vyhlásila za uznášaniaschopné. Oboznámila prítomných s navrhovaným programom a požiadala poslancov o prípadné doplnenie, resp. pozmenenie programu.

Navrhovaný program bol poslancami **jednohlasne** schválený.

K bodu č. 2. - Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradскеj

Za zapisovateľku určil starosta: Zlaticu Deméndiovú, referentku Obecného úradu v Trhovej Hradскеj.

K bodu č. 3. - Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov:

- **Andora Bognára**
- **Bugárovú Kristinu**

K bodu č. 4. - Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie rokovania OZ starosta navrhol zvoliť poslancov:

- **Mgr. Katona Pápay Mariannu**
- **Mgr. Tibora Paraszti**
- **Sylviu Kálmánovú**

Poslanci návrh na zloženie návrhovej komisie **jednohlasne** schválili.

K bodu č. 5. - Interpelácia poslancov

Nikto z poslancov nemal pripomienku.

K bodu č. 6. - Prerokovanie žiadostí

Žiadosti predkladala starostka obce:

- **Rácz Zoltán**, Trhová Hradská, Školská 1128/9 – žiadosť o skončenie nájmu bytu k 31.5.2018

Odporúčanie starostky: žiadosti vyhovieť

- **Madarová Terézia**, Horné Mýto, Dunajská 146 – oznámenie o ukončení nájmu nebytového priestoru v zdravotnom stredisku k 30.4.2018

Odporúčanie starostky: žiadosti vyhovieť

- **Horváthová Judita**, Horné Mýto, Blatná41/22 a Mlinszki Štefan, Horné Mýto, Parková 72/3 – žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

- **Rigóová Angelika**, Trhová Hradská, Ohradská 460/18 – žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

- **Fitosová Bugárová Kristína** – Dunajská Streda- žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

- **Pódaová Zuzana**, Trhová Hradská, Okružná cesta 940/34 – žiadosť o výmenu 2-izbového nájomného bytu na 3-izbový byt

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

- **Károlyi András**, Trhová Hradská, Ohradská 456/26 - žiadosť o pridelenie stavebného pozemku

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

- **Földes Gabriel a Brigita Földes, r. Takácsová**- Trhová Hradská, Pod záhradami 1159/2 – žiadosť o predaj pozemku parc. č. 361/205, záhrady, vo výmere 73 m², vedenej na LV č. 1235

Odporúčanie starostky: schválenie zámeru prevodu majetku obce, pozemok parc. č. 361/205, záhrady, vo výmere 73 m², vedenej na LV č. 1235 osobitným zreteľom

- **Ingrid Simcsiková, rod. Szajkó**, Trhová Hradská, Tabaková 1063/20 – žiadosť o predaj pozemku na Tabakovej ulici vo výmere 40-100 m² pre záhradu

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

- **Mgr. Tibor Paraszti – AUTOŠKOLA PROFI**, Trhová Hradská, Rybárska 638/14 – žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov

Odporúčanie starostky: žiadosti vyhovieť

- **Štefan Dömény** a manž. Trhová Hradská, Mostová 579/1 – žiadosť o predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria

Odporúčanie starostky: uzavretie nájomnej zmluvy

- **Eugen Tóbbli a manž.** Trhová Hradská, Mostová 581/3 - žiadosť o predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria

Odporúčanie starostky: uzavretie nájomnej zmluvy

- **Imrich Nyilfa a manž.** Trhová Hradská, Mostová 582/4 - žiadosť o predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria

Odporúčanie starostky: uzavretie nájomnej zmluvy

- **PPD Trhové Mýto** - žiadosť o predĺženie nájmu pôdy od 1.4.2018 do 31.10.2033 (na 15 rokov)

Odporúčanie starostky: žiadosti vyhovieť

- **Tomanet s.r.o.- Vieska** – žiadosť o povolenie na umiestnenie anténneho systému na komín na budove ZŠ a MŠ A. Józsefa s VJM Trhová Hradská

Odporúčanie starostky: žiadosti vyhovieť

K bodu č. 7. - Návrh na predĺženie nájmu bytu v 12 b.j. na ďalšie 3 roky

Návrh na predĺženie nájmu bytu v 12 b.j. na ďalšie 3 roky, pre žiadateľov: Kristína Bugárová, Szabolcs Heizer a manž., Mária Madarászová, Zoltán Horváth a manž., Zoltán Bognár, Ondrej Szajkó, Attila Kovács, Marián Viktorín, Attila Kántor, predkladala starostka obce. Odporúčala predĺženie nájomných zmlúv do 14.5.2021.

K bodu č. 8. - Návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Trhová Hradská a Materik spol. s.r.o. Holice

Návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Trhová Hradská a Materik spol. s.r.o. Holice na predaj stromov v k.ú. Trhová Hradská, na parc.č. 2678/1, 2680/1, 2684/1, 2685/209, 2686/1, 2687/1, 2688/2, 2690/2, 2693/1, vedené na LV č. 2500, predkladala starostka obce. Jedná sa o predaj stromov – Topoľ šľachetný – rastúcich v obci Trhová Hradská na hore uvedených parcelách. Kúpna cena je dohodnutá na 10,- Eur za vyťažený kubický meter. Kupujúci je povinný uskutočniť výrub stromov na svoje náklady v termíne do 31.12.2020.

K bodu č. 9. - Správa hlavného kontrolóra obce Trhová Hradská za rok 2017

Správu hlavného kontrolóra obce Trhová Hradská za rok 2017 predkladal JUDr. Hulkó Gábor, PhD. hlavný kontrolór obce. Písomná správa je priložená k tejto zápisnici.

K bodu č. 10. - Návrh na schválenie zámennej zmluvy a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská

Starostka predložila poslancom návrh Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, IČO: 35 593 008, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra, na **zámenu pozemkov vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, nachádzajúcich sa v k. ú. Trhová Hradská, evidovaných nasledovne:**

P.č.	List vlastníctva	Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celk. Výmera v m ²	Spoluvl. podiel
1.	1576	C	214/6	záhrady	70	1/1
2.	1576	C	214/7	záhrady	32	1/1
3.	1576	C	214/14	záhrady	816	1/1
4.	1576	C	214/15	záhrady	1008	1/1

5.	1576	C	214/16	záhrady	1127	1/1
6.	1576	C	214/17	záhrady	636	1/1
7.	1576	C	218/1	zastavané plochy a nádvoría	1304	1/1
8.	1576	C	218/3	zastavané plochy a nádvoría	55	1/1
9.	1576	C	218/34	zastavané plochy a nádvoría	178	1/1
10.	1576	C	218/37	zastavané plochy a nádvoría	683	1/1
11.	1576	C	218/38	zastavané plochy a nádvoría	599	1/1
12.	1576	C	218/39	zastavané plochy a nádvoría	701	1/1
13.	1576	C	218/40	zastavané plochy a nádvoría	1185	1/1
14.	1576	C	218/41	zastavané plochy a nádvoría	810	1/1
15.	1576	C	218/42	zastavané plochy a nádvoría	815	1/1
16.	1576	C	218/44	zastavané plochy a nádvoría	779	1/1
17.	1576	C	218/45	zastavané plochy a nádvoría	1073	1/1
18.	1576	C	219/1	zastavané plochy a nádvoría	10256	1/1
19.	1576	C	219/3	zastavané plochy a nádvoría	2309	1/1
20.	1576	C	219/38	zastavané plochy a nádvoría	60	1/1
21.	1576	C	219/39	zastavané plochy a nádvoría	84	1/1
22.	1576	C	219/40	zastavané plochy a nádvoría	356	1/1
23.	1576	C	219/41	zastavané plochy a nádvoría	698	1/1
24.	1576	C	219/43	zastavané plochy a nádvoría	194	1/1
25.	1576	C	219/44	zastavané plochy a nádvoría	90	1/1
26.	1576	C	219/45	zastavané plochy a nádvoría	105	1/1
27.	1576	C	219/46	zastavané plochy a nádvoría	194	1/1
28.	1576	C	219/47	zastavané plochy a nádvoría	47	1/1
29.	1576	C	219/48	zastavané plochy a nádvoría	16	1/1
30.	1576	C	225/1	zastavané plochy a nádvoría	367	1/1
31.	1576	C	225/2	zastavané plochy a nádvoría	709	1/1
32.	1576	C	226/1	zastavané plochy a nádvoría	2367	1/1
33.	1576	C	226/2	zastavané plochy a nádvoría	1153	1/1
34.	1576	C	1152/50	záhrady	902	1/1

za pozemky vo výlučnom vlastníctve resp. podielovom spoluvlastníctve obce Trhová Hradská, zapísané v k.ú. Trhová Hradská nasledovne:

P.č.	List vlastníctva	Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celk. Výmera v m ²	Spoluvl. podiel
1.	1235	E	452/2	orná pôda	8632	1/1
2.	1235	E	625	orná pôda	16908	1/1

3.	1235	E	626	orná pôda	442	1/1
4.	1235	E	627	orná pôda	2421	1/1
5.	1235	E	655/3	orná pôda	6636	1/1
6.	1235	E	658/1	orná pôda	899	1/1
7.	1235	E	727	trvalé trávne porasty	16286	1/1
8.	1235	E	728	orná pôda	633	1/1
9.	1235	E	731/4	orná pôda	15927	1/1
10.	1235	E	822/1	orná pôda	2237	1/1
11.	1235	E	822/2	orná pôda	5672	1/1
12.	1235	E	828/1	orná pôda	3420	1/1
13.	1235	E	828/2	orná pôda	4539	1/1
14.	1235	E	830/1	orná pôda	3617	1/1
15.	1235	E	830/2	orná pôda	4472	1/1
16.	1235	E	842/1	orná pôda	6312	1/1
17.	1235	E	842/2	záhrady	2841	1/1
18.	1235	E	854/101	orná pôda	5344	1/1
19.	1235	E	865/3	orná pôda	5201	1/1
20.	1235	E	899	orná pôda	1288	1/1
21.	1235	E	907	orná pôda	2568	1/1
22.	1235	E	908	orná pôda	2629	1/1
23.	1235	E	941	orná pôda	2514	1/1
24.	1235	E	1011	orná pôda	5312	1/1
25.	1235	E	1022	orná pôda	5287	1/1
26.	1235	E	1073	orná pôda	7618	1/1
27.	1235	E	1245/2	orná pôda	27	1/1
28.	1235	E	1245/201	orná pôda	1494	1/1
29.	1235	E	1257/1	orná pôda	59	1/1
30.	1235	E	1257/2	orná pôda	1660	1/1
31.	1235	E	1265	orná pôda	1518	1/1
32.	1235	E	1407/2	orná pôda	363	1/1
33.	1235	E	1533	orná pôda	6765	1/1
34.	1235	E	1545	orná pôda	8128	1/1
35.	1235	E	1546	orná pôda	8129	1/1
36.	1235	E	1550	orná pôda	30446	1/1
37.	1235	E	1585	orná pôda	5769	1/1
38.	1235	E	1608	orná pôda	6262	1/1
39.	1235	E	1642	orná pôda	8722	1/1

40.	1235	E	1679	orná pôda	7949	1/1
41.	1235	E	1680	orná pôda	6927	1/1
42.	1235	E	1764/2	lesné pozemky	302	1/1
43.	1235	E	1765/2	záhrady	1777	1/1
44.	1235	E	1765/6	záhrady	324	1/1
45.	1235	E	1766/2	orná pôda	3665	1/1
46.	1235	E	1766/6	orná pôda	658	1/1
47.	1235	E	1767/2	orná pôda	4171	1/1
48.	1235	E	1779	orná pôda	11620	1/1
49.	1235	E	1911/1	orná pôda	2725	1/1
50.	1235	E	1911/2	orná pôda	3276	1/1
51.	1402	E	1409/2	orná pôda	6820	1/2
52.	1670	E	662	orná pôda	10952	1/3
53.	1714	E	452/1	orná pôda	21267	2/3
54.	1714	E	478	orná pôda	19537	2/3
55.	1714	E	1774/1	záhrady	1744	2/3
56.	1715	E	808	orná pôda	11114	1/4
57.	1715	E	809	orná pôda	1140	1/4
58.	1715	E	810	orná pôda	3881	1/4
59.	1716	E	879	orná pôda	2662	5/8
60.	1716	E	1050	orná pôda	5240	5/8
61.	1717	E	986/1	orná pôda	5107	70/175
62.	1717	E	986/2	orná pôda	5100	70/175
63.	1728	E	1239/1	orná pôda	22	3/4
64.	1728	E	1239/2	orná pôda	1614	3/4
65.	1728	E	1565	orná pôda	6373	3/4
66.	1832	E	1511/1	orná pôda	2029	1/4
67.	1832	E	1512/1	orná pôda	6625	1/4
68.	1953	E	1563/1	orná pôda	5665	1/4
69.	2081	E	1532	orná pôda	6452	1/4
70.	2191	E	1958/2	orná pôda	4721	1/2
71.	2191	E	1963/2	orná pôda	2254	1/2
72.	2313	E	1775/2	orná pôda	2000	1/8
73.	2313	E	1783/2	orná pôda	2460	1/8
74.	2313	E	1948/2	orná pôda	930	1/8
75.	2315	E	1775/101	orná pôda	1108	1/4
76.	2315	E	1783/101	orná pôda	1252	1/4

77.	2315	E	1948/101	orná pôda	527	1/4
78.	2405	E	619/2	orná pôda	10607	1/2
79.	2405	E	620/2	trvalé trávne porasty	209	1/2
80.	2405	E	621/2	orná pôda	2262	1/2
81.	2405	E	1126	orná pôda	1592	1/2
82.	2405	E	1233/1	orná pôda	68	1/2
83.	2405	E	1233/101	orná pôda	1777	1/2
84.	2405	E	1479/1	orná pôda	1115	1/2
85.	2405	E	1480/1	orná pôda	5632	1/2
86.	2405	E	1511/102	orná pôda	1039	1/2
87.	2405	E	1512/102	orná pôda	3287	1/2
88.	2405	E	1543	orná pôda	10078	1/2
89.	2405	E	1765/5	záhrady	270	1/2
90.	2405	E	1766/5	orná pôda	572	1/2
91.	2407	E	1439	orná pôda	1126	1/2
92.	2407	E	1440	orná pôda	6499	1/2
93.	2407	E	1538	orná pôda	6305	1/2
94.	2407	E	1563/2	orná pôda	5665	1/2
95.	2408	E	455	orná pôda	8880	1/2
96.	2414	E	1329/2	orná pôda	723	5/14
97.	2414	E	1634	orná pôda	5855	5/14
98.	2414	E	1801	orná pôda	2834	5/14
99.	2414	E	1803	orná pôda	1658	5/14
100.	2414	E	1804/1	orná pôda	4283	5/14
101.	2503	E	875/1	zastavané plochy a nádvoría	1262	1/1
102.	2681	E	1950/1	orná pôda	1188	14/36
103.	2681	E	1950/2	orná pôda	138	14/36

Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve obce Trhová Hradská sú pre obec v porovnaní s nadobúdanými pozemkami prakticky nevyužiteľné, ide o poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa zväčša v extraviláne obce, pričom obec výmenou získa pozemky v zastavanom území obce, ktoré sú zastavané stavbami (bytové domy, garáže) a následne môže riešiť ich majetkovoprávne vysporiadanie s vlastníkmi stavieb, resp. ide o cestné komunikácie a stavebné pozemky, ktoré majú pre obec investičný význam. Po nadobudnutí vlastníctva týchto pozemkov bude mať obec jednoduchšiu pozíciu pri prípadných opravách, údržbe a rekonštrukcii obecnej kanalizácie, cestných komunikácií ako i komunikácií pre chodcov, bude môcť niektoré z nadobúdaných pozemkov prenajímať ako verejné priestranstvo, prípadne inak investične nadobúdané pozemky využije.

K bodu č. 11. - Informatívna správa starostky

Písomná správa je priložená k tejto zápisnici.

K bodu č. 12. -Diskusia

Súčasťou tejto zápisnice je videozáznam zo zasadnutia OZ, ktorý obsahuje doslovné diskusné príspevky.

Nasledovala 10 minútová prestávka

K bodu č. 13. -Schválenie uznesenia

Návrh uznesenia predložil Mgr. Tibor Paraszti - poslanec OZ Trhová Hradská

Uznesenie číslo: 2/2018

Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradскеj na svojom zasadnutí dňa 23.4.2018

I.)

- **s c h v a ľ u j e**

- *program rokovania* Obecného zastupiteľstva Trhová Hradská konaného dňa 23.4.2018
- *zloženie návrhovej komisie* nasledovne:
 - Mgr. Katona Pápay Marianna
 - Mgr. Tibor Paraszti
 - Sylvia Kálmánová

II.)

- **b e r i e n a v e d o m i e**

- určenie *Zlatici Deméndiovej*, referentky Obce Trhová Hradská za *zapisovateľku* rokovania
- *určenie overovateľov zápisnice nasledovne:*
 - Andor Bognár
 - Kristína Bugárová

III.)

- **a) s c h v a ľ u j e**

- skončenie nájmu bytu k 31.5.2018 na žiadosť *Rácz Zoltána*, Trhová Hradská, Školská 1128/9, byt č. 13

- **b) s c h v a ľ u j e**

- pridelenie nájomného bytu č. 13 v 15 b.j. na Školskej ulici 1128/9 v Trhovej Hradskej **Rácz Zoltánovi a manž. Alžbete Ráczovej**, bytom Trhová Hradská, Ohradská 440, od 1.6.2018 do 14.7.2018

IV.)

- **s c h v a ľ u j e**
- pridelenie nájomného bytu č. 14 v 15 b.j. na Školskej ulici 1128/9 v Trhovej Hradskej **Zuzane Siposovej**, bytom Trhová Hradská, Dolnobárska cesta 391/1, od 1.5.2018 do 14.7.2018

V.)

- **s c h v a ľ u j e**
- ukončenie nájmu nebytového priestoru v zdravotnom stredisku k 30.4.2018 **na žiadosť Madarovej Terézii**, Horné Mýto, Dunajská 146

VI.)

- **b e r i e n a v e d o m i e**
- **žiadosť Horváthovej Judity**, Horné Mýto, Blatná 41/22 a **Mlinszki Štefana**, Horné Mýto, Parková 72/3

VII.)

- **b e r i e n a v e d o m i e**
- **žiadosť Rigóovej Angeliky**, Trhová Hradská, Ohradská 460/18 o pridelenie nájomného bytu

VIII.)

- **b e r i e n a v e d o m i e**
- **žiadosť Fitosovej Bugárovej Kristíny** – Dunajská Streda o pridelenie nájomného bytu

IX.)

- **b e r i e n a v e d o m i e**
- **žiadosť Pódaovej Zuzany**, Trhová Hradská, Okružná cesta 940/34 o výmenu 2-izbového nájomného bytu na 3-izbový byt

X.)

- **b e r i e n a v e d o m i e**
- **žiadosť Károlyi Andrása**, Trhová Hradská, Ohradská 456/26 o pridelenie stavebného pozemku

XI.)

- **a) b e r i e n a v e d o m i e**
- **žiadosť Földes Gabriela a Brigity Földes, r. Takácsovej** - Trhová Hradská, Pod záhradami 1159/2 o predaj pozemku parc. č. 361/205, záhrady, vo výmere 73 m², vedenej na LV č. 1235

- **b) s c h v a ľ u j e**
- zámer prevodu majetku obce osobitným zreteľom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré schvaľuje 3/5 väčšina poslancov, a to pozemok parc. registra C, **č. parc. 361/205 o výmere 73 m²** v k. ú. Trhová Hradská, vedenej na LV č. 1235 ako záhrada, pre žiadateľov **Földes Gabriela a Brigity Földes, r. Takácsovej, bytom Trhová Hradská, Pod záhradami 1159/2**, za kúpnu cenu 6,64 €/m². Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetný pozemok sa nachádza pri pozemku vo vlastníctve žiadateľov a pozemok nie je možné využiť na stavebné účely.

XII.)

- **b e r i e n a v e d o m i e**
- **žiadosť Ingrid Simcsikovej, rod. Szajkó**, Trhová Hradská, Tabaková 1063/20 o predaj pozemku na Tabakovej ulici vo výmere 40-100 m² pre záhradu

XIII.)

- **s c h v a ľ u j e**
- predĺženie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov na žiadosť **Mgr. Tibora Paraszti – AUTOŠKOLA PROFI**, Trhová Hradská, Rybárska 638/14 od 1.7.2018 do 30.6.2023

XIV.)

- **a) b e r i e n a v e d o m i e**
- **žiadosť Štefana Döménya a manž.** Trhová Hradská, Mostová 579/1 o predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria
- **b) s c h v a ľ u j e**
- nájom časti pozemku vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria pre **Štefana Döménya a manž.**, bytom Trhová Hradská, Mostová 579/1 na 4 roky, za ročné nájomné 0,10 Eur/m². V prípade predaja uvedenej nehnuteľnosti, žiadatelia budú mať predkupné právo.

XV.)

- **a) b e r i e n a v e d o m i e**
- **žiadosť Eugena Tóbli a manž.** Trhová Hradská, Mostová 581/3 o predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria
- **b) s c h v a ľ u j e**
- nájom časti pozemku vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria pre **Eugena Tóbli a manž.**, bytom Trhová Hradská, Mostová 581/3 na 4 roky, za ročné nájomné 0,10 Eur/m². V prípade predaja uvedenej nehnuteľnosti, žiadatelia budú mať predkupné právo.

XVI.)

- **a) berie na vedomie**
- **žiadosť Imricha Nyilfa a manž.** Trhová Hradská, Mostová 582/4 o predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria
- **b) schvaľuje**
- nájom časti pozemku vedenej na LV č. 1235, parc.č. 333/2, k.ú. Trhová Hradská, zast.plochy a nádvoria pre **Imricha Nyilfa a manž.**, bytom Trhová Hradská, Mostová 582/4 na 4 roky za ročné nájomné 0,10 Eur/m². V prípade predaja uvedenej nehnuteľnosti, žiadatelia budú mať predkupné právo.

XVII.)

- **a) berie na vedomie**
- **žiadosť PPD Trhové Mýto** - o predĺženie nájmu pôdy od 1.4.2018 do 31.10.2033 (na 15 rokov)
- **b) schvaľuje**
- predĺženie nájmu pôdy od 1.5.2018 do 31.10.2033 (na 15 rokov) pre PPD Trhové Mýto

XVIII.)

- **schvaľuje**
- predĺženie nájmu bytu v 12 b.j. na Hlavnej ulici 111/45 na ďalšie 3 roky, pre žiadateľov: Kristína Bugárová, Szabolcs Heizer a manž., Mária Madarászová, Zoltán Horváth a manž., Zoltán Bognár, Ondrej Szajkó, Attila Kovács, Marián Viktorín, Attila Kántor do 14.5.2021

XIX.)

- **schvaľuje**
- umiestnenie anténneho systému na komín na budove ZŠ a MŠ A. Józsefa s VJM Trhová Hradská na žiadosť **Tomanet s.r.o.- Vieska**

XX.)

- **schvaľuje**
- uzavretie **Kúpnej zmluvy** medzi Obcou Trhová Hradská a **Materik spol. s.r.o. Holice** na predaj stromov v k.ú. Trhová Hradská, na parc.č. 2678/1, 2680/1, 2684/1, 2685/209, 2686/1, 2687/1, 2688/2, 2690/2, 2693/1, vedené na LV č. 2500 podľa priloženej kúpnej zmluvy

XXI.)

- **schvaľuje**
- poskytnutie peňažného príspevku vo výške 2000,- Eur na opravu organu v kostole.

XXII.)

- **berie na vedomie**
- správu hlavného kontrolóra obce Trhová Hradská za rok 2017

XXIII.)

- **schvaľuje**

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Trhová Hradská, a to pozemkov registra „E“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trhová Hradská:

Tabuľka 1

P.č.	List vlastníctva	Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celk. výmera v m ²	Spoluvl. podiel
1.	1235	E	452/2	orná pôda	8632	1/1
2.	1235	E	625	orná pôda	16908	1/1
3.	1235	E	626	orná pôda	442	1/1
4.	1235	E	627	orná pôda	2421	1/1
5.	1235	E	655/3	orná pôda	6636	1/1
6.	1235	E	658/1	orná pôda	899	1/1
7.	1235	E	727	trvalé trávne porasty	16286	1/1
8.	1235	E	728	orná pôda	633	1/1
9.	1235	E	731/4	orná pôda	15927	1/1
10.	1235	E	822/1	orná pôda	2237	1/1
11.	1235	E	822/2	orná pôda	5672	1/1
12.	1235	E	828/1	orná pôda	3420	1/1
13.	1235	E	828/2	orná pôda	4539	1/1
14.	1235	E	830/1	orná pôda	3617	1/1
15.	1235	E	830/2	orná pôda	4472	1/1
16.	1235	E	842/1	orná pôda	6312	1/1
17.	1235	E	842/2	záhrady	2841	1/1
18.	1235	E	854/101	orná pôda	5344	1/1
19.	1235	E	865/3	orná pôda	5201	1/1
20.	1235	E	899	orná pôda	1288	1/1
21.	1235	E	907	orná pôda	2568	1/1
22.	1235	E	908	orná pôda	2629	1/1
23.	1235	E	941	orná pôda	2514	1/1
24.	1235	E	1011	orná pôda	5312	1/1
25.	1235	E	1022	orná pôda	5287	1/1
26.	1235	E	1073	orná pôda	7618	1/1
27.	1235	E	1245/2	orná pôda	27	1/1
28.	1235	E	1245/201	orná pôda	1494	1/1

29.	1235	E	1257/1	orná pôda	59	1/1
30.	1235	E	1257/2	orná pôda	1660	1/1
31.	1235	E	1265	orná pôda	1518	1/1
32.	1235	E	1407/2	orná pôda	363	1/1
33.	1235	E	1533	orná pôda	6765	1/1
34.	1235	E	1545	orná pôda	8128	1/1
35.	1235	E	1546	orná pôda	8129	1/1
36.	1235	E	1550	orná pôda	30446	1/1
37.	1235	E	1585	orná pôda	5769	1/1
38.	1235	E	1608	orná pôda	6262	1/1
39.	1235	E	1642	orná pôda	8722	1/1
40.	1235	E	1679	orná pôda	7949	1/1
41.	1235	E	1680	orná pôda	6927	1/1
42.	1235	E	1764/2	lesné pozemky	302	1/1
43.	1235	E	1765/2	záhrady	1777	1/1
44.	1235	E	1765/6	záhrady	324	1/1
45.	1235	E	1766/2	orná pôda	3665	1/1
46.	1235	E	1766/6	orná pôda	658	1/1
47.	1235	E	1767/2	orná pôda	4171	1/1
48.	1235	E	1779	orná pôda	11620	1/1
49.	1235	E	1911/1	orná pôda	2725	1/1
50.	1235	E	1911/2	orná pôda	3276	1/1
51.	1402	E	1409/2	orná pôda	6820	1/2
52.	1670	E	662	orná pôda	10952	1/3
53.	1714	E	452/1	orná pôda	21267	2/3
54.	1714	E	478	orná pôda	19537	2/3
55.	1714	E	1774/1	záhrady	1744	2/3
56.	1715	E	808	orná pôda	11114	1/4
57.	1715	E	809	orná pôda	1140	1/4
58.	1715	E	810	orná pôda	3881	1/4
59.	1716	E	879	orná pôda	2662	5/8
60.	1716	E	1050	orná pôda	5240	5/8
61.	1717	E	986/1	orná pôda	5107	70/175
62.	1717	E	986/2	orná pôda	5100	70/175
63.	1728	E	1239/1	orná pôda	22	3/4
64.	1728	E	1239/2	orná pôda	1614	3/4
65.	1728	E	1565	orná pôda	6373	3/4

66.	1832	E	1511/1	orná pôda	2029	1/4
67.	1832	E	1512/1	orná pôda	6625	1/4
68.	1953	E	1563/1	orná pôda	5665	1/4
69.	2081	E	1532	orná pôda	6452	1/4
70.	2191	E	1958/2	orná pôda	4721	1/2
71.	2191	E	1963/2	orná pôda	2254	1/2
72.	2313	E	1775/2	orná pôda	2000	1/8
73.	2313	E	1783/2	orná pôda	2460	1/8
74.	2313	E	1948/2	orná pôda	930	1/8
75.	2315	E	1775/101	orná pôda	1108	1/4
76.	2315	E	1783/101	orná pôda	1252	1/4
77.	2315	E	1948/101	orná pôda	527	1/4
78.	2405	E	619/2	orná pôda	10607	1/2
79.	2405	E	620/2	trvalé trávne porasty	209	1/2
80.	2405	E	621/2	orná pôda	2262	1/2
81.	2405	E	1126	orná pôda	1592	1/2
82.	2405	E	1233/1	orná pôda	68	1/2
83.	2405	E	1233/101	orná pôda	1777	1/2
84.	2405	E	1479/1	orná pôda	1115	1/2
85.	2405	E	1480/1	orná pôda	5632	1/2
86.	2405	E	1511/102	orná pôda	1039	1/2
87.	2405	E	1512/102	orná pôda	3287	1/2
88.	2405	E	1543	orná pôda	10078	1/2
89.	2405	E	1765/5	záhrady	270	1/2
90.	2405	E	1766/5	orná pôda	572	1/2
91.	2407	E	1439	orná pôda	1126	1/2
92.	2407	E	1440	orná pôda	6499	1/2
93.	2407	E	1538	orná pôda	6305	1/2
94.	2407	E	1563/2	orná pôda	5665	1/2
95.	2408	E	455	orná pôda	8880	1/2
96.	2414	E	1329/2	orná pôda	723	5/14
97.	2414	E	1634	orná pôda	5855	5/14
98.	2414	E	1801	orná pôda	2834	5/14
99.	2414	E	1803	orná pôda	1658	5/14
100.	2414	E	1804/1	orná pôda	4283	5/14
101.	2503	E	875/1	zastavané plochy a nádvorja	1262	1/1
102.	2681	E	1950/1	orná pôda	1188	14/36

103.	2681	E	1950/2	orná pôda	138	14/36
------	------	---	--------	-----------	-----	-------

formou zámeny na základe zámennej zmluvy uzatvorenej s Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Nitra, IČO: 35 593 008, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra za pozemky registra „C“ nachádzajúce sa v k. ú. Trhová Hradská v jej výlučnom vlastníctve:

Tabuľka 2

P.č.	List vlastníctva	Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Celk. výmera v m ²	Spoluvl. podiel
1.	1576	C	214/6	záhrady	70	1/1
2.	1576	C	214/7	záhrady	32	1/1
3.	1576	C	214/14	záhrady	816	1/1
4.	1576	C	214/15	záhrady	1008	1/1
5.	1576	C	214/16	záhrady	1127	1/1
6.	1576	C	214/17	záhrady	636	1/1
7.	1576	C	218/1	zastavané plochy a nádvoria	1304	1/1
8.	1576	C	218/3	zastavané plochy a nádvoria	55	1/1
9.	1576	C	218/34	zastavané plochy a nádvoria	178	1/1
10.	1576	C	218/37	zastavané plochy a nádvoria	683	1/1
11.	1576	C	218/38	zastavané plochy a nádvoria	599	1/1
12.	1576	C	218/39	zastavané plochy a nádvoria	701	1/1
13.	1576	C	218/40	zastavané plochy a nádvoria	1185	1/1
14.	1576	C	218/41	zastavané plochy a nádvoria	810	1/1
15.	1576	C	218/42	zastavané plochy a nádvoria	815	1/1
16.	1576	C	218/44	zastavané plochy a nádvoria	779	1/1
17.	1576	C	218/45	zastavané plochy a nádvoria	1073	1/1
18.	1576	C	219/1	zastavané plochy a nádvoria	10256	1/1
19.	1576	C	219/3	zastavané plochy a nádvoria	2309	1/1
20.	1576	C	219/38	zastavané plochy a nádvoria	60	1/1
21.	1576	C	219/39	zastavané plochy a nádvoria	84	1/1
22.	1576	C	219/40	zastavané plochy a nádvoria	356	1/1
23.	1576	C	219/41	zastavané plochy a nádvoria	698	1/1
24.	1576	C	219/43	zastavané plochy a nádvoria	194	1/1
25.	1576	C	219/44	zastavané plochy a nádvoria	90	1/1
26.	1576	C	219/45	zastavané plochy a nádvoria	105	1/1
27.	1576	C	219/46	zastavané plochy a nádvoria	194	1/1
28.	1576	C	219/47	zastavané plochy a nádvoria	47	1/1

29.	1576	C	219/48	zastavané plochy a nádvoría	16	1/1
30.	1576	C	225/1	zastavané plochy a nádvoría	367	1/1
31.	1576	C	225/2	zastavané plochy a nádvoría	709	1/1
32.	1576	C	226/1	zastavané plochy a nádvoría	2367	1/1
33.	1576	C	226/2	zastavané plochy a nádvoría	1153	1/1
34.	1576	C	1152/50	záhrady	902	1/1

- b) zámennú zmluvu a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku **obce Trhová Hradská**, a to pozemkov registra „E“ nachádzajúcich sa v k.ú. Trhová Hradská označených v bode a) tohto uznesenia v tabuľke 1 zámenou za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve **Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra**, IČO: 35 593 008, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra, a to pozemky registra „C“ nachádzajúce sa v k.ú. Trhová Hradská označené v bode a) tohto uznesenia v tabuľke 2, bez finančného vyrovnania, nakoľko ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- c) konštatuje, že dôvod hodný osobitného zreteľa zámeny podľa bodu a) a b) tohto uznesenia spočíva v tom, že vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve obce Trhová Hradská sú pre obec v porovnaní s nadobúdanými pozemkami prakticky nevyužiteľné, ide o poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa zväčša v extraviláne obce, pričom obec výmenou získa pozemky v zastavanom území obce, ktoré sú zastavané stavbami (bytové domy, garáže) a následne môže riešiť ich majetkovoprávne vysporiadanie s vlastníkmi stavieb, resp. ide o cestné komunikácie a stavebné pozemky, ktoré majú pre obec investičný význam. Po nadobudnutí vlastníctva týchto pozemkov bude mať obec jednoduchšiu pozíciu pri prípadných opravách, údržbe a rekonštrukcii obecnej kanalizácie, cestných komunikácií ako i komunikácií pre chodcov, bude môcť niektoré z nadobúdaných pozemkov prenajímať ako verejné priestranstvo, prípadne inak investične nadobúdané pozemky využije.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov prítomných v rokovacej sále počas hlasovania: 6

Počet poslancov, ktoré uznesenie schválilo: 6

Uznesenie OZ č. 2/2018 zo dňa 23.4.2018 bolo poslancami jednohlasne schválené.

K bodu č. 14. -Záver

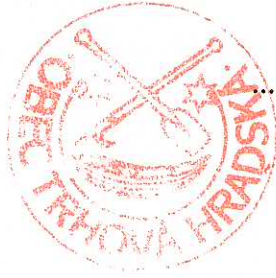
Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.

*Ing. Anča
Bukšová*

overovatelia:

[Signature]

zapisovateľka



TR

starostka obce