

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ **Zmeny a doplnky 2/2021**

Objednávateľ:

Obec Trhová Hradská

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

September 2021

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD	3
1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa	3
1.3 Predmet riešenia aktualizácie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trhová Hradská (2004)	4
1.4 Spôsob spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie	8
1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD.....	8
2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021	
– úprava smernej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004.....	9
3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021	
– úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004	25

VÝKRESOVÁ ČASŤ – náložky na výkresy platnej územnoplánovaciej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004, ktoré sú dotknuté Zmenami a doplnkami 2/2021

VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (M 1 : 2 880) – NÁLOŽKA
VÝKRES Č. 3:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 3a:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA (M 1 : 2 880) – NÁLOŽKA
VÝKRES Č. 6 :	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 6a :	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (M 1 : 2 880) – NÁLOŽKA
VÝKRES Č. 8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ (M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 8a:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ (M 1 : 2 880) – NÁLOŽKA

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Trhová Hradská **Zmeny a doplnky 2/2021**
(ÚPN obce Trhová Hradská ZaD 2/2021)

Spracovateľ dokumentácie:

Ing. arch. Alžbeta SOPIROVÁ, PhD. a kolektív
Jégého 19
821 08 Bratislava
autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0109 AA)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Trhová Hradská
Obecný úrad
Farský rad 488/1
930 13 Trhová Hradská

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*

Bc. Beáta Nagyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
preukaz odbornej spôsobilosti č. 359 zo dňa 19.11.2015
930 03 Kráľovičove Kračany 130

Základné identifikačné údaje

Kraj:	Trnavský
Okres:	Dunajská Streda (kód 201)
Katastrálne územie:	Trhová Hradská (kód k. ú. 82032)
Výmera katastrálneho územia:	2475,7433 ha
Počet obyvateľov k 31.12.2020:	2151.

1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD

Obec Trhová Hradská ako orgán územného plánovania, v zmysle §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zabezpečuje na základe požiadavky obecného zastupiteľstva vypracovanie Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021.

Dôvodom na obstaranie vypracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie je:

- riešiť zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb),
- zahrnúť výstupy zo spracovaných projektových dokumentácií z rozhodovacej činnosti obce Trhová Hradská v územnom konaní, pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území,
- riešiť umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Predpokladaný časové obdobie realizácie rozvojových zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch 2/2021 je rok 2030.

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Cieľom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami

organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.3 Predmet riešenia aktualizácie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trhová Hradská (2004)

Predmetom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 sú:

I. Priemet platnej legislatívy a záväznej územnoplánovacej dokumentácie do územného plánu

II. Navrhované rozvojové zámery

RZ 12 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 8 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch nadmerných záhrad v hraniciach zastavaného územia obce, južne od areálu Základnej školy, medzi existujúcou zástavbou na uliciach Dolnobárska, Ohradská a Farský rad,

Celková výmera rozvojového zámeru: 10 648 m², z toho v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria 7834 m² a poľnohospodárska pôda (záhrady) 2814 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 13 – zmiešané územie

Výstavba bytových a rodinných domov, prístupových komunikácií, plôch statickej dopravy a líniovej zelene na pozemkoch nadmerných záhrad na uliciach Dolnobárska a Ohradská.

Celková výmera rozvojového zámeru: 11010 m², z toho v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria 889 m² a poľnohospodárska pôda (záhrady) 10121 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 14 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 9-10 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.

Celková výmera rozvojového zámeru: 8 808 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) 8808 m², mimo hraníc zastavaného územia obce.

RZ 15 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 6-8 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.

Celková výmera rozvojového zámeru: 6 965 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) 8808 m², mimo hraníc zastavaného územia obce.

RZ 16 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 30 -32 rodinných domov + prístupová komunikácia), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská, ktoré sú ohraničené zo severozápadu existujúcou zástavbou, zo severovýchodu Topoľníckou ulicou, z juhozápadu Bočnou ulicou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia,

Celková výmera rozvojového zámeru: 27 985 m², z toho v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrada) 27398 m², zastavané a ostatné plochy 587 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

RZ 17 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 20 rodinných domov + prístupová komunikácia a verejná zeleň), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská. Rozvojový zámer 17/o rozširuje schválený rozvojový zámer RZ 4/o, ohraničený z juhu a západu rozvojovým zámerom 4/o, zo severu a východu ornou pôdou a ochranným pásmom vzdušného vedenia elektrickej energie, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov.

Celková výmera rozvojového zámeru: 13 327 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) mimo hraníc zastavaného územia obce.

III. Zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov

A zmena rozvojového zámeru 6/z zo zmiešaného územia na **obytné územie** – plochy bývania s objektmi rodinných domov (cca 11 rodinných domov + prístupová komunikácia).

Celková výmera rozvojového zámeru: 8 992 m², z toho v druhu pozemku zastavané a ostatné plochy 8992 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

- B** zmena časti rozvojového zámeru 5/z zo zmiešaného územia na **obytné územie** - plochy objektov bytových domov na uliciach Tabaková, Majorská a Topolnícka ulici (cca 5 bytových domov, s cca 26 bytovými jednotkami + 1 bytový dom s občianskou vybavenosťou v parteri, s cca 12 bytovými jednotkami), plochami statickej dopravy a zelene.

Celková výmera rozvojového zámeru: 7113 m², z toho v druhu pozemku zastavané a ostatné plochy 7113 m², v hraniciach zastavaného územia obce.

VI. Doplnenie cyklotrás vedených katastrálnym územím obce

V. Návrh verejnej kanalizácie

VI. Úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky (rok 2004).

Úprava záväzných regulatívov pre rozvojové zámery navrhované pre obytné územie:

VII. Úprava grafickej časti dokumentácie

V zmysle navrhovaných rozvojových zámerov.

Tab. č. 1 : NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY ÚPN obce Trhová Hradská ZaD 2/2021

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
12/o	poľnohospodárska pôda - záhrady	obytné územie	„C“	záhrada	50	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
			359/2	záhrada	417	
			359/3	záhrada	457	
			359/4	záhrada	440	
			359/5	záhrada	629	
			359/6	záhrada	19	
			359/8	záhrada	51	
			361/4	záhrada	59	
			361/203	záhrada	66	
			361/204	záhrada	73	
			361/205	záhrada	30	
			361/206	záhrada	58	
			365/2	záhrada	753	
			375/2	zastav. plocha	731	
			375/4	zastav. plocha	501	
			375/5	zastav. plocha	599	
			375/7	zastav. plocha	579	
			375/8	zastav. plocha	569	
			375/9	zastav. plocha	483	
			375/10	zastav. plocha	515	
			375/11	zastav. plocha	303	
			375/12	zastav. plocha	804	
			375/19	zastav. plocha	260	
			375/20	zastav. plocha	188	
			375/22	zastav. plocha	191	
			375/23	zastav. plocha	256	
			375/25	zastav. plocha	41	
			375/26	zastav. plocha	290	
			375/27	zastav. plocha	232	
			375/28	zastav. plocha	53	
			375/29	zastav. plocha	192	
			375/31	zastav. plocha	24	
			375/32	zastav. plocha	25	
			375/33	zastav. plocha	272	
			428/100	záhrada	11	
			428/158	záhrada	236	
			428/172	zastav. plocha	182	
			428/173	záhrada	9	
			428/178	zastav. plocha (TS)		

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
Celková výmera rozvojového zámeru					10648	
13/z	poľnohospodárska pôda - záhrady	zmiešané územie	„C“ 347/2 347/3 347/8 351/1 351/2 351/3 356 355/1 354/2 352	zastav. plocha záhrada záhrada záhrada zastav. plocha záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada	467 888 504 1332 422 504 2442 1304 847 2322	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
Celková výmera rozvojového zámeru					11010	
14/o	poľnohospodárska pôda – orná pôda	obytné územie	„E“ 1124-č. 1125 1126 1127 1150/2-č. „C“ 1072/4-č. 1072/59	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	1516 3543 1592 1778 260 93 26	v zmysle požiadaviek obce Trhová Hradská
Celková výmera rozvojového zámeru					8808	
15/o	poľnohospodárska pôda – orná pôda	obytné územie	„E“ 1150/2-č. 1121/2-č. 1121/1 1120 1178/1-č. 1078/2-č. 1079-č. 1080-č. 1081/1-č. 1081/2-č. „C“ 1072/4	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	114 248 1406 2538 126 206 243 230 224 17 1613	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
Celková výmera rozvojového zámeru					6965	
16/o	poľnohospodárska pôda - záhrady	obytné územie	„C“ 1128/2-č. 1128/3-č. 1129/2-č. 1129/3-č. 1129/5 1130/4 1130/2-č. 1131/4-č. 1131/2-č. 1132/1-č. 1133/1-č. 1133/3-č. 1134/3-č. 1136/1-č. 1136/2-č. 1137/1-č. 1137/2-č. 1138/1 1138/4 1138/8 1138/2-č. 1139/7 1139/8 1139/5-č. 1140/3-č. 1140/4 1140/2-č.	záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada zastav.plocha záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada	1001 701 684 695 276 1014 703 1088 707 1011 727 1063 840 994 738 958 699 1641 563 201 697 1000 213 565 1494 95 312	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
			1160/102	zastav. plocha	829	
			1160/140	zastav. plocha	46	
			1160/141	zastav. plocha	44	
			1160/142	zastav. plocha	44	
			1160/143	zastav. plocha	44	
			1160/144	zastav. plocha	44	
			1160/145	zastav. plocha	46	
			1160/134	zastav. plocha	46	
			1160/135	zastav. plocha	44	
			1160/136	zastav. plocha	44	
			1160/137	zastav. plocha	44	
			1160/138	zastav. plocha	44	
			1160/139	zastav. plocha	46	
			1160/103	zastav. plocha	620	
			1160/113	zastav. plocha	46	
			1160/114	zastav. plocha	44	
			1160/115	zastav. plocha	44	
			1160/116	zastav. plocha	44	
			1160/117	zastav. plocha	44	
			1160/118	zastav. plocha	46	
			1160/119	zastav. plocha	37	
			1160/120	zastav. plocha	35	
			1160/121	zastav. plocha	35	
			1160/122	zastav. plocha	35	
			1160/123	zastav. plocha	35	
			1160/124	zastav. plocha	37	
			1160/125	zastav. plocha	43	
			1160/126	zastav. plocha	44	
			1160/127	zastav. plocha	45	
			1160/128	zastav. plocha	47	
			1160/129	zastav. plocha	49	
			1160/130	zastav. plocha	52	
			1160/131	zastav. plocha	144	
			1160/53	zastav. plocha	446	
			1160/180	zastav. plocha	8	
			1160/181	zastav. plocha	422	
			1160/182	zastav. plocha	11	
			1160/183	zastav. plocha	154	
			1160/190	zastav. plocha	8	
			1160/52	zastav. plocha	122	
			1160/111	zastav. plocha	13	
Celková výmera rozvojového zámeru					7113	

1.4 Spôsob spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie

Postup spracovania Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je zosúladený so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii a so zmluvne dohodnutým postupom.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti, v rozsahu týkajúcom sa navrhovaných zmien. Textová časť je doplnená len o navrhované rozvojové zámery a tvorí dodatok k textovej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská (rok 2004) (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová a kolektív). Grafická časť je spracovaná formou priesvitnej náložky na časť výkresov Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská.

1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD

Vyhodnotenie doteraz platného Územného plánu sídelného útvaru Trhové Mýto

Pre obec Trhové Mýto bola vypracovaná v roku 1990 územno-plánovacia dokumentácia - Územný plán

sídelného útvaru Trhové Mýto, ktorý obstaral Okresný národný výbor - odbor výstavby a územného plánovania v Dunajskej Strede u spracovateľa Stavoprojekt Nitra š.p. pod zákazkovým číslom 8128 a schválený bol Radou Miestneho národného výboru v Trhovom Mýte na svojom zasadnutí dňa 04.09.1990, uznesením číslo 61/1990. Táto územno-plánovacia dokumentácia bola vypracovaná pre dve časti Trhovú Hradskú a Horné Mýto, ktoré spolu vytvárali jeden sídelný útvar Trhové Mýto. Administratívnym rozčlenením sa sídelný útvar Trhové Mýto rozdelil na dve samostatné obce s vlastným katastrálnym územím - Trhovú Hradskú a Horné Mýto.

Orgán územného plánovania, Obecný úrad v Trhovej Hradskej, obstaral v roku 2001 aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie. Po preskúmaní ÚPN SÚ Trhové Mýto zistil, že sa zmenili územno-technické, legislatívne, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Vzhľadom na zmenu uvedených predpokladov obstaral, v zmysle § 30 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004, ktoré boli vypracované podľa vtedy platnej legislatívy. Táto územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná v celom rozsahu územného plánu len pre obec Trhová Hradská a jej katastrálne územie.

V zmysle § 31 odseku 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Trhová Hradská nevypracovalo Zadanie, ktoré bolo v plnom rozsahu nahradené Územno-hospodárskymi zásadami vypracovanými, prerokovanými a schválenými v obecnom zastupiteľstve podľa legislatívy platnej v čase obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN SÚ Trhové Mýto, čím sa splnili procesné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválené Územno-hospodárske zásady sú ekvivalentom súčasného zadania pre Územný plán obce v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhované rozvojové zámery, ktoré sú predmetom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021, nie sú v rozpore s:

- koncepciou rozvoja obce Trhová Hradská, ktorá bola schválenou v Územno-hospodárskych zásadách,
- Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 15/2004 zo dňa 14.07.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2004 zo dňa 14.07.2004.

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 je vypracovaný v súlade s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021

– úprava smernej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 dopĺňa kapitoly smernej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská (rok 2004) o nasledovné texty:

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Text kapitoly sa nemení

2.2 Požiadavky vyplývajúce z ÚP regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Mení sa celý text kapitoly

V zmysle záväzných regulatívov územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja sa na riešené územie obce Trhová Hradská vzťahuje nasledovné:

- 1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**
- 1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**
 - 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.15. Trstice – Trhová Hradská – Dunajská Streda – Vrakúň – Gabčíkovo – hranica s Maďarskom.
 - 1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.10.15. Trhová Hradská – Topoľníky – Veľký Meder.
- 1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**
 - 1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria: - Okres Dunajská Streda – Dolný Štál, Holice, Jahodná, Lehnice, Medveďov, Okoč, Topoľníky, Trhová Hradská, Vrakúň, Zlaté Klasy.
 - 1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.
 - 1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.
 - 1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.
 - 1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.
 - 1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.
 - 1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.
 - 1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.
- 2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**
 - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**
 - 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území podunajského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.
- 4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**
 - 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
 - 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**
 - 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

- 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.
- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
 - 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinskej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
- 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD**
- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.4. V OBLASTI HLUKU**
- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
- 6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinskej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**
- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.
 - 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
- 9.6. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB**
- 9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.
- 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.1. výmena potrubia Galanta – Sereď, prívod vody Gabčíkovo – Kútники – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta – (Nitra) v úseku **Trhová Hradská** – Galanta.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiare odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiare odpadových vôd s požadovanými parametrami

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.1. výmena potrubia Galanta – Sereď, prívod vody Gabčíkovo – Kútники – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta-Nitra v úseku **Trhová Hradská** – Galanta.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám.

2.3 Širšie vzťahy – riešenie záujmového územia obce

2.3.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Text kapitoly sa nemení

2.3.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie územného plánu obce

Text kapitoly sa nemení

2.4 Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1 Obyvateľstvo

1. Doplnka sa nasledovný text:

Podľa údajov obce Trhová Hradská k 31.12.2020 na území obce bol registrovaný počet 2151 obyvateľov.

Tab. č. 2 : VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV (k 31.12. príslušného roku)

Rok	1970	1981	1991	2001	2003	2010	2017	2019	2020
Počet ob.	2049	2101	2008	2143	2142	2232	2171	2158	2151

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

2. Doplnka sa nasledovný text:

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030

RZ 12/o cca 20 obyvateľov (8 RD, t.j. 8 bytových jednotiek pri obľobnosti 2,5 ob./b.j.)

RZ 13/z	cca 60 obyvateľov	(12 RD + 3 BD, t.j. 24 b.j byt. jedn. pri oblož. 2,5 ob./b.j.)
RZ 14/o	cca 25 obyvateľov	(10 RD, t.j. 10 bytových jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 15/o	cca 20 obyvateľov	(8 RD, t.j. 8 bytových jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 16/o	cca 80 obyvateľov	(32 RD, t.j. 32 bytových jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ 17/o	cca 50 obyvateľov	(20 RD, t.j. 20 bytových jednotiek pri obložnosti 2,6 ob./b.j.)
RZ „A“	cca 28 obyvateľov	(11 RD, t.j. 11 bytových jednotiek pri obložnosti 2,5 ob./b.j.)
RZ „B“	cca 52 obyvateľov	(5 BD, t.j. 26 bytových jednotiek pri obložnosti 2,0 ob./b.j.)

Spolu cca 335 obyvateľov (cca 101 RD + 8 BD), predpokladá sa že časť rodinných domov nebude trvalo obývaná, preto sa navrhuje priemerná obložnosť 2,5 ob./b.j.

2.4.2 Domový a bytový fond

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Predpokladaný nárast domového a bytového fondu do roku 2030 (stanovený počet RD je orientačný, nie je záväzný)

Rozvoj bytového fondu

- návrh novej výstavby rodinných domov:
 - v nových rozvojových zámeroch
 - RZ 12/o** – cca 8 rodinných domov, t.j. 8 bytových jednotiek,
 - RZ 13/z** – cca 12 rodinných domov, t.j. 12 bytových jednotiek,
 - RZ 14/o** – cca 10 rodinných domov, t.j. 10 bytových jednotiek,
 - RZ 15/o** – cca 8 rodinných domov, t.j. 8 bytových jednotiek,
 - RZ 16/o** – cca 32 rodinných domov, t.j. 32 bytových jednotiek,
 - RZ 17/o** – cca 20 rodinných domov, t.j. 20 bytových jednotiek,
 - v rozvojovom zámere navrhovanom na zmenu funkčného využitia územia
 - RZ „A“** – cca 11 rodinných domov, t.j. 11 bytových jednotiek;
- návrh novej výstavby bytových domov
 - v novom rozvojovom zámere
 - RZ 13/z** – cca 3 bytové domy, t.j. cca 12 bytových jednotiek,
 - v rozvojovom zámere navrhovanom na zmenu funkčného využitia územia
 - RZ „B“** – cca 5 bytových domov, t.j. 26 bytových jednotiek.

Spolu domový fond: cca **101 rodinných domov**,
cca **8 bytových domov**;
bytový fond: cca **101 bytových jednotiek v rodinných domoch** ,
cca **38 bytových jednotiek**.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Návrh základnej urbanistickej koncepcie

Text kapitoly sa nemení

2.5.2 Návrh ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt

Text kapitoly sa nemení

2.5.3 Návrh ochrany a využitia prírodných hodnôt

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Zásady ochrany prírodných hodnôt:

Chrániť územia zaradené

- do sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trhová Hradská:
 - SKUEV0075 Klatovské rameno,
 - SKUEV0822 Malý Dunaj,

- do prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda:
NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
RBC1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Obec Trhová Hradská sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, v ktorej všetky činnosti musia byť v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.6 Návrh funkčného využitia územia

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 1/2021 pre rozvoj územia navrhujú:

- pri novej výstavbe rodinných a bytových domov sa prioritne orientovať na intenzifikáciu plôch v hraniciach zastavaného územia obce – rozvojové zámery RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 16/o, RZ A, RZ B a až po vyčerpaní týchto rezerv na plochy, ktoré sú v kontakte so zastavaným územím obce-RZ 14, RZ 15 a RZ 17,
- rezervovať koridor pre vybudovanie kanalizácie.

2.6.2 Vymedzenie časti riešenia vo väčšej podrobnosti – ÚPN Z

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Ruší sa nutnosť preverenia urbanisticko-architektonického riešenia podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre časť rozvojového zámeru RZ 5/z, ktorá sa v ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 mení zo zmiešaného územia na obytné územie – rozvojový zámer RZ „B“.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejším územno-plánovacím podkladom – urbanistickou štúdiou rozvojové zámery: RZ 13/z, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných systémov

2.7.1 Návrh bývania

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje novú obytnú výstavbu:

do roku 2030 cca **101 rodinných domov**,
cca **8 bytových domov**-

Výstavba rodinných domov:

- nevyužitú plochu v hraniciach zastavaného územia obce:
 - RZ 12/o (cca 8 RD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na Ohradskej ulici,
 - RZ 13/z (cca 12 RD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na Ohradskej ulici,
 - RZ 16/o (cca 32 RD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na Bočnej ulici a ceste III/1399 (pôvodné značenie III/06335),
 - RZ A (cca 8 RD) doplnenie existujúcej zástavby rodinných domov na Chladnej ulici a ceste III/1399 (pôvodné značenie III/06335),

- na plochách mimo hranice zastavaného územia, ale v jej bezprostrednom dotyku:
 - RZ 14/o (cca 10 RD) – ukončenie zástavby na Bočnej ulici a ceste III/1399,
 - RZ 15/o (cca 8 RD) – ukončenie zástavby na Bočnej ulici,
 - RZ 17/o (cca 20 RD) – rozšírenie schváleného rozvojového zámeru RZ 4/o.

Výstavba bytových domov:

- nevyužitú plochu v hraniciach zastavaného územia obce:
 - RZ 13/z (cca 3 BD) - nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na uliciach Dolnobarská, Učiteľský a Farský rad,
 - RZ B (cca 5 BD) nadmerné záhrady za existujúcou zástavbou rodinných domov na ulici Hviezdna, Okružná cesta a ceste III/1399 (pôvodné značenie III/06335).

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

1. Doplnka sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje:

RZ „B“ - polyfunkčný bytový dom so základnou občianskou vybavenosťou v parteri.

2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Text kapitoly sa nemení

2.7.4 Poľnohospodárstvo

Text kapitoly sa nemení

2.7.5 Lesné hospodárstvo

Text kapitoly sa nemení

2.7.6 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Text kapitoly sa nemení

2.7.7 Návrh rekreácie, cestovného ruchu, kúpeľníctva, športu a zelene

1. Doplnka sa nasledovný text:

Riešené katastrálne územie obce Trhová Hradská je podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja zaradené do rekreačného celku:

(RÚC02) Malodunajský rekreačný územný celok – *Krajina lužných lesov* okolo Malého Dunaja v okruhu obcí Nový Život – Blahová – Potônske Lúky – Horná Potôň – Michal na Ostrove – Orechová Potôň – Vydrany – Dunajská Streda – Jahodná – Horné Mýto – **Trhová Hradská** – Topoľníky – Oľčovo – Dolný Chotár – Trstice – Tomášikovo – Mostová – Čierny Brod – Veľké Úľany – Jelka.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasný zastavaný územie obce

Text kapitoly sa nemení

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

1. Doplnka sa nasledovný text:

Územný plán Obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje novú hranicu zastavaného územia,

ktorá zahŕňa rozvojové zámery navrhované pre obytné územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté: **RZ 14/o, RZ 15/o, 17/o.**

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

1. Opravuje sa nasledovný text:

Ochranné pásma nadradených trás a zariadení dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a pod. štátnych ciest:

- III/1397 (pôvodné číslovanie III/06332) smer Dolný Bar - Trhová Hradská,
- III/1399 (pôvodné číslovanie III/06335) smer Trhová Hradská - Topoľníky,
- III/1426 (pôvodné číslovanie III/05073) smer Trhová Hradská - Horné Mýto,
- III/1395 ((pôvodné číslovanie III/06329) smer Ohrady - Trhová Hradská – Trstice,

s ochranným pásmom 18 m od osi komunikácie na každú stranu v jej extravilánovom prieťahu.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Pri výkone správy vodných tokov a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásma). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú:

- pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary.

2.9.1 Vymedzenie chránených území

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Chrániť územia zaradené

- do sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trhová Hradská:
SKUEV0075 Klátovské rameno,
SKUEV0822 Malý Dunaj,
- do prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda:
NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
RBC1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

- obec Trhová Hradská sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, v ktorej všetky činnosti musia byť v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených územiach prirodzenej akumulácie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Text kapitoly sa nemení

2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje:

- pri zmene funkčného využitia územia postupovať v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov, zabezpečiť dostatočný a fixný tlak a množstvo vody v potrubí (v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.

- 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov),
- rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov.

2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje:

- ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - spomalenie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
- protipovodňová prevencia spočíva v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou:
 - zachytenie dažďovej vody v mieste /priestore, kde spadne,
 - retencia /akumulácia dažďovej vody v krajine,
 - odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú povodie /územie/krajina predtým neabsorbuje.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská rešpektujú v plnom rozsahu výstupy z dokumentu ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, krajinno-ekologického plánu a RÚSES-u okresu Galanta, z ktorých vyplývajú nasledovné chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability:

- NPR Klátovské rameno,
- sústava NATURA 2000
 - SKUEV0075 Klátovské rameno,
 - SKUEV0822 Malý Dunaj,
- prvky RÚSES okresu Dunajská Streda
 - NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
 - RBC1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
 - NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
 - RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

Navrhované rozvojové zámery nie sú v dotyku s chránenými územiami.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

1. Opravuje sa nasledovný text:

V celej kapitole sa upravuje pôvodné označenie ciest III. triedy na nové:

- III/1397 (pôvodné číslovanie III/06332) smer Dolný Bar - Trhová Hradská,
- III/1399 (pôvodné číslovanie III/06335) smer Trhová Hradská - Topoľníky,
- III/1426 (pôvodné číslovanie III/05073) smer Trhová Hradská - Horné Mýto,
- III/1395 ((pôvodné číslovanie III/06329) smer Ohrady - Trhová Hradská – Trstice-

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska dopravy navrhuje:

- obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 v severozápadnom dotyku rozvojových zámerov RZ 14/o, RZ 15/o, ktorá prepojí Bočnú ulicu s cestou III/1399,
- zjazdové chodníky D1 v rozvojových zámeroch RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ A, RZ B, ktoré sprístupnia navrhované rodinné a bytové domy,
- zrušiť navrhnuté miestne komunikácie v schválenom rozvojovom zámere RZ 4/o,
- riešiť obslužné komunikácie v podrobnejších stupňoch dokumentácie v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách:
 - obslužné prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MOK 7,5/30),
 - komunikácie najnižšej dopravnou-urbanistickej úrovne - ukľudnené kom. FT D1,

- riešiť dopravno-technický koridor v zmysle STN 70 6110 pre:
 - prístupovú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 v šírke 9 m, rozdelenú na čistý dopravný priestor v šírke 6,5m (2x2,75 + 2x0,50m), jednostrannú chodníkovú časť širokú 1,5 m a jednostranný zelený pás v šírke 1,0 m,
 - ukladnú komunikáciu FT D1 v šírke 7,5 m-8,0 m, rozdelenú na vozovku (5,5 – 6,0 m) a zelený pás (2 x 1,0 m); v prípade slepej komunikácie vybudovať otočku,
- statickú dopravu navrhnuť na pozemku rozvojového zámeru v zmysle platnej legislatívy,
- dobudovať cyklistické trasy na úrovni katastrálneho územia obce Trhová Hradská:
 - Trhová Hradská, Mostová ulica – cesta III/1426 Horné Mýto,
 - Trhová Hradská – cesta III/1399 Topoľníky,
 - Trhová Hradská – cesta III/1395 smer Dunajská Streda.

3. Doplná sa nasledovný text:

V zmysle ustanovení §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskôr. predpisov je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),
- rozvojové zámery, ktoré sú situované v blízkosti pozemných komunikácií resp. športovísk je nutné, v následných stupňoch PD, posúdiť z hľadiska možného nepriaznivého vplyvu z prevádzky týchto zariadení na obytnú zástavbu a navrhnuť účinné protihlukové opatrenia tak, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola v súlade MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

1. Doplná sa nasledovný text:

Skupinový vodovod Topoľníky zásobuje pitnou vodou obce Topoľníky, Horné Mýto a Trhová Hradská. Zdrojom vody bola studňa v Topoľníkoch s výdatnosťou 40,0 l.s-1. V obciach Trhová Hradská a Topoľníky sú vybudované vodojemy s objemom 200 m³. Pre skvalitnenie dodávky pitnej vody k spotrebiteľom bola vybudovaná akumulčná nádrž s objemom 1 000 m³. V súčasnosti je systém napojený na prívod z Dunajskej Stredy.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na existujúci vodovod v obci (v zmysle zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov). Miesto a spôsob napojenia bude predmetom podrobnejších stupňov PD.

2. Doplná sa nasledovný text:

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody bol spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006, Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupné údaje:

navrhovaný prírastok počtu obyvateľov

cca 335 obyvateľov

Návrh bilancie pitnej vody – navrhovaný stav (prírastok spotreby pitnej vody)

byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	Q =	135,00 l/osoba.deň
335 ob. x 135 l/d =		45 225,00 l/deň
- obč. a technická vybav. (pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov		25,00 l/osoba.deň
- 335 x 25 l/osob.deň =		8 375,00 l/deň

SPOLU:		53 600,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp =	53,60 m ³ /deň
Maximálna denná potreba:		
Qm = Qp x kd = 53,60 x 1,60 =		85,76 m ³ /deň.

2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Obec Trhová Hradská dosiaľ nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu ani ČOV. V zmysle projektu „Obec Trhová Hradská splašková kanalizácia“, ktorý vypracovala KUBING s.r.o. v roku 2021.

Prostredníctvom výtlačného potrubia VA z ČS1 budú splaškové vody odvádzané do gravitačnej kanalizačnej siete navrhovanej v obci Ohrady a následne budú splaškové vody odvádzané spolu so splaškovými vodami z obce Ohrady cez obec Kútники na čistiareň odpadových vôd v obci Kútники.

Splašková kanalizácia obce Trhová Hradská je v rámci tejto dokumentácie navrhnutá ako gravitačná kanalizačná sieť. Vzhľadom na morfológiu terénu obce je pre zabezpečenie gravitačného odvádzania splaškových vôd od obyvateľov nevyhnutné na sieti budovať prečerpávacie a zvyšovacie stanice. Výtlak z týchto staníc do ďalšej časti gravitačnej siete bude riešený výtlačnými potrubiami, ktoré budú osadené spravidla v súbehu s gravitačnými vedeniami a budú ústiť do kanalizačných šácht.

Kanalizačné vedenie je, vzhľadom na priestorové usporiadanie ostatných existujúcich inžinierskych sietí, situované v komunikáciách (miestne komunikácie a cesty III/1399, III/1397, III/1395) a to v priestore v osi jazdného pruhu.

Gravitačné kanalizačné potrubia - sa navrhujú z potrubí PVC SN 10 DN 315 v celkovej dĺžke 10 847 m.

Výtlačné kanalizačné potrubia sa navrhujú

HDPe PN10 DN 110 na dĺžke 797 m,

HDPe PN10 DN 160 na dĺžke 3 072 m - Výtlačné potrubie do obce Ohrady

celková dĺžka 3 869 m:

Výtlačné potrubia zabezpečujú transport splaškových vôd z čerpacích staníc na ďalšie gravitačné odvádzanie splaškových vôd sieťou. Výtlačné potrubia sa navrhujú v dvoch dimenziách DN 110 a DN 160 z potrubí HDPe PN10 v závislosti od prečerpávaného množstva splaškových vôd ako aj od dĺžky výtlačného potrubia.

Výtlačky v rámci obce sa navrhujú z potrubí HDPe PN10 DN 110.

Pre výtlak z obce Trhová Hradská do obce Ohrady sa využije výtlačné potrubie HDPe PN10 DN 160.

Čerpacie stanice na sieti do obce Ohrady sa navrhujú na prečerpávanie splaškových vôd, ako aj na zabezpečenie gravitačného odtoku splaškových vôd.

Všetky splaškové vody budú sústredené do čerpacej stanice ČS 1, ktorá bude situovaná na hranici zástavby obce v blízkosti cintorína.

Odvádzanie dažďových vôd, priemyselných vôd a iných nebude danou sieťou prípustné.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Výpočet množstva odpadových vôd – navrhovaný stav

Vstupné údaje:

navrhovaný prírastok v počte obyvateľov

cca 335 ob.

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 335 / 86\,400 =$

0,62 l/s

Maximálny hodinový prietok : $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 =$

1,99 l/s.

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska kanalizácie navrhuje:

- vybudovať v obci kanalizáciu v zmysle projektu „Obec Trhová Hradská splašková kanalizácia“, ktorý vypracovala KUBING s.r.o. v roku 2021
- realizáciu rozvojových zámerov je podmieniť vybudovaním kanalizácie v obci,
- zadržiavať dažďové vody z navrhovaných rozvojových zámerov v území, s využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti miestneho prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, infiltračné nádrže),
- odvieť zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk do vsaku cez odlučovač ropných látok, ktorý musí mať výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg.l-1,
- realizovať rozvojové zámery tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, nakoľko riešené územie sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov.

2.12.4 Vodné toky

Text kapitoly sa nemení

2.12.5 Energetika

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Navrhované rozvojové zámery navrhujeme napojiť v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie napojiť na existujúce trafostanice, v prípade nepostačujúceho výkonu ich rekonštrukcie s navýšením výkonu.

2.12.6 Zásobovanie zemným plynom

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 hľadiska zásobovania plynom navrhuje

- zachovať distribučné plynovody a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.),
- zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených; súhlas prevádzkovateľa siete na zriadení stavby bude dokladom pre úz. a stavebné konanie,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce STL rozvody plynovodu, ich predĺžením, pričom STL plynovody budú vedené v miestnych komunikáciách.

2.12.7 Telekomunikácie

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 požaduje:

- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia a ich ochranné pásma (§65 a § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách),
- stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinný v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- neumiestňovať ani nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu a stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- ak sa na území RZ nachádza nadz. telekom. sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je nutné zabezpečiť nadz.sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- riešiť križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ podľa STN 73 6005,
- riešiť napojenia jednotlivých RZ na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblowymi rozvodmi.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Odpadové hospodárstvo riešiť v súlade

- so zákonom č. 292/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v §6 zákona o odpadoch a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z §81 zákona pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
- s vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Katastrálne územie obce Trhová Hradská spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Riziko stavebného využitia územia stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3. Dopĺňa sa nasledovný text :

V katastrálnom území obce Trhová Hradská sa evidujú dve skládky odpadov:

1. Objekt ID: 6409

- Registračné číslo: 5722
Skládka prekrytá vrstvou zeminy, upravená.
2. Objekt ID: 6451
Registračné číslo: 5725
Skládka prekrytá, upravená, prebieha rekultivácia terénnych úprav.

4. Dopĺňa sa nasledovný text:

Funkčné využitie územia navrhovaných rozvojových zámerov nepredpokladá vznik nových zdrojov znečistenia ovzdušia, ani zmeny existujúcich zdrojov, ktoré by vyžadovali súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Celé katastrálne územie obce Trhová Hradská sa nachádza v prieskumnom území N61/07 Dunajská Streda – okolie; uhľovodíky; Bratislava Development Company, s.r.o. Bratislava.

V katastrálnom území obce Trhová Hradská sa nenachádzajú:

- chránené ložiskové územia,
- dobývacie priestory.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

1. Dopĺňa sa nasledovný text (v zmysle Zmien a doplnkov 1/2018):

Funkčné využitie územia navrhovaných rozvojových zámerov nepredpokladá vznik nových plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske účely

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (v zmysle Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy):

1. skupiny: 0017002/1, 0017005/1

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov.

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy:	6,9376 ha,
z toho v hraniciach zastavaného územia obce	4,0333 ha
mimo hranice zastavaného územia obce	2,9043 ha.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých rozvojových zámerov pre obec Trhová Hradská

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	I. etapa do roku 2030	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF/ poznámka
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
12/o	Trhová Hradská - západ	RD,OV DO, TI	I.	1,0648	1,0648	-	0,2814	záhrady	intravilán	0,2814	-	0,7834
13/z	Trhová Hradská západ	BD,DO TI	I.	1,1010	1,1010	-	1,0121	záhrada	intravilán	1,0121	-	0,0889
14/o	Trhová Hradská - juhovýchod	RD,DO TI	I.	0,8808	-	0,8808	0,8808	orná pôda	002002/2	-	0,8808	-
15/o	Trhová Hradská - juhovýchod	RD,DO TI	I.	0,6965	-	0,6965	0,6965	orná pôda	intravilán	-	0,6965	-
16/o	Trhová Hradská-stred	RD,DO TI	I.	2,7985	2,7985	-	2,7398	záhrady	intravilán	2,7398	-	0,0587
17/o	Trhová Hradská-severovýchod	RD,DO TI	I.	1,3270	-	1,3270	1,3270	orná pôda	0001001/6 0002002/2		1,3011 0,0259	-
A	Trhová Hradská-sever	RD,DO TI	I.	0,8992	0,8992	-	Nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. zastavané plochy a nádvoria					0,8992
B	Trhová Hradská severozápad	BD,DO TI	I.	0,7113	0,7113	-	Nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. zastavané plochy a nádvoria					0,7113
	Celkom			9,4791	6,5748	2,9043	6,9376			4,0333	2,9043	2,5415

Vysvetlivky k tabuľke:

RD – rodinné domy, BD – bytové domy, DO - dopravné stavby a zariadenia, TI – zariadenia technickej infraštruktúry.

2. Doplná sa nasledovný text:

Hydromeliorácie

Rozvojové zámery RZ 14/o, RZ 15/o a 17/o sa nachádzajú na ornej pôde s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami (závlahami). Realizácia rozvojových zámerov RZ 14/o a RZ 15/o je podmienená preložkou rúrovej siete závlahového potrubia (trasa „C“).

Závlahové stavby – podzemné závlahové potrubie požadujú Hydromeliorácie, š.p. rešpektovať a neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. a následné rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, musí správny orgán v rozhodnutí zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov, pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/:

a/ V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), musí vlastník stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete. Podmienkou je uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.

b/ V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, je nutné zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácií, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezplatne po jej kolaudácii.

c/ Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, je nutné zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie existujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň je nutné zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (v zmysle zákona 4. 364/2004 Z.z.). Všetky inžinierske siete je nutné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je nutné jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

2.16.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
--

1. Doplná sa nasledovný text:

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej výrobe

Pre realizáciu rozvojových zámerov sa predpokladá celkové trvalé odňatie plôch poľnohospodárskej pôdy vo výmere 5,6106 ha.

Niektoré rozvojových zámerov sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia na plochách poľnohospodárskej pôdy, ale v kontakte s existujúcim zastavaným územím obce Trhová Hradská (RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 17/o). Tieto rozvojové zámery, dopĺňajú a sčelujú súvislé zastavané územie obce Trhová Hradská v jej juhovýchodnej časti.

Pri realizácii predpokladaných zámerov bude nutné vykonať skrývku humusového horizontu

poľnohospodárskych plôch odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v územnom pláne obce Trhová Hradská navrhuje:

- územná rezerva pre výstavbu kanalizácie.

3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVÁ HRADSKÁ ZMENY A DOPLNKY 2/2021 – úprava záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 1/2021 navrhuje nasledovné rozvojové zámery:

I. Priemet platnej legislatívy a záväznej územnoplánovacej dokumentácie do územného plánu

II. Navrhované rozvojové zámery

RZ 12 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 8 rodinných domov + prístupová komunikácia) na pozemkoch nadmerných záhrad v hraniciach zastavaného územia obce, južne od areálu Základnej školy, medzi existujúcou zástavbou na uliciach Dolnobárska, Ohradská a Farský rad,
Celková výmera rozvojového zámeru: 10 648 m²

RZ 13 – zmiešané územie

Výstavba bytových domov a rodinných domov, prístupových komunikácií, plôch statickej dopravy a líniovej zelene v nadmerných záhrad na uliciach Dolnobárska a Ohradská.
Celková výmera rozvojového zámeru: 1,1010 m²

RZ 14 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 9-10 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.
Celková výmera rozvojového zámeru: 8 808 m²

Z 15 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca. 6-8 rodinných domov + prístupová komunikácia). na pozemkoch, ktoré sú zo severu ohraničené existujúcou zástavbou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia.
Celková výmera rozvojového zámeru: 6 965 m²

RZ 16 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 30 -32 rodinných domov + prístupová komunikácia), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská, ktoré sú ohraničené zo severozápadu existujúcou zástavbou, zo severovýchodu Topoľníckou ulicou, z juhozápadu Bočnou ulicou a z juhu ochranným pásmom vysokého napätia,
Celková výmera rozvojového zámeru: 27 985 m²

RZ 17 – obytné územie

Výstavba izolovaných rodinných domov (cca 20 rodinných domov + prístupová komunikácia a verejná zeleň), na pozemkoch ornej pôdy, v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Trhová Hradská. Rozvojový zámer 17/o rozširuje schválený rozvojový zámer RZ 4/o, ohraničený z juhu a západu rozvojovým zámerom 4/o, zo severu a východu ornou pôdou a ochranným pásmom vzdušného vedenia elektrickej energie, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov.
Celková výmera rozvojového zámeru: 13 327 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda) mimo hraníc zastavaného územia obce.

III. Zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov

A zmena rozvojového zámeru 6/z zo zmiešaného územia na **obytné územie** – plochy bývania s objektmi rodinných domov (cca 11 rodinných domov + prístupová komunikácia).
Celková výmera rozvojového zámeru: 8 992 m²

B zmena časti rozvojového zámeru 5/z zo zmiešaného územia na **obytné územie** - plochy objektov bytových domov na uliciach Tabaková, Majorská a Topoľnícka ulici (cca 5 bytových domov, s cca 26 bytovými jednotkami + 1 bytový dom s občianskou vybavenosťou v parteri, s cca 12 bytovými jednotkami), plochami statickej dopravy a zelene.
Celková výmera rozvojového zámeru: 7113 m²

VI. Doplnenie cyklotrás vedených katastrálnym územím obce

V. Návrh verejnej kanalizácie

VI. Úprava záväznej časti ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky (rok 2004).

Úprava záväzných regulatívov pre rozvojové zámery navrhované pre obytné územie:

VII. Úprava grafickej časti dokumentácie

V zmysle navrhovaných rozvojových zámerov.

Úprava kapitol záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Trhová Hradská z roku 2004

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Doplňa sa nasledovný text:

Regulácia územia zahŕňa:

- **maximálnu výšku zástavby** (platí pre novú výstavbu) - regulatív stanovuje max. počet nadzemných podlaží (v prípade nerovnosti terénu s podmurovkou), ktorý je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovím, za podmienky preverenia urbanisticko-architektonickou štúdiou (regulatív neplatí pre technickú infraštruktúru),
- **max. koeficient zastavanosti** (platí pre novú výstavbu - je určený pomer zastavanej plochy stavbami k ploche pozemku, do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené, manipulačné a dopravné plochy,
- **min. koeficient zelených plôch** (platí pre novú výstavbu) - je vyjadrený ako podiel plôch zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a plochou pozemku, pričom sa nezapočítavajú spevnené plochy pozemku.

Spevnené plochy - ostatné plochy na pozemku objektu, ktoré nie sú započítané v zastavaných a zelených plochách. Spevnenou plochou sa rozumejú chodníky, terasy a odstavné plochy pokryté asfaltom, štrkom alebo dlažbou.

Koeficient zastavanosti + koeficient zelených plôch + spevnené plochy = 100% výmery pozemku.

2. Doplňa sa nasledovný text:

Zásady a regulatívy pre umiestnenie stavieb

Rodinné domy: RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“

Minimálna výmera stavebného pozemku:

- pre umiestnenie radového rodinného domu - 350 m²,
- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu - 450 m²,
- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu s 2 bytovými jednotkami 700 m² (350 m² pre každú bytovú jednotku).

Umiestňovanie nových objektov:

- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).
- na pozemku existujúceho rodinného domu, v zadnej časti záhrady, je prípustné umiestniť max. jeden rodinný dom pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - zadná hrana fasády druhého objektu môže byť umiestnená maximálne vo vzdialenosti 80 m od uličnej hrany pozemku predného rodinného domu,
 - zabezpečiť samostatný prístup k stavbe v min. šírke 4 m, z toho 3 m cesta + 0,5 m + 0,5m odvodňovací pás na každú stranu prístupovej komunikácie,
 - pre výstavbu jedného rodinného domu za existujúcim objektom nie je potrebné vyhotoviť urbanistickú štúdiu, ani riešiť prístup verejnou komunikáciou (pre výstavbu jedného objektu ide o spevnenú plochu dvora).

Vzdialenosť medzi objektmi:

- v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobec. technických požiadavkách na výstavbu.

Koeficient zastavanosti:

- pre izolované rodinné domy max. 0,35.
- pre radové rodinné domy max. 0,40.

Koeficient zelených plôch:

- pre izolované rodinné domy min. 0,45.
- pre radové rodinné domy mix. 0,45.

Stavebné čiara

- v rozvojových zámeroch:
 - 5,5 m od uličnej hrany pozemku.

Výšková hladina zástavby:

- v rozvojových zámeroch:
 - max. 2 NP + podkrovie (pri šikmej streche),
 - max. 2 NP pri rovnej streche.

Tvar, sklon a orientácia strechy

- v rozvojových zámeroch sa zadefinuje v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 nenavrhujú v RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ „A“ situovanie bytových domov.

Bytové domy a polyfunkčné bytové domy: RZ 13/z, RZ „B“:

Umiestňovanie nových objektov:

- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).

Vzdialenosť medzi objektmi:

- v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Koeficient zastavanosti:

- max. 0,40.

Koeficient zelených plôch:

- min. 0,30.

Výšková hladina zástavby:

- max. 3 NP + obytné podkrovie (pri šikmej streche), ustupujúce podlažie (pri rovnej streche).

3.2 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

1. Dopĺňa sa nasledovná tabuľka

Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

RZ č.	Výmera v ha	Funkčné využitie			Spôsob realizácie	Etapa. výstavby I. etapa do 2030	Počet navrhov. objektov min/max	Podlažnosť min/max	Podiel plochy zelene v %	Podiel zastav. plôch v %
		Jestvujúce	Navrhované							
			Určujúce	Nepripustné						
12/o	1,0648	záhrady	bývanie v RD, komunikácie a TI	výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 8	1/2	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD)
13z	1,1010	záhrady	bývanie v BD, BD, OV komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 15	1/2 +podkrovie (pre RD) 3+ust.podl. (pre BD)e	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD) min 30 (byt.domy)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD) max. 40 (byt.d.)
14/o	0,8808	orná pôda	bývanie v RD komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 10	1/2	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD)
15/o	0,6965	orná pôda	bývanie v RD komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 8	1/2	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD)
16/o	2,7985	záhrady	bývanie v RD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba,	I. etapa	cca 32	1/2	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD)
17/o	1,3327	orná pôda	bývanie v RD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba,	I. etapa	cca 32	1/2	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD)
A	0,8992	zastavané plochy	bývanie v RD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 8	1/2	min. 45 (izol.RD) min. 45 (rad.RD)	max. 35 (izol.RD) max. 40 (rad. RD)
B	0,7113	zastavané plochy	bývanie v BD, komunikácie a TI	Výroba	nová výstavba	I. etapa	cca 5	3+podkr. / 2+ust.podl.	min. 30 (byt. domy)	max. 40 (byt.d.)

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhuje:

pre občiansku vybavenosť

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Zásady pre umiestňovanie **zariadení základnej občianskej vybavenosti:**

integrované v jednom objekte s funkciou bývania

RZ „B“ – polyfunkčný bytový dom so zariadeniami základnej občianskej vybavenosti v parteri objektu.

v samostatnom objekte

- nová výstavba v hraniciach a mimo hraníc zastavaného územia obce
- maximálna výška zástavby 3 NP + obytné podkrovie / ustupujúce podlažie,
- koeficient zastavanosti max. 0,4,
- koeficient zelene min 0,4.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 navrhujú:

pre verejné dopravné vybavenie územia

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 z hľadiska dopravy navrhuje:

- obsluhu komunikáciu funkčnej triedy C3 v severozápadnom dotyku rozvojových zámerov RZ 14/o, RZ 15/o, ktorá prepojí Bočnú ulicu s cestou III/1399,
- zjazdne chodníky D1 v rozvojových zámeroch RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ A, RZ B, ktoré sprístupnia navrhované rodinné a bytové domy,
- obslužné komunikácie v podrobnejších stupňoch dokumentácie navrhnuť v zmysle platných STN.
- riešiť dopravné napojenie navrhovaných rozvojových zámerov, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické a pešie trasy v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platných predpisov,
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle platných predpisov,
- statickú dopravu navrhnuť na pozemku rozvojového zámeru v zmysle platnej legislatívy,
- dobudovať cyklistické trasy na úrovni katastrálneho územia obce Trhová Hradská:
 - Trhová Hradská, Mostová ulica – cesta III/1426 Horné Mýto,
 - Trhová Hradská – cesta III/1399 Topoľníky,
 - Trhová Hradská – cesta III/1395 smer Dunajská Streda.

V zmysle ustanovení §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nutné prerokovať s Dopravným úr. nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

pre verejné technické vybavenie územia

- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce vodovodné potrubia ich predĺžením do

- rozvojového zámeru; body napojenia na verejný vodovod určiť v podrobnejších stupňoch PD,
- novú výstavbu podmieniť vybudovaním verejnej kanalizácie,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce STL rozvody plynovodu, ich predĺžením, pričom STL plynovody budú vedené v miestnych komunikáciách, body napojenia určiť v podrobnejších stupňoch PD,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce telekomunikačné vedenia ich predĺžením do navrhovaných rozvojových zámerov, body napojenia určiť v podrobnejších stupňoch PD.
- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnou legislatívou.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

zásady pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územné a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

zásady pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

V riešenom území je nutné rešpektovať chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno vNR5,
- NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trhová Hradská:
SKUEV0075 Klátovské rameno,
SKUEV0822 Malý Dunaj,
- prvky RÚSES okresu Dunajská Streda:
NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
RBC1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 y hľadiska životného prostredia navrhuje:

- vybudovať v obci kanalizáciu.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán navrhuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery navrhované pre obytné územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 17/o.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov:

- pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary.

3.9 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Ruší sa nutnosť preverenia urbanisticko-architektonického riešenia podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre časť rozvojového zámeru RZ 5/z, ktorá sa v ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021 mení zo zmiešaného územia na obytné územie – rozvojový zámer RZ „B“.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Preverit' urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejším územno-plánovacím podkladom – urbanistickou štúdiou rozvojové zámery:

- RZ 13/z, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2021:

- navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií C3 a upokojených komunikácií D1 pre obsluhu rozvojových zámerov: RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“, RZ „B“,
- trasy a zariadenia technickej infraštruktúry pre obsluhu rozvojových zámerov RZ 12/o, RZ 13/z, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 16/o, RZ 17/o, RZ „A“, RZ „B“,
 - navrhované trasy vodovodu,
 - navrhované trasy kanalizácie,
 - navrhované trasy plynu,
 - navrhované káblové vedenie elektrickej energie,
 - navrhované trasy telekomunikácií,
 - RZ 17 - územná rezerva pre čistiacu stanicu odpadových vôd (ČOV).

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia, ktoré sú navrhované pre verejnoprospešné stavby, je len orientačné. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.11 Stavebné uzávery

Kapitola sa nemení.