OBEC Trhová Hradská, 930 13 Trhová Hradská, Farský rad 488/1

Zápisnica
napísaná dňa 17.6.2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej, konaného dňa 17.6.2020 v budove kultúrneho domu Trhová Hradská od 18.30 hodiny

Prítomní poslanci:	Mgr. Tibor Paraszti Mgr. Andrea Katona Klaudia Polomová Andrej Nagy Gabriel Kovács Zoltán Fekete
Neprítomná poslankyňa:	Annamária Papp Ágh
Ďalší prítomný:	Ing. Gergely Török – starosta obce JUDr. Hulkó Gábor, PhD. hlavný kontrolór obce

Program zasadnutia:

1. ***Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej***
2. ***Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej***
3. ***Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva***
4. ***Voľba návrhovej komisie***
5. ***Interpelácia poslancov***
6. ***Prerokovanie žiadostí***

7. Návrh na schválenie predaja stavebných pozemkov so zriadením predkupného práva

8. Návrh na schválenie predaja pozemku parc.č. 428/210 o výmere 22 m², LV č. 2503 Oravec Štefanovi, a manž., bytom Trhová Hradská 418/11 osobitným zreteľom

9. Návrh na schválenie VZN č. 6/2020 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce Trhová Hradská

10. Návrh na schválenie Štatútu obce Trhová Hradská – úplné znenie 2020

11. Návrh na schválenie zloženia bytovej komisii

12. Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja – zameranej na zmiernenie dopadov koronakrízy a zároveň ***vyhradenie***

sumy z rozpočtu obce Trhová Hradská za účelom zabezpečenia 10% spoluúčasti na tomto projekte

13. Návrh na schválenie zvýšenia limitu pokladne na 1000,- EUR mesačne

14. Návrh na schválenie Záverečného účtu a celoročného hospodárenia Obce Trhová Hradská za rok 2019

15. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019

16. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

17. Návrh na schválenie predaja dopravných vozidiel AVIA 31.1 N a ŠKODA 706 RTH

18. Informatívna správa starostu obce

19. Diskusia

20. Schválenie uznesenia

21. Záver

K bodu č. 1. - ***Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej***

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Török Gergely starosta obce. Privítal na zasadnutí poslancov OZ a divákov pri obrazovkách káblovej televízie. Konštatoval, že poslanci sa rokovania zúčastnili v nadpolovičnej väčšine t.j. v počte 6 osôb, preto rokovanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom a požiadal poslancov o prípadné doplnenie, resp. pozmenenie programu.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Navrhovaný program bol poslancami ***jednohlasne*** schválený.

K bodu č. 2. - ***Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej***

Za zapisovateľku určil starosta: Zlaticu Deméndiovú, referentku Obecného úradu v Trhovej Hradskej.

K bodu č. 3. - ***Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva***

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov:

- ***Andreja Nagya***
- ***Zoltána Fekete***

*K bodu č. 4. - **Voľba návrhovej komisie***

Za členov návrhovej komisie rokovania OZ starosta navrhol poslancov nasledovne:

- ***Mgr. Tibor Paraszti***
- ***Klaudia Polomová***
- ***Gabriel Kovács***

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0

Návrh na zloženie návrhovej komisie bol ***jednohlasne*** schválený.

*K bodu č. 5. - **Interpelácia poslancov***

Poslanci nepredložili žiadny interpelačný príspevok.

*K bodu č. 6. -**Prerokovanie žiadostí***

Žiadosti predkladal starosta obce:

Žiadosti o zabezpečenie nájomného ubytovania:

- ***Stojka Július***, Trhová Hradská, Topoľnícka cesta 180/3

- ***Mészáros František***, Trhová Hradská, Topoľnícka cesta 180/3

- ***Szüllő Eugen,*** Trhová Hradská, Topoľnícka cesta 180/3

Návrh starostu: Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy pre žiadateľov nasledovne:

- ***Stojka Július*** - za nájom ½ časti rod. domu na Hlbokej ulici č. 225 od 1.7.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 80,-Eur/ mes.
- ***Mészáros František a Szüllő Eugen*** – za nájom rod. domu na Burgundskej ulici č. 304 od 1.7.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 80,- Eur/mes.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Návrh starostu bol poslancami ***jednohlasne*** schválený.

Žiadosti o predaj pozemku:

- ***Kozma Milan***, Trhová Hradská, Dolnobárska cesta 391/1 – parc.č. 430/58 vo výmere 22 m^2, v k.ú. Trhová Hradská, LV č. 1235

Návrh starostu: Schválenie ***predaja*** pozemku parc.č. 430/58 vo výmere 22 m^2, v k.ú. Trhová Hradská, LV č. 1235 žiadateľovi osobitným zreteľom za kúpnu cenu 23,-Eur/m^2.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov

proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Návrh starostu bol poslancami ***jednohlasne*** schválený.

- ***Balogh Štefan a manž.***, Trhová Hradská, Poľná 1107/1A – parc.č. 258/11, 258/12, 258/32 v k.ú. Trhová Hradská, LV č. 1235

Návrh starostu: Schválenie ***zámeru*** predaja pozemku parc.č. 258/11, 258/12, 258/32 v k.ú. Trhová Hradská, LV č. 1235 žiadateľom osobitným zreteľom za kúpnu cenu vo výške 9,68 Eur/m^2.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Návrh starostu bol poslancami ***jednohlasne*** schválený.

- ***Bognár Ignác***, Trhová Hradská, Pekárska 106 – parc.č. 418/28 vo výmere 105 m^2, v k.ú. Trhová Hradská, LV č. 1235

Návrh starostu: Schválenie ***predaj*** pozemku parc.č. 418/28 vo výmere 105 m^2, v k.ú. Trhová Hradská, LV č. 1235 žiadateľovi osobitným zreteľom za kúpnu cenu 6,64 Eur/m^2.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Návrh starostu bol poslancami ***jednohlasne*** schválený.

- ***Edita Tengeriová***, Trhová Hradská, Okružná cesta 953/14 – žiadosť o stavebný pozemok

- ***Csaba Nagy***, Vrakúň, Nový rad 800/24 – žiadosť o stavebný pozemok

- ***Keresztes Henrich,*** Trhová Hradská, Poľná cesta 375/34 – žiadosť o stavebný pozemok

Návrh starostu: vziať na vedomie a zaevidovať žiadosti o stavebný pozemok do zoznamu žiadateľov o stav. pozemok.

Ostatné žiadosti:

- ***Mgr. Katona Andrea***, Trhová Hradská, Tabaková 1060/4 – výpoveď nájomnej zmluvy za nebytový priestor v dome služieb (Vinotéka)

Návrh starostu: ukončenie nájomnej zmluvy s platnosťou 30.6.2020

Hlasovanie:
za: 5 poslancov
proti: 0
zdržala sa hlasovania: 1 - Mgr. Katona Andrea
Návrh starostu bol poslancami schválený.

- ***Blahovič Pavol,*** Trhová Hradská, Tabaková 1060/4 – žiadosť o prenájom nebytového priestoru v dome služieb (Vinotéka)

Návrh starostu: uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.7.2020 na dobu neurčitú

Hlasovanie:
za: 5 poslancov
proti: 0
zdržala sa hlasovania: 1 – Mgr. Katona Andrea
Návrh starostu bol poslancami schválený

- ***Kristína Bugárová***, Trhová Hradská, Nezábudková 606/7 – výpoveď nájomnej zmluvy o nájme 4 parkovacích miest na Hlavnej ulici v Trh. Hradskej

Návrh starostu: ukončenie nájomnej zmluvy s platnosťou 30.6.2020

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Návrh starostu bol poslancami ***jednohlasne*** schválený

K bodu č. 7. - ***Návrh na schválenie predaja stavebných pozemkov so zriadením predkupného práva***

Návrh na schválenie predaja stavebných pozemkov predkladal starosta obce Trhová Hradská. Odporúčal schváliť spôsob odpredaja stavebných pozemkov podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 23,-€/m^2. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetné nehnuteľnosti nie je možné predať iným záujemcom, nakoľko so žiadateľom bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľností a zriadení vecného bremena na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská č. 3/2019 bod. č. IX zo dňa 18.06.2019. Odpredajom nehnuteľnosti dochádza k plneniu zmluvnej povinnosti zo strany Obce. Ďalej odporúčal odpredaj stavebných pozemkov a uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva medzi Obcou Trhová Hradská a kupujúcimi podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská č. 3/2019 bod. č. IXa) zo dňa 18.06.2019 a 5/2019 bod č. XI. zo dňa 18.9.2019.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Návrh starostu bol poslancami ***jednohlasne*** schválený

K bodu č. 8. - ***Návrh na schválenie predaja pozemku parc.č. 428/210***

Návrh na schválenie predaja pozemku parc.č. 428/210 o výmere 22 m^2, LV č. 2503 osobitným zreteľom Oravec Štefanovi, a manž., bytom Trhová Hradská 418/11 za kúpnu cenu 6,64 Eur/m^2 predkladal starosta obce Trhová Hradská. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľov a nie je možné predať iným záujemcom ako stavebný pozemok. Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol vyvesený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Predaj pozemku v k.ú. Trhová Hradská, parc.č. 428/210 o výmere 22 m^2 osobitným zreteľom bol poslancami ***jednohlasne*** schválený

K bodu č. 9. - Návrh na schválenie VZN č. 6/2020 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce Trhová Hradská

Návrh VZN č. 6/2020 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce Trhová Hradská predkladal JUDr. Hulkó Gábor, PhD. hlavný kontrolór obce a tvorí prílohu k tejto zápisnici. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
VZN č. 6/2020 bolo poslancami ***jednohlasne schválené.***

K bodu č. 10. - ***Návrh na schválenie Štatútu obce Trhová Hradská – úplné znenie 2020***

Návrh Štatútu obce Trhová Hradská – úplné znenie 2020 predkladal JUDr. Hulkó Gábor, PhD. hlavný kontrolór obce a tvorí prílohu k tejto zápisnici. Štatút obce bol doplnený v §15 ods. 7 s bodom f). Ostatné časti Štatútu ostanú nezmenené. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Úplné znenie Štatútu obce Trhová Hradská bolo poslancami ***jednohlasne schválené.***

K bodu č. 11. - ***Návrh na schválenie zloženia bytovej komisii***

Návrh zloženia bytovej komisii predkladala Klaudia Polomová – poslankyňa OZ nasledovne: predseda – Klaudia Polomová, podpredseda – Mgr. Paraszti Tibor, členovia: Papp Ágh Annamária, Ing. Katarína Vörösová.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Návrh zloženia bytovej komisie bol poslancami ***jednohlasne schválený.***

K bodu č. 12. - ***Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie*** v oblasti podpory regionálneho rozvoja – zameranej na zmiernenie dopadov koronakrízy a zároveň ***vyhradenie sumy z rozpočtu obce Trhová Hradská za účelom zabezpečenia 10% spoluúčasti na tomto projekte***

Návrh predkladal starosta obce. Minimálna výška príspevku je 10 000 EUR. Maximálna výška projektu je 50 000 EUR. Podpora 90%.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Návrh starostu bol poslancami ***jednohlasne schválený.***

K bodu č. 13.- ***Návrh na schválenie zvýšenia limitu pokladne***

Návrh limitu pokladne je: 1000,- EUR mesačne.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Mesačný limit pokladne bol poslancami ***jednohlasne schválený*** na 1000 EUR.

K bodu č. 14. - ***Návrh na schválenie Záverečného účtu a celoročného hospodárenia Obce Trhová Hradská za rok 2019***

Podrobnejšiu informáciu k bodu č. 14 podal JUDr. Hulkó Gábor, PhD. - hlavný kontrolór obce a zároveň odporúčal obecnému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie Obce Trhová Hradská za rok 2019 bez výhrad.
Záverečný účet a celoročné hospodárenie Obce Trhová Hradská za rok 2019 tvoria prílohu k tejto zápisnici.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Trhová Hradská za rok 2019 boli poslancami ***jednohlasne schválené.***

K bodu č. 15. - ***Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019***

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019 predkladal JUDr. Hulkó Gábor, PhD. - hlavný kontrolór obce, ktorý konštatoval, že že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Trhová Hradská. Stanovisko tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu č. 16. - ***Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020***

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020 predkladal JUDr. Hulkó Gábor, PhD. - hlavný kontrolór obce. Plán tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020 bol poslancami ***jednohlasne schválený.***

K bodu č. 17. - ***Návrh na schválenie predaja dopravných vozidiel AVIA 31.1 N a ŠKODA 706 RTH***

Návrh na schválenie predaja dopravných vozidiel AVIA 31.1 N a ŠKODA 706 RTH predkladal Zoltán Fekete – poslanec OZ. Hasičské vozidlá navrhuje odovzdať Hasičskému zboru Priekopa, ktorý spravuje múzeum v oblasti hasičstva na Slovensku a svojou činnosťou neustále zveľaďuje a dopĺňa ho o historicky cenný materiál. Prevod by sa uskutočnil formou kúpnej zmluvy za symbolickú cenu 1 EURO.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
Návrh bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu č. 18. - ***Informatívna správa starostu obce***

Starosta obce informoval o tom, že ešte v minulom roku bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na projekt *Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Trhová Hradská – kód výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40.* Projekt ešte do dnes nebol vyhodnotený.

Starosta povedal niekoľko slov v súvislosti s koronavírusom. Poďakoval obyvateľom za ich vzorné a zodpovedné správanie. V obci nebol zaznamenaný žiadny prípad ochorenia COVID-19. Samospráva obce bola nútená prijať niekoľko opatrení zameraných na obmedzenie výdavkov. So spoločnosťou KOOR s.r.o. sa nám podarilo dohodnúť na odklade splátok po dobu šiestich mesiacov bezúročne. K ďalším šetrením došlo na úseku športu, tým, že bolo zastavené poskytnutie dotácie futbalovému klubu na 4 mesiace. Boli zakázané aj hromadné kultúrne a športové podujatia, čím obec usporila 42 tisíc EUR.

Na záver svojej správy starosta nechal chúlostivú tému, týkajúcu sa EKODVORU. Požiadal hlavného kontrolóra, aby v tejto veci poskytol informácie z právneho hľadiska. Ekodvor bol skolaudovaný ešte v roku 2016. Na jeho výstavbu sa čerpali eurofondy vo výške 600 tisíc EUR. Po jeho ocenení a po viacerých kontrolách došli k záveru, že jeho výstavba bola predražená o 200 tis. EUR. Vo veci bolo začaté vyšetrovanie a ministerstvo nás oficiálne vyzvalo na vrátenie uvedenej čiastky. Podnikli sme viaceré kroky v tejto veci, obrátili sme sa na právnikov a budeme sa snažiť o to, aby sme peniaze nemuseli vrátiť.

Súčasťou tejto zápisnice je videozáznam zo zasadnutia OZ, ktorý obsahuje informatívnu správu starostu obce a doslovné diskusné príspevky.

K bodu č. 19. - ***Diskusia***

Andrej Nagy – poslanec OZ mal pripomienku k všeobecnej pasivite obyvateľov.

Mgr. Tibor Paraszti – zástupca starostu mal diskusný príspevok k problematike s odvodňovaním častí obce, kde je najkritickejší stav počas výdatných zrážkach.

*K bodu č. **20. - Schválenie uznesenia***

Návrh uznesenia predložil Mgr. Tibor Paraszti zástupca starostu obce.

Uznesenie číslo: 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej na svojom zasadnutí dňa 17.6.2020

I.)

- **s c h v a ľ u j e**
  - ***program rokovania*** Obecného zastupiteľstva Trhová Hradská konaného dňa 17.6.2020
  - ***zloženie návrhovej komisie*** nasledovne: *Mgr. Tibor Paraszti, Kovács Gabriel a Klaudia Polomová*

II.)

- **b e r i e na v e d o m i e**
  - a) určenie *Zlatici Deméndiovej*, referentky Obce Trhová Hradská za ***zapisovateľku*** rokovania
- ***b) určenie overovateľov zápisnice nasledovne:*** *Zoltán Fekete a Andrej Nagy*
- ***c)*** *informatívnu správu starostu obce*

III.)

- **schvaľuje**
- ***prenájom rodinného domu na Burgundskej ulici č. 304/5 na parc.č. 283/2*** od 1.7.2020 na dobu neurčitú:
- a) pre ***Mészáros Františeka***, Trhová Hradská, Topoľnícka cesta 180/3 za mesačné nájomné 80,-Eur
- b) pre ***Szüllő Eugena,*** Trhová Hradská, Topoľnícka cesta 180/3 za mesačné nájomné 80,-Eur

IV.)

- **schvaľuje**

- ***prenájom ½ rodinného domu na Hlbokej ulici č. 225/8, na parc.č. 245*** od 1.7.2020 na dobu neurčitú ***Stojka Júliusovi***, Trhová Hradská, Topoľnícka cesta 180/3 za mesačné nájomné 80,-Eur

V.)

- **schvaľuje**
- ***a) spôsob odpredaja*** pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok parc. registra C, ***parc. číslo 430/58*** vo ***výmere 22 m2*** k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- ***b) predaj pozemku*** vo vlastníctve obce Trhová Hradská a to pozemok parc. registra C, ***parc. číslo 430/58*** vo ***výmere 22 m2***, k. ú. Trhová Hradská, LV č. 1235 v prospech ***Kozma Milana,*** bytom Trhová Hradská, Dolnobárska cesta 391/1, za kúpnu cenu ***23,-EUR/m^2.*** Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v priamom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a nie je možné predať iným záujemcom. Nehnuteľnosť je nevyužiteľná z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na jej výmeru a umiestnenie, nie je možné jej zhodnotenie ako stavebného pozemku.

VI.)

- **a) zruší**
- uznesenie OZ č. 1/2020 v bode VIII.) zo dňa 10.3.2020

- **b) schvaľuje**
- ***prevod majetku obce Trhová Hradská*** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok parc. registra C, ***vedeného na LV č. 1235*** č. ***418/28 o výmere 105 m^2*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech ***Bognár Ignáca, bytom Trhová Hradská, Pekárska 106/3, za kúpnu cenu 6,64 EUR/m^2.*** Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v priamom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a nie je možné predať iným záujemcom. Nehnuteľnosť je nevyužiteľná z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na jej výmeru a umiestnenie, nie je možné jej zhodnotenie ako stavebného pozemku.

VII.)

- **schvaľuje**
- ***zámer prevodu majetku obce Trhová Hradská*** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemky parc. registra C, ***vedené na LV č. 1235 č. 258/11 vo výmere 330 m^2, 258/12 vo výmere 24 m^2, 258/32 vo výmere 1095 m^2*** v prospech ***Balogh Štefana a manž. Anety Baloghovej*** rod. Szüllőovej, bytom Trhová Hradská, Poľná cesta 1107/1A, ***za kúpnu cenu 9,68 EUR/m^2.*** Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetné nehnuteľnosti nie je možné predať iným záujemcom nakoľko na pozemku je

umiestnená stavba vo vlastníctve tretej osoby (stavba súp.č. 569/1) a žiadatelia majú predbežnú dohodu s vlastníkom stavby ohľadom podnikateľského využitia tejto stavby. Odpredaj pozemku žiadateľom prispieva k rozvoju obce, z dôvodu, že tým dôjde k rozšíreniu obchodu a služieb dostupných obyvateľom obce. Nehnuteľnosti sú nevyužiteľné z pohľadu obce, nakoľko na parcele je umiestnená stavba vo vlastníctve tretej osoby. Zároveň nie je možné stavebné využitie alebo iné zhodnotenie predmetného pozemku.

VIII.)

- **berie na vedomie**
- ***a) žiadosť Edity Tengeriovej***, Trhová Hradská, Okružná cesta 953/14 o stavebný pozemok
- ***b) žiadosť Csaba Nagya***, Vrakúň, Nový rad 800/24 o stavebný pozemok
- ***c) žiadosť Keresztes Henricha,*** Trhová Hradská, Poľná cesta 375/34

IX.)

- **schvaľuje**
- **a)** ***zrušenie nájomnej zmluvy*** za nebytový priestor v dome služieb - Vinotéka s platnosťou 30.6.2020 na žiadosť ***Mgr. Katona Andrei,*** Trhová Hradská, Tabaková 1060/4
- **b) uzatvorenie nájomnej zmluvy** za nebytový priestor v dome služieb – Vinotéka pre ***Blahovič Pavola,*** Trhová Hradská, Tabaková 1060/4 od 1.7.2020 na dobu neurčitú
- **c)** ***zrušenie nájomnej zmluvy*** na žiadosť ***Kristíny Bugárovej,*** Trhová Hradská, Nezábudková 606/7 ***za nájom 4 parkovísk*** s platnosťou 30.6.2020

X.)

- **schvaľuje**
- **a)** ***spôsob odpredaja stavebných pozemkov*** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 23,-€/m^2. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetné nehnuteľnosti nie je možné predať iným záujemcom, nakoľko so žiadateľom bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľností a zriadení vecného bremena na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská č. 3/2019 bod. č. IX zo dňa 18.06.2019. Odpredajom nehnuteľnosti dochádza k plneniu zmluvnej povinnosti zo strany Obce.
- ***b) odpredaj stavebných pozemkov a uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva***
- medzi Obcou Trhová Hradská a kupujúcimi podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská č. 3/2019 bod. č. IXa) zo dňa 18.06.2019 a 5/2019 bod č. XI. zo dňa 18.9.2019 nasledovne:

- ***pozemok parc. registra „C" č.parc. 219/128 o výmere 960 m^2 v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Bálint Anda, Hlavná 287/60, Trhová Hradská a Edina Anda Androvics, rod. Androvics, Okružná cesta 924/13, 930 13 Trhová Hradská***

- ***pozemok parc. registra „C" č.parc. 219/129 o výmere 586 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Zsolt Révay a Hajnalka Révay rod. Bugárová, bytom Ifangstrasse 57, 8153 Rümlang, Schweiz***

- ***pozemok parc. registra „C" č.parc. 219/130 o výmere 706 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Mgr. Adrián Gajdoschík, Dunajská 101/10, 930 13 Trhová Hradská a Ing. Csilla Gajdoschík, rod. Paraszti, Rybárska 638/14, 930 13 Trhová Hradská***

- ***pozemok parc. registra „C" č. parc. 219/131 o výmere 688 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Ádám Paraszti, Rybárska 638/14, 930 13 Trhová Hradská***

- ***pozemok parc. registra „C" č.parc. 219/132 o výmere 587 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Ing. Michal Paniak, Pifflová 4, 851 01 Bratislava a Monika Paniak rod. Kosárová, Hlavná 124/71, 930 13 Trhová Hradská***

- ***pozemok parc. registra „C" č.parc. 219/133 o výmere 993 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Ing. Tomáš Bíró, Kvetná 593/17, 930 13 Trhová Hradská a Ing. Magdolna Bíró, rod. Méry, Lastovičková 1774/8, 932 01 Veľký Meder***

- ***pozemok parc. registra „C" č.parc. 219/135 o výmere 532 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Tomáš Gajdosik a Júlia Gajdosik, rod. Tóthová, Hviezdna 657/5, 930 13 Trhová Hradská***

- ***pozemok parc. registra „C" č. parc. 219/136 o výmere 523 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Bugár Peter a Tímea Bugár Takács, rod. Takács, Pentelská 15/37, 930 13 Trhová Hradská***

- ***pozemok parc. registra „C" č.parc. 219/138 o výmere 655 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235 v prospech ***Melinda Csémiová, Topoľová 1475/2, 930 11 Topoľníky a Zsolt Kálmán, Farský rad 484/5, 930 13 Trhová Hradská***

- ***pozemok parc. registra „C" č.parc. 219/140 o výmere 600 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Barnabáš Balogh a Ildikó Balogh, rod. Kósová, Tabaková 1061/9, 930 13 Trhová Hradská***

- ***pozemok parc. registra „C" č.parc. 219/141 o výmere 508 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová

Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Gábor Csánó a Renáta Csánó, rod. Nagyová, Mateja Korvina 659/12, 930 10 Dolný Štál***

- ***pozemok parc. registra „C" č.parc. 219/142 o výmere 512 m² v k.ú. Trhová Hradská,*** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech ***Ing. Kristína Keserüová, Majerská 1068/8, 930 13 Trhová Hradská***

XI.)

- **schvaľuje**
- ***predaj pozemku*** vo vlastníctve obce Trhová Hradská z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok parc. registra C, ***parc. číslo 428/210*** vo ***výmere 22 m2*** v prospech ***Oravec Štefana a manž. Terézii Oravecovej, rod. Bugárovej,*** bytom Trhová Hradská, Ohradská 418/11 za kúpnu cenu 6,64 EUR/m². Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nie je možné využiť na stavebné účely.

XII.)

- **schvaľuje**
- ***VZN č. 6/2020*** o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce Trhová Hradská

XIII.)

- **schvaľuje**
- ***Štatút obce*** Trhová Hradská – ***úplné znenie 2020***

XIV.)

- **schvaľuje**
- ***zloženie bytovej komisii pri OZ nasledovne:***
  Polomová Klaudia – predseda komisie
  Mgr. Paraszti Tibor – podpredseda komisie
  členovia: ***Papp Ágh Annamária, Ing. Vörösová Katarína***

XV.)

- **schvaľuje**
- ***predkladanie žiadosti*** o poskytnutie dotácie v oblasti podpory RR zamerané na ***zmiernenie dopadov koronakrízy a vyhradenie sumy z rozpočtu obce*** *Trhová Hradská* za účelom zabezpečenia ***10% spoluúčasti*** na tomto projekte

XVI.)

- **schvaľuje**
- ***zvýšenie mesačného limitu pokladne*** na 1000,- EUR

XVII.)

- **a) schvaľuje bez výhrad**
- ***Záverečný účet a celoročné hospodárenie Obce Trhová Hradská za rok 2019***

- **b) berie na vedomie**
- ***Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019***

XVIII.)

- **schvaľuje**
- ***Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020***

XIX.)

- **schvaľuje**
- ***predaj dopravných vozidiel AVIA 31.1 N a ŠKODA 706 RTH*** Hasičskému zboru Priekopa za symbolickú cenu 1,-EUR.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov prítomných v rokovacej sále počas hlasovania: 6

Počet poslancov za: 6

Počet poslancov proti: 0

Počet poslancov ktorí sa zdržiavali hlasovania: 0

Uznesenie OZ č. 4/2020 zo dňa 17.6.2020 bolo poslancami jednohlasne schválené.

K bodu č. 21. - ***Záver***

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil rokovanie za ukončené.

.....

starosta obce

.....

.....

overovatelia:

.....

zapisovateľka