

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Predávajúcim:

Obec Trhová Hradská

sídlo : Farský rad 1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00 305 766

zastúpená: **Roland Zsoldos**, starosta
bankové spojenie: VUB 921623122/0200
/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Eva Tóthová, rodená Horváthová
nar. 06.06.1969 rodné číslo : 695606/6447

bytom Trhová Hradská, Hlavná 61/29
občan SR

rodinný stav : rozvedená

/ďalej len ako „Kupujúci“/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, vedenej katastrálnym odborom Dunajská Streda na LV č. 1235 pre k. ú. Trhová Hradská, a to :
- pozemok parcely registra C - parc. č. 428/3 o výmere 300 m²
 - stavba súpisné číslo 463 – rodinný dom na pozemku č. parc. 428/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 300 m².

(ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

- 1.2 Obecne zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej Uznesením č. 4/2015/bod č. XI. zo dňa 25.05.2015 schválilo predaj Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 1.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za Kúpnu cenu uvedenú v Článku 4.1 tejto Zmluvy.

2.2 Kupujúci touto Zmluvou kupuje Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom, kupuje nehnuteľnosť a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí Kúpnu cenu za podmienok a v súlade s Článkom 4.1 tejto Zmluvy.

Článok 3

Stav nehnuteľností

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické či právne vady a poškodenia Nehnuteľností uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy, na ktorú má povinnosť Kupujúceho upozorniť.

3.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy.

3.3 Predávajúci odo dňa podpísania tejto Zmluvy nie je oprávnený predat', darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti, alebo družstva, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo sčudzit' Nehnuteľnosť, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve. Uvedené sa nevzťahuje na bežné užívanie Nehnuteľnosti predávajúcim do odovzdania podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 4

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

4.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu, a to 23 000,00 EUR (slovom : dvadsaťtritisíc eur), (ďalej len ako „Kúpna cena“).

4.2 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 4.1 tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy prevodom/vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 5

Odovzdanie Nehnuteľnosti

5.1 Predávajúci prenecháva Kupujúcemu právo užívať nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1. bod 1.1 tejto Zmluvy odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi Kupujúceho a Predávajúceho a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy na internetovej stránke Predávajúceho www.vasarut.sk. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o jeho povolení.

6.2 Návrh na vklad podľa tejto Zmluvy podáva Kupujúci a správne poplatky s tým súvisiace a poplatky za overovanie podpisov a za vyhotovenie Zmluvy hradí Kupujúci.

6.3 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.

6.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho môže ktorukoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, v prospech Kupujúceho do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise Zmluvy a po 2 rovnopisov odovzdajú v prílohe návrhu na vklad, katastrálnemu odboru Okresného úradu Dunajská Streda.

6.6 Túto Zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.

6.7 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorukoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- 1, Výpis z uznesenia č. 4 /2015/ bod č. XI., zo dňa 25.05.2015

V Trhovej Hradскеj, dňa 27.05.2015



Obec Trhová Hradská

predávajúci

Eva Tóthová

kupujúci

